

Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika.

Opols.2004.62.1689 z dnia 2004.09.20

Status: Akt obowiązujący

Wersja od: 15 stycznia 2019r.

Wejście w życie:

21 października 2004 r.

Uwagi:

Uchyła: uchwała Nr XXIII/246/2004 Rady Miejskiej w Prudniku z 17.05.2004 r.

Uwagi:

Uchyła: uchwała Nr XXIII/246/2004 Rady Miejskiej w Prudniku z 17.05.2004 r.

Uchwała Nr XXVI/276/2004

Rady Miejskiej w Prudniku

z dnia 23 lipca 2004 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika. *

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568) i art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717), Rada Miejska w Prudniku uchwała, co następuje:

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika w obszarze określonym granicami przyjętymi na rysunku planu.

§ 2. Integralną częścią uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 stanowiący rysunek planu wykonany na mapie zasadniczej sytuacyjno-własnościowej w skali 1:2.000,
- 2) załącznik nr 2 stanowiący rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu,
- 3) załącznik nr 3 stanowiący rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **renatunaryzacji** - należy przez to rozumieć przywracanie brzegów rzek i cieków wodnych do życia biologicznego,
- 2) **konstrukcjach biotechnicznych** - należy przez to rozumieć konstrukcje umacniające brzegi rzek i cieków wodnych oparte o wykorzystanie elementów i materiałów biologicznych,
- 3) **śmierci moralnej budynku** - należy przez to rozumieć stan budynku o konstrukcji

dostatecznej do dalszego użytkowania ale o układzie funkcjonalno-przestrzennym wykluczającym dalsze użytkowanie,

4) **ekranizacji zespołu staromiejskiego** - należy przez to rozumieć zorganizowane wprowadzenie zieleni jako przysłon i oprawy widoku skarpy i zabudowy starówki eliminujące obiekty dysharmoniczne,

5) **skrót OWKZ** - należy przez to rozumieć Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,

6) ¹ **usługach bytowych** - należy przez to rozumieć usługi zaspokajające potrzeby bytowe mieszkańców związane z obsługą rzeczy (np. szewc, krawiec) i obsługą osób (np. fryzjer, kosmetyczka),

7) ² **usługach lokalnych** - należy przez to rozumieć usługi związane głównie z obsługą społeczności lokalnej Miasta i Gminy Prudnik oraz Powiatu Prudnickiego (np. zarządzanie wspólnotami mieszkaniowymi, ochrona mienia).

§ 4. Wprowadza się następujące główne zasady chroniące i kształtujące ład przestrzenny miasta:

1) utrzymuje się podział obszaru miasta na 4 jednostki bilansowe "A", "B", "C" i "0" ; linie graniczne tych jednostek stanowią jednorodne ograniczenia naturalne i sztuczne (rzeka, linia kolejowa, droga):

a) w obrębie jednostki bilansowej A wydziela się 2 jednostki strukturalne "AI" o wiodącej funkcji usługowo-mieszkaniowej oraz jednostkę "AII" o wiodącej funkcji mieszkaniowej,

b) w obrębie jednostki bilansowej B wydziela się 2 jednostki strukturalne "BI" o wiodącej funkcji mieszkaniowej oraz jednostkę "BII" również o wiodącej funkcji mieszkaniowej,

c) jednostka bilansowa "C" stanowić będzie jednostkę strukturalną o wiodącej funkcji przemysłowo-wytwórczej,

2) centralna część miasta (szeroki obszar staromiejski) stanowiąca część jednostki AI wraz z zachodnią częścią jednostki BII stanowić będzie centrum usługowo - administracyjne gromadzące zasadnicze obiekty użyteczności publicznej,

3) na obszarze stref ochrony konserwatorskich "A" i "B" wyklucza się realizację jedno i dwukondygnacyjnych handlowych obiektów wielkoprzestrzennych (o powierzchni sprzedaży od 600 do 2000 m²),

4) w obszarze miasta wyklucza się realizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,

5) południowa część gruntów miasta tj. tereny zalesione i przewidziane do zalesienia należy traktować jako naturalne tereny rekreacyjne miasta, zalecane tworzenie punktowych terenów sportowo-rekreacyjnych (góra Kapliczna, Szwedzki Szaniec, klasztor OO. Franciszkanów oraz w jego sąsiedztwie zalecany do utworzenia teren zjazdowego stoku narciarskiego),

6) podmiejskie tereny rekreacyjne tworzy się również na obrzeżu północno-zachodnich gruntów miejskich w oparciu o rekultywację cegielnianych terenów powyroboiskowych (08US, 09US, 010RRO).

§ 5. Obszar miasta dzieli się na tereny o zasadniczo jednorodnych funkcjach, tereny są opisane symbolem zawierającym symbol jednostki bilansowej, numer porządkowy oraz literowe określenie jego wiodącej funkcji. Symbole terenów tekstu uchwały w porównaniu do rysunku planu mogą nie zawierać przecinka (np.: C22UPS - tekst; C22UP,S - rysunek).

§ 6.

1. Ograniczając zagrożenia dla środowiska przyrodniczego i dążąc do poprawy jego funkcjonalności wprowadza się następujące zasady:

- 1) ochronie przed zainwestowaniem poddaje się doliny rzeczne Złotego Potoku i Prudnika szczególnie w części zachodniej i południowej miasta,
- 2) w obszarze objętym zasięgiem naturalnych zalewów powodziowych, określonym na rysunku planu, należy ograniczać istniejące zainwestowanie powodujące, w wyniku powodzi, duże straty ekonomiczne i społeczne; ewentualną działalność inwestycyjną prowadzić w oparciu o przepisy szczególne (dotyczy szczególnie terenów A44P, B25KSU, B27 KSU, B31P),
- 3) ogranicza się zabudowę wielorodzinną na korzyść zabudowy jednorodzinnej niskiej intensywności zabudowy i o działkach z dużą powierzchnią biologicznie czynną,
- 4) wprowadzenie dla zabudowy wielorodzinnnej ograniczenie inwestycji do budynków niskich (budynki o wysokości do 12m; IV kondygnacyjne),
- 5) utrzymaniu, zasadniczo, podlega istniejąca zieleń wysoka, wprowadza się trwałą zieleń wysoką i niską szczególnie dla zapobieżenia erozji powierzchniowej oraz rozprzestrzeniania się hałasu i zanieczyszczeń (zielenie ekranująco-izolującej, zadrzewienia parkingowe itp.),
- 6) przy dokonywaniu nowych nasadzeń drzew i krzewów na działkach budowlanych stosować wyłącznie gatunki pochodzenia rodzimego; właściwe dla obszaru przedgórze Gór Opawskich,
- 7) rzeki Złoty Potok i Prudnik oraz strumienia zasilające staw wodociągowy przy ul. Poniatowskiego należy poddać procesowi renaturalizacji z zastosowaniem do ich regulacji układów i konstrukcji biotechnicznych oraz poprzez okresowe zabiegi pielęgnacyjne brzegów i skarp rzecznych,
- 8) należy bezwzględnie chronić wody cieków naturalnych i rowów otwartych przed zanieczyszczeniem; zaleca się zabezpieczenie dostępności komunikacyjnej do koryt cieków naturalnych, dla celów prowadzenia niezbędnych prac regulacyjnych i konserwacyjnych w ich obrębie,
- 9) ³ na obszarze stref ochronnych ujęć wody ZWiK przy ul. Poniatowskiego, ustanowionej Rozporządzeniem Dyrektora RZGW we Wrocławiu nr 2/2006 z dnia 1.02.2006r, obowiązują nakazy i zakazy wynikające z właściwych decyzji i przepisów szczególnych, (§8 - ustalenia dla WW),
- 10) przyjmuje się docelową realizację zbiornika wodnego "Jasiona" ze znacznym zastosowaniem form i konstrukcji biotechnicznych,
- 11) poddaje się ochronie konserwatorskiej teren parku miejskiego i cmentarza komunalnego,
- 12) ⁴ zakazuje się na obszarze opracowania lokalizacji przedsięwzięć zaliczanych do

mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem terenów C22P,S,UP i C29P,UP,

13) ogrzewanie budynków przyjąć w oparciu o niskoemisyjne, wysoko sprawne źródła energii,

14) gospodarkę odpadami prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami, zakładając ich minimalizację i odzysk surowców możliwych do powtórnego przerobu (recykling); zasadniczo odpady gromadzić na gminnym składowisku odpadów komunalnych znajdującym się poza terenem opracowania planu,

15) nakazuje się odprowadzanie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej (miejska oczyszczalnia ścieków posiadająca właściwą pojemność jest położona poza granicami opracowania planu), a wód opadowych do kanalizacji deszczowej bezpośrednio lub poprzez systemy suchych i otwartych stawów spowalniających spływ czystych wód z obszaru opadu (np. z powierzchni dachów); z dróg i utwardzonych parkingów wody deszczowe odprowadzać do sieci po ich uprzednim podczyszczeniu (separacji),

