

## **Rada Miejska w Prudniku**

Komisja Budżetu, Finansów i Rozwoju Gospodarczego , Komisja Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Budownictwa

# **Protokół nr XXX/2021**

ze wspólnego posiedzenia

**Komisji Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Budownictwa**  
wraz z Komisją Budżetu, Finansów i Rozwoju Gospodarczego

Posiedzenie w dniu 26 maja 2021 r.

Obrady rozpoczęto 26 maja 2021 o godz. 09:00, a zakończono o godz. 12:30 tego samego dnia.

### **W posiedzeniu wzięło udział 6 członków Komisji Budżetu, Finansów i Rozwoju Gospodarczego**

Obecni:

1. ~~Rafał Bolibrzech~~
2. Josel Czerniak
3. Zbigniew Kosiński
4. Paweł Licznar
5. Edward Mróz
6. ~~Katarzyna Rożek~~
7. Urszula Rzepiela
8. Zygmunt Trojniak
9. ~~Tomasz Wisła~~
10. ~~Arkadiusz Zaczyński~~

### **W posiedzeniu wzięło udział 11 członków Komisji Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Budownictwa**

Obecni:

1. Zygmunt Bochenek
2. Ryszard Czechel
3. Josel Czerniak
4. Marcin Domino
5. Andrzej Gajewski
6. Zbigniew Kosiński
7. Paweł Licznar
8. Edward Mazur
9. Edward Mróz
10. ~~Katarzyna Rożek~~
11. Urszula Rzepiela
12. Zygmunt Trojniak
13. ~~Tomasz Wisła~~

*/lista obecności stanowi załącznik nr 1/*

## **1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum.**

Posiedzeniu komisji przewodniczyli Przewodniczący Komisji Budżetu, Finansów i Rozwoju Gospodarczego – Paweł Licznar, Przewodnicząca Komisji Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Budownictwa Urszula Rzepiela

W posiedzeniu udział wzięli zaproszeni goście: Burmistrz Prudnika Grzegorz Zawisłak, Zastępca Burmistrza Jarosław Szóstka, Skarbnik Gminy Prudnik Wioleta Zator, Sekretarz Gminy Marek Radom, Naczelnik Mienia Gminy Dorota Szmulik, Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej Katarzyna Żurawiecka – Kaszoid, Dyrektor Powiatowego Urzędu Pracy Grażyna Klimko

## **2. Stan bezrobocia na terenie Gminy Prudnik, analiza lokalnego rynku pracy (druk nr 729)**

Informację zawartą w druku nr 729 omówiła **Dyrektor Powiatowego Urzędu Pracy Grażyna Klimko**. Oznajmiła, że Powiatowy Urząd Pracy obsługuje 4 gminy z terenu powiatu. Na terenie powiatu znajdują się 4784 podmioty gospodarcze, z czego na Prudnik przypada 2505 podmiotów, 94% podmiotów to sektor prywatny. Stopa bezrobocia wynosi 9,4% i w ostatnim roku wzrosła o 1 pkt procentowy. W porównaniu z latami ubiegłymi, gdzie osób bezrobotnych było dużo więcej, osób rejestrujących się jest stosunkowo mało, bo około 100 miesięcznie. Dwa lata temu miesięcznie rejestrowało się około 300-400 osób. Dyrektor poinformowała, że w chwili obecnej Urząd Pracy posiada 248 ofert pracy na 746 stanowisk. Jest to dowód na to, że pracodawcy powiatu prudnickiego nie odczuli tak bardzo całej sytuacji związanej z covidem. Dyrektor powiedziała, że nie zauważyła, aby na sytuacji pandemicznej ucierpiał prudnicki przemysł, jednak niewątpliwie stratna jest branża gastronomiczna, turystyczna czy hotelarska. Powiatowy Urząd Pracy wspierał przedsiębiorców sześcioma różnymi formami wsparcia. Wypłacone zostało ogółem ponad 20 mln złotych, z których skorzystało ponad 3 000 podmiotów gospodarczych. Dyrektor wspomniała o ofertach pracy dla cudzoziemców. Krajem wiodącym prym w korzystaniu z nich jest Ukraina. Aktualnie dla osób bezrobotnych do dyspozycji jest ponad 5 000 000 zł. Część jest już zaangażowana i wydatkowa, ogłaszane są nabory. Jest jeszcze sporo środków do zaangażowania, a jeśli zostaną rozpisane jakiegokolwiek konkursy przez ministerstwo to Urząd Pracy na pewno będzie składać wnioski. Dyrektor Grażyna Klimko poinformowała, że Urząd Pracy zmienił przynależność ministerialną. Do tej pory podlegał pod Ministerstwo Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej, aktualnie podlega pod Ministerstwo Rozwoju, Pracy i Technologii.

**Radny Edward Mazur** zapytał na czym polega przyznawany bon na zasiedlenie?

**Dyrektor PUP Grażyna Klimko** odpowiedziała, że bon na zasiedlenie polega na tym, iż jeśli osoba z danym wykształceniem nie znajdzie pracy na terenie powiatu to wówczas podpisywane jest zobowiązanie, że przemieszczana jest droga do pracy trwająca przynajmniej 1,5 godziny w jedną stronę lub mierząca 80 km w jedną stronę, wówczas refundowane są koszty ponoszone na dojazd do pracy. Przysługuje on osobom młodym do 30 roku życia. Dalsza dyskusja nie została podjęta.

Przyjęcie informacji zawartej w druku nr 729 zostało poddane pod głosowanie.

### **Głosowano w sprawie:**

Przyjęcia informacji o Stanie bezrobocia na terenie Gminy Prudnik, analiza lokalnego rynku pracy (druk nr 729) kolejno przez:

**Komisję Budżetu, Finansów i Rozwoju Gospodarczego:**

### **Wyniki głosowania**

ZA: 6, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 4

### **Wyniki imienne:**

ZA (6)

Josel Czerniak, Zbigniew Kosiński, Paweł Licznar, Edward Mróz, Urszula Rzepiela, Zygmunt Trojniał  
NIEOBECNI (4)  
Rafał Bolibrzuch, Katarzyna Rożek, Tomasz Wisła, Arkadiusz Zaczyński

**Komisję Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Budownictwa:**

**Wyniki głosowania**

ZA: 11, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

**Wyniki imienne:**

ZA (11)

Zygmunt Bochenek, Ryszard Czezel, Josel Czerniak, Marcin Domino, Andrzej Gajewski, Zbigniew Kosiński, Paweł Licznar, Edward Mazur, Edward Mróz, Urszula Rzepiela, Zygmunt Trojniał

NIEOBECNI (2)

Katarzyna Rożek, Tomasz Wisła

**3. Sprawozdanie z realizacji Programu współpracy Gminy Prudnik z organizacjami pozarządowymi oraz innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego za rok 2020 (druk nr 730)**

Przewodniczący Paweł Licznar zwrócił się do radnych z zapytaniem czy mają uwagi do przedstawionego druku?

Radni dyskusji nie podjęli, pytań uwag nie wnieśli.

Przyjęcie sprawozdania druk nr 730 zostało poddane pod głosowanie.

**Głosowano w sprawie:**

Przyjęcia Sprawozdania z realizacji Programu współpracy Gminy Prudnik z organizacjami pozarządowymi oraz innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego za rok 2020 (druk nr 730) kolejno przez:

**Komisję Budżetu, Finansów i Rozwoju Gospodarczego:**

**Wyniki głosowania**

ZA: 6, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 4

**Wyniki imienne:**

ZA (6)

Josel Czerniak, Zbigniew Kosiński, Paweł Licznar, Edward Mróz, Urszula Rzepiela, Zygmunt Trojniał

NIEOBECNI (4)

Rafał Bolibrzuch, Katarzyna Rożek, Tomasz Wisła, Arkadiusz Zaczyński

**Komisję Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Budownictwa:**

**Wyniki głosowania**

ZA: 11, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

**Wyniki imienne:**

ZA (11)

Zygmunt Bochenek, Ryszard Czezel, Josel Czerniak, Marcin Domino, Andrzej Gajewski, Zbigniew Kosiński, Paweł Licznar, Edward Mazur, Edward Mróz, Urszula Rzepiela, Zygmunt Trojniał

NIEOBECNI (2)

Katarzyna Rożek, Tomasz Wisła

#### **4. Zaopiniowanie uchwał pod XLII sesję Rady Miejskiej w Prudniku w sprawie:**

1) zmian w budżecie Gminy Prudnik na 2021 rok (**druk nr 731**)

Projekt uchwały omówiła Skarbnik **gminy Wioleta Zator**.

1. Dokonuje się zmniejszenia dochodów majątkowych w dziale 700 w § 0780 o kwotę 273.957,36 zł z tytułu wpływy ze zbycia praw majątkowych.
2. Dokonuje się zwiększenia dochodów bieżących w dziale 758 w § 2990 o kwotę 2.800,03 zł z tytułu rozliczenia środków finansowych z niewygasających wydatków za wykonanie usług z zakresu prac geodezyjnych. Pozyskane środki przeznacza się na zwiększenie wydatków w dziale 700 rozdziale 70005 o kwotę 2.800,03zł na publikacje ogłoszeń.
3. Dokonuje się zwiększenia dochodów bieżących w dziale 852 w § 2700 o kwotę 140.000,00zł z tytułu wpływu środków z przeciwdziałania funduszu Covid-19 na program Wspieraj Seniora. Jednocześnie dokonuje się zwiększenia wydatków bieżących w dziale 852 rozdziale 85295 o kwotę 140.000,00zł na realizację programu. Strategicznym celem programu jest zapewnienie usługi wsparcia seniorom, którzy w obowiązującym stanie epidemii zdecydują się na pozostanie w domu, nie mając możliwości zabezpieczenia sobie artykułów podstawowej potrzeby we własnym zakresie, w tym artykułów spożywczych oraz środków higieny osobistej.
4. Dokonuje się zwiększenia dochodów bieżących w dziale 900 w § 0950 o kwotę 4.820,60zł z tytułu kary umownej za zwłokę w odbiorze odpadów wielkogabarytowych. Jednocześnie dokonuje się zwiększenia wydatków bieżących w dziale 900 rozdziale 90002 Gospodarka odpadami komunalnymi o kwotę 4.820,60zł.
5. Dokonuje się zwiększenia dochodów bieżących w dziale 900 w § 0970 o kwotę 10.736,25zł uzyskanych z tytułu sprzedaży drewna i jednocześnie pozyskane środki przeznacza się na zwiększenie wydatków na zadanie pn. „Pielęgnacja i konserwacja drzewostanu” w dziale 900 rozdziale 90004 kwotę 10.736,25zł.
6. Dokonuje się zwiększenia dochodów majątkowych w dziale 900 w § 6257 o kwotę 622.157,36 zł z tytułu wpływu dotacji za zadanie zrealizowane w 2019 r. pn. „Ograniczenie antropopresji na różnorodność biologiczną, dziedzictwo kulturowe i historyczne - zrównoważony rozwój obszaru Gór Opawskich i Bramy Morawskiej”.
7. Dokonuje się zwiększenia wydatków bieżących w dziale 600 rozdziale 60004 o kwotę 140.000,00zł na świadczenie usług w zakresie publicznego transportu zbiorowego.
8. Dokonuje się przesunięcia środków w dziale 600 rozdziale 60016 poprzez zmniejszenie wydatków majątkowych w zadaniu pn. „Modernizacja drogi ul. Tysiąclecia” o kwotę 150.000,00zł, pozostałych po rozstrzygnięciu przetargu i zwiększenie wydatków majątkowych na nowe zadanie inwestycyjne pn. „Modernizacja drogi gminnej w Prudniku przy ul. Poniatowskiego” o kwotę 150.000,00zł.
9. Dokonuje się zwiększenia wydatków majątkowych w dziale 700 rozdziale 70005 na nowe zadania inwestycyjne, zgodnie z wcześniejszymi uchwałami RM wyrażającymi zgodę na zakup oraz zamianę działek przy ul. Przemysłowej, pn.
  - a) „Nabycie przez Gminę Prudnik nieruchomości niezabudowanej oznaczonej jako działka nr 1310/27, mapa nr 1 - obręb Prudnik” w kwocie 213.000,00zł;
  - b) „Nabycie przez Gminę Prudnik nieruchomości niezabudowanej oznaczonej jako działka nr 1381/17, mapa nr 1 - obręb Prudnik” w kwocie 50.000,00zł;
  - c) „Nabycie przez Gminę Prudnik nieruchomości niezabudowanej oznaczonej jako działka nr 1384/17, mapa nr 1- obręb Prudnik” w kwocie 27.000,00zł;
  - d) „Zamiana nieruchomości niezabudowanej oznaczonej na mapie nr 1, obręb Prudnik, numerem pomiarowym 2955/17 o pow. 0,3056 ha, stanowiącej własność Gminy Prudnik, na nieruchomość niezabudowaną oznaczoną na mapie nr 1, obręb Prudnik, numerem pomiarowym 2035/27 o pow. 0,3056 ha stanowiącej współwłasność osób fizycznych" w kwocie 5.500,00zł.

