

Projekt

z dnia 20 maja 2021 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PRUDNIKU**

z dnia 27 maja 2021 r.

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11, 234) Rada Miejska w Prudniku uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na czas nieoznaczony, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy nieruchomości oznaczonej na mapie nr 10 - obręb Prudnik, jako część działki nr 1689/377, o powierzchni 6,75 m², zgodnie z załącznikiem graficznym.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prudnika zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na wydzierżawienie pod lokalizację balkonu, na czas nieoznaczony nieruchomości, oznaczonej jako część działki nr 1689/377, położonej przy ul. Mickiewicza w Prudniku na rzecz dotychczasowego dzierżawcy (aktualna umowa dzierżawy obowiązuje do dnia 26.07.2021 r.).

Wnioskowana do dzierżawy nieruchomość stanowi przestrzeń nad gruntem o powierzchni 6,75 m² na wysokości I piętra budynku mieszkalnego, przylegającego do działki gminnej.

Mając na uwadze, iż usytuowanie balkonu o konstrukcji drewnianej nad terenem należącym do gminy jest związane z długotrwałym zagospodarowaniem przestrzeni gminnej, celowe jest wydzierżawienie nieruchomości na czas nieoznaczony w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy – właściciela lokalu posiadającego dostęp do przedmiotowego balkonu.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym, „do wyłącznej właściwości rady gminy należy między innymi podejmowanie uchwał w sprawach zasad wydzierżawiania nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.