

Nr MG-V.6840.1.2021

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Burmistrz Prudnika działając na podstawie art. 35 ustęp 1 w związku z art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości, że zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Prudniku Nr XLII/680/2021 z dnia 27 maja 2021 roku w sprawie zbycia nieruchomości gruntowej zabudowanej oraz Zarządzeniem nr 278/2021 Burmistrza Prudnika z dnia 17 sierpnia 2021 roku w sprawie zbycia nieruchomości gruntowej zabudowanej i zaliczenia na poczet ceny nieruchomości zabudowanej budynkiem garażowym, nakładów poniesionych na jego wybudowanie, przeznaczona jest do sprzedaży niżej wymieniona nieruchomość:

<i>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Sposób zbycia</i>	<i>Cena nieruchomości</i>
Księga wieczysta Kw Nr OP1P/00036334/7 – właściciel Gmina Prudnik, działka położona w Prudniku, przy ul. Powstańców Śląskich, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 6 – obręb Prudnik – numerem pomiarowym 2000/186, o powierzchni 0,0038 ha, Bi.	Nieruchomość położona w otoczeniu terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług. Działka pozostaje w zasięgu sieci pełnego uzbrojenia terenu w e.e, wodę, kanalizację i gaz. Działka zabudowana budynkiem użytkowym – garażem, w zabudowie półzwartej, mieszczącym jedno stanowisko garażowe o pow. użytkowej 17,81 m ² . Budynek nowo wzniesiony, w technologii tradycyjnej, murowany, ściany zewnętrzne docieplone styropianem, dach drewniany, dwuspadowy, kryty blachodachówką, tynk obustronny cementowo-wapienny, posadzka – płytki gres, brama wjazdowa metalowa, uchylna, instalacje: e.e., wentylacja. Dojazd do nieruchomości z drogi urządzonej – ul. Powstańców Śląskich, przez działkę nr 2001/186, mapa nr 6, obręb Prudnik. W dziale I-SP księgi wieczystej Nr OP1P/00036334/7, wpisane jest prawo przejazdu i przechodu przez działkę nr 2001/186 dla kaźdoczesnego właściciela działki nr 2000/186. Wadą nieruchomości jest przebieg przez działkę linii energetycznej kablowej, ponadto mała część działki zlokalizowana poza ogrodzeniem murowanym pozostaje niedostępna do użytkowania.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz dzierżawców nieruchomości	23.767,00 zł – wartość nieruchomości 19.912,00 zł – wartość nakładów poniesionych przez dzierżawców na wybudowanie garażu Do wartości gruntu 3.855,00 zł zostanie doliczony podatek VAT (23%) w kwocie 886,65 zł oraz koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży w kwocie 780.00 zł.

Teren w/w nieruchomości jest ujęty na planie zagospodarowania przestrzennego symbolem „**B78MN**” – dopuszcza się funkcję mieszkalną wielorodzinną w budynku dawnego przedszkola, dopuszcza się wprowadzenie funkcji usług (pensjonat, mieszkalnictwo zbiorowe) przy ul. Powstańców 6.” „MN” – „tereny obiektów i urządzeń zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej z dopuszczeniem przeznaczenia części budynku na wykonywanie działalności gospodarczej przez właściciela budynku.”

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 powołanej na wstępie ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie do dnia 7 października 2021 r. W przypadku, gdy wnioski nie zostaną złożone lub zostaną rozpatrzone negatywnie, w/w nieruchomość zostanie sprzedana na rzecz dzierżawców tej nieruchomości.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Prudniku na okres 21 dni od dnia 25 sierpnia 2021 r. oraz zamieszcza się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej (BIP) Urzędu Miejskiego w Prudniku www.bip.prudnik.pl.

Ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Tygodniku Prudnickim”.

EM

z up. Burmistrza
Jarosław Szóstka
Zastępca Burmistrza