10. Dokonuje się zwiększenia wydatków bieżących w dziale 710 rozdziale 71004 o kwotę 26.500,00zł na sporządzenie planu zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika.

11. W związku z możliwością ubiegania się o pozyskanie dotacji z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Opolskiego na lata 2014-2020 na modernizację przyszkolnych boisk sportowych dokonuje się zwiększenia wydatków majątkowych na sporządzenie dokumentacji w dziale 801 rozdziale 80101 o kwotę 25.000,00zł na zadanie pn. „Remont ogólnodostępnego kompleksu sportowego przy Publicznej Szkole Podstawowej nr 3 w Prudniku”.

12. Dokonuje się zmniejszenia wydatków bieżących w dziale 801 rozdziale 80104 o kwotę 310,00zł, pozostałych z naprawy drzwi w Przedszkolu w Mieszkowicach. Pozyskane środki przeznacza się na zwiększenie wydatków bieżących, na naprawę uszkodzonych elementów wieży przy ścieżce wzdłuż zbiornika wodnego ul. Poniatowskiego w dziale 900 rozdziale 90095 o kwotę 310,00zł.

13. Dokonuje się zmniejszenia wydatków bieżących w dziale 801 rozdziale 80195 o kwotę 1.825,00zł. Pozyskane środki przeznacza się na zwiększenie wydatków bieżących w dziale 854 rozdziale 85495 o kwotę 1.825,00zł na realizację programu powszechnej nauki pływania "Umiem pływać" dla uczniów klas I-III szkół podstawowych.

14. Dokonuje się zwiększenia wydatków majątkowych w dziale 801 rozdziale 80148 o kwotę 22.000,00zł na zadanie pn. „Zakup dźwigu towarowego do Zespołu Szkół w Prudniku - Publicznego Przedszkola nr 7”.

15. Dokonuje się zwiększenia wydatków bieżących w dziale 852 rozdziale 85219 o kwotę 11.200,00zł na zapłatę wynagrodzenia za pełnienie funkcji kuratora dla osoby częściowo ubezwłasnowolnionej oraz na składki PPK.

16. Dokonuje się zwiększenia wydatków majątkowych w dziale 854 rozdziale 85417 o kwotę 20.000,00zł na nowe zadanie pn. „Wymiana oświetlenia ewakuacyjnego LED w filii SSM "U Króla Gór Opawskich" w Wieszczyńie”. Obecne lampy oświetlenia ewakuacyjnego nie spełniają obowiązujących przepisów p.poż.

17. Dokonuje się zwiększenia wydatków majątkowych w dziale 900 rozdziale 90004 o kwotę 6.500,00zł na zadanie pn. „Zakup traktora kosiarki do koszenia terenów zielonych w Sołectwie Wierzbic”. Zadanie będzie realizowane w ramach Marszałkowskiej Inicjatywy Sołeckiej - Opolskie w latach 2020-2022.

18. Dokonuje się zmniejszenia wydatków majątkowych w dziale 926 rozdziale 92601 o kwotę 40.315,00zł w zadaniu pn. „Przebudowa stadionu przy ul. Kolejowej - dokumentacja” pozostałych po rozstrzygnięciu przetargu.

19. W związku z umową o przyznaniu pomocy z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020 w wysokości 318.150,00zł na realizację zadania pn. „Przebudowa drogi gminnej nr 107374 O ulicy Nowej w Łące Prudnickiej” dokonuje się zwiększenia dochodów w dziale 600 w § 6258 o kwotę 20.669,00zł i jednocześnie dokonuje się zwiększenia wydatków na wykonanie dokumentacji w dziale 600 rozdziale 60016 o kwotę 32.484,00zł.

**Radny Zygmunt Trojniak** zapytał na ile zasadne jest zwiększenia wydatków majątkowych w dziale 854 rozdziale 85417 o kwotę 20.000,00 zł na nowe zadanie pn. „Wymiana oświetlenia ewakuacyjnego LED w filii SSM "U Króla Gór Opawskich" w Wieszczyńie”, skoro obiekt wystawiony jest na sprzedaż?

**Burmistrz Grzegorz Zawisłak** oznajmił, że zgodnie z wcześniejszą opinią elektryka należy wymienić obecne lampy oświetlenia ewakuacyjnego, gdyż nie spełniają obowiązujących przepisów p.poż. Dodał, że wcześniej decyzja o tym była wstrzymana, jednak biorąc pod uwagę fakt, że póki co schronisko może działać i przynosić zyski podjęta została decyzja o wymianie oświetlenia. Burmistrz oznajmił też, że nie ma gwarancji, że obiekt szybko się

sprzeda, pomimo, iż cena już została obniżona. Poinformował również, że rozmawiał z zakonem Bonifratrów odnośnie możliwości współpracy, zrodził się pomysł powstania domu dziennego pobytu w miejscu byłego oddziału neurologicznego, Poradni K oraz przy terenie obok Wieży WOKA. Gmina zainteresowana jest zamianą tych terenów za obiekt schroniska w Wieszczyńcu. Należy oczywiście najpierw dokonać wyceny. Przyszłość pokaże jak sytuacja się rozwinie. Póki co zasadnym jest wymiana wskazanego oświetlenia.

Dalsza dyskusja nie została podjęta.

Projekt uchwały druk nr 731 został poddany pod głosowanie.

#### **Głosowano w sprawie:**

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy Prudnik na 2021 rok (druk nr 731) kolejno przez:

#### **Komisję Budżetu, Finansów i Rozwoju Gospodarczego:**

##### **Wyniki głosowania**

ZA: 4, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 2, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 4

##### **Wyniki imienne:**

ZA (4)

Josel Czerniak, Paweł Licznar, Edward Mróz, Urszula Rzepiela

WSTRZYMUJĘ SIĘ (2)

Zbigniew Kosiński, Zygmunt Trojnik

NIEOBECNI (4)

Rafał Bolibrzuch, Katarzyna Rożek, Tomasz Wisła, Arkadiusz Zaczyński

#### **Komisję Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Budownictwa:**

##### **Wyniki głosowania**

ZA: 8, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 3, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

##### **Wyniki imienne:**

ZA (8)

Ryszard Czechel, Josel Czerniak, Marcin Domino, Andrzej Gajewski, Paweł Licznar, Edward Mazur, Edward Mróz, Urszula Rzepiela

WSTRZYMUJĘ SIĘ (3)

Zygmunt Bochenek, Zbigniew Kosiński, Zygmunt Trojnik

NIEOBECNI (2)

Katarzyna Rożek, Tomasz Wisła

#### **2) zmieniającej uchwałę w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2021-2024 (druk nr 732)**

Projekt uchwały druk nr 732 omówiła **Skarbnik Gminy Wioleta Zator**.

Zmiany w dochodach i wydatkach budżetu 2021 r.

Zgodnie z przepisem art. 229 ustawy wartości przyjęte w wieloletniej prognozie finansowej i budżecie jednostki samorządu terytorialnego powinny być zgodne co najmniej w zakresie wyniku budżetu i związanych z nim kwot przychodów i rozchodów oraz długu jednostki samorządu terytorialnego.

W celu dostosowania wielkości ujętych w WPF z wielkościami ujętymi w budżecie Gminy Prudnik na 2021 r. dokonano zmian w załączniku nr 1 do uchwały nr XXXIV/565/2020 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 18 grudnia 2020 r. w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Prudnik na lata 2021 - 2024 w związku z podjętymi do dnia 19.05.2021 r. zarządzeniami Burmistrza Prudnika, a także z przedłożoną na bieżącą sesję RM uchwałą w sprawie zmian w budżecie Gminy Prudnik na 2021 r.

Powyższe zmiany nie miały wpływu na wynik budżetu oraz na kwotę długu. Wartości przyjęte w wieloletniej prognozie finansowej i budżecie Gminy Prudnik na 2021 r. są zgodne.

Załącznik nr 2 do uchwały

1. Wprowadza się nowe przedsięwzięcia bieżące pn.

a) „Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu po byłej jednostce wojskowej przy ul. Dąbrowskiego w Prudniku” - realizacja w latach 2021-2022, płatność w 2022 r. 20.000,00zł.

b) „Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Wierzbiec” - realizacja w latach 2021-2022, płatność w 2022 r. 5.000,00zł.

c) „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar części wsi Łąka Prudnicka i Moszczanka w gminie Prudnik” - realizacja w latach 2021-2023, płatność w 2022 r. 20.000,00zł, w 2023 r. 20.000,00zł.

d) „Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Prudnika” - realizacja w latach 2021-2022, płatność w 2022 r. 15.000,00zł.

Z uwagi na liczne wnioski w sprawie zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Prudnik planowane jest wszczęcie procedur zmieniających miejscowe plany oraz sporządzenie nowych.

2. Dokonuje się zmian w przedsięwzięciu majątkowym pn. „Przebudowa stadionu przy ul. Kolejowej” poprzez zmniejszenie limitu wydatków na 2021 r. o kwotę 40.315,00zł.

3. Wprowadza się nowe przedsięwzięcie majątkowe pn. „Przebudowa drogi gminnej nr 107374 O ulicy Nowej w Łące Prudnickiej” z łącznymi nakładami finansowymi w wysokości 502.484,00zł.

Zadanie realizowane będzie w latach 2021 -2022. Dofinansowanie zadania w ramach PROW w wysokości 318.150,00zł.

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.

Projekt uchwały druk nr 732 został poddany pod głosowanie.

#### **Głosowano w sprawie:**

Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2021-2024 (druk nr 732) kolejno przez:

#### **Komisję Budżetu, Finansów i Rozwoju Gospodarczego:**

##### **Wyniki głosowania**

ZA: 4, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 2, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 4

##### **Wyniki imienne:**

ZA (4)

Josel Czerniak, Paweł Licznar, Edward Mróz, Urszula Rzepiela

WSTRZYMUJĘ SIĘ (2)

Zbigniew Kosiński, Zygmunt Trojnik

NIEOBECNI (4)

Rafał Bolibrzuch, Katarzyna Rożek, Tomasz Wisła, Arkadiusz Zaczyński

#### **Komisję Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Budownictwa:**

##### **Wyniki głosowania**

ZA: 8, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 3, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

##### **Wyniki imienne:**

ZA (8)

Ryszard Czechel, Josel Czerniak, Marcin Domino, Andrzej Gajewski, Paweł Licznar, Edward Mazur, Edward Mróz, Urszula Rzepiela

WSTRZYMUJĘ SIĘ (3)

Zygmunt Bochenek, Zbigniew Kosiński, Zygmunt Trojnik

NIEOBECNI (2)

Katarzyna Rożek, Tomasz Wisła

3) zbycia nieruchomości gruntowej zabudowanej (**druk nr 733**)

Projekty uchwał z zakresu gospodarowania mieniem omówiła **Naczelnik Wydziału Mienia Gminy Dorota Szmulik**.