16) gospodarkę ściekami przemysłowymi prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,

17) wprowadza się zieleni o charakterze izolacyjnym (C16ZI, C20ZI, C31ZI, B103ZI, B104ZI) w formie zieleni wysokiej i niskiej, przy drogach o dużym natężeniu ruchu oraz rozdzielającej tereny wytwórczo - składowe od terenów mieszkalnych,

18) przy realizacji obiektów budowlanych i zagospodarowaniu terenu należy ograniczyć prace niwelacyjne terenu do niezbędnego minimum, by zachować naturalne jego ukształtowanie,

19) ⁵ nakazuje się uwzględnić położenie terenu w obszarze regionalnego korytarza ekologicznego rzeki Prudnik,

20) ⁶ nakazuje się objąć ochroną następujące drzewa:

- a) dąb- przy ul. Młyńskiej,
- b) dąb- przy ul. Grottgera,
- c) dąb- przy ul. Nyskiej, teren zakładu Frotex,
- d) lipa- przy ul. Kościelnej,
- e) kasztanowiec- przy ul. A. Krajowej,
- f) buki- przy ul. Prężyńskiej,
- g) lipy- przy ul. Konopnickiej,
- h) platan- przy ul. Kościuszki,
- i) platan- przy ul. Nyskiej,

21) ⁷ nakazuje się objąć ochroną następujące zespoły zieleni:

- j) Zespoły zieleni wysokiej- ogród przy ul. Nyskiej,
- k) Zespoły zieleni wysokiej- Teren między ul. Dworcową i ul. Kolejową,

22) ⁸ część terenu objętego zmianą planu znajduje się na terenie strefy ochrony pośredniej ujęcia wody Prudnik, ustanowionej Rozporządzeniem Dyrektora RZGW we Wrocławiu nr 2/2006 z dnia 01.02.2006r., w której należy przestrzegać obowiązujących zakazów, nakazów i ograniczeń wynikających z decyzji i przepisów szczególnych.

2. Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku przyjmować zgodnie z przepisami

szczególnymi, w tym: na terenach oznaczonych symbolem MN jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, na terenach oznaczonych symbolem MN,U jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami rzemieślniczymi, na terenach MW; MM; MW,U jak dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego, na terenach UO jak dla zabudowy związanej ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży; na terenach UZ jak dla zabudowy szpitali w miastach, na terenach US położonych na obszarze gruntów wsi Niemysłowice jak dla terenów wypoczynkowo-rekreacyjnych poza miastem.

§ 7.

1. Określa się zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej polegające na poniższych działaniach ogólnych:

1) obiekty wpisane do rejestru zabytków jak i ujęte w ewidencji OWKZ oraz w gminnej ewidencji zabytków podlegają prawnej ochronie konserwatorskiej w świetle przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. Nr 162 poz.1568),

2) inwestycje, planowane na obszarze opracowania planu a generujące ziemne roboty budowlane, na etapie opracowywania projektu budowlanego wymagają opinii OWKZ w zakresie prac archeologicznych,

3) budowlane roboty ziemne na obszarze objętym określonymi niżej i na rysunku planu strefami konserwatorskimi winny być prowadzone pod stałym nadzorem archeologicznym; w przypadku odkryć obiektów archeologicznych roboty te należy wstrzymać, powiadomić OWKZ i przeprowadzić ratownicze badania archeologiczne,

4) w przypadku odkryć archeologicznych podczas prowadzenia robót budowlanych na pozostałym obszarze miasta, roboty te należy wstrzymać, powiadomić OWKZ i przeprowadzić pod nadzorem uprawnionych osób ratownicze badania archeologiczne,

5) istotne, odkryte fragmenty fortyfikacji, budynków lub obiektów o walorach kulturowych winny być uwidocznione (eksponowane) w zagospodarowaniu przestrzennym terenu lub w realizowanych obiektach na zasadach uzgodnionych z OWKZ,

6)⁹ dla terenów byłego zakładu Frotex:

a) ochronie podlegać powinny:

- historyczny układ przestrzenny,
- czytelny schemat organizacji zabudowy, wewnętrzne osie kompozycyjne,
- historyczne obiekty architektoniczne,
- historycznie wykształcona linia industrialnej zabudowy, dominanty przestrzenne, place, wnętrza urbanistyczne,
- wygląd zewnętrzny budynków: stosowane historycznie materiały budowlane, dominująca technika budowlana oraz tradycyjny sposób wykończenia,
- historyczne dominanty,

b) nowa i przebudowywana zabudowa winna być zharmonizowana z historyczną kompozycją przestrzenno- architektoniczną w zakresie:

- lokalizacji,
- rozplanowania,
- skali i ukształtowania bryły,

- użytych form architektonicznych,
- podziałów otworów okiennych i drzwiowych,
- historycznej zabudowy postindustrialnej z zachowaniem podziałów kompozycyjnych elewacji, użytego materiału, ceglanych detali architektonicznych,
- c) elementy dysharmonizujące, nie spełniające warunków ochrony strefy konserwatorskiej należy usunąć lub poddać odpowiedniej przebudowie,
- d) zakazuje się budowy ogrodzeń betonowych z elementów prefabrykowanych.

2. Poddaje się ochronie konserwatorskiej:

- 1) obszar staromiejski obejmując go ścisłą ochroną - strefą ochrony konserwatorskiej "A" rekonstrukcji historycznego układu urbanistycznego; w strefie tej ustala się pierwszeństwo wymagań konserwatorskich nad wszelką prowadzoną działalnością inwestycyjną, gospodarczą i usługową,
- 2) obszary przedmieść staromiejskich i obszary intensywnego rozwoju XIX wieku miasta obejmując je strefą ochrony konserwatorskiej "B" ochrony zachowanych elementów zabytkowych,
- 3) obszary parku i cmentarza obejmując je strefą ochrony konserwatorskiej "K" ochrony krajobrazu,
- 4) obszar dawnego zamku - tereny A63UZ i A64UKU obejmując go strefą ochrony konserwatorskiej "W" ochrony relikwii archeologicznych,
- 5) obszar staromiejski w granicach terenów przyległych obwarowań miejskich i zamku, obejmując go strefą ochrony konserwatorskiej "OW" obserwacji archeologicznych,
- 6) obszar terenów B21...÷B30MN obejmując strefą ochrony konserwatorskiej "E" ekspozycji zabytkowego zespołu miejskiego.

3. W strefie "A" działania inwestycyjno - budowlane polegać muszą na:

- 1) restauracji i rekonstrukcji historycznego układu urbanistycznego, zachowaniu i konserwacji istniejących elementów zabytkowych, na odtworzeniu ważniejszych fragmentów zniszczonych i zniekształconych oraz na kształtowaniu nowych elementów układu przestrzennego w dostosowaniu do historycznej koncepcji urbanistycznej; w działaniach tych uwzględnić należy szczególnie zachowanie historycznego układu ulic oraz ich przekroju poprzecznego (szerokości i wysokości pierzei obrzeżnych kwartałów zabudowy, linii rozgraniczających równoważnym liniom zabudowy, zachowywać lub odtwarzać historyczne nawierzchnie jezdni, placów i chodników),
- 2) oczyszczeniu skarpy w obszarze przebiegu północnych murów obronnych z obiektów gospodarczych i garażowych o złym stanie technicznym z ewentualnym odtworzeniem śladów fragmentów nieistniejących murów i umocnień obronnych,
- 3) restauracji z dopuszczeniem ograniczonej przebudowy konstrukcji i przebudowy infrastruktury technicznej obiektów zabytkowych, wytyczne określające zakres tej przebudowy wydaje OWKZ na wniosek uprawnionego projektanta,
- 4) ¹⁰ dopuszczeniu ewentualnej rekonstrukcji fragmentów historycznej zabudowy (dotyczy ważnych dominant sylwetki i brakujących elementów wewnątrz urbanistycznych - szczególnie na terenach A71MWU, A72UA, A74MWU, A76MWU, A77MWU, A89MWU),

5) dopuszczalna nowa zabudowa plombowa i uzupełniająca (w tym na w/w terenach) swą wysokością, rozczłonkowaniem, ukształtowaniem brył oraz podziałami architektonicznymi ma być dostosowana do zabudowy historycznej, przy czym dostosowanie to nie musi obejmować detalu architektonicznego,

6) ¹¹ usunięciu form dysharmonizujących (szczególnie zachodnia zabudowa usługowa A71... oraz m.in. parterowe obiekty gospodarcze, garaże, in.).

