

Projekt

z dnia 19 maja 2021 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PRUDNIKU**

z dnia 27 maja 2021 r.

w sprawie zbycia nieruchomości gruntowej zabudowanej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378) oraz art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11, 234) Rada Miejska w Prudniku uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej zabudowanej o powierzchni 0,0022 ha, oznaczonej na mapie nr 10 - obręb Prudnik - jako część działki nr 1566/345 o powierzchni 0,0207 ha, na rzecz dzierżawcy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prudnika zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Projekt niniejszej uchwały dotyczy sprzedaży gruntu o powierzchni 0,0022ha, zabudowanego budynkiem garażowym, położonym na zapleczu ul. Młyńskiej w Prudniku, oznaczonego na mapie nr 10 - obręb Prudnik - jako działka nr 1566/345.

W/w nieruchomość jest oznaczona w planie zagospodarowania przestrzennego symbolem "A117MW,U" - „Tereny zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej oraz obiektów i urządzeń funkcji uzupełniających. Dopuszczalna lokalizacja usług bytowych, usług lokalnych i administracji, szczególnie na poziomie niższych kondygnacji.(...)”.

W myśl art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, Rada Miejska może wyrazić zgodę na sprzedaż nieruchomości w trybie bezprzetargowym na rzecz dzierżawcy, jeżeli umowa dzierżawy została zawarta na conajmniej 10 lat, co zachodzi w przedmiotowej sprawie.