Projekt niniejszej uchwały dotyczy sprzedaży gruntu o powierzchni 0,0022ha, zabudowanego budynkiem garażowym, położonym na zapleczu ul. Młyńskiej w Prudniku, oznaczonego na mapie nr 10 - obręb Prudnik - jako działka nr 1566/345.

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.

Projekt uchwały druk nr 733 został poddany pod głosowanie.

**Głosowano w sprawie:**

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zbycia nieruchomości gruntowej zabudowanej (druk nr 733) kolejno przez:

**Komisję Budżetu, Finansów i Rozwoju Gospodarczego:**

**Wyniki głosowania**

ZA: 6, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 4

**Wyniki imienne:**

ZA (6)

Josel Czerniak, Zbigniew Kosiński, Paweł Licznar, Edward Mróz, Urszula Rzepiela, Zygmunt Trojnia

NIEOBECNI (4)

Rafał Bolibrzuch, Katarzyna Rożek, Tomasz Wisła, Arkadiusz Zaczyński

**Komisję Gospodarki Komunalnej, Mieszaniowej i Budownictwa:**

**Wyniki głosowania**

ZA: 11, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

**Wyniki imienne:**

ZA (11)

Zygmunt Bochenek, Ryszard Czechel, Josel Czerniak, Marcin Domino, Andrzej Gajewski, Zbigniew Kosiński, Paweł Licznar, Edward Mazur, Edward Mróz, Urszula Rzepiela, Zygmunt Trojnia

NIEOBECNI (2)

Katarzyna Rożek, Tomasz Wisła

4) zbycia nieruchomości gruntowej zabudowanej (**druk nr 734**)

Projekt niniejszej uchwały dotyczy sprzedaży gruntu o powierzchni 0,0019 ha, zabudowanego budynkiem garażowym, położonym na zapleczu ul. Szkolnej w Prudniku, oznaczonego na mapie nr 10 - obręb Prudnik - jako działka nr 1198/345.

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.

Projekt uchwały druk nr 734 został poddany pod głosowanie.

**Głosowano w sprawie:**

Zaopiniowanie projektu w sprawie zbycia nieruchomości gruntowej zabudowanej (druk nr 734) kolejno przez:

**Komisję Budżetu, Finansów i Rozwoju Gospodarczego:**

**Wyniki głosowania**

ZA: 6, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 4

**Wyniki imienne:**

ZA (6)

Josel Czerniak, Zbigniew Kosiński, Paweł Licznar, Edward Mróz, Urszula Rzepiela, Zygmunt Trojnia

NIEOBECNI (4)

Rafał Bolibrzuch, Katarzyna Rożek, Tomasz Wisła, Arkadiusz Zaczyński



**Komisję Gospodarki Komunalnej, Mieszaniowej i Budownictwa:**

**Wyniki głosowania**

ZA: 11, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

**Wyniki imienne:**

ZA (11)

Zygmunt Bochenek, Ryszard Czechel, Josel Czerniak, Marcin Domino, Andrzej Gajewski, Zbigniew Kosiński, Paweł Licznar, Edward Mazur, Edward Mróz, Urszula Rzepiela, Zygmunt Trojniał

NIEOBECNI (2)

Katarzyna Rożek, Tomasz Wisła

**5) zbycia nieruchomości gruntowej zabudowanej (druk nr 735)**

Projekt niniejszej uchwały dotyczy sprzedaży gruntu o powierzchni 0,0038 ha, zabudowanego budynkiem garażowym, położonym przy ul. Powstańców Śląskich w Prudniku, oznaczonego na mapie nr 6 - obręb Prudnik - jako działka nr 2000/186.

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.

Projekt uchwały druk nr 735 został poddany pod głosowanie.

**Głosowano w sprawie:**

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zbycia nieruchomości gruntowej zabudowanej (druk nr 735) kolejno przez:

**Komisję Budżetu, Finansów i Rozwoju Gospodarczego:**

**Wyniki głosowania**

ZA: 6, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 4

**Wyniki imienne:**

ZA (6)

Josel Czerniak, Zbigniew Kosiński, Paweł Licznar, Edward Mróz, Urszula Rzepiela, Zygmunt Trojniał

NIEOBECNI (4)

Rafał Bolibrzuch, Katarzyna Rożek, Tomasz Wisła, Arkadiusz Zaczyński

**Komisję Gospodarki Komunalnej, Mieszaniowej i Budownictwa:**

**Wyniki głosowania**

ZA: 11, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

**Wyniki imienne:**

ZA (11)

Zygmunt Bochenek, Ryszard Czechel, Josel Czerniak, Marcin Domino, Andrzej Gajewski, Zbigniew Kosiński, Paweł Licznar, Edward Mazur, Edward Mróz, Urszula Rzepiela, Zygmunt Trojniał

NIEOBECNI (2)

Katarzyna Rożek, Tomasz Wisła

**6) zbycia nieruchomości niezabudowanej (druk nr 736)**

Przedmiotem niniejszej uchwały jest sprzedaż w przetargu ustnym nieograniczonym gruntu o powierzchni 0,0440 ha stanowiącego część działki oznaczonej na mapie nr 19 - obręb Prudnik - numerem pomiarowym 2046 o powierzchni 0,0495 ha.

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.

Projekt uchwały druk nr 736 został poddany pod głosowanie.

**Głosowano w sprawie:**

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zbycia nieruchomości niezabudowanej (druk nr 736) kolejno przez:

**Komisję Budżetu, Finansów i Rozwoju Gospodarczego:**

**Wyniki głosowania**

ZA: 6, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 4

**Wyniki imienne:**

ZA (6)

Josel Czerniak, Zbigniew Kosiński, Paweł Licznar, Edward Mróz, Urszula Rzepiela, Zygmunt Trojniał

NIEOBECNI (4)

Rafał Bolibrzuch, Katarzyna Rożek, Tomasz Wisła, Arkadiusz Zaczyński

**Komisję Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Budownictwa:**

**Wyniki głosowania**

ZA: 11, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

**Wyniki imienne:**

ZA (11)

Zygmunt Bochenek, Ryszard Czezel, Josel Czerniak, Marcin Domino, Andrzej Gajewski, Zbigniew Kosiński, Paweł Licznar, Edward Mazur, Edward Mróz, Urszula Rzepiela, Zygmunt Trojniał

NIEOBECNI (2)

Katarzyna Rożek, Tomasz Wisła

7) zbycia nieruchomości niezabudowanej (**druk nr 737**)

Przedmiotem niniejszej uchwały jest sprzedaż w przetargu ustnym ograniczonym działki oznaczonej na mapie nr 4 - obręb Niemysłowice - numerem pomiarowym 165/3 o powierzchni 0,6400 ha.

Działka nr 165/3 zostanie sprzedana w przetargu ustnym ograniczonym do właścicieli nieruchomości przyległych ponieważ nie posiada ona dostępu do drogi publicznej i zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, może poprawić warunki zagospodarowania wszystkich nieruchomości przyległych.

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.

Projekt uchwały druk nr 737 został poddany pod głosowanie.

**Głosowano w sprawie:**

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zbycia nieruchomości niezabudowanej (druk nr 737) kolejno przez:

**Komisję Budżetu, Finansów i Rozwoju Gospodarczego:**

**Wyniki głosowania**

ZA: 6, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 4

**Wyniki imienne:**

ZA (6)

Josel Czerniak, Zbigniew Kosiński, Paweł Licznar, Edward Mróz, Urszula Rzepiela, Zygmunt Trojniał

NIEOBECNI (4)

Rafał Bolibrzuch, Katarzyna Rożek, Tomasz Wisła, Arkadiusz Zaczyński

**Komisję Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Budownictwa:**

**Wyniki głosowania**

ZA: 11, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

**Wyniki imienne:**

ZA (11)

Zygmunt Bochenek, Ryszard Czezel, Josel Czerniak, Marcin Domino, Andrzej Gajewski,

Zbigniew Kosiński, Paweł Licznar, Edward Mazur, Edward Mróz, Urszula Rzepiela,  
Zygmunt Trojniał  
NIEOBECNI (2)  
Katarzyna Rożek, Tomasz Wisła

8) zbycia nieruchomości niezabudowanej (**druk nr 738**)

Przedmiotem niniejszej uchwały jest sprzedaż w przetargu ustnym nieograniczonym działki oznaczonej na mapie nr 4 - obręb Mieszkowice - numerem pomiarowym 320/5 o powierzchni 0,1051 ha. O przeznaczenie do sprzedaży powyższej nieruchomości ubiega się jej dotychczasowy dzierżawca, jednak z uwagi na dostęp działki nr 320/5 do drogi publicznej oraz jej normatywne wymiary, sprzedaż nieruchomości nastąpi w przetargu ustnym nieograniczonym.

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.

Projekt uchwały druk nr 738 został poddany pod głosowanie.

**Głosowano w sprawie:**

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zbycia nieruchomości niezabudowanej (druk nr 738) kolejno przez:

**Komisję Budżetu, Finansów i Rozwoju Gospodarczego:**

**Wyniki głosowania**

ZA: 6, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 4

**Wyniki imienne:**

ZA (6)

Josel Czerniak, Zbigniew Kosiński, Paweł Licznar, Edward Mróz, Urszula Rzepiela, Zygmunt Trojniał

NIEOBECNI (4)

Rafał Bolibrzuch, Katarzyna Rożek, Tomasz Wisła, Arkadiusz Zaczyński

**Komisję Gospodarki Komunalnej, Mieszaniowej i Budownictwa:**

**Wyniki głosowania**

ZA: 11, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

**Wyniki imienne:**

ZA (11)

Zygmunt Bochenek, Ryszard Czezel, Josel Czerniak, Marcin Domino, Andrzej Gajewski, Zbigniew Kosiński, Paweł Licznar, Edward Mazur, Edward Mróz, Urszula Rzepiela, Zygmunt Trojniał

NIEOBECNI (2)

Katarzyna Rożek, Tomasz Wisła

9) zbycia lokalu mieszkalnego (**druk nr 739**)

Projekt uchwały dotyczy zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, lokalu mieszkalnego nr 2 położonego na I piętrze budynku przy ul. Klasztornej 9-11 i Piastowskiej 21-21A, w klatce Piastowska 21w Prudniku. Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki i wc o łącznej powierzchni użytkowej 48,38 m<sup>2</sup>. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 13,86 m<sup>2</sup>. Łączna powierzchnia lokalu mieszkalnego wraz z powierzchnią pomieszczenia przynależnego wynosi 62,24 m<sup>2</sup>.

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.

Projekt uchwały druk nr 739 został poddany pod głosowanie.

**Głosowano w sprawie:**

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zbycia lokalu mieszkalnego (druk nr 739) kolejno przez:

**Komisję Budżetu, Finansów i Rozwoju Gospodarczego:**

**Wyniki głosowania**

ZA: 6, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 4

**Wyniki imienne:**

ZA (6)

Josel Czerniak, Zbigniew Kosiński, Paweł Licznar, Edward Mróz, Urszula Rzepiela, Zygmunt Trojnia

NIEOBECNI (4)

Rafał Bolibrzuch, Katarzyna Rożek, Tomasz Wisła, Arkadiusz Zaczyński

**Komisję Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Budownictwa:**

**Wyniki głosowania**

ZA: 11, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

**Wyniki imienne:**

ZA (11)

Zygmunt Bochenek, Ryszard Czechel, Josel Czerniak, Marcin Domino, Andrzej Gajewski, Zbigniew Kosiński, Paweł Licznar, Edward Mazur, Edward Mróz, Urszula Rzepiela, Zygmunt Trojnia

NIEOBECNI (2)

Katarzyna Rożek, Tomasz Wisła

10) zbycia lokalu mieszkalnego (**druk nr 740**)

Projekt uchwały dotyczy zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, lokalu mieszkalnego nr 6 położonego na poddaszu budynku przy ul. Piastowskiej 43 w Prudniku. Lokal składa się z 3 pokoi, kuchni, komórki i wc o łącznej powierzchni użytkowej 60,81 m<sup>2</sup>. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 11,28 m<sup>2</sup>. Łączna powierzchnia lokalu mieszkalnego wraz z powierzchnią pomieszczenia przynależnego wynosi 72,09 m<sup>2</sup>. Wraz z lokalem mieszkalnym zostanie sprzedany udział w nieruchomości wspólnej w wysokości 17/100.

