

OGŁOSZENIE O PRZETARGACH

Burmistrz Prudnika działając na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r, poz. 1490 z późn. zm.) ogłasza, że w dniu **17 sierpnia 2021 roku** w Urzędzie Miejskim w Prudniku przy ul. Kościuszki nr 3 pokój nr 117 odbędą się przetargi ustne ograniczone ogłoszone w celu zbycia niżej wymienionych nieruchomości, stanowiących własność Gminy Prudnik.

PRZETARGI PO RAZ PIERWSZY

<i>Położenie i oznaczenie nieruchomości</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości, sposób i terminy jej zagospodarowania.</i>
1.Księga wieczysta Kw Nr OP1P/00037284/8 – nieruchomość położona w Prudniku przy ul. Akacyjowej, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 4 – obręb Prudnik – jako działka nr 810/3, o pow. 0,0154 ha - (RIIIa) – właściciel Gmina Prudnik.	<p>Nieruchomość niezabudowana położona w strefie peryferyjnej miasta Prudnik, w sąsiedztwie terenów istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej. Sieć pełnego uzbrojenia terenu w e.e., wod. kan., gaz znajduje się w bliskości, dojazd do nieruchomości z drogi publicznej urządzonej. Stan zagospodarowania: działka niezabudowana, teren płaski, rozłóg nieregularny.</p> <p>Nabywca nieruchomości we własnym zakresie uzyskuje – u administratorów sieci przesyłowych – warunki podłączenia do sieci uzbrojenia terenu.</p> <p>Nieruchomość sprzedawana będzie zgodnie z wypisem z ewidencji gruntów i budynków oraz wrysem z mapy ewidencyjnej, wydanymi przez Starostę Prudnickiego, a wyłoniony w drodze przetargu nabywca nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Gminy Prudnik z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzajów użytków lub ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wskaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w w/w dokumentach. Ponadto okazanie punktów granicznych może wystąpić na wniosek i wyłączny koszt nabywcy.</p> <p>Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej przebieg podziemnych mediów.</p> <p>Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.</p>	<p>Teren działki nr 810/3, mapa nr 4, obręb Prudnik, o powierzchni 0,0154 ha, położonej przy ul. Akacyjowej w Prudniku jest ujęty na planie zagospodarowania przestrzennego symbolem:</p> <p>„2MN” – Ustalenia jak dla 1 MN w części dotyczącej nowej zabudowy.</p> <p>„1MN” – „teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług. Usługi nie mogą być uciążliwe dla otoczenia i nie mogą powodować zanieczyszczenia środowiska. Ustalenia dla nowej zabudowy: Szerokość działek minimum 20m, linia zabudowy ściśle określona na 6,0 m od linii rozgraniczającej ulicy. Zabudowa mieszkaniowa wolno stojąca, usytuowana w środkowej części działek. Budynki do dwóch kondygnacji naziemnych ze spadzistymi dachami /spadki min.30%. Spadki dachów w kierunku bocznych granic działek. Możliwość realizacji zabudowy gospodarczej /garaży/ w tylnej części działek jako bliźniaczej z działką sąsiednią /w granicy/. Dopuszcza się wprowadzenie innego podziału niż zaproponowany, bez naruszania zewnętrznych granic kompleksu. Przewiduje się wykonanie dróg i sieci - wod-kan, energetycznej, gazowej i telefonicznej, oraz ewentualnie sieci ciepłej. Cała infrastruktura musi być wykonywana w oparciu o projekty techniczne dróg i sieci. DNH /docelowe/ dzień 50 dB/A/, noc 40 dB/A/. – max krótkotrwały 70 dB/A/.”</p>

W przetargu na w/w nieruchomość mogą brać udział wyłącznie właściciele działek przyległych do działki nr 810/3.

Wybrano formę przetargu ograniczonego ponieważ kształt nieruchomości i jej wymiary uniemożliwiają jej zagospodarowanie jako odrębnej nieruchomości, ale może stworzyć większe możliwości dla sąsiednich nieruchomości – działek 1014/743 i 1013/743 oraz 809/3.

