

Projekt

z dnia 23 września 2021 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PRUDNIKU**

z dnia 30 września 2021 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie wydzierżawienia nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) Rada Miejska w Prudniku uchwała, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXXVI/615/2021 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 24 lutego 2021 r. w sprawie wydzierżawienia nieruchomości w § 1 wyrazy „o powierzchni 0,0029 ha” zastępuje się wyrazami „o powierzchni 0,0040 ha”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prudnika zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

W uchwale Nr XXXVI/615/2021 z dnia 24 lutego 2021 r. Rada Miejska w Prudniku wyraziła zgodę na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej na okres 10 lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy nieruchomości zabudowanej, oznaczonej na mapie nr 5 - obręb Prudnik jako część działki nr 1409/20 o powierzchni 0,0029 ha. Przedmiot dzierżawy obejmował grunt wyliczony graficznie po obrysie budynku. Ze względu, iż dzierżawca zwrócił się z wnioskiem o sprzedaż na jego rzecz w drodze bezprzetargowej garażu, do którego posiada prawo własności nakładów poniesionych na jego wybudowanie, dokonano analizy nieruchomości pod kątem jej racjonalnego wydzielenia geodezyjnego, w wyniku której stwierdzono, że aby zapewnić obecnemu dzierżawcy a w przyszłości każdorazowemu właścicielowi nieruchomości zabudowanej garażem swobodny dostęp do dachu i ścian elewacji budynku, należy zwiększyć powierzchnię gruntu podlegającego wydzierżawieniu o 11 m².

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały dotyczącej zmiany powierzchni gruntu podlegającego wydzierżawieniu z 0,0029 ha na 0,0040 ha jest w pełni uzasadnione.