

**W Y K A Z**  
**nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Burmistrz Prudnika działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości, że zgodnie z Uchwałą NR VIII/122/2011 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 31 maja 2011r. w sprawie zasad sprzedaży lokali użytkowych i jednolokalowych budynków użytkowych ich najemcom i dzierżawcom zmienionej Uchwałą NR IX/119/2015 z dnia 28 maja 2015 r. i Uchwałą NR XI/185/2019 z dnia 27 czerwca 2019 r., Uchwałą NR LXIV/975/2010 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 8 listopada 2010r. w sprawie pierwszeństwa w nabywaniu lokali użytkowych, budynków mieszkalnych i budynków użytkowych, Zarządzeniem nr 55/2021 Burmistrza Prudnika z dnia 12 marca 2021 r. w sprawie sprzedaży lokalu użytkowego wraz ze sprzedażą udziału w gruncie, wyznaczony jest do sprzedaży n/w lokal użytkowy wraz ze sprzedażą udziału w gruncie

Położenie Nieruchomości	Księga Wieczysta	Oznaczenie geodezyjne		Opis lokalu	Udział w gruncie i w częściach wspólnych budynku	Sposób zbycia	Cena lokalu
		MAPA Nr Obręb	DZIAŁKA Nr Pow. w ha				
<b>Prudnik ul. Wąska 1</b>	<b>OP1P/00055516/6</b>	<b>Mapa-10 obręb Prudnik</b>	<b>1250/245 o pow. 0,0142 ha</b>	Lokal użytkowy nr 1u położony na parterze budynku przy ul. Wąskiej 1 w Prudniku, złożony jest z sali sprzedaży o powierzchni użytkowej 27,62 m <sup>2</sup> . Brak powierzchni przynależnej do lokalu. Wyposażenie lokalu w instalacje: elektryczną, brak ogrzewania stałego. Stolarka okienna drewniana - stan mierny, drzwi wejściowe PCW, podłogi: ceramika starego typu, okładziny ścian: tynk wapienny miejscami zawilgocony, obsypujący się. Ogólny stan techniczno-funkcyjny elementów konstrukcyjnych, wykończeniowych i instalacji – zły.	<b>158/1000</b>	Sprzedaż lokalu użytkowego wraz z udziałem <b>158/1000</b> części w nieruchomości wspólnej, w tym w gruncie	<b>63.500,00 zł</b>

Sprzedaż lokalu użytkowego i udziału w gruncie związanym z budynkiem nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu. Cena lokalu powinna być wpłacona przez najemcę najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 powołanej wyżej ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie tej nieruchomości do dnia 2 września 2021 r. W przypadku, gdy wnioski nie zostaną złożone lub zostaną rozpatrzone negatywnie, sporządzony zostanie protokół ustalający treść umowy notarialnej sprzedaży, a następnie wyznaczony termin sporządzenia aktu notarialnego sprzedaży lokalu.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicę ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Prudniku na okres 21 dni, od dnia 21 lipca 2021 r. oraz zamieszcza się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej (BIP) [www.bip.prudnik.pl](http://www.bip.prudnik.pl).

Ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Tygodniku Prudnickim”.

AT

**BURMISTRZ**  
**Grzegorz Zawiślak**