

Projekt

z dnia 18 sierpnia 2021 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PRUDNIKU**

z dnia 26 sierpnia 2021 r.

w sprawie zbycia nieruchomości niezabudowanej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11, 234) Rada Miejska w Prudniku uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej, nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej na mapie nr 9 - obręb Prudnik - numerem pomiarowym 599/219 o powierzchni 0,0260 ha.

§ 2. Sprzedaż nieruchomości ma na celu poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości oznaczonej na mapie nr 9 - obręb Prudnik - numerem pomiarowym 597/219 o pow. 0,1742 ha, przyległej do nieruchomości stanowiącej przedmiot zbycia.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prudnika zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Przedmiotem niniejszej uchwały jest sprzedaż w drodze bezprzetargowej działki oznaczonej na mapie nr 9 - obręb Prudnik - numerem pomiarowym 599/219 o powierzchni 0,0260 ha, położonej przy ul. Parkowej w Prudniku.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w/w działka jest oznaczona symbolem "MU3" - "tereny zabudowy mieszkalno-usługowej (...)".

O nabycie działki nr 599/219 ubiegają się właściciele nieruchomości oznaczonej na mapie nr 9 - obręb Prudnik - numerem pomiarowym 597/219, która przylega do działki stanowiącej przedmiot sprzedaży, w celu porawy warunków zagospodarowania tej nieruchomości.

Działka nr 599/219 nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość - działka budowlana, zgodnie z art. 4 pkt 3a ustawy o gospodarce nieruchomościami, ponieważ jej wielkość nie jest normatywna. Ponadto działka ta stanowi integralną część nieruchomości wnioskodawców i jest przez nich od wielu lat zagospodarowana (dzierzawiona) oraz otoczona jednym ogrodzeniem z działką wnioskodawców.