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.

Projekt uchwały druk nr 740 został poddany pod głosowanie.

**Głosowano w sprawie:**

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zbycia lokalu mieszkalnego (druk nr 740) kolejno przez:

**Komisję Budżetu, Finansów i Rozwoju Gospodarczego:**

**Wyniki głosowania**

ZA: 6, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 4

**Wyniki imienne:**

ZA (6)

Josel Czerniak, Zbigniew Kosiński, Paweł Licznar, Edward Mróz, Urszula Rzepiela, Zygmunt Trojnia

NIEOBECNI (4)

Rafał Bolibrzuch, Katarzyna Rożek, Tomasz Wisła, Arkadiusz Zaczyński

**Komisję Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Budownictwa:**

**Wyniki głosowania**

ZA: 11, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

**Wyniki imienne:**

ZA (11)

Zygmunt Bochenek, Ryszard Czechel, Josel Czerniak, Marcin Domino, Andrzej Gajewski,

Zbigniew Kosiński, Paweł Licznar, Edward Mazur, Edward Mróz, Urszula Rzepiela,  
Zygmunt Trojniał  
NIEOBECNI (2)  
Katarzyna Rożek, Tomasz Wisła

11) wydzierżawienia nieruchomości (**druk nr 741**)

Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości dotyczy wyrażenia zgody na wydzierżawienie gruntu gminnego położonego przy ul. Kolejowej w Prudniku na rzecz dotychczasowego dzierżawcy tego gruntu. Dotychczasowy dzierżawca użytkuje grunt od 2018 roku. Nie posiada zaległości z tytułu czynszu dzierżawnego. Jest jedyną osobą ubiegającą się o wydzierżawienie gruntu wymienionego w projekcie uchwały. Wnioskowany do dzierżawy grunt obejmuje teren użytkowany jako ogródek przydomowy.

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.

Projekt uchwały druk nr 741 został poddany pod głosowanie.

**Głosowano w sprawie:**

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości (druk nr 741) kolejno przez:

**Komisję Budżetu, Finansów i Rozwoju Gospodarczego:**

**Wyniki głosowania**

ZA: 6, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 4

**Wyniki imienne:**

ZA (6)

Josel Czerniak, Zbigniew Kosiński, Paweł Licznar, Edward Mróz, Urszula Rzepiela, Zygmunt Trojniał

NIEOBECNI (4)

Rafał Bolibrzuch, Katarzyna Rożek, Tomasz Wisła, Arkadiusz Zaczyński

**Komisję Gospodarki Komunalnej, Mieszaniowej i Budownictwa:**

**Wyniki głosowania**

ZA: 11, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

**Wyniki imienne:**

ZA (11)

Zygmunt Bochenek, Ryszard Czechel, Josel Czerniak, Marcin Domino, Andrzej Gajewski, Zbigniew Kosiński, Paweł Licznar, Edward Mazur, Edward Mróz, Urszula Rzepiela, Zygmunt Trojniał

NIEOBECNI (2)

Katarzyna Rożek, Tomasz Wisła

12) wydzierżawienia nieruchomości (**druk nr 742**)

Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości dotyczy wyrażenia zgody na wydzierżawienie gruntu gminnego położonego przy ul. Kolejowej w Prudniku na rzecz dotychczasowego dzierżawcy tego gruntu.

Dotychczasowy dzierżawca użytkuje grunt od 2005 roku. Nie posiada zaległości z tytułu czynszu dzierżawnego. Jest jedyną osobą ubiegającą się o wydzierżawienie gruntu wymienionego w projekcie uchwały. Wnioskowany do dzierżawy grunt obejmuje teren użytkowany jako ogródek przydomowy.

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.

Projekt uchwały druk nr 742 został poddany pod głosowanie.

**Głosowano w sprawie:**

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości (druk nr 742)

kolejno przez:

**Komisję Budżetu, Finansów i Rozwoju Gospodarczego:**

**Wyniki głosowania**

ZA: 6, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 4

**Wyniki imienne:**

ZA (6)

Josel Czerniak, Zbigniew Kosiński, Paweł Licznar, Edward Mróz, Urszula Rzepiela, Zygmunt Trojniał

NIEOBECNI (4)

Rafał Bolibrzuch, Katarzyna Rożek, Tomasz Wisła, Arkadiusz Zaczyński

**Komisję Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Budownictwa:**

**Wyniki głosowania**

ZA: 11, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

**Wyniki imienne:**

ZA (11)

Zygmunt Bochenek, Ryszard Czezel, Josel Czerniak, Marcin Domino, Andrzej Gajewski, Zbigniew Kosiński, Paweł Licznar, Edward Mazur, Edward Mróz, Urszula Rzepiela, Zygmunt Trojniał

NIEOBECNI (2)

Katarzyna Rożek, Tomasz Wisła

**13) wydzierżawienia nieruchomości (druk nr 743)**

Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości dotyczy wyrażenia zgody na wydzierżawienie gruntu gminnego położonego przy ul. Kolejowej w Prudniku na rzecz dotychczasowego dzierżawcy tego gruntu. Dotychczasowy dzierżawca użytkuje grunt od 2006 roku. Nie posiada zaległości z tytułu czynszu dzierżawnego. Jest jedyną osobą ubiegającą się o wydzierżawienie gruntu wymienionego w projekcie uchwały. Wnioskowany do dzierżawy grunt obejmuje teren użytkowany jako ogródek przydomowy.

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.

Projekt uchwały druk nr 743 został poddany pod głosowanie.

**Głosowano w sprawie:**

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości (druk nr 743)

kolejno przez:

**Komisję Budżetu, Finansów i Rozwoju Gospodarczego:**

**Wyniki głosowania**

ZA: 6, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 4

**Wyniki imienne:**

ZA (6)

Josel Czerniak, Zbigniew Kosiński, Paweł Licznar, Edward Mróz, Urszula Rzepiela, Zygmunt Trojniał

NIEOBECNI (4)

Rafał Bolibrzuch, Katarzyna Rożek, Tomasz Wisła, Arkadiusz Zaczyński

**Komisję Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Budownictwa:**

**Wyniki głosowania**

ZA: 11, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

**Wyniki imienne:**

ZA (11)

Zygmunt Bochenek, Ryszard Czezel, Josel Czerniak, Marcin Domino, Andrzej Gajewski,

Zbigniew Kosiński, Paweł Licznar, Edward Mazur, Edward Mróz, Urszula Rzepiela,  
Zygmunt Trojniał  
NIEOBECNI (2)  
Katarzyna Rożek, Tomasz Wisła

**14) wydzierżawienia nieruchomości (druk nr 744)**

Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości dotyczy wyrażenia zgody na wydzierżawienie gruntu gminnego położonego przy ul. Morcinka w Prudniku na rzecz dotychczasowego dzierżawcy tego gruntu.

Dotychczasowy dzierżawca użytkuje grunt od 2018 roku. Nie posiada zaległości z tytułu czynszu dzierżawnego. Jest jedyną osobą ubiegającą się o wydzierżawienie gruntu wymienionego w projekcie uchwały. Wnioskowany do dzierżawy grunt obejmuje teren użytkowany jako ogródek przydomowy.

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.

Projekt uchwały druk nr 744 został poddany pod głosowanie.

**Głosowano w sprawie:**

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości (druk nr 744) kolejno przez:

**Komisję Budżetu, Finansów i Rozwoju Gospodarczego:**

**Wyniki głosowania**

ZA: 6, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 4

**Wyniki imienne:**

ZA (6)

Josel Czerniak, Zbigniew Kosiński, Paweł Licznar, Edward Mróz, Urszula Rzepiela, Zygmunt Trojniał

NIEOBECNI (4)

Rafał Bolibrzuch, Katarzyna Rożek, Tomasz Wisła, Arkadiusz Zaczyński

**Komisję Gospodarki Komunalnej, Mieszaniowej i Budownictwa:**

**Wyniki głosowania**

ZA: 11, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

**Wyniki imienne:**

ZA (11)

Zygmunt Bochenek, Ryszard Czechel, Josel Czerniak, Marcin Domino, Andrzej Gajewski, Zbigniew Kosiński, Paweł Licznar, Edward Mazur, Edward Mróz, Urszula Rzepiela, Zygmunt Trojniał

NIEOBECNI (2)

Katarzyna Rożek, Tomasz Wisła

**15) wydzierżawienia nieruchomości (druk nr 745)**

Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości dotyczy wyrażenia zgody na wydzierżawienie gruntu gminnego położonego w Szybowicach na rzecz dotychczasowego dzierżawcy tego gruntu. Dotychczasowy dzierżawca użytkuje grunt od 1986 roku. Nie posiada zaległości z tytułu czynszu dzierżawnego. Jest jedyną osobą ubiegającą się o wydzierżawienie gruntu wymienionego w projekcie uchwały. Wnioskowany do dzierżawy grunt użytkowany jest rolniczo.

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.

Projekt uchwały druk nr 745 został poddany pod głosowanie.

**Głosowano w sprawie:**

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości (druk nr 745) kolejno przez:

**Komisję Budżetu, Finansów i Rozwoju Gospodarczego:**

**Wyniki głosowania**

ZA: 6, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 4

**Wyniki imienne:**

ZA (6)

Josel Czerniak, Zbigniew Kosiński, Paweł Licznar, Edward Mróz, Urszula Rzepiela, Zygmunt Trojniał

NIEOBECNI (4)

Rafał Bolibrzuch, Katarzyna Rożek, Tomasz Wisła, Arkadiusz Zaczyński

**Komisję Gospodarki Komunalnej, Mieszaniowej i Budownictwa:**

**Wyniki głosowania**

ZA: 11, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

**Wyniki imienne:**

ZA (11)

Zygmunt Bochenek, Ryszard Czezel, Josel Czerniak, Marcin Domino, Andrzej Gajewski, Zbigniew Kosiński, Paweł Licznar, Edward Mazur, Edward Mróz, Urszula Rzepiela, Zygmunt Trojniał

NIEOBECNI (2)

Katarzyna Rożek, Tomasz Wisła

16) wydzierżawienia nieruchomości (**druk nr 746**)

Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości dotyczy wyrażenia zgody na wydzierżawienie gruntu gminnego położonego w Mieszkowicach na rzecz dotychczasowego dzierżawcy tego gruntu. Dotychczasowy dzierżawca użytkuje grunt od 2004 roku. Nie posiada zaległości z tytułu czynszu dzierżawnego. Jest jedyną osobą ubiegającą się o wydzierżawienie gruntu wymienionego w projekcie uchwały. Wnioskowany do dzierżawy grunt użytkowany jest rolniczo.

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.

Projekt uchwały druk nr 746 został poddany pod głosowanie.

**Głosowano w sprawie:**

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości (druk nr 746) kolejno przez:

**Komisję Budżetu, Finansów i Rozwoju Gospodarczego:**

**Wyniki głosowania**

ZA: 6, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 4

**Wyniki imienne:**

ZA (6)

Josel Czerniak, Zbigniew Kosiński, Paweł Licznar, Edward Mróz, Urszula Rzepiela, Zygmunt Trojniał

NIEOBECNI (4)

Rafał Bolibrzuch, Katarzyna Rożek, Tomasz Wisła, Arkadiusz Zaczyński

**Komisję Gospodarki Komunalnej, Mieszaniowej i Budownictwa:**

**Wyniki głosowania**

ZA: 11, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2



Wyniki imienne:

ZA (11)

Zygmunt Bochenek, Ryszard Czeczcel, Josel Czerniak, Marcin Domino, Andrzej Gajewski, Zbigniew Kosiński, Paweł Licznar, Edward Mazur, Edward Mróz, Urszula Rzepiela, Zygmunt Trojniak

NIEOBECNI (2)

Katarzyna Rożek, Tomasz Wisła

17) wydzierżawienia nieruchomości (**druk nr 747**)

Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości dotyczy wyrażenia zgody na wydzierżawienie na rzecz dotychczasowego dzierżawcy gruntu położonego przy ul. Nyskiej w Prudniku, stanowiącego własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Prudnik, symbol klasoużytku w ewidencji gruntów i budynków - Ba (tereny przemysłowe), w celu organizacji placu budowy związanej z przebudową hal przemysłowych - Henniges Automotive Prudnik Sp. z o. o. Obecny dzierżawca (umowa dzierżawy zawarta do dnia 16 czerwca 2021 r.) użytkuje grunt od marca bieżącego roku. Nie posiada zaległości z tytułu czynszu dzierżawnego. Jest jedyną osobą ubiegającą się o wydzierżawienie gruntu wymienionego w projekcie uchwały.