4. W **strefie "B"** działania inwestycyjno - budowlane polegać muszą na:

1) zachowaniu historycznego przebiegu ulic z możliwością ograniczonej modyfikacji ich przekroju na krótkich odcinkach,

2) restauracji z dopuszczeniem ograniczonej przebudowy konstrukcji i przebudowy infrastruktury technicznej obiektów zabytkowych, wytyczne określające zakres tej przebudowy wydaje OWKZ na wniosek uprawnionego projektanta,

3) dostosowaniu nowej zabudowy do historycznej kompozycji urbanistyczno-architektonicznej w zakresie skali i bryły z dopuszczeniem modyfikacji wysokości zabudowy (w stosunku do zabudowy pierwotnej z podporządkowaniem do maksymalnych wysokości zabudowy zachowanej),

4) usunięciu lub odpowiedniej przebudowie obiektów dysharmonizujących (dot. szczególnie terenu A33MW, A50WMU - zabudowa narożna przy kościele, A129UKSU),

5) ewentualnej rekonstrukcji nieistniejących fragmentów historycznej kompozycji przestrzennej lub zaznaczeniu ich śladów,

6) ¹² utrzymaniu zasadniczych elementów rozplanowania istniejącej substancji o wartościach kulturowych oraz charakteru i skali nowej zabudowy,

7) ¹³ dopuszczeniu modernizacji i adaptacji do współczesnych funkcji z ograniczoną do odbudowy możliwością wprowadzania nowych obiektów budowlanych.

5. W **strefie "K"** działania inwestycyjno - budowlane polegać muszą na:

1) restauracji i rekonstrukcji parku miejskiego i cmentarza przy ul. T.Kościuszki, w tym konserwacji zachowanych elementów zabytkowego układu terenu i zieleni oraz zabytkowych obiektów budowlanych,

2) usunięciu elementów zniekształcających historyczne założenia i odtworzeniu elementów zniszczonych,

3) wprowadzaniu nowych elementów budowlanych i krajobrazowych podnoszących estetyczne wartości i podkreślających ich przestrzenny związek z historycznym założeniem urbanistycznym,

4) zwiększeniu funkcji ogólnospołecznych (np. z zakresu rekreacji w parku; pomniki wotywno, dodatkowe kwatery grzebalne na cmentarzu).

6. W **strefie "W"** działania inwestycyjno - budowlane polegać muszą na:

1) ograniczeniu do minimum działalności inwestycyjnej,

2) zasadzie konserwacji zachowanych fragmentów zabytkowych, ich ekspozycji w terenie lub zaznaczanie ich śladów na powierzchni terenu (konserwacja trwałych ruin),

3) działalność budowlano-konserwująca może być uruchomiona po przeprowadzeniu szczegółowych badań archeologicznych,

4) na pozostawieniu terenów tej strefy jako otwartych pełniących funkcje muzealne lub

rekreacyjne.

7. W **strefie "E"** działania inwestycyjno - budowlane polegać muszą na:

- 1) ograniczeniu realizacji obiektów mogących przysłonić lub zniekształcić sylwetę zespołu staromiejskiego,
- 2) likwidacji obiektów o złym stanie technicznym o obiektów dysharmonizujących w stosunku do eksponowanego układu staromiejskiego,
- 3) planowej gospodarce w zakresie zieleni zapewniając właściwą ekspozycję i ekranizację zespołu staromiejskiego.

8. W **strefie "OW"** działania inwestycyjno - budowlane polegać muszą na:

- 1) wykonywaniu wszelkich budowlanych robót ziemnych pod nadzorem archeologiczno - konserwatorskim,
- 2) udostępnianiu do badań archeologicznych terenów, na których podczas prowadzenia robót budowlanych stwierdzono relikty archeologiczne,
- 3) ograniczeniu realizacji obiektów wielkokubaturowych i wymagających szczególnych warunków posadowienia (wymiany gruntów, fundamentów głębokich).

9. ¹⁴ Wpisem do rejestru zabytków Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków objęte są następujące obiekty:

Lp	Określenie obiektu	Numer rejestru
1	Kościół parafialny p.w. św. Michała	480/58
2	Kościół o.o. Bonifratrów p.w. śś. Piotra i Pawła	481/58
3	Klasztor o.o. Bonifratrów - ul. Piastowska	496/58
4	Ruina klasztoru o.o. Kapucynów - Góra Kapliczna /poza granicą opracowania/	518/58
5	Kaplica przydrożna - ul. Nyska	525/58
6	Kaplica przydrożna ul. Wiejska 17	1995/73
7	Plebania - ul. Kościelna 2	1765/66
8	Cmentarz komunalny - ul. Kościuszki - mogiła zbiorowa ofiar II Wojny Światowej	A-282/90 A-268/90
9	Cmentarz żydowski (Kirkut) +dom pogrzebowy + dom grabarza - mogiła zbiorowa ofiar II Wojny Światowej	A-21/77 A-263/90

10	Park miejski	88/83
11	Mury obronne (baszty)	483/58 867/64
12	Ratusz	497/58
13	"Dom Katolicki" - plac Farny 1.	457/58
14	Dom, ul. Stefana Batorego 7	459/58
15	Dom, ul. Stefana Batorego 11	1367/66
16	Dom, ul. Bolesława Chrobrego 34	1370/66
17	Dom, ul. Bolesława Chrobrego 51 (rozebrany)	1371/66
18	Dom, ul. Damrota 21 (nie istnieje)	1372/66
19	Dom, ul. Damrota 23 (nie istnieje)	1373/66
20	Dom, ul. Górna 1	456/58
21	Dom, ul. Jagiellońska 21	1374/66
22	Willa, ul. Kościuszki 1a	A-2014/76
23	Areszt Śledczy, ul. Kościuszki 7	2371/97
24	Dom, ul. Krótka 1	453/58
25	Dom, ul. Krótka 2 (rozebrany)	1375/66
26	Dom, ul. Krótka 3	1376/66
27	Dom, ul. Krótka 5	1377/66
28	Dom, ul. Krótka 6	1378/66
29	Dom, ul. Młyńska 1-3	A-2263/91
30	Willa, ul. Nyska 2	A-2289/91
31	Willa, ul. Piastowska 26 + ogrodzenie	2040/78
32	Dom, ul. Piastowska 9 + ogrodzenie	1379/66
33	Zajazd - dom ul. Piastowska 65	878/64
34	Dom, ul. Ratuszowa 7	524/58
35	Dom, Rynek 26 dawny 11	1365/66
36	Dom, Rynek 22 (dawny 32)	472/58
37	Dom, Rynek 25 (dawny 2)	166/57
38	Dom, Rynek 2 (dawny 40)	877/64

39	Dom, Rynek 3 (dawny 41)	1366/66
40	Dom, ul. Jana III Sobieskiego 2	528/58
41	Dom, ul. Jana III Sobieskiego 4	520/58
42	Dom, ul. Jana III Sobieskiego 5	466/58
43	Dom, ul. Jana III Sobieskiego 6	517/58
44	Dom, ul. Jana III Sobieskiego 7	467/58
45	Dom, ul. Jana III Sobieskiego 8	543/58
46	Dom, ul. Jana III Sobieskiego 9	551/58
47	Dom, ul. Jana III Sobieskiego 11	286/58
48	Dom, ul. Jana III Sobieskiego 30	540/58
49	Dom, ul. Parkowa 2	A-2038/78
50	Łaźnia miejska, ul. Parkowa 4	2015/76
51	Dom, ul. Zamkowa 2 aktualnie nr 8	469/58
52	Dom, ul. Zamkowa 4 aktualnie nr 8	169/58
53	Dom, ul. Zamkowa 6	528/58
54	Dom, ul. Zamkowa 8 aktualnie nr 4	521/58
55	Dom, ul. Zamkowa 10 aktualnie nr 4	285/58
56	Dom, ul. Zamkowa 12 aktualnie nr 2	522/58
57	Młyn wodny, ul. Sienkiewicza 5	687/63
58	Grodzisko A /nie objęte rysunkiem planu/	A-1103/99
59	Grodziska B - Góra Okopowa /poza granicą opracowania/	A-1104/99
60	Grodzisko C - Góra Okopowa /poza granicą opracowania/	A-1105/99

61	Stare miasto w granicach średniowiecznego założenia	R. 178
62	Dom ul. Piastowska 22	A2102/84
63	Wieża zamkowa	477/58
64	Wieża Bramy Dolnej	482/58
W obiektach i obszarach w/w wszelkie roboty budowlane wymagają uzyskania od OWKZ zaleceń konserwatorskich oraz właściwego pozwolenia konserwatorskiego.		

10. ¹⁵ Obejmuje się ochroną konserwatorską niniejszym planem niżej określone objekty, które jednocześnie wpisuje się do gminnej ewidencji zabytków.

