

**UCHWAŁA NR XLI/675/2021
RADY MIEJSKIEJ W PRUDNIKU**

z dnia 30 kwietnia 2021 r.

w sprawie rozpatrzenia petycji dotyczącej wykupu lokali mieszkalnych

Na podstawie art. 18b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378) oraz art. 9 ust. 2 i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz. U. z 2018 r. poz. 870) Rada Miejska w Prudniku uchwała, co następuje:

§ 1. Po rozpatrzeniu petycji Nr Or-II.152.2.2021 z dnia 12 lutego 2021 r. (data wpływu do tut. Urzędu 14 lutego 2021 r.) w sprawie wykupienia z bonifikatą od Gminy Prudnik lokali mieszkalnych w budynkach, w których nie powstała Wspólnota Mieszkaniowa, Rada Miejska w Prudniku uznaje petycję za bezprzedmiotową.

§ 2. Uzasadnienie rozpatrzenia petycji stanowi załącznik do uchwały.

§ 3. O sposobie rozpatrzenia petycji Przewodnicząca Rady Miejskiej w Prudniku zawiadomi wnoszących petycję.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

Alicja Isalska

UZASADNIENIE

Rada Miejska w Prudniku po rozpatrzeniu petycji z dnia 12 lutego 2021 roku (data wpływu do tut. Urzędu 14 lutego 2021 r.) stwierdza, co następuje:

Rada Miejska w Prudniku w dniu 28 maja 2020 r. podjęła uchwałę Nr XXV/449/2020 w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i jednolokalowych budynków mieszkalnych oraz określenia warunków udzielenia bonifikat i wysokości ich stawek procentowych przy sprzedaży lokali i jednolokalowych budynków mieszkalnych. Termin obowiązywania uchwały zmieniony został uchwałą nr XXXIX/578/2020 z dnia 18 grudnia 2020 r. - do 30 kwietnia 2021 r. Uchwała ta została skierowana przede wszystkim do najemców lokali mieszkalnych w budynkach, w których do 28 maja 2020 roku powstały wspólnoty mieszkaniowe. Intencją uchwały Rady Miejskiej jest ograniczanie kosztów gminy ponoszonych we wspólnotach przez gminę, w których posiada ona udziały.

Gmina w stosunku do pozostałych budynków, których jest właścicielem w 100%, a które przeznacza na wynajem uprawnionym mieszkańcom (dotyczy również budynku w sprawie którego wpłynęła petycja) planuje wykonać w ramach środków własnych i zewnętrznych działania termomodernizacyjne i rewitalizacyjne, aby utrzymać ten zasób w dobrym stanie technicznym.

Gmina korzystając ze swoich uprawnień właścicielskich jest uprawniona do określenia jakie jej mienie znajdujące się w zasobie komunalnym przeznaczone zostanie do sprzedaży, a jakie jest jej niezbędne do realizacji zadań własnych.

Reasumując - wyzbycie się zasobu mieszkaniowego na dotychczasowych zasadach ogranicza możliwość realizacji zadań własnych gminy w zakresie mieszkań komunalnych.

Po analizie petycji przez Komisję Skarg Wniosków i Petycji Rady Miejskiej w Prudniku nie uwzględnia się petycji w sprawie „wykupienia z bonifikatą mieszkań położonych w budynkach, gdzie nie powstała jeszcze wspólnota mieszkaniowa.”