

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Burmistrz Prudnika działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości, że zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Prudniku Nr XXXIX/643/2021 z dnia 31 marca 2021 roku w sprawie zbycia nieruchomości niezabudowanej oraz zarządzeniem nr 195/2021 z dnia 28 czerwca 2021 r. przeznaczona jest do sprzedaży niżej wymieniona nieruchomość:

<i>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Sposób zbycia</i>	<i>Cena nieruchomości brutto</i>
<p>I.Księga wieczysta Kw Nr OP1P/00029833/3 – nieruchomość położona w Łące Prudnickiej, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 4 – obręb Łąka Prudnicka – jako działka nr 488/2, o powierzchni 0,1740 ha, (RIIIa), własność - Gmina Prudnik.</p>	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Łące Prudnickiej, w otoczeniu terenów zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka nieuzbrojona, z utrudnionym dojazdem drogą gruntową, sieć uzbrojenia terenu w energię elektryczną, wodę, kanalizację sanitarną i gaz - w pasie drogi ul. Jana Pawła II.</p> <p>Nabywca nieruchomości we własnym zakresie uzyskuje – u administratorów sieci przesyłowych – warunki podłączenia do sieci uzbrojenia terenu.</p> <p>Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Powiatowym Zasobie Geodezyjnym i Kartograficznym przebieg podziemnych mediów. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.</p>	<b>Sprzedaż</b>	<p><b><u>68.000,00 zł</u></b></p> <p><b>(słownie złotych: sześćdziesiąt osiem tysięcy 00/100)</b></p>

Nieruchomość sprzedawana będzie zgodnie z wypisem z ewidencji gruntów i budynków oraz wyrysem z mapy ewidencyjnej wydanymi przez Starostę Powiatowego w Prudniku, a wyłoniony w drodze przetargu nabywca nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Gminy Prudnik.

**Przeznaczenie nieruchomości, sposób i terminy jej zagospodarowania:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części wsi Łąki Prudnickiej i Moszczanki teren działki nr 488/2, mapa nr 4, obręb Łąka Prudnicka jest ujęty na planie zagospodarowania przestrzennego symbolem:

„**RM1**” – „Tereny zabudowy zagrodowej oznaczone na rysunku planu symbolami RM1 i wprowadza się następujące ustalenia dotyczące ich przeznaczenia: Przeznaczenie podstawowe – zabudowa zagrodowa; przeznaczenie uzupełniające: istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, budynki rekreacji indywidualnej, usługi nieuciążliwe w pomieszczeniach budynku przeznaczonych na cele usługowe lub w odrębnych obiektach usługowych, obiekty małej architektury, zieleń izolacyjna i przydomowa, sady, ogrody, drogi dojazdowe wewnętrzne o szer. Min. 6 m, parkingi, garaże, sieci urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej niezbędne dla obsługi terenu i zabudowy.”

Gmina Prudnik nie zastrzega prawa odkupu oraz nie ustala terminu zagospodarowania w/w nieruchomości.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 powołanej na wstępie ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie do dnia 12 sierpnia 2021 r. W przypadku, gdy wnioski nie zostaną złożone lub zostaną rozpatrzone negatywnie, w/w nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicę ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Prudniku na okres 21 dni od dnia 30 czerwca 2021 r. oraz zamieszcza się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Prudniku (BIP) [www.bip.prudnik.pl](http://www.bip.prudnik.pl).

Ponadto informację o zamieszczaniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Tygodniku Prudnickim”.