Lp	Nazwa ulicy	Numery adresowe budynków objętych ochroną
1	Armii Krajowej	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32, 34, 36, 38, 40.
2	Bolesława Chrobrego	1, 3, 5, 7-9, 11, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 26a, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 35, 37, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 47, 49, 50, 52, 56, 58.
3	J. Damrota	5, 7, 9, 13, 15, 17, 19.
4	J. Dąbrowskiego	3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11-14, 13, 16, 18, 20, 32, 34, 36.
5	Dworcowa	4a, 4b, 4c, dworzec kolejowy.
6	Gimnazjalna	1, 2.
7	R. Grottgera	1, 2, 3, 4, 5, 6.
8	Grunwaldzka	1, 2-8, 3-7, 9-13, 10-16, 15-17, 18-32, 19-21, 23-33, 34-40, 42-50, 43-53, 58-64, 66, 68-74, 80-76.
9	Jagiellońska	1, 8, 12, 14, 22, 34.
10	Jesionkowa	Kapliczka
11	Klasztorna	1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 16.
12	J. Kochanowskiego	1, 2, 3, 5, 7, 8, 9.
13	Kolejowa	1, 3, 18, 22, 24, 26, 28+kapliczka, 29, 34, 37, 39, 41, 43, 40, 44.
14	H. Kołłątaja	2, 4, 6, 7, 9, 17.
15	M. Kopernika	1, 3, 5.
16	J. Kossaka	1-7, 2-8, 9-15, 10-16, 17-23,

		18-24.
17	Kościelna	2.
18	Królowej Jadwigi	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29, 31, 33.
19	Krótka	8.
20	Krzywa	1, 3, 10, 11.
21	T. Kościuszki	1, 3, 4, 5, 6, 8, 11, 13-15, 16, 17, 18, 21, 24, 26, 28, 30, 32, 27-33, 35-41, 43-49, 53, 55 (bud. szkoły), 76 (bud. szkoły)
22	Kwiatowa	1, 2, 3, 5, 13.
23	Legnicka	1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9.
24	J. Matejki	1-7, 4, 6, 8-10, 9-15, 12-14, 17-23.
25	K. Miarki	Osiedle małych domów jednorodzinnych - budynki nieparzyste od 1 do 129 i parzyste od 2 do 84.
26	A. Mickiewicza	2, 4, 6, 8, 13, 15.
27	Młyńska	1, 3, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 15a(Miła), 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 24, 24a, 26, 27, 28, 29, 30, 33, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 51.
28	St. Moniuszki	3, 13.
29	G. Morcinka	2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 15, 17, 19.
30	Nyska	4, 6, 8, 11, 12, 13, 13A, 14, 16, 18, 19, 20, 20A, 21+KAPLICZKA, 22, 23, 27, 29
31	Parkowa	6, 8, 10.
32	Piastowska	1, 3, 4, 5, 7, 11, 13, 15, 17, 18, 19, 21, 23, 24, 25, 27, 28, 29, 31, 33, 34, 35, 37, 38, 40, 41, 43, 44, 45, 46, 48, 49, 50, 51, 53, 55, 55, 57, 58, 59, 61, 64, 67, 69.
33	Pocztowa	2.

34	Polna	Osiedle małych domów jednorodzinnych - budynki nieparzyste od 1 do 35 i parzyste od 2 do 24.
35	Polna Bloki	Osiedle małych domów jednorodzinnych - budynki parzyste od 2 do 24.
36	Pod bramami	5, 6, 7.
37	Prężyńska	2, 3-7, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 24.
38	Ratuszowa	2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 20.
39	Rynek	2, 3, 14, 21, 22.
40	Szkolna	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25.
41	J. Słowackiego	1, 3, 5, 2-8, 10-16, 18-24.
42	J. Sobieskiego	3, 10, 13, 16, 18, 22, 24.
43	Stara	1, 2, 2a, 3, 4.
44	St. Staszica	1, 2, 3.
45	Stefana Batorego	1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 13, 14, 22, 26, 28, 29, 30, 31, 33, 34, 38, 40, 42.
46	Strzelecka	7, 14, 16, 18.
47	Szarych Szeregów -pl.	1, 2, 3, 5, 6, 7, 8.
48	Traugutta	1, 3, 7, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 16, 17, 19, 20, 21, 22, 23, 25, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33(warsztaty), 34, 35, 35a, 36, 37, 37a, 38, 39, 41, 43.
49	Wolności - pl.	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8.
50	Wiejska	3, 5, 12, 14, 16, 18, 20, 22.
51	Zamkowa	
52	Zamkowy - pl.	2.
53	Górna	2, 3, 4, 5, 7.
54	Niemysłowice	Stanowisko archeologiczne "C" - teren 019RPd

W obiektach wyżej wymienionych należy chronić szczególnie:

- układ i proporcje brył oraz podziały architektoniczne elewacji budynku,
- zewnętrzny i wewnętrzny zachowany wystrój architektoniczny,
- ukształtowanie i historyczny materiał pokryciowy dachu i jego elementów

uzupełniających,

- układ, gabaryty i podziały zewnętrznej stolarki okiennej i drzwiowej (dopuszcza się odtwarzanie pierwotnej stolarki z użyciem materiałów współczesnych).

Wszelkie roboty budowlane wymagają uzyskania od OWKZ zaleceń konserwatorskich oraz właściwego pozwolenia konserwatorskiego.

Dla budynków z pkt 30 tabeli:

- zakazuje się wykonywania tynków i ocieplenia niszczącego lub przysłaniającego detale architektoniczne oraz ceglane elewacje,
- należy zachować oryginalny detal i wystrój architektoniczny jak gzymsy, fryzy, obramowania okien i drzwi wejściowych, zachowanie ceglanych elementów, nowe uzupełnienia detalu i odtworzenia wykonać na w tynku na wzór istniejących,
- kolorystyka elewacji-dopuszczalne kolory naturalnego tynku i piaskowe, dla budynków posiadających detal dopuszcza się dodatkowy kolor w zbliżonej kolorystyce i tonacji,
- zakazuje się lokalizacji elementów technicznego wyposażenia budynków (klimatyzatory, anteny satelitarne, przewody dymowe i wentylacyjne itp. na eksponowanych elewacjach).

11. Użyte w niniejszej uchwale określenie "architektura sudecka" oznacza zabudowę charakteryzującą się poniższymi cechami:

1) cechy funkcjonalno - przestrzenne:

- a) połączenie różnych funkcji mieszkalnej, inwentarskiej, gospodarczej, garażowej itp. pod wspólnym dachem,
- b) "wieloobiektowe zagrody" typu zamkniętego otoczone murami z wjazdem przez bramę,
- c) szerokofrontowość budynków, zlokalizowanie wejścia w ścianie kalenicowej,
- d) symetryczne rozplanowanie rzutu w stosunku do centralnie zlokalizowanej sieni,
- e) wielonętne rozplanowanie rzutów,
- f) częściowe podpiwniczenie budynków,

2) cechy konstrukcyjno - materiałowe:

- a) materiałowe zróżnicowanie ścian zewnętrznych odpowiednio do funkcji pomieszczeń:
 - ścian drewnianych w części mieszkalnej,
 - murowanych w sieni i części inwentarskiej,
 - ryglowych lub oszalowanych deskami w części gospodarczej,
- b) przysłupowo-ryglowo-wieńcowo-murowane konstrukcje budynków,
- c) rozwiązania ryglowe łączone na kołki (śląski fachwerk),

3) cechy architektoniczne:

- a) wydłużona bryła o proporcjach długości do szerokości równej lub większej 2:1,
- b) wysoki dwuspadowy symetryczny dach o nachyleniu 45°-55° (późniejsze wpływy tyrolskich XIX w. charakteryzowały spadki od 30°), który w budynkach parterowych 2-3 krotnie przewyższa ścianę parteru, ewentualnie z przysuwnicami i przełamaniem połączenia,
- c) trójkątny (trapezowy przy naczulkach), symetryczny szczyt, o symetrycznym

- układzie elementów (okien, detali),
- d) opierzenia deskami ścian szczytowych,
- e) pionowy układ deskowania (opierzeń, balustrad),
- f) opaski okienne i drzwiowe,
- g) ganki podcieniowe z izbą (wieńcową) i galerijką na piętrze,
- h) galerie (balkony) wysunięte wspornikowo i podwieszane do konstrukcji dachu za pomocą ozdobnych słupków.

