

**W Y K A Z**  
**nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Burmistrz Prudnika działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości, że zgodnie z uchwałą nr XXV/449/2020 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 28 maja 2020 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i jednolokalowych budynków mieszkalnych oraz określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości ich stawek procentowych przy sprzedaży lokali i jednolokalowych budynków mieszkalnych, zmienioną uchwałą nr XXXIX/578/2020 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 18 grudnia 2020 r., zarządzeniem nr 97/2021 z dnia 21 kwietnia 2021 r. - jest przeznaczony do sprzedaży lokal mieszkalny wraz ze sprzedażą udziału w gruncie.

Położenie Nieruchomości	Księga Wieczysta	Oznaczenie geodezyjne		Opis lokalu	Udział w gruncie i w częściach wspólnych budynku	Sposób zbycia	Cena lokalu
		MAPA Nr Obręb	DZIAŁKA Nr Pow. w ha				
<b>Prudnik ul. Batorego 37</b>	<b>OP1P/00 043871/5</b>	<b>Mapa-11 obręb Prudnik</b>	<b>1453/10 o powierzchni 0,0404 ha</b>	Lokal mieszkalny <b>nr 5</b> położony na <b>poddaszu</b> złożony z <b>2 pokoi, kuchni, przedpokoju</b> o łącznej powierzchni użytkowej <b>63,38 m<sup>2</sup></b> . Do lokalu przynależy <b>piwnica</b> o pow. <b>2,94 m<sup>2</sup></b> . Funkcjonalność lokalu – mała (brak łazienki, WC poza lokalem wspólne). Wyposażenie lokalu w instalacje: elektryczną, kanalizacyjną (odpływ ze zlewu), gazową, ogrzewanie piecowe, woda zimna. Ogólny stan techniczny elementów wykończeniowych lokalu w tym instalacji – mierny.	<b>1839/10000</b>	Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem <b>1839/10000</b> części w nieruchomości wspólnej, w tym w gruncie	<b>51.375,00 zł</b>

Sprzedaż lokalu mieszkalnego i udziału w gruncie związanego z budynkiem nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu. Cena lokalu powinna być wpłacona przez najemcę najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 powołanej wyżej ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie tej nieruchomości do dnia 4 sierpnia 2021 r. W przypadku, gdy wnioski nie zostaną złożone lub zostaną rozpatrzone negatywnie, zostanie sporządzony protokół ustalający treść umowy notarialnej sprzedaży, a następnie wyznaczony termin sporządzenia aktu notarialnego sprzedaży lokalu.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicę ogłoszeń Urzędu Miejskiego na okres 21 dni, od dnia 23 czerwca 2021 r. oraz zamieszcza się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej (BIP) [www.bip.prudnik.pl](http://www.bip.prudnik.pl).

Ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Tygodniku Prudnickim”.