

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Burmistrz Prudnika działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn.zm.) podaje do publicznej wiadomości, że zgodnie z uchwałą Nr XLIII/708/2021 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 24 czerwca 2021 r. w sprawie zbycia lokalu mieszkalnego oraz Zarządzeniem Burmistrza Prudnika Nr 267/2021 z dnia 9 sierpnia 2021 r. jest wyznaczony do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niżej wymieniony lokal mieszkalny:

Położenie Nieruchomości	Księga Wieczysta	Oznaczenie geodezyjne		Opis lokalu	Udział w gruncie i w częściach wspólnych budynku	Sposób zbycia	Cena lokalu	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania
		MAPA Nr Obręb	DZIAŁKA Nr Pow. w ha					
Prudnik ul. Wąska 1	OP1P/00055516/6	Mapa 10, obręb Prudnik	1250/245 o pow. 0,0142 ha	Lokal mieszkalny nr 2 położony na poddaszu budynku przy ul. Wąskiej 1 w Prudniku, złożony z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju oraz łazienki z wc o powierzchni użytkowej 36,20 m ² . Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 2,03 m ² oraz stryżek o powierzchni 4,52 m ² Układ pomieszczeń niefunkcjonalny (pomieszczenia przechodnie). Stolarka okienna PCW, posadzka: panel i wykładzina rulonowa z tworzyw szt., okładziny ścian – tynk cementowo-wapienny, miejscowo zawilgocony z ubytkami. Wyposażenie lokalu w instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową, ogrzewanie 1 piec kaflowy na węgiel. Ogólny stan techniczny – funkcjonalny elementów konstrukcyjnych budynku elementów wykończeniowych lokalu ocenia się jako „zły” Lokal wolny od obciążeń i zobowiązań.	244/1000	Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem 244/1000 części w nieruchomości wspólnej, w tym w gruncie	48.000,00 zł sprzedaż zwolniona z podatku VAT	Nabywca nieruchomości ma obowiązek korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem – jako lokal mieszkalny.

Nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Cena nieruchomości podana w wykazie będzie stanowiła cenę wywoławczą w przetargu.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 powołanej na wstępie ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie do dnia 29 września 2021 r. W przypadku, gdy wnioski nie zostaną złożone lub zostaną rozpatrzone negatywnie, w/w nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicę ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Prudniku na okres 21 dni, od dnia 18 sierpnia 2021 r. oraz zamieszcza się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Prudniku (BIP) www.bip.prudnik.pl.

Ponadto informację o zamieszczaniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Tygodniku Prudnickim”.

z up. Burmistrza
Jarosław Szóstka
Zastępca Burmistrza