§ 8. Dla właściwego kształtowania przestrzeni publicznych ustala się następujące wymagania:

- 1) obiekty administracyjne i usługowe mieszczące się na terenach **A10UO, A16UZ, A47UO, A48UO, A63UZ, A127UO, A128A, A131USUGU, A185UO** i objęte ochroną konserwatorską należy utrzymać w formie i wystroju maksymalnie zbliżonym do stanu z okresu realizacji w powiązaniu z otaczającym założeniem parkowo - skwerowym; dopuszczalna ograniczona rozbudowa w podporządkowaniu pierwotnym założeniem urbanistyczno-architektonicznym i wg warunków konserwatorskich OWKZ,
- 2) na styku terenów **B71U i B72UKs** należy wykształcić ogólnodostępny plac z dopuszczeniem wewnętrznej ulicy dojazdowej przed główne wejście kościoła, obudowa placu winna kształtować zamknięte wnętrze urbanistyczne wykorzystując istniejące i projektowane obiekty budowlane oraz projektowaną zielenią wysoką,
- 3) zagospodarowanie terenów przestrzeni publicznych winno umożliwiać lokalizację rozpraszających oraz przesyłowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 4) kontynuacja przebudowy zagospodarowania ulic i placów winna uwzględniać nawiązanie do elementów zagospodarowania przebudowanej ul. T. Kościuszki, ul. Piastowskiej, Rynku i pl. Szarych Szeregów; dopuszczalne wprowadzanie nowych elementów małej architektury i elementów oraz obiektów infrastruktury technicznej w dostosowaniu do warunków lokalnych wynikających z przyległej do ulic zabudowy. W przestrzeni przebudowywanych ulic oraz projektowanych na nowych terenach budowlanych wyklucza się prowadzenie naziemnych sieci infrastruktury technicznej,
- 5) ¹⁶ projekt budowlany nowego cmentarza B109ZCp należy poprzedzić opracowaniem koncepcji projektu zagospodarowania ujmując w niej docelowy obszar łącznie z terenem RP(ZC) oraz tereny przewidywane pod parkingi przycmentarne lokalizacja domów pogrzebowych wyłącznie na istniejących lub projektowanych cmentarzach,
- 6) w obszarze objętym zasięgiem naturalnych zalewów powodziowych dopuszcza się ograniczoną realizację drobnych obiektów i urządzeń rekreacji, wypoczynku i sportu z wyłączeniem inwestycji mogących w wyniku powodzi powodować duże straty ekonomiczne i społeczne,
- 7) ¹⁷ dla istniejącej zabudowy dopuszcza się wprowadzenie parkingów z zielenią towarzyszącą w ilości niezbędnej do prawidłowej obsługi tych obiektów,"
- 8) ¹⁸ tereny przeznaczone docelowo pod zabudowę do czasu jej realizacji mogą być czasowo zagospodarowane na tereny zieleni z elementami małej architektury.

§ 9.

1. Ogólne parametry i sposoby zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy mogą być korygowane przez warunki

szczególne określone dla ważniejszych planistycznie terenów określonych w § 11 oraz w ustaleniach ochrony konserwatorskiej określonych w § 6.

2. Dla terenów objętych granicami niniejszego planu dopuszcza się funkcje łączone np. MW,U (w ewentualnych ustaleniach spornych należy przyjmować ustalenia dla funkcji dominującej).

3. Ustala się następujące ogólne warunki zagospodarowania i zabudowy terenom objętym niniejszym opracowaniem określonych symbolem:

1) **RPz - tereny gruntów rolnych upraw polowych, łąk i pastwisk**; tereny wykluczone z zabudowy, dopuszczalna realizacja punktowych obiektów i urządzeń liniowych infrastruktury technicznej, dla których ustala się następujące warunki użytkowania:

- a) utrzymuje się istniejące zagospodarowanie polno - łąkowe,
- b) utrzymuje się istniejące drogi transportu rolnego; dopuszcza się ich modernizację i przebudowę oraz budowę nowych dróg transportu rolnego,
- c) zakazuje się lokalizacji budynków i obiektów budowlanych (włącznie z zabudową rolną) z wyłączeniem punktowych elementów infrastruktury technicznej,
- d) utrzymuje się istniejące tereny zieleni w formie remiz śródpolnych, pasów wiatrochronnych i zieleni porastającej brzegi cieków wodnych; dopuszcza się wprowadzenie dodatkowych pasów wiatrochronnych,
- e) utrzymuje się istniejące na terenach rolnych wody (płynące i stojące),
- f) dopuszcza się ograniczone prowadzenie sieci infrastruktury technicznej z zaleceniem prowadzenia sieci jako podziemnych,
- g) istniejące nieużytki przeznacza się do rekultywacji w kierunku rolnym,
- h) ¹⁹ nakazuje się powierzchnię biologicznie czynną terenu min. 95%,

2) ²⁰ **RPd** - tereny gruntów rolnych upraw polowych, łąk i pastwisk; tereny dopuszczone dla lokalizacji budynków i obiektów zabudowy rolnej zagrodowej, dopuszczalna realizacja obiektów i urządzeń liniowych infrastruktury technicznej. Warunki użytkowania jak dla terenów RP, warunki zabudowy rolnej jak dla terenów MR. Nakazuje się powierzchnię biologicznie czynną min. 50%,

3) **RO - tereny obiektów i urządzeń gospodarstw ogrodnich**, zabudowy obiektów produkcji roślinnej gospodarki rolnej z możliwością przekształceń na jednorodziną i lokalizacji obiektów lokalnych usług rzemiosła produkcyjnego, dla których ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

- a) utrzymuje się istniejącą zabudowę, przy czym istniejące budynki mogą ulegać przebudowie i rozbudowie z uwzględnieniem wymogów ochrony sanitarnej i środowiska,
- b) lokalizacja nowych budynków funkcji podstawowej i funkcji uzupełniających winna odbywać się na zasadach jak dla terenu MR,
- c) wzdłuż ulic zaleca się przystosowanie parterów budynków na cele usługowe,
- d) istniejące budynki dopuszcza się do przebudowy dostosowującej je do zabudowy historycznie ukształtowanej zabudowy podmiejskiej,
- e) dopuszczalna funkcja mieszkalna właściciela obiektów działalności gospodarczo - produkcyjnej,
- f) ²¹ zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć zaliczanych do mogących zawsze

znacząco oddziaływać na środowisko,

g) ogrzewanie obiektów docelowo przyjąć w oparciu o niskoemisyjne źródła energii lub wysoko sprawne systemy grzewcze opalane paliwem stałym,

h) realizacja obiektów i urządzeń funkcji uzupełniających i z zakresu infrastruktury technicznej wg aktualnych warunków technicznych,

i) teren do docelowego uzbrojenia w sieć elektroenergetyczną N/N kablową, sieć wodociągową, sieć kanalizacji sanitarnej, telekomunikacyjną i gazową,

j) dopuszczalne poziomy hałasu przyjąć jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej zagrodowej,

k) ²² nakazuje się dla terenu powierzchnię biologicznie czynną min. 40%,

l) ²³ nakazuje się przyjąć wskaźnik intensywność zabudowy od 0,25 do 0,4,

4) ²⁴ **RPO - tereny obiektów i urządzeń obsługi i produkcji gospodarki rolnej wielkoobszarowej**, dla których ustala się następujące warunki zagospodarowania i zabudowy:

a) utrzymuje się istniejącą zabudowę przy czym istniejące budynki mogą ulegać przebudowie, rozbudowie z utrzymaniem ich w grupie budynków niskich; dopuszcza się realizację nowej zabudowy,

b) budynki i obiekty w złym stanie technicznym mogą podlegać likwidacji,

c) dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć zaliczanych do mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,

d) gospodarkę odpadami prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami, minimalizując ich ilość i zapewniając ich odzysk,

e) wyklucza się składowanie, na wolnym powietrzu lub w niezadaszonych budowach, substancji i materiałów powodujących zanieczyszczenie powietrza, gleby i wód podziemnych,

f) architektura nowych budynków typu przemysłowego, ich wysokość mierzona od średniego poziomu istniejącego terenu do gzymsów, kalenic i innych poziomych elementów wieńczących budynki nie może przekroczyć 10 m,

g) w obrębie działki przewidzieć ogólnodostępny parking dla samochodów osobowych pracowników i osób korzystających z usług zakładu,

h) realizacja obiektów i urządzeń funkcji uzupełniających i z zakresu infrastruktury technicznej wg. aktualnych warunków technicznych,

i) docelowo teren przewidziany do uzbrojenia w sieć elektroenergetyczną kablową N/N i SN, sieć wodociągową, sieć kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, telekomunikacyjną i gazową,

j) nakazuje się dla terenu powierzchnię biologicznie czynną min. 35%,

k) nakazuje się przyjąć wskaźnik intensywność zabudowy od 0,5 do 0,7,

5) **RRO - tereny obiektów i urządzeń produkcji gospodarki rybackiej i wędkarskiej**, dla których ustala się następujące warunki ich użytkowania:

a) dopuszcza się na brzegach dodatkowe nasadzenia zieleni wysokiej i niskiej i wprowadzenie urządzeń regulacyjno-przeciwpowodziowych przy zachowaniu zasad renaturalizacji brzegów,

b) budynki i obiekty budowlane powinny mieć wysokość nieprzekraczającą 3,5 m

mierząc do okapów dachu i 7m do kalenicy; dachy symetryczne o nachyleniu połąci 30-40°,

c) zachowaniu podlega istniejąca zieleń wysoka, dopuszcza się nasadzenia i sanitarne wycinki drzew oraz wycinki wymagane względami ochrony przeciwpowodziowej,

d) dopuszcza się ograniczone, prowadzenie podstawowych sieci infrastruktury technicznej (np. energia elektryczna, woda, kanalizacja),

e) tereny wód otwartych stanowiące podstawowy element ekosystemu wodnego podlegają szczególnej ochronie w zakresie wprowadzenia zanieczyszczeń do wód i antropopresji oddziaływującej na w/w ekosystem,

f) dopuszczalne dodatkowe wykorzystanie terenu na cele rekreacyjne agroturystyki,

