

z dnia 19 sierpnia 2021 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PRUDNIKU**

z dnia 26 sierpnia 2021 r.

w sprawie wynajęcia nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11, 234) Rada Miejska w Prudniku uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wynajęcie na okres dłuższy niż trzy lata nieruchomości oznaczonej na mapie nr 12 - obręb Prudnik jako działka numer 1984/140 o powierzchni 0,6718 ha, stanowiącej własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Prudnik.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości wymienionej w §1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prudnika zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na wynajęcie w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy - Henniges Automotive Prudnik Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, na okres dłuższy niż trzy lata, nieruchomości położonej przy ul. Nyskiej 17a w Prudniku na obszarze Specjalnej Strefy Ekonomicznej "Podstrefa Prudnik", oznaczonej na mapie nr 12 - obręb Prudnik jako działka numer 1984/140 o powierzchni 0,6718 ha, będącej własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Prudnik, zabudowanej budynkiem przemysłowym (halą produkcyjną), stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności. Aktualna umowa najmu przedmiotowej nieruchomości obowiązuje do dnia 14 września 2021 r.

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami Rada Miejska może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu. W niniejszej sprawie jest to zasadne ze względu na prowadzoną na nieruchomości działalność produkcyjną, planowane kolejne zamierzenia inwestycyjne i utworzona przez dotychczasowego najemcę znaczna ilość miejsc pracy.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym „do wyłącznej właściwości rady gminy należy między innymi podejmowanie uchwał w sprawach zasad wynajmowania nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.