

Radny Rady Miejskiej w Prudniku

Zygmunt Bochenek

W odpowiedzi na Pana pismo z dnia 17.05.2021r. informuję co następuje:

Problem zaorania przez rolników dróg dojazdowych do pól jest znany i muszą się z nim zmierzyć gminy w całej Polsce. Jak wskazują wizje lokalne, sprawy są złożone i każdorazowo można doszukać się nieprawidłowości w działaniu rolników, którzy dokonali zaorania dróg polnych, dojazdowych lub rowów. Na uwagę zasługuje fakt, iż stwierdzenie naruszenia w okresie kiedy nastąpiło już obsianie zaoranego odcinka drogi, rowu lub działki, nie może spowodować konieczności przywrócenia do stanu pierwotnego od razu, ponieważ takie działanie naruszyłoby przepisy prawa i naraziłoby Gminę Prudnik na odpowiedzialność, a tym samym konieczność poniesienia kosztów niewspółmiernych do uzyskanych korzyści.

Jeżeli chodzi o zaoranie części działki nr 19, m. 17, obręb Prudnik (ciąg pieszy z Prudnika do Jasiony), działka ta w ewidencji gruntów i budynków posiada klasoużytek „dr” - nie stanowi drogi publicznej, a w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika, oznaczona jest symbolem „KDX” – tereny obiektów i urządzeń wydzielonych dróg i ciągów pieszych.

Ze względu na Pana obserwacje w sprawie zaorania części działki nr 19 przez użytkowników działek sąsiednich i wizję w terenie, opublikowano zaproszenie na Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Prudniku, jak również przesłano zaproszenie do 20 uprawnionych geodetów, do składania ofert na wykonanie usług geodezyjnych na terenie gminy Prudnik w przedmiocie rozgraniczenia działki nr 19, m. 17, obręb Prudnik, z działkami sąsiednimi. Termin składania ofert wyznaczono do dnia 31 maja 2021r. Termin wykonania zamówienia ustalono do dnia 30 września 2021r. Do dnia 26.05.2021r. do Urzędu Miejskiego w Prudniku nie wpłynęła żadna oferta dotycząca przedmiotu zamówienia.

W wyniku przeprowadzonego rozgraniczenia zostanie ustalony przebieg granic, określenie położenia znaków granicznych na gruncie oraz sporządzenie odpowiednich dokumentów. Poprzez rozgraniczenie, jasno zostaną określone granice działki nr 19 m. 17, a właściciele gruntów sąsiednich, wraz z właścicielem, obowiązani są do współdziałania przy rozgraniczeniu gruntów i ponoszenia związanych z tym kosztów. W zależności od ilości punktów granicznych kosztami rozgraniczenia obciążeni zostaną Spółdzielnia Mieszkaniowa w Prudniku jako użytkownik wieczysty działki nr 52/2 m. 20, właściciel działek nr 14/2, 5/28 m. 17 – Krajowy Ośrodek

Wsparcia Rolnictwa oraz Gmina Prudnik jako właściciel działki nr 19, 52/2 m. 20, 28, m. 17, nr 24 m. 17 nr 5/27 m. 17, nr 5/19 m. 17.

W przypadku odtwarzania znaków granicznych zaoranych gruntów, Gmina Prudnik corocznie będzie ponosić znaczne koszty nowych wskazań geodezyjnych granic działek.

Po przeprowadzeniu rozgraniczenia nieruchomości nie ma potrzeby powoływać doraźnej komisji w sprawie zaoranej drogi ponieważ punkty graniczne będą jasno określone, oraz będzie można bezspornie określić jaki teren został zaorany i wnioskować do właścicieli lub dzierżawców gruntu rolnego o zaniechanie takich działań i przywrócenie do stanu pierwotnego.

Problem zaoranej drogi był już poruszany podczas rozmów z dzierżawcą działek Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa- Stadniną Koni w Prudniku zobowiązując ich o zaniechanie takich działań.

Obecnie trwają procedury uregulowania stanu prawnego dwóch zaoranych dróg na terenie gminy Prudnik. W Niemysłowicach jesteśmy w trakcie procedury wyboru uprawnionego geodety do wykonania rozgraniczenia działki stanowiącej własność osoby fizycznej sąsiadującej z zaoraną działką gminną, która stanowi dojazd do pól. W Rudziczce natomiast ma nastąpić zamiana pomiędzy działkami gminnymi nr 830 i 832/1, obręb Rudziczka (zaorane drogi), a działką która stanowi własność osoby fizycznej stanowiącej drogę dojazdową do budynku wielomieszkaniowego nr 268 w Rudziczce. W celu przygotowania działki do zamiany przeprowadzono aktualizację danych ewidencji powierzchni działki w ramach którego przeprowadzono ustalenie znaków granicznych. Zakończony został podział geodezyjny w celu wydzielenia działki do zamiany.

Jak na wstępie wskazano, problem jest znany. Gmina Prudnik będzie dążyć do zawierania umów dzierżaw już zaoranych dróg z odpowiednim czynszem dzierżawnym lub wystąpi z roszczeniem o przywrócenie do stanu poprzedniego i o zaniechanie naruszeń, w zależności od konkretnej sytuacji. W przypadku, gdy drogi będą zbędne w terenie zostanie rozważona możliwość ich sprzedaży.

**BURMISTRZ**

*Grzegorz Zawisłak*