6) RLU - tereny obiektów i urządzeń obsługi gospodarki leśnej, dla których ustala się następujące warunki ich zabudowy i zagospodarowania:

a) utrzymuje się istniejącą zabudowę, przy czym istniejące budynki mogą ulegać przebudowie i rozbudowie z uwzględnieniem wymogów ochrony sanitarnej i konserwatorskiej,

b) lokalizacja nowych budynków w podporządkowaniu zabudowie istniejącej oraz przy maksymalnym zachowaniu istniejącej zieleni wysokiej,

c) budynki o złym stanie technicznym niepodlegające ochronie konserwatorskiej przeznaczają się do wyburzenia,

d) architektura i ukształtowanie przebudowywanych i nowych budynków, poprzez układ brył, ukształtowanie dachów, układ i wystrój elewacji oraz materiały winna dostosować obiekty te do budynku głównego działki,

e) ²⁵ zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć zaliczanych do mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,

f) ogrzewanie obiektów docelowo przyjąć w oparciu o niskoemisyjne źródła energii lub wysoko sprawne systemy grzewcze opalane paliwem stałym,

g) realizacja obiektów i urządzeń funkcji uzupełniających i z zakresu infrastruktury technicznej wg aktualnych warunków technicznych,

h) teren do docelowego uzbrojenia w sieć elektroenergetyczną N/N kablową, sieć wodociągową, sieć kanalizacji sanitarnej, telekomunikacyjną i gazową,

i) dopuszczalne poziomy hałasu przyjąć jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

7) ZD - tereny gruntów, obiektów i urządzeń ogrodów działkowych oraz urządzeń i obiektów funkcji uzupełniających w tym z zakresu infrastruktury technicznej, dla których ustala się następujące warunki zabudowy i użytkowania:

a) utrzymuje się istniejące kompleksy ogrodów wraz z ich zabudową,

b) dla nowych terenów ogrodów działkowych wymagane opracowanie planu zagospodarowania z uwzględnieniem podziału na działki o wielkości od 350 m² do 600 m²,

c) dopuszcza się realizację budynków i wiat gospodarczych, rekreacyjnych o powierzchni zabudowy do 25m²,

d) dachy dwuspadowe o nachyleniu połąci od 25 do 45°, poziom okapów nie wyżej niż 3 m a poziom kalenicy nie wyżej niż 6 m mierząc od średniego poziomu terenu

wokół obiektu,

e) budynki i obiekty budowlane o złym stanie technicznym przeznacza się do wyburzenia,

f) prowadzona gospodarka winna uwzględniać rozwiązania proekologiczne,

g) dopuszcza się lokalizację elementów punktowych i prowadzenie sieci infrastruktury technicznej zbrojącej teren i "tranzytowej",

h) dopuszczalne poziomy hałasu przyjmować jak dla terenów wypoczynkowo - rekreacyjnych poza miastem,

8) **ZP - tereny zieleni parkowej i skwerowo-parkowej**, dla których ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

a) utrzymuje się istniejące zagospodarowanie zielenią wysoką i niską; dopuszcza się użytkowanie w formie trwałego użytku zielonego,

b) projektuje się dodatkowe nasadzenia zieleni wysokiej i dla obiektów zabytkowych i objętych strefami konserwatorskimi wg warunków określonych przez OWKZ,

c) w przypadku przeznaczenia terenu na cele rekreacji dopuszcza się wprowadzenie ścieżek spacerowych oraz lokalizacją obiektów i urządzeń małej architektury z zachowaniem ww. wymogów konserwatorskich,

d) dopuszcza się wprowadzanie przepływających wód otwartych lub innych obiektów i urządzeń wodnych,

e) wymagane zabezpieczenia przeciwoerozyjne skarp północnej części starówki,

9) **ZCc - tereny gruntów, obiektów i urządzeń czynnego cmentarza komunalnego** z dopuszczeniem lokalizacji obiektów i urządzeń funkcji uzupełniających, w tym infrastruktury technicznej, dla których ustala się następujące warunki użytkowania:

a) utrzymuje się istniejący cmentarz z jego rozbudowy o kwaterę grzebalną w kierunku południowo-wschodnim,

b) teren cmentarza obejmuje się strefą ochrony konserwatorskiej "K",

c) odległość nowego pola grzebalnego od budynków mieszkalnych przy ulicy J. Dąbrowskiego nie powinna być mniejsza niż 50 m,

d) układ funkcjonalno - przestrzenny części przewidzianych do rozbudowy powiązać z układem istniejącego cmentarza,

e) utrzymuje się istniejące nagrobki, grobowce i ogrodzenie,

f) ochroną konserwatorską obejmuje się układ przestrzenny z zielenią wysoką, pomniki nagrobne oraz ogrodzenie z bramami wejściowymi sprzed 1930 roku,

g) restauracji poddać należy ogrodzenie w części wypełnień międzysłupowych oraz układ zieleni średniowysokiej,

h) ogrodzenie rozbudowanej części cmentarza dowiązać do istniejącego w zakresie wysokości i formy,

i) utrzymuje się istniejący starodrzew; dopuszcza się dodatkowe nasadzenia zieleni wysokiej, średniej i niskiej wg p.7; zalecana zieleń zimozielona o pionowym ukorzeniu.

j) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń towarzyszących związanych z funkcją terenu w tym dom przedpogrzebowy oraz zaplecze techniczno - administracyjne w obiekcie jednokondygnacyjnym.

10) **ZCp - teren gruntów, obiektów i urządzeń projektowanego cmentarza komunalnego** z dopuszczeniem lokalizacji obiektów i urządzeń funkcji uzupełniających w tym infrastruktury technicznej, dla których ustala się następujące warunki jego użytkowania:

- a) projektuje się cmentarz z jego docelową rozbudową w kierunku południowym o teren RP(ZC),
- b) ²⁶ odległość granic cmentarza od budynków mieszkalnych nie może być mniejsza niż 50 m. W strefie sanitarnej cmentarza dopuszcza się realizację parkingów,
- c) układ funkcjonalno - przestrzenny części przewidzianych do docelowej rozbudowy powiązać z układem części cmentarza realizowanego w etapie pierwszym,
- d) podział na poszczególne kwatery i określenie wielkości i rodzaje grobów przyjąć wg aktualnych rozporządzeń dotyczących realizacji cmentarza,
- e) ogrodzenie cmentarza projektować jako współczesne w formie i materiale z podbudową zielenią zimozieloną spełniającą dodatkowo rolę ekranu wizualnego od strony przyległych terenów (w tym drogi 02KDg),
- f) zaleca się wprowadzenie zieleni wysokiej, średniowysokiej i niskiej wzdłuż projektowanych głównych alei wewnętrznych; zalecana zieleń zimozielona o pionowym ukorzenieniu,
- g) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń towarzyszących związanych z funkcją terenu w tym dom przedpogrzebowy oraz zaplecze techniczno - administracyjne w obiekcie do 2 kondygnacji nadziemnych o współczesnej architekturze i lokalizacji określonej na rysunku planu,
- h) projekt budowlany nowego cmentarza należy poprzedzić opracowaniem koncepcji projektu zagospodarowania ujmując w niej docelowy obszar łącznie z terenem RP(ZC) oraz tereny przewidywane pod parkingi z nim związane.

11) **ZCz - tereny gruntów i obiektów cmentarza zamkniętych (kirkut)** , dla których ustala się następujące warunki użytkowania:

- a) utrzymuje się zamknięty cmentarz w jego powierzchni grzebalnej,
- b) teren cmentarza łącznie z zachowanymi budynkami, grobowcami, nagrobkami i zielenią jest obiektem zabytkowym wpisanym w rejestr OWKZ,
- c) ochroną konserwatorską obejmuje się obiekty budowlane, układ przestrzenny z zielenią wysoką oraz ogrodzenie z bramą wejściową pochodzące sprzed 1945 roku,
- d) dopuszcza się restaurację układu funkcjonalno - przestrzennego oraz poszczególnych obiektów i elementów historycznego zagospodarowania cmentarza,
- e) utrzymuje się istniejące obiekty: dom pogrzebowy i zabudowę mieszkalno - gospodarczą grabarza z dopuszczeniem restauracji zewnętrznej i ograniczonej wewnętrznej przebudowy dostosowującej obiekt na cele usługowe związane z funkcją muzealną lub religijną,
- f) dopuszcza się nowe ogrodzenie z terenami B3SB i B6MM nawiązujące w zakresie formy i wysokości do istniejącego historycznego ogrodzenia frontowego,
- g) istniejąca zieleń wysoka i średniowysoka podlega utrzymaniu z dopuszczeniem działań pielęgnacyjno-porządkowych wynikających z podporządkowania obiektom i elementom historycznego zagospodarowania cmentarza,

