

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Burmistrz Prudnika działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości, że zgodnie z uchwałą NR VIII/122/2011 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 31 maja 2011r. w sprawie zasad sprzedaży lokali użytkowych i jednolokalowych budynków użytkowych ich najemcom i dzierżawcom zmienionej uchwałą NR IX/119/2015 z dnia 28 maja 2015r. i uchwałą NR XI/185/2019 z dnia 27 czerwca 2019r., uchwałą NR LXIV/975/2010 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 8 listopada 2010r. w sprawie pierwszeństwa w nabywaniu lokali użytkowych, budynków mieszkalnych i budynków użytkowych, Zarządzeniem nr 84/2021 Burmistrza Prudnika z dnia 8 kwietnia 2021r. w sprawie sprzedaży lokalu użytkowego wraz ze sprzedażą udziału w gruncie, wyznaczony jest do sprzedaży n/w lokal użytkowy wraz ze sprzedażą udziału w gruncie:

Położenie Nieruchomości	Księga Wieczysta	Oznaczenie geodezyjne		Opis lokalu	Udział w gruncie i w częściach wspólnych budynku	Sposób zbycia	Cena lokalu
		MAPA NR Obręb	DZIAŁKA Nr Pow. w ha				
Prudnik ul. Sobieskiego 28	OP1P/ 00041720/8	Mapa – 10 obręb Prudnik	244 o pow. 0,0130 ha	Lokal użytkowy nr U1 położony na parterze budynku przy ul. Sobieskiego 28 w Prudniku, złożony z sali sprzedaży z zapleczem oraz wc o łącznej powierzchni użytkowej 35,66 m ² . Brak powierzchni przynależnej do lokalu. Wyposażenie lokalu w instalacje: elektryczną, wodną i kanalizacyjną, aktualnie brak ogrzewania stałego. Stolarka okienna drewniana, drzwi wejściowe PCW, podłogi: ceramika, okładziny ścian - gładzie gipsowe. Stan techniczny elementów wykończeniowych – dobry. Ogólny stan techniczno- funkcjonalny elementów konstrukcyjnych i wykończeniowych oraz instalacji nieruchomości lokalowej- średni.	19/100	Sprzedaż lokalu użytkowego wraz z udziałem 19/100 części w nieruchomości wspólnej, w tym w gruncie	101.000,00 zł

Sprzedaż lokalu użytkowego i udziału w gruncie związanym z budynkiem nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu. Cena lokalu powinna być wpłacona przez najemcę najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 powołanej wyżej ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie tej nieruchomości do dnia 2 września 2021 r. W przypadku, gdy wnioski nie zostaną złożone lub zostaną rozpatrzone negatywnie, sporządzony zostanie protokół ustalający treść umowy notarialnej sprzedaży, a następnie wyznaczony termin sporządzenia aktu notarialnego sprzedaży lokalu.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicę ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Prudniku na okres 21 dni, od dnia 21 lipca 2021 r. oraz zamieszcza się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej (BIP) www.bip.prudnik.pl.

Ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Tygodniku Prudnickim”.

AT

BURMISTRZ
Grzegorz Zawiślak