

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Burmistrz Prudnika działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości, że zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Prudniku Nr XXXIV/576/2020 z dnia 18 grudnia 2020 roku w sprawie zamiany nieruchomości oraz zarządzeniem nr 186/2021 z dnia 24 czerwca 2021 r. przeznaczona jest do zbycia w drodze zamiany niżej wymieniona nieruchomość:

<i>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości</i>	<i>Powierzchnia nieruchomości</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Sposób zbycia</i>	<i>Cena nieruchomości brutto</i>
1.Księga wieczysta Kw Nr OP1P/00012544/8 nieruchomość położona w Prudniku, w rej. ul. Przemysłowej oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 1 – obręb Prudnik – jako działka nr 2955/17 (RIIb) – własność - Gmina Prudnik.	0,3056 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Prudniku – w peryferyjnej części miasta, w rej. ul. Przemysłowej, w otoczeniu terenów o przeznaczeniu produkcyjno-usługowym. Dojazd utrudniony, teren dogodnie skomunikowany – bliskość obwodnicy Prudnika w ciągu trasy krajowej Nysa-Gliwice. Stan zagospodarowania – działka niezabudowana, teren płaski, kształt zbliżony do prostokąta. Nieruchomość nieuzbrojona, sieć uzbrojenia terenu w energię elektryczną, wodę, kanalizację, gaz znajduje się w niedalekiej odległości – w pasie ul. Przemysłowej. Nabywca nieruchomości we własnym zakresie uzyskuje – u administratorów sieci przesyłowych – warunki podłączenia do sieci uzbrojenia terenu. Gmina Prudnik nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Powiatowym Zasobie Geodezyjnym i Kartograficznym przebieg podziemnych mediów. Działka wymaga wyłączenia z produkcji rolnej. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.	Zamiana	<u>90.024,93 zł</u> (słownie złotych: dziewięćdziesiąt tysięcy dwadzieścia cztery 93/100)

Przeznaczenie nieruchomości, sposób i terminy jej zagospodarowania.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika - teren działki nr 2955/17, mapa nr 1, obręb Prudnik jest ujęty na planie zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika symbolem:

„C21UP,S” – UP - „Tereny obiektów i urządzeń wytwórczości usługowej, przemysłowej i związanej infrastruktury technicznej. Dopuszczalna lokalizacja handlu w tym hurtowego, zaplecza administracyjno-technicznych, socjalnych i szkoleniowych oraz zieleni urządzonej (w tym zieleni izolacyjnej).”

S - „Tereny obiektów i urządzeń składów i magazynów. Dopuszczalna lokalizacja zaplecza administracyjno-technicznych i socjalnych oraz zieleni urządzonej.”

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 powołanej na wstępie ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie do dnia 12 sierpnia 2021 r. W przypadku, gdy wnioski nie zostaną złożone lub zostaną rozpatrzone negatywnie, w/w nieruchomość zostanie zbyta w drodze zamiany.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicę ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Prudniku na okres 21 dni od dnia 30.06. 2021 r. oraz zamieszcza się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Prudniku (BIP) www.bip.prudnik.pl.

Ponadto informację o zamieszczaniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Tygodniku Prudnickim”.

EM

Z up. Burmistrza
Jarosław Szóstka
Zastępca Burmistrza