

**Projekt**

z dnia 18 sierpnia 2021 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W PRUDNIKU**

z dnia ..... 2021 r.

**w sprawie wydzierżawienia nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021r. poz.1372) Rada Miejska w Prudniku uchwała, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na wydzierżawienie dotychczasowemu dzierżawcy gruntu o powierzchni 5,00 m<sup>2</sup> z nieruchomości oznaczonej na mapie nr 10 - obręb Prudnik numerem pomiarowym 1201/204 na okres 6 miesięcy.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prudnika zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości dotyczy wyrażenia zgody na wydzierżawienie gruntu gminnego położonego przy ul. Jagiellońskiej w Prudniku na rzecz dotychczasowych dzierżawców tego gruntu.

Dotychczasowi dzierżawcy posiadają zawartą umowę dzierżawy od 26.05.2021 roku. Nie posiadają zaległości z tytułu czynszu dzierżawnego. Wnioskowany do dzierżawy grunt obejmuje teren przeznaczony na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej - stanowiącej własność dotychczasowych dzierżawców gruntu gminnego, w tym wykonania ocieplenia budynku usytuowanego na działce nr 1387/205 - mapa 10-obręb Prudnik.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym, „do wyłącznej właściwości rady gminy należy między innymi podejmowanie uchwał w sprawach zasad wydzierżawiania nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.