Sposób zbycia – sprzedaż

Cena wywoławcza – 16.300,00 zł - w tym 23% podatku VAT

Wysokość wadium – 1.630,00 zł

Przetarg odbędzie się 17 sierpnia 2021 r. o godzinie 10⁰⁰

<i>Położenie i oznaczenie nieruchomości</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości, sposób i terminy jej zagospodarowania.</i>
2. Księga wieczysta Kw Nr OP1P/00039746/9 – nieruchomość położona w Prudniku przy ul. Żołnierskiej, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 5 – obręb Prudnik – jako działka nr 2865/3 (dr) o pow. 0,0678 ha – własność - Gmina Prudnik.	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Prudniku przy ul. Żołnierskiej, na terenie byłej jednostki wojskowej, w strefie pośredniej miasta, w otoczeniu terenów zabudowy produkcyjno-usługowej. Sieć pełnego uzbrojenia terenu w energię elektryczną, wodę, kanalizację sanitarną, gaz znajduje się w bliskości. Dojazd dogodny, stan zagospodarowania – działka niezabudowana w części utwardzona, ograniczone możliwości inwestycyjne. Stan zagospodarowania mało korzystny – przebieg przez działkę sieci wodociągowej. Nabywca nieruchomości na wniosek właściciela sieci wodociągowej będzie zobowiązany do ustanowienia służebności przesyłu na jego rzecz oraz umożliwienie dostępu do tej sieci w celu napraw i konserwacji.</p> <p>Teren działki nr 2865/3 jest objęty częściowo strefą ochrony konserwatorskiej „A” oraz strefą ochrony konserwatorskiej „B”.</p> <p>Nabywca nieruchomości we własnym zakresie uzyskuje – u administratorów sieci przesyłowych – warunki podłączenia do sieci uzbrojenia terenu.</p> <p>Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Powiatowym Zasobie Geodezyjnym i Kartograficznym przebieg podziemnych mediów.</p> <p>Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.</p>	<p>W planie zagospodarowania przestrzennego terenu po byłej jednostce wojskowej przy ul. Dąbrowskiego w Prudniku teren działki nr 2865/3, m. 6 – obręb Prudnik oznaczony jest symbolem „2PU” – „przeznaczenie podstawowe – teren usług z możliwością zmiany przeznaczenia na tereny przemysłu.” (...)</p> <p>Teren oznaczony jako działka nr 2865/3, mapa nr 5, obręb Prudnik, jest objęty częściowo strefą ochrony konserwatorskiej „A” – strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej oraz strefą ochrony konserwatorskiej „B”.</p> <p>Szczegółowe zapisy planu zagospodarowania przestrzennego dostępne są do wglądu w Wydziale Mienia Gminy i Gospodarki Przestrzennej.</p>

W przetargu na w/w nieruchomość mogą brać udział wyłącznie właściciele działek przyległych do działki nr 2865/3.

Wybrano formę przetargu ograniczonego ponieważ działka nie posiada dostępu do drogi publicznej, ale może stworzyć większe możliwości dla sąsiednich nieruchomości – działek nr 2440/3, 2831/3 i 2830/3 – mapa 5 – obręb Prudnik.

Sposób zbycia – sprzedaż

Cena wywoławcza – 39.000,00 zł - w tym 23% podatku VAT

Wysokość wadium – 3.900,00 zł

Przetarg odbędzie się 17 sierpnia 2021 r. o godzinie 11⁰⁰

Nie określa się terminu zagospodarowania i nie ustanawia się terminu zagospodarowania powyższych nieruchomości.

Warunkiem udziału w przetargach jest:

- 1) wniesienie wadium. **Wadium należy wnieść do 10 sierpnia 2021 r.** przelewem środków pieniężnych na rachunek **Gminy Prudnik Nr 46 8905 0000 2001 0000 0215 0108 Bank Spółdzielczy w Prudniku** z określeniem oznaczenia nieruchomości i kwoty wadium. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Prudnik. Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem trzech dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.
- 2) złożenie do dnia **10 sierpnia 2021 r.** w biurze podawczym Urzędu Miejskiego w Prudniku ul. Kościuszki 3 pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu na sprzedaż nieruchomości oraz odpisu księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości oferenta, przyległej do zbywanej działki – będącej przedmiotem przetargu.

Listy osób zakwalifikowanych przez Komisję Przetargową do przetargów zostaną wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Prudniku do dnia **13 sierpnia 2021 r.**

Dopuszcza się do udziału w przetargu pełnomocników. Warunkiem uczestnictwa w przetargu pełnomocnika jest okazanie pełnomocnictwa z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy. W przypadku wpłaty wadium przez małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy (małżonka).

Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg będzie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Przetarg będzie ważny, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić do dnia zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości cenę nieruchomości osiągniętą w przetargu.

Za datę wpłaty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek Gminy Prudnik. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Prudnika może odstąpić od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszt sporządzenia umowy notarialnej i koszty sądowe poniesie nabywca.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278). Szczegółowych informacji udziela Wydział Mienia Gminy i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Prudniku ul. Kościuszki nr 3, pokój nr 20, tel. 77 406 62 52.

Burmistrz Prudnika zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

EM

Z up. Burmistrza
Jarosław Szóstka
Zastępca Burmistrza