

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Burmistrz Prudnika działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości, że zgodnie z uchwałą nr XXV/449/2020 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 28 maja 2020 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i jednolokalowych budynków mieszkalnych oraz określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości ich stawek procentowych przy sprzedaży lokali i jednolokalowych budynków mieszkalnych, zmienioną uchwałą nr XXXIX/578/2020 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 18 grudnia 2020 r. oraz Zarządzeniem burmistrza Prudnika nr 236/2020 z dnia 17 listopada 2020 r. - jest przeznaczony do sprzedaży lokal mieszkalny wraz ze sprzedażą udziału w gruncie.

Położenie Nieruchomości	Księga Wieczysta	Oznaczenie geodezyjne		Opis lokalu	Udział w gruncie i w częściach wspólnych budynku	Sposób zbycia	Cena lokalu
		MAPA Nr Obręb	DZIAŁKA Nr Pow. w ha				
Prudnik ul. Rynek 20	OP1P/0002 9756/9	Mapa - 10 obręb Prudnik	1328/125, 1325/124, 1322/123 o łącznej pow. 0,0167 ha	Lokal mieszkalny nr 4 położony na II piętrze budynku przy ul. Rynek 20 w Prudniku, złożony z 2 pokoi, p/pokoju, kuchni oraz łazienki z wc o powierzchni użytkowej 50,73m ² , do lokalu przynależy piwnica o pow. 4,45m ² . Łączna powierzchnia lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym wynosi 55,18m ² . Układ pomieszczeń funkcjonalny. Stolarka – typowa, posadzki – cementowe + panele w pokojach i ceramika w kuchni, p/pokoju i łazience, okładziny ścian – tynk cem. wap. Wyposażenie lokalu w instalację: elektryczną, wodną, kanalizacyjną, gazową, ogrzewanie centralne sieciowe. Ogólny stan techniczny – funkcjonalny elementów konstrukcyjnych i wykończeniowych nieruchomości lokalowej „średni”.	92/1000	Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem 92/1000 części w nieruchomości wspólnej, w tym w gruncie	132.371,00 zł

Sprzedaż lokalu mieszkalnego i udziału w gruncie związanym z budynkiem nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu. Cena lokalu powinna być wpłacona przez najemcę najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 powołanej wyżej ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie tej nieruchomości do dnia 29 września 2021 r. W przypadku, gdy wnioski nie zostaną złożone lub zostaną rozpatrzone negatywnie, zostanie sporządzony protokół ustalający treść umowy notarialnej sprzedaży, a następnie wyznaczony termin sporządzenia aktu notarialnego sprzedaży lokalu.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicę ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Prudniku na okres 21 dni, od dnia 18 sierpnia 2021 r. oraz zamieszcza się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej (BIP) www.bip.prudnik.pl.

Ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Tygodniku Prudnickim”.

MGT

z up. Burmistrza
Jarosław Szóstka
Zastępca Burmistrza