

## Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Burmistrz Prudnika działając na podstawie art. 35 ustęp 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości, że zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Prudniku Nr XXXVI/631/2012 z dnia 21 grudnia 2017 roku w sprawie zbycia nieruchomości niezabudowanej zmienionej uchwałą nr XLVI/756/2013 z dnia 26 września 2013 roku oraz Zarządzeniem nr 285/2013 Burmistrza Prudnika z dnia 10 października 2013 roku w sprawie zbycia nieruchomości niezabudowanej, przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niżej wymieniona nieruchomość:

<i>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Sposób zbycia</i>	<i>Cena brutto</i>
Księga wieczysta Kw Nr OP1P/00043077/9 – właściciel Gmina Prudnik, działka położona w Szybowicach, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 9 – obręb Szybowice – numerem pomiarowym 388/2, o powierzchni 1,2468 ha, Klasoużytki: ŁIII, LsII, N, PsIII, LsIII, RIIIb.	Nieruchomość położona w Szybowicach – skraj wsi, w otoczeniu terenów zabudowy mieszkaniowej wiejskiej i gruntów rolnych. Dojazd z głównej drogi wiejskiej, uzbrojenie w e.e. i wodę dostępne w pasie drogowym. Stan zagospodarowania – działka niezabudowana, w części 0,2996 ha – porośnięta drzewostanem liściastym w wieku zróżnicowanym, przeważająco 50 lat, klasa bonitacji II, drzewostan zaniedbany. Nieruchomość sprzedawana będzie zgodnie z wypisem z ewidencji gruntów i budynków oraz wyrysem z mapy ewidencyjnej, wydanymi przez Starostę Prudnickiego a wyłoniony w drodze przetargu nabywca nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Gminy Prudnik z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzajów użytków lub ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wskaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w w/w dokumentach. Ponadto okazanie punktów granicznych może wystąpić na wniosek i wyłączny koszt nabywcy. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej przebieg podziemnych mediów. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	<b>135.000,00 zł</b> (słownie złotych: sto trzydzieści pięć tysięcy 00/100)

Teren w/w nieruchomości jest ujęty na planie zagospodarowania przestrzennego symbolami: „4RM,MN”; „ZL”

„4RM,MN” – tereny zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej.

„ZL” – tereny lasów i zadrzewień.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 powołanej na wstępie ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie do dnia 7 października 2021 r. W przypadku, gdy wnioski nie zostaną złożone lub zostaną rozpatrzone negatywnie, w/w nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Prudniku na okres 21 dni od dnia 25 sierpnia 2021 r. oraz zamieszcza się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej (BIP) Urzędu Miejskiego w Prudniku [www.bip.prudnik.pl](http://www.bip.prudnik.pl). Ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Tygodniku Prudnickim”.

EM

z up. Burmistrza  
Jarosław Szóstka  
Zastępca Burmistrza