12) **MW - tereny zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej** oraz obiektów i urządzeń funkcji uzupełniających. Dopuszczalna lokalizacja usług bytowych, usług lokalnych i administracji, szczególnie na poziomie niższych kondygnacji. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) istniejące budynki mieszkalne o dobrym stanie technicznym utrzymuje się z dopuszczeniem ich rewaloryzacji i przebudowy,
- b) istniejące budynki mieszkalne o złym stanie technicznym oraz objętą "śmiercią moralną" przeznacza się do remontu kapitalnego lub do wyburzenia (przy wyburzaniu wymagana zgoda OWKZ),
- c) istniejącą zabudowę gospodarczą oraz istn. garaże o złym stanie technicznym przeznacza się do docelowej likwidacji lub całkowitej przebudowy w ramach humanizacji terenów przydomowych i podwórek,
- d) projektuje się restaurację zabudowy bloków śródmiejskich i przyległych objętych strefami konserwatorskimi z dopuszczeniem zabudowy plombowej i uzupełniającej; wysokość nowej zabudowy ograniczyć do 3 kondygnacji tj. do 10 m mierząc od poziomu chodnika do gzymsu dachu - w przestrzeni dachu dopuszczalna dodatkowo 1 (czwarta) kondygnacja użytkowa,
- e) ²⁷ zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć zaliczanych do mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
- f) pomieszczenia produkcyjne usług spełniających wymagania w/w punktu dopuszcza się do lokalizacji w poziomie przyziemia (parteru) z ewentualnym uzupełnieniem w poziomie piwnic,
- g) usługi powodujące ponadnormatywne oddziaływania na środowisko, niemożliwe do modernizacji wynikającej z lit. e poddaje się likwidacji,
- h) poziomy zawierające lokale użyteczności publicznej projektować o pełnym dostępie dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach,
- i) ²⁸ dla nowych budynków nakazuje się dachy strome kalenicowe o nachyleniu połąci 40-55 °, mansardowe o nachyleniu bocznym 65÷85 ° lub dachy płaskie o nachyleniu 5÷25 °; przy nadbudowie istniejących budynków dopuszcza się zmianę kąta nachylenia w granicach ±20% lub przyjęcie warunków jak dla budynku nowego,
- j) kąt pochylenia połąci oraz pokrycie dachu rodzajem materiału, kolorem oraz sposobem kładzenia należy podporządkować sąsiedniej zabudowie głównej,
- k) dla nowych budynków mieszkalnych należy, w ramach posesji, zapewnić minimum 1 miejsce parkingowe lub garażowe na 1 mieszkanie,
- l) poszczególne posesje stref staromiejskich, nawiązujące do podziału lokacyjnego, należy podzielić murewanymi pełnymi lub arkadowo - ażurowymi ogrodzeniami; "podział lokacyjny" na płaszczyznach parkingowych oraz na placach i jezdniach podkreślić odmiennym kolorystycznie materiałem nawierzchni,
Dla zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej typu osiedlowego zrealizowanej po 1945 roku ustala się dodatkowo:
- m) budynki i obiekty, które osiągnęły "śmierć moralną" należy poddać przebudowie lub wyburzeniu,
- n) wymagana kompleksowa termorenowacja budynków w tym pełne docieplenie

przegród zewnętrznych (ściany, dach, okna, balkony, gzymsy itp.),

o) zaleca się przebudowę balkonów z wprowadzaniem balkonów - tarasów o powierzchni min. 2,4 x 3 m umożliwiających właściwe zaspokojenie rekreacyjnych potrzeb mieszkańców.

Dla zabudowy na nowych terenach obowiązują warunki określone na rysunku planu oraz szczególne warunki zabudowy. Dla tej zabudowy wymagana architektura współczesna z odzwierciedleniem lokalnych materiałów wykończeniowych w elewacji. Dopuszczalne wprowadzanie fragmentów wystroju elewacji w nawiązaniu do zasad architektury sudeckiej.

p)²⁹ nakazuje się przyjąć wskaźnik intensywności zabudowy od 0,4 do 0,8,

r)³⁰ dopuszcza się inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej, których lokalizacja odbywać się będzie na warunkach określonych w przepisach odrębnych,

s)³¹ dopuszcza się w ramach rewitalizacji istniejącej zabudowy wielorodzinnej:

- częściowe wyburzenia fragmentów budynku,
- zmianę kształtu bryły budynku,
- przebudowę i rozbudowę istniejących budynków, wprowadzenie dodatkowych elementów architektonicznych bryły budynku,

13) MN - tereny obiektów i urządzeń zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej z dopuszczeniem przeznaczenia części budynku na wykonywanie działalności gospodarczej przez właściciela budynku. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

a) utrzymuje się istniejącą zabudowę, przy czym istniejące budynki mogą ulegać przebudowie i rozbudowie z uwzględnieniem wymogów ochrony sanitarnej i konserwatorskiej,

b) lokal użytkowy mogący stanowić część budynku jednorodzinnego należy projektować w jego parterze (przyziemiu) z umożliwieniem dostępu osobom niepełnosprawnym poruszającym się na wózkach,

c)³² zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć zaliczanych do mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,

d) budynki o złym stanie technicznym niepodlegające ochronie konserwatorskiej przeznaczają się do wyburzenia,

e) nieprzekraczalne linie zabudowy na terenach nowo zabudowywanych przyjąć w odległości 5,0 m od frontowej granicy działki (o ile nie określono ich inaczej na rysunku planu), przy zabudowie pomiędzy istniejącymi budynkami o dobrym stanie technicznym obowiązującą linię zabudowy wyznaczają przyległe narożniki tych budynków,

f) powierzchnia zabudowana nowej działki budowlanej nie może przekraczać 30% a powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 55% jej powierzchni ogólnej,

g) architektura i ukształtowanie przebudowywanych i nowych budynków, poprzez układ brył, ukształtowanie dachów, układ i wystrój elewacji oraz materiały winna dostosować obiekty te do historycznie ukształtowanej zabudowy Prudnika lub

nawiązywać do zasad architektury sudeckiej,

h) wysokość przebudowywanej zabudowy jednorodzinnej nie może przekraczać 3 kondygnacji nadziemnych; poziom okapów zasadniczego dachu nie może przekroczyć 6 m nppt., a poziom kalenicy 12,5 m nppt. - wysokość budynków wielorodzinnych sporadycznie występujących wynosić winna odpowiednio 9,0 m i 15,0 m, przy czym dopuszczalna w tej zabudowie 4 kondygnacja musi być wykształcona w przestrzeni poddasza,

i) wysokość nowych budynków mieszkalnych jednorodzinnych nie może przekraczać 3 kondygnacji nadziemnych, poziom okapów zasadniczego dachu nie może przekroczyć 5 m nad istniejący poziom przyległego terenu (nppt), a poziom kalenicy 11 m nppt. z jednoczesnym utrzymaniem projektowanego poziomu posadzki parteru nie wyżej niż 0,9 m nppt ; dla zabudowy gospodarczej i garażowej wartości te wynoszą odpowiednio: 2 kondygnacje nadziemne, poziom okapów 3 m, a poziom kalenicy 6 m (poziom przyległego terenu na terenach stokowych przyjmować jako średnią poziomu przystokowego i odstokowego),

j) zabudowę gospodarczą i garażową realizować jako wolno stojącą, wbudowaną lub dobudowaną do budynku mieszkalnego, dopuszczalne lokalizacje tych budynków w granicy działek na zasadach zabudowy bliźniaczej lub w przypadkach lokalizacji od strony północnej działki sąsiada (bez zacielenia działki sąsiada w godzinach od 8⁰⁰ do 15⁰⁰ w okresie zimowym oraz przy zastosowaniu na ścianę graniczną materiału o minimalnych potrzebach konserwacyjnych),

k) ³³ dla nowych budynków nakazuje się dachy strome o nachyleniu połąci 35-50 o kryte dachówką lub materiałami dachówko podobnymi w kolorze ceglastoczerwonym; przy nadbudowie istniejących budynków dopuszcza się zmianę kąta nachylenia w granicach $\pm 20\%$ lub przyjęcie warunków jak dla budynku nowego,

l) w obrębie działki budowlanej budynku jednorodzinnego należy przewidzieć od 2 do 5 stanowisk postojowych dla samochodów osobowych (wliczając garaż); dla budynków wielorodzinnych należy zapewnić 1 stanowisko na 1 mieszkalne; w wypadku wykonywania działalności gospodarczej na terenie działki należy dodać min. 1 stanowisko, a min. 3 stanowiska wykonać jako ogólnodostępne,

m) realizacja obiektów i urządzeń funkcji uzupełniających i z zakresu infrastruktury technicznej wg aktualnych warunków technicznych,

n) tereny do docelowego minimalnego uzbrojenia w sieć elektroenergetyczną N/N kablową, sieć wodociągową, sieć kanalizacji sanitarnej, telekomunikacyjną i gazową;

o) ogrzewanie obiektów przyjąć w oparciu o niskoemisyjne źródła energii lub wysoko sprawne systemy grzewcze opalane paliwem stałym,

