

**Projekt**

z dnia 19 sierpnia 2021 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W PRUDNIKU**

z dnia 26 sierpnia 2021 r.

**w sprawie oddania w najem lokali użytkowych w Regionalnych Inkubatorach Przedsiębiorczości  
w Prudniku**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ) Rada Miejska w Prudniku uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na oddanie w najem lokalu użytkowego Nr 1, Nr 2, Nr 5 o powierzchni użytkowej 346,98 m<sup>2</sup> w Regionalnym Inkubatorze Przedsiębiorczości przy Placu Wolności 6 w Prudniku na czas określony do 2 lat.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prudnika zgodnie z obowiązującymi przepisami.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

Zgodnie z Zarządzeniem Nr 272/2019 Burmistrza Prudnika z dnia 27 grudnia 2019r. w sprawie Regulaminu wynajmowania lokali użytkowych w Regionalnym Inkubatorze Przedsiębiorczości - Lokale użytkowe wchodzące w skład tych inkubatorów oddawane są w najem z zachowaniem warunków określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami według której umowy najmu lokali wchodzących w skład zasobu zawierane na czas nieoznaczony lub oznaczony dłuższy niż 3 lata wymagają zgody Rady Miejskiej. Zgoda taka jest wymagana również, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do lat 3 strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Umowa najmu lokalu użytkowego Nr 1, Nr 2, Nr 5 przy Placu Wolności 6 zawarta została na czas oznaczony na okres 3 lat od 30 lipca 2018 r. do 29 lipca 2021 r.

Zgodnie z § 2 ust. 1 pkt. 7 Regulaminu Inkubatora Przedsiębiorczości umowy najmu są przedłużane z zachowaniem w/w warunków określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem braku podmiotów zainteresowanych wynajęciem lokali w inkubatorze, bądź posiadania wolnych lokali użytkowych.

Nie ma innych osób ubiegających się o lokale w Inkubatorze Przedsiębiorczości w Prudniku przy Placu Wolności 6.