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.

Projekt uchwały druk nr 747 został poddany pod głosowanie

**Głosowano w sprawie:**

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości (druk nr 747) kolejno przez:

**Komisję Budżetu, Finansów i Rozwoju Gospodarczego:**

**Wyniki głosowania**

ZA: 6, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 4

Wyniki imienne:

ZA (6)

Josel Czerniak, Zbigniew Kosiński, Paweł Licznar, Edward Mróz, Urszula Rzepiela, Zygmunt Trojniak

NIEOBECNI (4)

Rafał Bolibrzuch, Katarzyna Rożek, Tomasz Wisła, Arkadiusz Zaczyński

**Komisję Gospodarki Komunalnej, Mieszaniowej i Budownictwa:**

**Wyniki głosowania**

ZA: 11, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne:

ZA (11)

Zygmunt Bochenek, Ryszard Czeczcel, Josel Czerniak, Marcin Domino, Andrzej Gajewski, Zbigniew Kosiński, Paweł Licznar, Edward Mazur, Edward Mróz, Urszula Rzepiela, Zygmunt Trojniak

NIEOBECNI (2)

Katarzyna Rożek, Tomasz Wisła

18) wydzierżawienia nieruchomości (**druk nr 748**)

Projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na wydzierżawienie pod lokalizację balkonów, na czas nieoznaczony nieruchomości, oznaczonej jako część działki nr 1689/377, położonej przy ul. Mickiewicza w Prudniku na rzecz dotychczasowych dzierżawców. Wnioskowana do dzierżawy nieruchomość stanowi przestrzeń nad gruntem o powierzchni 6,08 m<sup>2</sup> na wysokości I i II piętra budynku mieszkalnego, przylegającego do działki gminnej. Mając na

uwadze, iż usytuowanie balkonów o konstrukcji drewnianej nad terenem należącym do gminy jest związane z długotrwałym zagospodarowaniem przestrzeni gminnej, celowe jest wydzierżawienie nieruchomości na czas nieoznaczony w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych dzierżawców – właścicieli lokali posiadających dostęp do przedmiotowych balkonów.

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.

Projekt uchwały druk nr 748 został poddany pod głosowanie.

**Głosowano w sprawie:**

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości (druk nr 748) kolejno przez:

**Komisję Budżetu, Finansów i Rozwoju Gospodarczego:**

**Wyniki głosowania**

ZA: 6, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 4

**Wyniki imienne:**

ZA (6)

Josel Czerniak, Zbigniew Kosiński, Paweł Licznar, Edward Mróz, Urszula Rzepiela, Zygmunt Trojniał

NIEOBECNI (4)

Rafał Bolibrzuch, Katarzyna Rożek, Tomasz Wisła, Arkadiusz Zaczyński

**Komisję Gospodarki Komunalnej, Mieszaniowej i Budownictwa:**

**Wyniki głosowania**

ZA: 11, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

**Wyniki imienne:**

ZA (11)

Zygmunt Bochenek, Ryszard Czechel, Josel Czerniak, Marcin Domino, Andrzej Gajewski, Zbigniew Kosiński, Paweł Licznar, Edward Mazur, Edward Mróz, Urszula Rzepiela, Zygmunt Trojniał

NIEOBECNI (2)

Katarzyna Rożek, Tomasz Wisła

**19) wydzierżawienia nieruchomości (druk nr 749)**

Projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na wydzierżawienie pod lokalizację balkonu, na czas nieoznaczony nieruchomości, oznaczonej jako część działki nr 1689/377, położonej przy ul. Mickiewicza w Prudniku na rzecz dotychczasowego dzierżawcy (aktualna umowa dzierżawy obowiązuje do dnia 26.07.2021 r.).

Wnioskowana do dzierżawy nieruchomość stanowi przestrzeń nad gruntem o powierzchni 6,75 m<sup>2</sup> na wysokości I piętra budynku mieszkalnego, przylegającego do działki gminnej. Mając na uwadze, iż usytuowanie balkonu o konstrukcji drewnianej nad terenem należącym do gminy jest związane z długotrwałym zagospodarowaniem przestrzeni gminnej, celowe jest wydzierżawienie nieruchomości na czas nieoznaczony w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy – właściciela lokalu posiadającego dostęp do przedmiotowego balkonu.

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.

Projekt uchwały druk nr 749 został poddany pod głosowanie.

**Głosowano w sprawie:**

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości (druk nr 749) kolejno przez:

### **Komisję Budżetu, Finansów i Rozwoju Gospodarczego:**

#### **Wyniki głosowania**

ZA: 6, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 4

#### **Wyniki imienne:**

ZA (6)

Josel Czerniak, Zbigniew Kosiński, Paweł Licznar, Edward Mróz, Urszula Rzepiela, Zygmunt Trojnia

NIEOBECNI (4)

Rafał Bolibrzuch, Katarzyna Rożek, Tomasz Wisła, Arkadiusz Zaczyński

### **Komisję Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Budownictwa:**

#### **Wyniki głosowania**

ZA: 11, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

#### **Wyniki imienne:**

ZA (11)

Zygmunt Bochenek, Ryszard Czechel, Josel Czerniak, Marcin Domino, Andrzej Gajewski, Zbigniew Kosiński, Paweł Licznar, Edward Mazur, Edward Mróz, Urszula Rzepiela, Zygmunt Trojnia

NIEOBECNI (2)

Katarzyna Rożek, Tomasz Wisła

### 20) wydzierżawienia nieruchomości (**druk nr 750**)

Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości dotyczy wyrażenia zgody na wydzierżawienie gruntu gminnego położonego w Rudziczce na rzecz dotychczasowego dzierżawcy tego gruntu. Dotychczasowy dzierżawca użytkuje grunt od 1991 roku. Nie posiada zaległości z tytułu czynszu dzierżawnego. Jest jedyną osobą ubiegającą się o wydzierżawienie gruntu wymienionego w projekcie uchwały. Wnioskowany do dzierżawy grunt obejmuje teren użytkowany rekreacyjnie.

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.

Projekt uchwały druk nr 750 został poddany pod głosowanie.

#### **Głosowano w sprawie:**

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości (druk nr 750) kolejno przez:

### **Komisję Budżetu, Finansów i Rozwoju Gospodarczego:**

#### **Wyniki głosowania**

ZA: 6, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 4

#### **Wyniki imienne:**

ZA (6)

Josel Czerniak, Zbigniew Kosiński, Paweł Licznar, Edward Mróz, Urszula Rzepiela, Zygmunt Trojnia

NIEOBECNI (4)

Rafał Bolibrzuch, Katarzyna Rożek, Tomasz Wisła, Arkadiusz Zaczyński

### **Komisję Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Budownictwa:**

#### **Wyniki głosowania**

ZA: 11, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

#### **Wyniki imienne:**

ZA (11)

Zygmunt Bochenek, Ryszard Czechel, Josel Czerniak, Marcin Domino, Andrzej Gajewski, Zbigniew Kosiński, Paweł Licznar, Edward Mazur, Edward Mróz, Urszula Rzepiela,

Zygmunt Trojniał  
NIEOBECNI (2)  
Katarzyna Rożek, Tomasz Wisła

21) aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie gminy Prudnik (**druk nr 751**)

**Kierownik Referatu Katarzyna Żurawiecka Kaszoid** poinformowała, że uchwała jest wynikiem analizy oceny, o której mowa była w zeszłym miesiącu, czyli kompleksowego podejścia do planowania przestrzennego i rozpoczęcia analizy od zmiany studium, gdyż jest dużo terenów wymagających analiz i ewentualnych zmian. Kolejnym etapem będzie zmiana miejscowych planów, które wymagają tych zmian. Jeśli chodzi o Dębowiec zmiany wymaga teren górniczy, teren wsi Piorunkowice, Niemysłowice, Mieszkowice i Rudziczka – są to miejscowe plany, do których nie ma wniosków o zmiany i nie wymagają one aktualizacji. Pozostałe plany z uwagi na to, że nie są zgodne z obowiązującymi obecnie przepisami oraz z oczekiwaniami mieszkańców tych terenów wymagają tych zmian. Planami priorytetowymi są plany zmieniane na wniosek mieszkańców. Planowane już również kompleksowe podejście do zmiany całego planu miasta Prudnika. Zgodnie z procedurą zmiany – jeżeli plan był zmieniany to zmiany te powinny być scalane. Nie wszystkie plany były scalane, jest dużo małych planów. Teraz planowane jest stworzenie jednego dokumentu, co wymaga czasu. Szykują się również zmiany w przepisach dotyczących planowania przestrzennego, jednak nie wiadomo kiedy wejdą one w życie.

**Radny Zygmunt Trojniał** poruszył kwestie zapisu, że: wnikliwej analizie powinien pozostać poddany teren nowego cmentarza komunalnego przy ulicy Jesionkowej, ponieważ podczas analizy problematycznym okazała się duża różnica terenów ok 8 m i odprowadzanie wód deszczowych.

Wyraził zdanie, że temat powinien być powoli domykany, a w uzasadnieniu przedłożonego projektu uchwały jest zapis, że teren poddany będzie wnikliwej analizie. Zapytał czy jest to właściwe podejście? Teren ten był już poddany badaniom geologicznym, było pozwolenie budowlane, które już się zdezaktualizowało.

**Kierownik Referatu Katarzyna Żurawiecka – Kaszoid** poinformowała, że problemy pojawiły się podczas projektowania cmentarza jeśli chodzi o odprowadzenie wody. Teren wymaga ponownej analizy, ale nie jest powiedziane, że cmentarz zmieni swoją lokalizację. Trzeba sprawdzić, czy nie ma innego terenu, który byłby lepszą lokalizacją dla cmentarza komunalnego. Jeżeli okaże się, że obecny teren stanowi najlepszą lokalizację cmentarza to może należy zaprojektować go od innej strony, w inny sposób, aby wody nie spływały do rzeki poniżej.

**Radny Zygmunt Trojniał** wyraził zdanie, że badania były robione tak dawno temu, że cmentarz w sumie powinien już funkcjonować. Pozwolenie budowlane wydane zostało w roku 2014 r., a teraz wysnuwa się wnioski czy zasadnym jest lokalizowanie go w tym miejscu.

**Burmistrz Grzegorz Zawiślak** oznajmił, że stwierdza fakty. Nie wie czym kierowano się w 2014 roku podczas wykonywania dokumentacji. Dodał, że odnosi się do przepisów, które funkcjonują teraz. Za każde odprowadzenie wody do rzeki trzeba płacić spore pieniądze, trzeba w mieście wdrażać niską retencję, ponieważ w przyszłości będą pobierane coraz większe opłaty za odprowadzanie wód z terenów publicznych.

**Głos zabrał Prezes ZWiK Paweł Kawecki.** Poprosił o zwrócenie uwagi na fakt, że przedstawiciele Wód Polskich w swoich wystąpieniach, które już występują w niektórych miastach nie ograniczają się tylko do tych powierzchni, które do tej pory są rozliczane. Wody Polskie mówią o wszystkich powierzchniach szczelnych łącznie z dachami oraz placami

zabaw. ZWiK na podstawie umów do tej pory obciąża tylko podmioty prowadzące jakąś działalność i tylko z placów magazynowych, ulic i z placów produkcyjnych.

