

Uzasadnienie do projektu uchwały druk Nr 792
w sprawie wydzierżawienia nieruchomości

Z wnioskiem o bezprzetargową dzierżawę na okres powyżej 3 lat (10 lat) nieruchomości zabudowanej budynkiem biurowo – magazynowym o powierzchni użytkowej 1.055,00 m² oraz budynkiem wiaty magazynowej o powierzchni użytkowej 372 m², położonej przy ulicy Meblarskiej 4 w Prudniku, stanowiącej własność Gminy Prudnik, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 1– obręb Prudnik nr ewidencyjnym 2149/82, o powierzchni 0,5184 ha, zwróciła się firma Hard Beans Coffee Roasters Sp. z o. o., z siedzibą w Opolu.

Na wymienionej nieruchomości inwestor zamierza zrealizować przedsięwzięcie polegające na rozpoczęciu produkcji kawy oraz napojów na jej bazie (napojów bezalkoholowych w puszkach, alkoholowych w butelkach). Koszt planowanej inwestycji jest szacowany na około 6,5 mln zł. W ramach prowadzonej działalności planowane jest zatrudnienie około 15 pracowników.

Inwestor zobowiązuje się zrealizować inwestycję w III etapach, zagospodarowując całą nieruchomość w terminie do dnia 31 grudnia 2022 r.

Mając na uwadze powyższe celowe jest podjęcie przedmiotowej uchwały.