

Projekt

z dnia 20 maja 2021 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PRUDNIKU**

z dnia 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu
byłej jednostki wojskowej przy ul. Dąbrowskiego w Prudniku**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378) i art. 14 ust. 1, 2 i 4, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741, 784) Rada Miejska w Prudniku uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu byłej jednostki wojskowej przy ul. Dąbrowskiego w Prudniku w granicach określonych na załącznikach graficznych, które stanowią integralną część uchwały:

- 1) załącznik nr 1 - działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem pomiarowym: 2518/3 k.m.5;
- 2) załącznik nr 2 - działki oznaczone w ewidencji gruntów numerami pomiarowymi: 2641/3 k.m.5 i 2457/48 k.m.2.

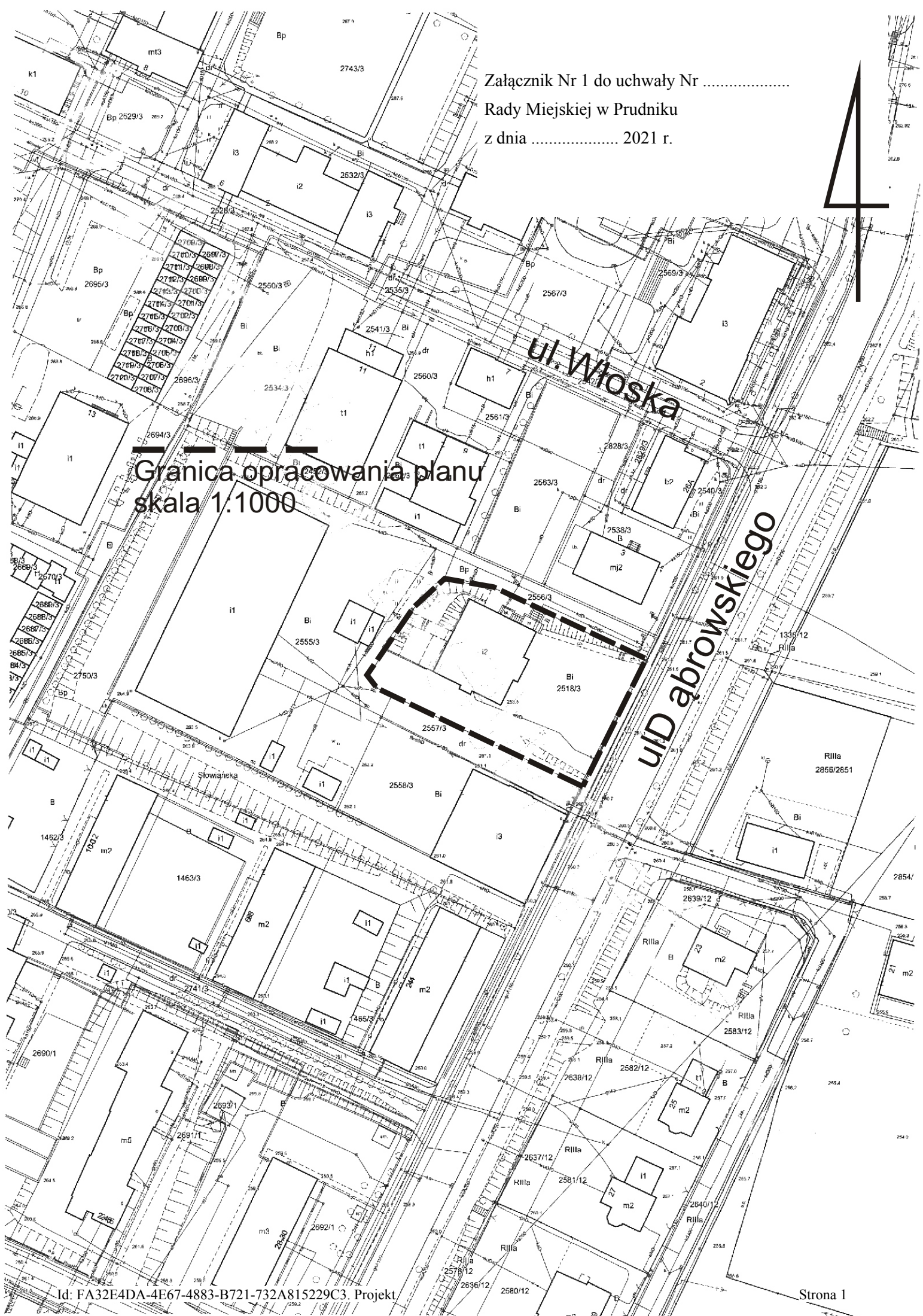
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prudnika.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Prudniku
z dnia 2021 r.



Granica opracowania planu
skala 1:1000



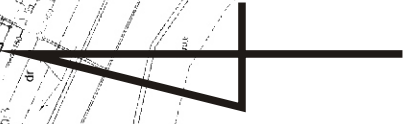
Załącznik Nr 2 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Prudniku
z dnia 2021 r.

ul. Legionów

ul. Wioska

Granica opracowania planu
skala 1:1000

ul. Grunwaldzka



UZASADNIENIE

Tereny objęte sporządzeniem planu miejscowego wynikają z zamiarów inwestycyjnych właściciela tych terenów. Dla nieruchomości na załączniku graficznym nr 1 miejscowy plan przewiduje adaptację istniejącej zabudowy z możliwością przeznaczenia na usługi handlowe, rzemieślnicze oraz magazynowo-składowe. Właściciel wnioskuje o rozszerzenie funkcji na usługi ogólnomiejskie w tym oświatowe.

Teren na załączniku graficznym nr 2:

- działka nr 2641/3 - jest przeznaczony na cele parkingowe, właściciel wnioskuje o zmianę przeznaczenia na cele mieszkaniowe, usług handlowych i rzemieślniczych,
- działka nr 2457/48 -/d.budynek hali sportowej/ jest przeznaczony w miejscowym planie na tereny usług sportowych i innych (kultury, sakralnych, bytowych), właściciel wnioskuje o zmianę przeznaczenia na tereny usług handlowych rzemieślniczych i produkcyjnych.

Ostateczne ustalenie funkcji terenów nastąpi po przeprowadzeniu procedury oddziaływania na środowisko oraz analizie zgodności z obowiązującymi przepisami.