**Burmistrz** dodał, że widząc jakie są trendy planuje się wybudowanie parkingu przy cmentarzu w ażurach, żeby nie ponosić dodatkowych opłat. Niska retencja, czyli wchłanianie wody na miejscu jest w tej chwili konieczna. Pojawił się problem, który trzeba przeanalizować.

**Radna Urszula Rzepiela** wyraziła zdanie, że błędem jest nagminne utwardzanie alejek na cmentarzach. Poprosiła o zwrócenie uwagi jak kwestia ta rozwiązywana jest chociażby w stanach zjednoczonych. Cmentarze lokalizowane są na polach, gdzie rośnie trawa koszona kosiarką i widać tylko wystające płyty nagrobków.

**Radny Edward Mazur** przybliżył historię dlaczego w latach ubiegłych zaplanowano lokalizację nowego cmentarza w miejscu tym, a nie innym.

Po zakończonej dyskusji projekt uchwały druk nr 751 został poddany pod głosowanie.

#### **Głosowano w sprawie:**

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie gminy Prudnik (druk nr 751) kolejno przez:

#### **Komisję Budżetu, Finansów i Rozwoju Gospodarczego:**

##### **Wyniki głosowania**

ZA: 4, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 2, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 4

##### **Wyniki imienne:**

ZA (4)

Josel Czerniak, Paweł Licznar, Edward Mróz, Urszula Rzepiela

WSTRZYMUJĘ SIĘ (2)

Zbigniew Kosiński, Zygmunt Trojniał

NIEOBECNI (4)

Rafał Bolibrzuch, Katarzyna Rożek, Tomasz Wisła, Arkadiusz Zaczyński

#### **Komisję Gospodarki Komunalnej, Mieszaniowej i Budownictwa:**

##### **Wyniki głosowania**

ZA: 8, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 3, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

##### **Wyniki imienne:**

ZA (8)

Ryszard Czechel, Josel Czerniak, Marcin Domino, Andrzej Gajewski, Paweł Licznar, Edward Mazur, Edward Mróz, Urszula Rzepiela

WSTRZYMUJĘ SIĘ (3)

Zygmunt Bochenek, Zbigniew Kosiński, Zygmunt Trojniał

NIEOBECNI (2)

Katarzyna Rożek, Tomasz Wisła

22) przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika (**druk nr 752**)

W lutym 2021r. Rada Miejska podjęła uchwałę w sprawie sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika. W przypadku zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego nadzór Wojewody Opolskiego oczekuje scalenia i wykonania jednolitych wersji dokumentacji planistycznych. Różne pracownie urbanistyczne pracują na różnych programach graficznych i proces ten jest bardzo utrudniony, stąd ponowna uchwała o przystąpieniu do sporządzenia nowego planu. Dopiero przy aktualizacji całego planu miasta będzie możliwe ujednoczenie zapisów tekstów i rysunku planu.

W stosunku do uchwały z 24 lutego 2021r. Zakład Energetyki Ciepłej wycofał się z budowy kontenerowych kotłowni gazu i tym samym nie będzie zmian przy ul. Sybiraków.

Pojawił się inwestor na zabudowę mieszkaniową w kwartale ulic Andersa i S. Frankla ale z wnioskiem o zmianę układu komunikacyjnego na tym terenie. Zmiana układu komunikacyjnego

/przesunięcie o kilka metrów w kierunku wschodnim/ jest również przewidywana w zespole zabudowy jednorodzinnej przy granicy z Lubrzą.

1. Załącznik graficzny Nr 1 - ul. Nyska, tereny po byłej gazowni /A43EG/, planowana zmiana na terenie usługowo-mieszkaniowe.

2. Załącznik graficzny Nr 2 - ul. Nyska teren zieleni izolacyjnej /C16ZI/, planowana zmiana na terenie mieszkaniowo-usługowe.

3. Załącznik graficzny Nr 3 - ul. Powstańców Śl.: teren usług /B53U/, planowana zmiana współczynnika intensywności zabudowy, ul. K. Miarki teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej /B45MN/ i zieleni parkowej /B44ZP/, planowana zmiana na terenie mieszkaniowo-usługowe /warsztat samochodowy/.

4. Załącznik graficzny Nr 4 - ul. Piastowska 18, teren usług administracyjnych /A49A/, planowana zmiana na terenie mieszkaniowo-usługowe.

5. Załącznik graficzny Nr 5 - al. Miła teren obiektów i urządzeń zaopatrzenia w energię elektryczną

/A104EE/, planowana zmiana umożliwiającą budowę masztu przekaźnikowego o wysokości 55m.

6. Załącznik graficzny Nr 6 - ul. Kościuszki, teren usług komunikacji samochodowej, planowana zmiana na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

7. Załącznik graficzny Nr 7 - ul. Ogrodowa, teren usług wielkopowierzchniowych /3UUC/, planowana zmiana na terenie usługowo-mieszkaniowe.

8. Załącznik graficzny Nr 8 - ul. Parkowa 10, teren usług administracji /A173A/, planowana zmiana na terenie mieszkalnictwa zbiorowego.

9. Załącznik graficzny Nr 9 - ul. Kościuszki 55, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

/B200MN/, planowana zmiana na terenie usług administracji, oświatowych.

10. Załącznik graficzny Nr 10 - ul. Piastowska 69, teren usług oświaty /A21UOp/, planowana zmiana umożliwiającą wprowadzenie nowej zabudowy.

11. Załącznik graficzny nr 11 - przesunięcie drogi gminnej.

12. Załącznik graficzny nr 12 - zmiana układu komunikacyjnego.

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.

Projekt uchwały druk nr 752 został poddany pod głosowanie

#### **Głosowano w sprawie:**

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika (druk nr 752) kolejno przez:

#### **Komisję Budżetu, Finansów i Rozwoju Gospodarczego:**

#### **Wyniki głosowania**

ZA: 4, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 2, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 4

#### **Wyniki imienne:**

ZA (4)

Zbigniew Kosiński, Paweł Licznar, Edward Mróz, Urszula Rzepiela

WSTRZYMUJĘ SIĘ (2)

Josel Czerniak, Zygmunt Trojński

NIEOBECNI (4)

Rafał Bolibrzuch, Katarzyna Rożek, Tomasz Wisła, Arkadiusz Zaczyński

## **Komisję Gospodarki Komunalnej, Mieszaniowej i Budownictwa:**

### **Wyniki głosowania**

ZA: 8, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 3, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

### **Wyniki imienne:**

ZA (8)

Ryszard Czechel, Marcin Domino, Andrzej Gajewski, Zbigniew Kosiński, Paweł Licznar, Edward Mazur, Edward Mróz, Urszula Rzepiela

WSTRZYMUJĘ SIĘ (3)

Zygmunt Bochenek, Josel Czerniak, Zygmunt Trojniak

NIEOBECNI (2)

Katarzyna Rożek, Tomasz Wisła

23) przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu byłej jednostki wojskowej przy u. Dąbrowskiego w Prudniku (**druk nr 753**)

Tereny objęte sporządzeniem planu miejscowego wynikają z zamiarów inwestycyjnych właściciela tych terenów. Dla nieruchomości na załączniku graficznym nr 1 miejscowy plan przewiduje adaptację istniejącej zabudowy z możliwością przeznaczenia na usługi handlowe, rzemieślnicze oraz magazynowo składowe. Właściciel wnioskuje o rozszerzenie funkcji na usługi ogólnomiejskie w tym oświatowe.

Teren na załączniku graficznym nr 2:

- działka nr 2641/3 - jest przeznaczony na cele parkingowe, właściciel wnioskuje o zmianę przeznaczenia na cele mieszkaniowe, usług handlowych i rzemieślniczych,

- działka nr 2457/48 -/budynek hali sportowej/ jest przeznaczony w miejscowym planie na tereny usług sportowych i innych (kultury ,sakralnych, bytowych), właściciel wnioskuje o zmianę przeznaczenia na tereny usług handlowych rzemieślniczych i produkcyjnych.

Ostateczne ustalenie funkcji terenów nastąpi po przeprowadzeniu procedury oddziaływania na środowisko oraz analizie zgodności z obowiązującymi przepisami.

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.

Projekt uchwały druk nr 753 został poddany pod głosowanie

### **Głosowano w sprawie:**

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu byłej jednostki wojskowej przy u.

Dąbrowskiego w Prudniku (druk nr 753) kolejno przez:

## **Komisję Budżetu, Finansów i Rozwoju Gospodarczego:**

### **Wyniki głosowania**

ZA: 4, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 2, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 4

### **Wyniki imienne:**

ZA (4)

Zbigniew Kosiński, Paweł Licznar, Edward Mróz, Urszula Rzepiela

WSTRZYMUJĘ SIĘ (2)

Josel Czerniak, Zygmunt Trojniak

NIEOBECNI (4)

Rafał Bolibrzuch, Katarzyna Rożek, Tomasz Wisła, Arkadiusz Zaczyński

## **Komisję Gospodarki Komunalnej, Mieszaniowej i Budownictwa:**

### **Wyniki głosowania**

ZA: 9, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 2, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

### **Wyniki imienne:**

ZA (9)

Zygmunt Bochenek, Ryszard Czechel, Marcin Domino, Andrzej Gajewski, Zbigniew

Kosiński, Paweł Licznar, Edward Mazur, Edward Mróz, Urszula Rzepiela  
WSTRZYMUJĘ SIĘ (2)  
Josel Czerniak, Zygmunt Trojniał  
NIEOBECNI (2)  
Katarzyna Rożek, Tomasz Wisła

24) przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Wierzbiec w Gminie Prudnik (**druk nr 754**)

Przystąpienie do sporządzenia planu jest postępowaniem naprawczym do miejscowego planu części wsi Wierzbiec ujętym z zmianie planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego Gminy Prudnik opracowywanym w 2001r. Podkład mapowy wykorzystany do prac planistycznych miał błędnie naniesioną granicę ewidencyjną działki i tym samym urbanista błędnie naniósł wjazd na działkę nr 135, który znalazł się, po skorygowaniu granic, na działce sąsiedniej. Sytuacja ta dzisiaj uniemożliwia inwestorowi zakończenie prac budowlanych i użytkowanie budynku mieszkalnego na w/w działce.

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.

Projekt uchwały druk nr 754 został poddany pod głosowanie

**Głosowano w sprawie:**

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Wierzbiec w Gminie Prudnik (druk nr 754) kolejno przez:

**Komisję Budżetu, Finansów i Rozwoju Gospodarczego:**

**Wyniki głosowania**

ZA: 6, PRZECIW: 0,WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 4

**Wyniki imienne:**

ZA (6)

Josel Czerniak, Zbigniew Kosiński, Paweł Licznar, Edward Mróz, Urszula Rzepiela, Zygmunt Trojniał

NIEOBECNI (4)

Rafał Bolibrzuch, Katarzyna Rożek, Tomasz Wisła, Arkadiusz Zaczyński

**Komisję Gospodarki Komunalnej, Mieszaniowej i Budownictwa:**

**Wyniki głosowania**

ZA: 11, PRZECIW: 0,WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

**Wyniki imienne:**

ZA (11)

Zygmunt Bochenek, Ryszard Czezel, Josel Czerniak, Marcin Domino, Andrzej Gajewski, Zbigniew Kosiński, Paweł Licznar, Edward Mazur, Edward Mróz, Urszula Rzepiela, Zygmunt Trojniał

NIEOBECNI (2)

Katarzyna Rożek, Tomasz Wisła

25) uchwalenia Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Prudnik (**druk nr 755**)

Projekt uchwały omówił Sekretarz Gminy Marek Radom. Zgodnie z art. 19 ust. 1 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków Rada Miejska przygotowuje projekt regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na podstawie regulaminów opracowanych przez przedsiębiorstwa wodociągowo – kanalizacyjne, a następnie przekazuje go do zaopiniowania do organu regulacyjnego zawiadamiając o tym w/w przedsiębiorstwa. Rada Miejska w Prudniku uchwałą Nr XXXV/605/2021 przekazała



projekt regulaminu, który zawierał proponowane zmiany przez ZWiK Prudnik - Dyrektorowi Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gliwicach – do zaopiniowania. W dniu 12 marca 2021 roku Gmina Prudnik otrzymała postanowienie z opinią Wód Polskich wskazując § 3 pkt 5; §4 ust 1, ust 8; §7 ust 5; §8 ust 1, §8 ust 3, pkt2; §12; §14 ust 4; §15 ust 2; §17pkt 1; §19 ust 2,ust3 pkt 6; §20 ust2, jako niezgodne z przepisami ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków. W projekcie uchwały przedstawionym Radzie Miejskiej uwzględniono uwagi organu regulacyjnego.

