

Nr MG-V.6840.22.2021

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Burmistrz Prudnika działając na podstawie art. 35 ustęp 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości, że zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Prudniku Nr XLVI/756/2021 z dnia 26 sierpnia 2021 roku w sprawie zbycia nieruchomości niezabudowanej oraz Zarządzeniem Nr 340/2021 Burmistrza Prudnika z dnia 21 września 2021 r., przeznaczona jest do sprzedaży niżej wymieniona nieruchomość:

| <i>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości</i>   | <i>Powierzchnia nieruchomości</i> | <i>Opis nieruchomości</i>  | <i>Sposób zbycia</i> | <i>Cena nieruchomości w złotych brutto</i> |
|--|-----------------------------------|--|----------------------|--|
| Księga wieczysta Kw Nr OP1P/00009191/4 – nieruchomość położona w Prudniku przy ulicy Gen. Maczka, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 6 - obręb Prudnik – jako działka nr 2151/2135 (RIIIa) – właściciel Gmina Prudnik. | <b>0,1294 ha</b>                  | Nieruchomość niezabudowana położona w strefie peryferyjnej miasta Prudnik, w sąsiedztwie terenów istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej i projektowanej zabudowy wielorodzinnej. Sieć pełnego uzbrojenia terenu w e.e., wod. kan. gaz znajduje się w bliskości, dojazd do nieruchomości z drogi nieurządzonej. Stan zagospodarowania nieruchomości korzystny, działka niezabudowana, teren płaski, rozłóg regularny, wielkość normatywna. Nabywca nieruchomości we własnym zakresie uzyskuje – u administratorów sieci przesyłowych – warunki podłączenia do istniejących sieci uzbrojenia terenu. Działka wymaga wyłączenia z produkcji rolnej. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej przebieg podziemnych mediów. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań. | <b>sprzedaż</b>      | <b>129.000,00 zł</b>                       |

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika teren działki nr 2151/2135 jest ujęty na planie zagospodarowania przestrzennego symbolami: „**MN3**”

„**MN3**” – „Na terenach o symbolu MN oznaczonych wyróżnikami liczbowymi 3, (...) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu obowiązują następujące ustalenia:

- 1) Nakazuje się przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) Dopuszcza się przeznaczenie uzupełniające: rekreacyjne, gospodarcze, garażowe, urządzenia infrastruktury technicznej w tym wytwarzanie energii z odnawialnych źródeł energii; (...).”

Termin zagospodarowania nieruchomości zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym wybudowania i oddania budynku mieszkalnego/ do użytku – do 4 lat (termin wybudowania fundamentów budynku do 2 lat) od daty zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości. Gmina Prudnik zastrzega

sobie prawo odkupu nieruchomości w okresie do 5 lat od daty sprzedaży tej nieruchomości (art.593-595 Kodeksu Cywilnego) za zwrotem ceny i kosztów sprzedaży nieruchomości - bez waloryzacji.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 powołanej na wstępie ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie do dnia 3 listopada 2021 r. W przypadku, gdy wnioski nie zostaną złożone lub zostaną rozpatrzone negatywnie, w/w nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicę ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Prudniku na okres 21 dni od dnia 22 września 2021 r. oraz zamieszcza się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej (BIP) [www.bip.prudnik.pl](http://www.bip.prudnik.pl), oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Prudniku [www.prudnik.pl](http://www.prudnik.pl). Ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Tygodniku Prudnickim”.

EM

*Burmistrz  
Grzegorz Zawiślak*