

Projekt

z dnia 20 maja 2021 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PRUDNIKU**

z dnia 27 maja 2021 r.

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378) Rada Miejska w Prudniku uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie dotychczasowemu dzierżawcy:

- 1) gruntu o powierzchni 1000 m² z nieruchomości oznaczonej na mapie nr 12 - obręb Prudnik numerem pomiarowym 1980/141,
 - 2) gruntu o powierzchni 1110 m² z nieruchomości oznaczonej na mapie nr 12 - obręb Prudnik numerem pomiarowym 2002/140,
- o łącznej powierzchni 2110 m² na okres do dnia 29.10.2021r.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prudnika zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości dotyczy wyrażenia zgody na wydzierżawienie na rzecz dotychczasowego dzierżawcy gruntu położonego przy ul. Nyskiej w Prudniku, stanowiącego własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Prudnik, symbol klasoużytku w ewidencji gruntów i budynków - Ba (tereny przemysłowe), w celu organizacji placu budowy związanej z przebudową hal przemysłowych - Henniges Automotive Prudnik Sp. z o. o. Obecny dzierżawca (umowa dzierżawy zawarta do dnia 16 czerwca 2021 r.) użytkuje grunt od marca bieżącego roku. Nie posiada zaległości z tytułu czynszu dzierżawnego. Jest jedyną osobą ubiegającą się o wydzierżawienie gruntu wymienionego w projekcie uchwały. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym, „do wyłącznej właściwości rady gminy należy między innymi podejmowanie uchwał w sprawach zasad wydzierżawiania nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.