**Radny Zygmunt Bochenek** zapytał czym spowodowana jest konieczność zatwierdzenia nowego planu?

**Prezes ZWiK Paweł Kawecki** oznajmił, że zmieniła się ustawa o zbiorowym zaopatrzeniu wody i zbiorowym odprowadzaniu ścieków. Zmieniły się terminy wydawania warunków i terminy ich ważności. Zarząd spółki uznał za stosowne wystąpienie do Rady Miejskiej o zmianę zapisów w tym zakresie. Zgodnie z ustawą projekt regulaminu opiniowany jest przez Wody Polskie. Wnioskowana zmiana dotyczy jedynie terminu wydawania warunków oraz terminu ich ważności.

Dalsza dyskusja nie została podjęta.

Projekt uchwały druk nr 755 został poddany pod głosowanie.

#### **Głosowano w sprawie:**

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Prudnik (druk nr 755) kolejno przez:

#### **Komisję Budżetu, Finansów i Rozwoju Gospodarczego:**

##### **Wyniki głosowania**

ZA: 5, PRZECIW: 1, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 4

##### **Wyniki imienne:**

ZA (5)

Zbigniew Kosiński, Paweł Licznar, Edward Mróz, Urszula Rzepiela, Zygmunt Trojniak

PRZECIW (1)

Josel Czerniak

NIEOBECNI (4)

Rafał Bolibrzuch, Katarzyna Rożek, Tomasz Wisła, Arkadiusz Zaczyński

#### **Komisję Gospodarki Komunalnej, Mieszaniowej i Budownictwa:**

##### **Wyniki głosowania**

ZA: 9, PRZECIW: 1, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

##### **Wyniki imienne:**

ZA (9)

Ryszard Czechel, Marcin Domino, Andrzej Gajewski, Zbigniew Kosiński, Paweł Licznar, Edward Mazur, Edward Mróz, Urszula Rzepiela, Zygmunt Trojniak

PRZECIW (1)

Josel Czerniak

WSTRZYMUJĘ SIĘ (1)

Zygmunt Bochenek

NIEOBECNI (2)

Katarzyna Rożek, Tomasz Wisła

26) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia Gminy Prudnik do realizacji projektu „Ławeczka i asystencja” – rozwój usług opiekuńczych i asystenckich nad osobami potrzebującymi wsparcia w codziennym funkcjonowaniu - w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Opolskiego na lata 2014- 2020 ze środków Europejskiego

### Funduszu Społecznego (**druk nr 756**)

Projekt uchwały omówił Burmistrz Grzegorz Zawiślak. Powyższą uchwałą Rada Miejska w Prudniku wyraża zgodę na przystąpienie i realizację do projektu pn. „Ławeczka i asystencja” – rozwój usług opiekuńczych i asystenckich nad osobami potrzebującymi wsparcia w codziennym funkcjonowaniu - w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Opolskiego na lata 2014- 2020 ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego. Celem projektu jest zwiększenie dostępu do usług społecznych w Gminie Prudnik na rzecz osób niesamodzielnych (starszych, niepełnosprawnych), które pozwolą przeciwdziałać ich marginalizacji i wykluczeniu społecznemu.

Projekt przewiduje działania w obszarze rozwoju usług opiekuńczych i asystenckich – wsparcie w codziennym funkcjonowaniu osób niesamodzielnych. Usługi opiekuńcze realizowane będą poprzez formę stacjonarną opieki dziennej tj. uruchomienie klubu seniora dla 15 osób oraz osobiste usługi asystenckie dla 4 osób.

Przewidywany termin realizacji to 22.05.2021r. do 30.06.2022 r. Gmina zobowiązuje się do utrzymania trwałości realizacji działań po zakończeniu projektu, przez okres nie krótszy niż czas realizacji projektu.

Bezpośrednim realizatorem zadań merytorycznych, które w projekcie przypisane są dla Gminy Prudnik będzie Ośrodek Pomocy Społecznej w Prudniku. Zakładana łączna kwota dofinansowania projektu na realizację zadań wynosi 369 253,28 zł.

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.

Projekt uchwały druk nr 756 został poddany pod głosowanie

#### **Głosowano w sprawie:**

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia Gminy Prudnik do realizacji projektu „Ławeczka i asystencja” – rozwój usług opiekuńczych i asystenckich nad osobami potrzebującymi wsparcia w codziennym funkcjonowaniu - w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Opolskiego na lata 2014- 2020 ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego (druk nr 756) kolejno przez:

#### **Komisję Budżetu, Finansów i Rozwoju Gospodarczego:**

##### **Wyniki głosowania**

ZA: 6, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 4

##### **Wyniki imienne:**

ZA (6)

Josel Czerniak, Zbigniew Kosiński, Paweł Licznar, Edward Mróz, Urszula Rzepiela, Zygmunt Trojnik

NIEOBECNI (4)

Rafał Bolibrzuch, Katarzyna Rożek, Tomasz Wisła, Arkadiusz Zaczyński

#### **Komisję Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Budownictwa:**

##### **Wyniki głosowania**

ZA: 10, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 1, NIEOBECNI: 2

##### **Wyniki imienne:**

ZA (10)

Zygmunt Bochenek, Ryszard Czechel, Josel Czerniak, Marcin Domino, Zbigniew Kosiński, Paweł Licznar, Edward Mazur, Edward Mróz, Urszula Rzepiela, Zygmunt Trojnik

BRAK GŁOSU (1)

Andrzej Gajewski

NIEOBECNI (2)

Katarzyna Rożek, Tomasz Wisła

## **7. Zapoznanie się z koncepcją przebudowy stadionu przy ulicy Kolejowej.**

**Radny Josel Czerniak** oznajmił, że mieszkańcy ulicy Kolejowej, przy której ma być rozbudowywany stadion mają pretensje do gminy, że projekt nie został im przedstawiony, a uważają, że planowane zmiany wpłynął negatywnie na ich życie.

**Burmistrz** oznajmił, że nie może się zgodzić z mieszkańcami, gdyż właśnie teraz jest etap konsultacji, dziś komisji przedstawiona została koncepcja wizualizacji obiektu, kolejnym krokiem będzie przedstawienie wizualizacji do wglądu publicznego.

**Przewodnicząca Komisji Urszula Rzepiela** poinformowała, że w temacie wpłynęła skarga mieszkańców ulicy Kolejowej. Dodała, że nie wszystkie nazwiska jest w stanie przypisać konkretnym budynkom, jednak część mieszkańców, która podpisała się pod pismem mieszkańca w takim miejscu, w którym żadna zmiana nie nastąpi w stosunku do stanu istniejącego. Dodała, że mieszkańcy nie zapoznali się jeszcze z projektem, więc złożone pismo jest przedwczesne.

Radnym przedstawiona została koncepcja przebudowy stadionu przy ulicy Kolejowej. Koncepcja obejmuje wykonanie zagospodarowania terenu dla przebudowy stadionu w Prudniku oraz projekt budynku o funkcji szatniowo-biurowo-technicznej.

Zakres przebudowy/rozbudowy wskazany przez zamawiającego ujęty w koncepcji:

- Budowa boiska piłkarskiego z nawierzchnią z trawy naturalnej wymiary około 109x68m (pole gry 100x64m)
- Budowa areny lekkoatletycznej kategorii V związana z rozbudową istniejących wałów ziemnych, w której skład wchodzi:

Bieżnia okólna 6-torowa 400m

Bieżnia prosta 6-torowa

Rzutnia do rzutu oszczepem x1

Rzutnia do rzutu dyskiem i młotem x1

Rzutnia do pchnięcia kulą x1

Skocznia do skoku o tyczce jednokierunkowa x2

Skocznia do skoku w dal i trójskoku dwuścieżkowa dwukierunkowa x1

Skocznia do skoku wzwyż x2

- Budowa trybun:

Trybuna główna, zadaszona, położona na wprost wejścia na stadion (700 miejsc) wraz z miejscami dla drużyny gości (100 miejsc)

Trybuna VIP dostosowana do potrzeb osób niepełnosprawnych z wydzielonym oszklonym miejscem dla komentatora

Trybuna niezadaszona na 200 osób

- Budowa dwóch boisk treningowych o nawierzchni trawiastej naturalnej i sztucznej
- Budowa utwardzonego terenu pod mobilną trybunę na około 50 osób przy boiskach piłkarskich i 60 osób przy kortach

- Przebudowa kortów istniejących

- Budowa parkingu dla samochodów osobowych, busów i autobusów

- Budowa kasy biletowej

- Budowa budynku szatniowo-biurowo-restauracyjnego z zapleczem garażowo-gospodarczym

- Budowa terenu pod lodowisko

- Połączenie projektowanych obiektów komunikacją pieszą i kołową w tym:

zapewnienie bezpieczeństwa pożarowego

zapewnienie możliwości obsługi technicznej

zapewnienie możliwości strefowania dostępności do poszczególnych elementów infrastruktury w czasie rozgrywania meczy ligowych

- Wprowadzenie komunikacji pieszej w południowej części terenu wraz z drogą pożarową, parkingami i budynkiem toalet z zapleczem gospodarczym jako bazy dla przyszłych inwestycji w tamtym rejonie  
Całość terenu zostanie wyposażona w niezbędne instalacje i ogrodzona ogrodzeniem trwałym panelowym. Poszczególne boiska zostaną wydzielone piłkochwykami w celu zapewnienia bezpieczeństwa użytkownika. W projekcie przewidziano możliwość zamykania rozbudowywanego wału grodzią przeciwpowodziową.  
Zachowano główne szpalery zieleni rozciągające się od wschodu na zachód terenu. Za drzewa, których wycinki nie da się uniknąć projektuje się nasadzenia zastępcze.  
Projekt zakłada maksymalne wykorzystanie dostępnego terenu i zapewnienie komfortowego użytkownika infrastruktury poprzez wprowadzenie nowoczesnych technologicznie rozwiązań w zakresie wyposażenia boisk i nawierzchni. Jakość użytkownika terenów sportowych zostanie poprawiona poprzez wprowadzenie układu parkingów i sprawnej komunikacji kołowej i pieszej wewnątrz kompleksu.  
Koncepcja kładzie nacisk na estetyczne, nowoczesne rozwiązania w zakresie trybun sportowych i projektowanych budynków.  
Koncepcja jest zgodna z istniejącym prawem, obowiązującymi normami i wytycznymi PZLA i PZPN.

Budynek:

Projektuje się obiekt składający się z dwóch brył:

Główną obejmującą szatnie, kasy, część gastronomiczną oraz biurową o lekkiej, przeszklonej elewacji oraz gospodarczej, ukrytej przed wzrokiem użytkowników obiektu. Położenie obiektu uwarunkowane jest bezpieczeństwem powodziowym i obowiązującymi przepisami prawa miejscowego. Nad głównym traktem komunikacyjnym kompleksu zaprojektowano stalową bramę o funkcji informacyjnej i reprezentacyjnej. Koncepcja stawia na mocne kontrasty i funkcjonalne wnętrza.

Z budynku będą korzystać bardzo różne grupy użytkowników.

