

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Burmistrz Prudnika działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości, że zgodnie z uchwałą nr XXV/449/2020 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 28 maja 2020 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i jednolokalowych budynków mieszkalnych oraz określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości ich stawek procentowych przy sprzedaży lokali i jednolokalowych budynków mieszkalnych, zmienioną uchwałą nr XXXIX/578/2020 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 18 grudnia 2020 r. oraz Zarządzeniem Burmistrza Prudnika nr 130/2021 z dnia 12 maja 2021 r. - jest przeznaczony do sprzedaży lokal mieszkalny wraz ze sprzedażą udziału w gruncie.

| Położenie Nieruchomości | Księga Wieczysta | Oznaczenie geodezyjne | | Opis lokalu | Udział w gruncie i w częściach wspólnych budynku | Sposób zbycia | Cena lokalu |
|--------------------------------------|-------------------------|------------------------------|----------------------------------|--|--|--|----------------------|
| | | MAPA Nr Obręb | DZIAŁKA Nr Pow. w ha | | | | |
| Prudnik ul. Armii Krajowej 6A | OP1P/0005 6310/9 | Mapa-10 obręb Prudnik | 2584/349 o pow. 0,0150 ha | Lokal mieszkalny nr 1 położony na parterze budynku przy ul. Armii Krajowej 6A w Prudniku, złożony z 2 pokoi, p/pokoju, kuchni oraz łazienki z wc o powierzchni użytkowej 73,27m ² , do lokalu przynależy piwnica o pow. 5,89m ² . Łączna powierzchnia lokalu wraz z pomieszczeniami przynależnymi wynosi 79,16m ² . Funkcjonalność lokalu średnia (wąski p/pokój, mała łazienka z wc). Stolarka okienna PCW, posadzki – drewniane ze szparami, okładziny ścian – gładzie gipsowe. Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodną, kanalizacyjną, gazową, ogrzewanie centralne etażowe. Ogólny stan techniczno – funkcjonalny elementów konstrukcyjnych i wykończeniowych nieruchomości lokalowej „mierny” | 335/1000 | Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem 335/1000 części w nieruchomości wspólnej, w tym w gruncie | 125.288,00 zł |

Sprzedaż lokalu mieszkalnego i udziału w gruncie związanym z budynkiem nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu. Cena lokalu powinna być wpłacona przez najemcę najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 powołanej wyżej ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie tej nieruchomości do dnia 29 września 2021 r. W przypadku, gdy wnioski nie zostaną złożone lub zostaną rozpatrzone negatywnie, zostanie sporządzony protokół ustalający treść umowy notarialnej sprzedaży, a następnie wyznaczony termin sporządzenia aktu notarialnego sprzedaży lokalu.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicę ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Prudniku na okres 21 dni, od dnia 18 sierpnia 2021 r. oraz zamieszcza się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej (BIP) www.bip.prudnik.pl.

Ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Tygodniku Prudnickim”.

MGT

z up. Burmistrza
Jarosław Szóstka
Zastępca Burmistrza