

AB-II.6740.4.71.2020

DECYZJA NR 217

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę złożonego w Starostwie Powiatowym w Prudniku w dniu 20 kwietnia 2020 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla: Gminy Prudnik, ul. Kościuszki 3, 48-200 Prudnik, na zamierzenie budowlane obejmujące: „remont drogi gminnej – ulica Grottgera w Prudniku, budowę oświetlenia ulicznego, budowę kanału technologicznego”, w Prudniku ul. Grottgera, na działkach oznaczonych w rejestrze gruntów numerami: 2126/84, 2674/101, obręb 0114 Prudnik, jednostka ewidencyjna 161004_4 Prudnik – miasto, według projektu sporządzonego przez:

- Stanisława Rydzika – posiadającego uprawnienia budowlane nr KBU1a-2126/103/67 do projektowania w specjalności dróg, wpisanego na listę członków Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem OPL/BD/0399/01,
- mgr inż. Wojciecha Pińczaka – posiadającego uprawnienia budowlane Nr OPL/1329/PBE/17 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych elektroenergetycznych, wpisanego na listę członków Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem OPL/IE/0059/17,
- mgr inż. Jana Pińczaka – posiadającego uprawnienia budowlane Nr 230/70 do projektowania w specjalności instalacji i urządzeń elektrycznych, wpisanego na listę członków Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem OPL/IE/0360/01,

z zachowaniem następujących warunków:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - zgodnie z niniejszą decyzją, zatwierdzonym projektem budowlanym stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji, uzgodnieniem oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami zapewniającymi bezpieczeństwo ludzi i mienia,
 2. kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
- wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

Uzasadnienie

Inwestor - Gmina Prudnik, spełniła wymagania określone w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 Prawa budowlanego. Projekt budowlany jest zgodny z miejscowym planem

zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika. Projekt budowlany został uzgodniony na naradzie koordynacyjnej w dniu 9 czerwca 2020 r. protokołem nr GK.6630.27.2020. W trakcie postępowania administracyjnego nie wniesiono uwag i zastrzeżeń do wniosku o pozwolenie na budowę oraz załączonej dokumentacji. Zgodnie z art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego zapewniono stronom czynny udział, a przed wydaniem niniejszej decyzji wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłaszanie uwag. Strony nie skorzystały z tej możliwości. Decyzja uwzględnia w całości żądanie inwestora, dlatego zgodnie z art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstąpiono od szczegółowego uzasadnienia.

Biorąc powyższe pod uwagę postanowiono orzec jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Opolskiego za pośrednictwem Starosty Prudnickiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Adnotacje dotyczące opłaty skarbowej

Wolne od opłaty skarbowej na podstawie art. 7, pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. 2019 poz. 1000 z późn. zm.)



z up. STAROSTY
Mariusz Maćków
inż. **Mariusz Maćków**
Inspektor Wydziału
Administracji Budowlanej

Załącznik:

Nr 1 - Projekt budowlany: „Remont drogi gminnej ulica Grottgera w Prudniku. Budowa oświetlenia ulicznego. Budowa kanału technologicznego”.
Lokalizacja: ul. Grottgera w Prudniku, jednostka ewidencyjna Prudnik - miasto, obręb Prudnik, nr działki: 2126/84, 2674/101.

Otrzymują: (za zwrotnym potwierdzeniem odbioru)

1. Gmina Prudnik, ul. Kościuszki 3, 48-200 Prudnik - za pośrednictwem pana Jarosława Hołówko, Biuro Projektowe Officium mgr inż. arch. Jarosław Hołówko, ul. Bolesława Prusa 9, 48-303 Nysa + załącznik Nr 1 – 2 egzemplarze
2. Powiat Prudnicki, ul. Kościuszki 76, 48-200 Prudnik

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w powiecie prudnickim, ul. Kościuszki 76, 48-200 Prudnik wm. + załącznik Nr 1 - 1 egzemplarz
2. Burmistrz Prudnika, ul. Kościuszki 3, 48-200 Prudnik
3. Wydział Administracji Budowlanej aa. + załącznik Nr 1 - 1 egzemplarz

MM

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).