Pracownicy gminy

Członkowie klubu

Osoby niezwiązane z klubem korzystające z dostępnej infrastruktury

Klienci gastronomii

kibice

Bryła została tak przemyślana aby można było w łatwy sposób dzielić jej wnętrze na poszczególne funkcje. Oś założenia stanowi przeszklona strefa wejściowa z gastronomią dzieląca budynek na dwie części. Obiekt został zaprojektowany jako w pełni dostępny dla osób ze szczególnymi potrzebami.

**Radny Zbigniew Kosiński** oznajmił, że z nim również kontaktowali się mieszkańcy.

Poprosił, aby jak najszybciej zorganizować konsultacje celem poinformowania ich jak sprawa modernizacji stadionu się przedstawia. Stwierdził, że obawa mieszkańców wynika z niewiedzy.

**Burmistrz** oznajmił, że konsultacje takie będą mieć miejsce i mieszkańcy zostaną o tym fakcie poinformowani. Dodał, że w pierwszej fazie chciał, aby najpierw Komisja zaakceptowała tę formę projektu.

**Radny Zbigniew Kosiński** kontynuując zauważył, że na projekcie pokazany jest również teren przyległy do stadionu. Zapytał czy będzie on realizowany w ramach tego jednego zadania?

**Burmistrz** oznajmił, że ma pomysł na to, aby w tym miejscu powstał amfiteatr przyległy do boiska w trybunami w stronę rzeki. Chciałby, aby Prudnik miał w końcu swoją scenę. Są to plany na kolejne lata upiększania miasta: przebudowa w stronę rzeki – promenada wzdłuż

rzeki i strefa rekreacji miasta zlokalizowana właśnie w okolicach stadionu, ale przy rzece, co nie będzie miało wpływu na komfort życia mieszkańców.

**Radny Zbigniew Kosiński** zapytał jak wygląda kwestia finansowania projektu? Stwierdził, że obawia się, iż projekt przebudowy stadionu będzie kolejnym projektem, który „wstawi się na półkę”, bo nie będzie realizowany, a za kilka lat okaże się, że zmieniły się przepisy.

Dopytał czy Gminę stać na rozpoczęcie realizacji tego zadania?

**Burmistrz** odpowiedział, że Gmina ma środki na rozpoczęcie zadania. Jest to zadanie, które będzie podzielone na etapy. Aby myśleć o jakimkolwiek dofinansowaniu najpierw trzeba mieć gotową dokumentację.

**Radny Zbigniew Kosiński** wyraził obawę, że zostanie rozpoczęta kolejna inwestycja w momencie, gdy np. w Niemysłowicach stoi nieużywany obiekt Centrum Sportowego. Wynikła dyskusja odnośnie budynków Wiejskich Domów Kultury, która wykraczała poza tematykę obrad.

**Radny Andrzej Gajewski** poinformował, że już na początek czerwca zaplanowana jest wyjazdowa Komisja Wsi mająca na celu wizytację w każdym z Domów Kultury na terenach wiejskich gminy.

Odnośnie koncepcji przebudowy stadionu radny zasugerował, aby kompostownik zlokalizować w miejscu oddalonym od zabudowań.

**Radny Edward Mróz** zapytał czy w koncepcji zaplanowane zostało osobne pomieszczenie gospodarcze/szatnia dla kortów tenisowych? Stwierdził, że nie musi być to duże pomieszczenie. Dodał, że korty często są wydzierżawiane, wówczas Gmina nie ponosi kosztów. Radny wyraził zdanie, że warto zainwestować w stworzenie miejsca, które kortom będzie dawać niezależność.

Główny specjalista w Wydziale Inwestycji **Marcin Schulz** oznajmij, że temat zostanie przeanalizowany na ile jest zasadny, aby korty funkcjonowały prawidłowo.

**Radny Zygmunt Trojniak** zapytał czy w projekcie wzięto pod uwagę różnicę poziomów na terenie boiska? Jak wiadomo teren stadionu jest terenem zalewowym. Zapytał czy wzięto to pod uwagę, że w razie wzrostu poziomu wód płyta może być zalewana?

**Specjalista Marcin Schulz** podkreślił, że obecny etap to etap koncepcji. Jeśli koncepcja zostanie zaakceptowana, wówczas zostanie rozpoczęta procedura wykonywania projektów techniczno-budowlanych, który będzie uwzględniał wszystkie aspekty.

**Burmistrz** podkreślił raz jeszcze, że najpierw chciał przedstawić koncepcję radnym. Zdaje sobie sprawę z problemu zalewowego terenu. Na tym etapie koncepcja nie uwzględnia tej kwestii. Dokumentacja będzie to już uwzględniać. Dodał, że praca nad koncepcją zajęła trochę czasu po to, aby radni otrzymali jak najbardziej optymalną wersję. Kolejnym etapem będą konsultacje społeczne. W planie jest przeprowadzenie ich na stadionie miejskim, o czym społeczeństwo zostanie poinformowane.

Po zakończonej dyskusji propozycja koncepcji wraz z zgłoszonymi uwagami (do analizy) została poddana pod głosowanie.

#### **Głosowano wniosek w sprawie:**

Zatwierdzenia koncepcji przebudowy stadionu przy ulicy Kolejowej.

#### **Wyniki głosowania**

ZA: 7, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 3, BRAK GŁOSU: 1, NIEOBECNI: 4

#### **Wyniki imienne:**

ZA (7)

Ryszard Czechel, Josel Czerniak, Andrzej Gajewski, Paweł Licznar, Edward Mazur, Edward Mróz, Urszula Rzepiela

WSTRZYMUJĘ SIĘ (3)

Zygmunt Bochenek, Zbigniew Kosiński, Zygmunt Trojniak

BRAK GŁOSU (1)

Marcin Domino  
NIEOBECNI (4)

Rafał Bolibrzuch, Katarzyna Rożek, Tomasz Wisła, Arkadiusz Zaczyński

### **8. Sprawy bieżące Komisji, zamknięcie posiedzenia.**

1) **Burmistrz Grzegorz Zawiślak** poinformował, że pojawił się problem natury technicznej ze złożeniem wniosku na dofinansowanie przebudowy drogi ulicy Ogrodowej, ul. Chrobrego i ul. Kochanowskiego. Jest to związane z tym, że ulica ta odstępuje parametrami od wymogów technicznych, a niestety przebudowa wymaga dostosowania obecnej drogi do przepisów obowiązujących. Konieczne było dojście do porozumienia z Ministerstwem w tym temacie, udało się uwzględnić pewne odstępstwa, teraz konieczne jest uzupełnienie pewnych badań i podziałów geodezyjnych w dokumentacji, co będzie trwało około 4 miesięcy. Konsekwencją tego będzie fakt, że nie uda się złożyć wniosku w tym roku, zadanie zostanie przesunięte na rok przyszły. Burmistrz dodał, że rozmawiał już o tym z Przewodniczącą Urszulą Rzepielą, która do harmonogramu chce wprowadzić jeszcze drogi ul. Staszica oraz ul. Mickiewicza. Drogi te mogą pomóc w uzyskaniu dodatkowych punktów. Ul. Staszica łączy drogę powiatową, przebiega obok przedszkola, obok przychodni medycznej. Są to punkty, które mogą pomóc w uzyskaniu dofinansowania.

**Przewodnicząca Komisji Urszula Rzepiela** przedstawiła wniosek, który następnie poddany został pod głosowanie.

#### **Głosowano wniosek w sprawie:**

Wniosek Komisji Gospodarki Komunalnej, Mieszkańcовой i Budownictwa o wprowadzenie do harmonogramu remontu i budowy dróg ul. Staszica oraz ul. Mickiewicza.

#### **Wyniki głosowania**

ZA: 9, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, BRAK GŁOSU: 1, NIEOBECNI: 2

#### **Wyniki imienne:**

ZA (9)

Ryszard Czechel, Josel Czerniak, Andrzej Gajewski, Zbigniew Kosiński, Paweł Licznar, Edward Mazur, Edward Mróz, Urszula Rzepiela, Zygmunt Trojniak

WSTRZYMUJĘ SIĘ (1)

Zygmunt Bochenek

BRAK GŁOSU (1)

Marcin Domino

NIEOBECNI (2)

Katarzyna Rożek, Tomasz Wisła

Wobec powyższego głosowania wniosek o wprowadzenie do harmonogramu remontu i budowy dróg ul. Staszica oraz ul. Mickiewicza został przyjęty.

2) Burmistrz poinformował, że wpłynął do niego list intencyjny jednego z prудnickich przedsiębiorców odnośnie chęci podjęcia mediacji dotyczącej chęci zakupu od Gminy budynku Szkolnego Schroniska Młodzieżowego Dąbrowska, który finalnie miałby stanowić uzupełnienie oferty sąsiadującego obiektu budynku Projekt Legionów jako atrakcyjnej oferty turystycznej w naszej gminie.

Burmistrz wyraził zdanie, że jego stanowisko odnośnie obiektu jest mieszane. Z jednej strony dobrze mieć taki obiekt, a z drugiej nie jest to zadanie własne gminy, do którego niestety gmina stale dopłaca. Dodał, że nie chce, aby radni dziś podejmowali decyzje, ale chciałby, aby w pewnym momencie Rada dała jasny sygnał jak się odnosi do tego tematu. Wówczas oczywiście będzie trzeba zrobić wycenę i ogłosić przetarg nieograniczony na zbycie obiektu.

Jeśli rada w większości wyrazi chęć, aby pójść w tym kierunku wówczas uruchomi to całą procedurę.

Burmistrz raz jeszcze poruszył temat budynku w Wieszczyńcu. Oznajmił, że przetarg został ogłoszony po raz trzeci, cena została obniżona z kwoty 2 600 000 zł o 300 tysięcy. Jeżeli nie pojawi się chętny nabywca to istnieje propozycja, aby ewentualnie zamienić obiekt w Wieszczyńcu na budynki po byłej Poradni K, placu przy Wieży Woka oraz byłego Szpitala Neurologicznego, którzy obecnie jest własnością Zakonu Bonifratrów.

Kolejnym tematem poruszonym przez Burmistrza był stan czystości dróg powiatowych na terenie miasta. Oznajmił, że rozmawiał na ten temat ze Starostą Prudnickim. W dyskusji pojawiła się propozycja przejęcia tych dróg na rzecz miasta. Przejęcie tych dróg wiąże się z kosztami ich utrzymania. Z drugiej strony drogi te są ważne dla miasta, są również wizytówką. Mowa tu przede wszystkim o ulicach: Nyskiej, Dąbrowskiego, Skowrońskiego oraz Kolejowej. Ze względu na trwałość projektu w grę nie wchodzi przejęcie ulicy Kolejowej. Drogą powiatową jest również droga łącząca Łąkę Prudnicką z Moszczanką. Burmistrz w dalszej części poinformował radnych, że odbył spotkanie z dyrektorem KOWR-u. Najważniejszym z poruszanych tematów była sprzedaż działek na Zaciszu. Taki podział jest już prowadzony przez KOWR i w czwartym kwartale tego roku oraz pierwszym kwartale roku przyszłego planowane jest wystawienie na sprzedaż około 25 działek budowanych przy ulicy Dąbrowskiego.

W kwestii uzupełnienia tematu związanego z budową nowego cmentarza Burmistrz poinformował, że pozwolenie na budowę straciło ważność w 2017 roku.

**Przewodnicząca Komisji Urszula Rzepiela** oznajmiła, że z wielkim entuzjazmem przyjęła propozycję zamiany obiektu w Wieszczyńcu z budynkami będącymi własnością zakonu Bonifratrów. Poprosiła, aby wstrzymać się z trzecim przetargiem na zbycie nieruchomości osobie prywatnej, gdyż jeśli taki nabywca się znajdzie Gmina zamknie sobie możliwość zagospodarowania niszczących budynków w centrum miasta i fajnego zorganizowania dojścia do Wieży Woka.

**Burmistrz** oznajmił, że propozycja zamiany jest w fazie hipotetycznej i nie wiadomo tak naprawdę, kiedy zostanie podjęta ewentualna decyzja ze strony Bonifratrów.

**Przewodnicząca Komisji  
Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Budownictwa**

**Urszula Rzepiela**

Przygotował(a): Joanna Chilińska