p) ewentualne dodatkowe wewnętrzne ulice dojazdowe projektować o szerokości 10 m mierząc w liniach rozgraniczających; dla ulic tych postuluje się ruch pieszo-jezdny z jezdnią szerokości 5,5 m,

q) dopuszczalne korekty granic działek mieszkalnych umożliwiające poszerzenie ulic dojazdowych do szerokości wymaganych warunkami technicznymi,

r) podział terenów nowej zabudowy opracować w oparciu o rysunek planu, koncepcję projektu zagospodarowania lub projekt zagospodarowania dzielonego zespołu

mieszkalnego zatwierdzoną poprzez decyzję o warunkach zabudowy, projekty te winna wykonać osoba należąca do izby urbanistycznej lub architektonicznej; zaleca się tworzenie działek o szerokości frontu 20÷25 m i powierzchni 600÷1000 m²,

s) dopuszczalne poziomy hałasu przyjmować jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

t) ³⁴ dopuszcza się na nowych terenach przeznaczonych pod zabudowę jednorodziną grafitowy kolor dachówki z wyłączeniem terenu osiedla przy ul. Karola Miarki,

u) ³⁵ dopuszcza się zabudowę wolno stojącą, bliźniaczą, szeregową, atrialną, przy czym podział wewnętrzny dostosowany do wymienionych form zabudowy może być inny niż na rysunku planu; dla zabudowy szeregowej min. szerokość frontu działki 5,4 m, wielkość min 2 a, kąt dachu 28 - 45°,

v) ³⁶ utrzymuje się istniejący układ dachów z dopuszczeniem modernizacji według warunków dla obiektów projektowanych, dopuszcza się przy adaptacji, przebudowie obiektów gospodarczych i garażowych przyjąć dachy strome symetryczne o nachyleniu 30 o z dopuszczeniem wprowadzenia dachów płaskich dla istniejących obiektów gospodarczych i garażowych o wysokości nie większej niż 4m.,

w) ³⁷ nakazuje się przyjąć wskaźnik intensywności zabudowy od 0,3 do 0,5, a powierzchnię biologicznie czynną min. 35%,

14) MR - tereny obiektów i urządzeń zabudowy mieszkalnej zagrodowej (gospodarka rolna), dla których ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) utrzymuje się istniejącą zabudowę, przy czym istniejące budynki mogą ulegać przebudowie i rozbudowie z uwzględnieniem wymogów ochrony sanitarnej i konserwatorskiej,

b) lokalizacja nowych budynków w podporządkowaniu zabudowie istniejącej,

c) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości określonej na rysunku planu,

d) budynki o złym stanie technicznym niepodlegające ochronie konserwatorskiej przeznacza się do wyburzenia,

e) architektura i ukształtowanie przebudowywanych i nowych budynków, poprzez układ brył, ukształtowanie dachów, układ i wystrój elewacji oraz materiały winna dostosować obiekty te do historycznie ukształtowanej wiejskiej zabudowy Gminy Prudnik,

f) dopuszcza się inwestycje związane z gospodarką rolną niezaliczane do przedsięwzięć, dla których może być wymagany obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko,

g) ogrzewanie obiektów docelowo przyjąć w oparciu o niskoemisyjne źródła energii lub wysoko sprawne systemy grzewcze opalane paliwem stałym,

h) realizacja obiektów i urządzeń funkcji uzupełniających i z zakresu infrastruktury technicznej wg aktualnych warunków technicznych,

i) teren do docelowego uzbrojenia w sieć elektroenergetyczną N/N kablową, sieć wodociągową, sieć kanalizacji sanitarnej, telekomunikacyjną i gazową,

j) dopuszczalne poziomy hałasu przyjąć jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej zagrodowej,

k) ³⁸ nakazuje się przyjąć wskaźnik intensywność zabudowy od 0,25 do 0,5 a powierzchnię biologicznie czynną min. 35%,

15) MM - tereny obiektów i urządzeń zabudowy mieszanej - wielorodzinnej z jednorodzinną o różnym stopniu przemieszania (kolor terenu określony na rysunku planu określa dominującą formę zabudowy), dla których ustala się następujące warunki ich zabudowy i zagospodarowania:

a) utrzymuje się istniejącą zabudowę, przy czym istniejące budynki mogą ulegać przebudowie i rozbudowie z uwzględnieniem wymogów ochrony sanitarnej i konserwatorskiej,

b) wyklucza się na wszystkich terenach lokalizację przedsięwzięć, dla których może być wymagane sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko,

c) budynki o złym stanie technicznym niepodlegające ochronie konserwatorskiej przeznaczają się do wyburzenia,

d) nieprzekraczalne linie zabudowy przy zabudowywaniu luk i plomb zabudowy przyjmować w nawiązaniu do głównej zabudowy sąsiedniej,

e) powierzchnia zabudowana nowej działki budowlanej nie może przekraczać 35% a powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 40 % jej powierzchni ogólnej,

f) architektura i ukształtowanie przebudowywanych i nowych budynków, poprzez układ brył, ukształtowanie dachów, układ i wystrój elewacji oraz materiały winna dostosować obiekty te do historycznie ukształtowanej zabudowy Prudnika,

g) wysokość przebudowywanej zabudowy jednorodzinnej nie może przekraczać 3 kondygnacji nadziemnych; poziom okapów zasadniczego dachu nie może przekroczyć 6 m nppt., a poziom kalenicy 12,5 m nppt. - wysokość zabudowy wielorodzinnej wynosi odpowiednio 9,0 m i 15,0 m, przy czym dopuszczalna w tej zabudowie 4 kondygnacja musi być wykształcona w przestrzeni poddasza,

h) wysokość nowych budynków mieszkalnych jednorodzinnych nie może przekraczać 3 kondygnacji nadziemnych, poziom okapów zasadniczego dachu nie może przekroczyć 5 m nppt., a poziom kalenicy 11 m nppt.; dla zabudowy gospodarczej i garażowej wartości te wynoszą odpowiednio: 2 kondygnacje nadziemne, poziom okapów 3 m, a poziom kalenicy 6 m,

i) zabudowę gospodarczą i garażową realizować jako wolno stojącą lub dobudowaną do budynku mieszkalnego,

j) ³⁹ dla nowych budynków nakazuje się dachy strome o nachyleniu połąci 40-50 ° kryte dachówką lub materiałami dachówko podobnymi w kolorze ceglastoczerwonym; przy nadbudowie istniejących budynków dopuszcza się zmianę kąta nachylenia w granicach $\pm 20\%$ lub przyjęcie warunków jak dla budynku nowego,

k) w obrębie terenu na 1 lokal mieszkalny należy przewidzieć min. 1 stanowisko postojowe dla samochodów osobowych (wliczając garaż); w wypadku wykonywania działalności gospodarczej na terenie działki należy dodać min. 2 stanowiska wykonane jako ogólnodostępne,

l) realizacja obiektów i urządzeń funkcji uzupełniających i z zakresu infrastruktury technicznej wg aktualnych warunków technicznych,

- m) tereny do docelowego minimalnego uzbrojenia w sieć elektroenergetyczną N/N kablową, sieć wodociągową, sieć kanalizacji sanitarnej, telekomunikacyjną i gazową,
- n) ogrzewanie obiektów przyjąć w oparciu o niskoemisyjne źródła energii lub wysoko sprawne systemy grzewcze opalane paliwem stałym,
- o) dopuszczalne korekty granic terenów umożliwiające poszerzenie ulic dojazdowych,
- p) podział terenów nowej zabudowy opracować w oparciu o rysunek planu lub koncepcję projektu zagospodarowania dzielonego zespołu mieszkalnego zatwierdzoną poprzez decyzję o warunkach zabudowy; zaleca się tworzenie działek jednorodzinnych o szerokości frontu 19÷24 m i powierzchni 450÷900 m²,
- q) dopuszczalne poziomy hałasu przyjąć jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- r) ⁴⁰ nakazuje się przyjąć wskaźnik intensywności zabudowy od 0,3 do 0,6, a powierzchnię biologicznie czynną min. 30%,

16) A lub UA - tereny obiektów i urzędzeń administracji i usług administracyjnych i biurowych, dla których ustala się następujące warunki ich zabudowy i zagospodarowania:

- a) utrzymuje się istniejące budynki administracji i usług innych z ograniczeniem ich przebudowy i rozbudowy do niezbędnych potrzeb bezpieczeństwa i higieny użytkowania obiektów,
- b) zachowania wymaga zewnętrzny i wewnętrzny wystrój obiektów sprzed 1945 roku w jego historycznie ukształtowanej formie,
- c) dopuszcza się realizację obiektów i urzędzeń uzupełniających np.: parkingów, budynków garażowych i gospodarczych systemów przeciwpożarowych, systemów ochrony mienia, systemów nagłośnienia itp.,
- d) utrzymuje się istniejącą pozostałą zabudowę działek, z możliwością przebudowy i rozbudowy w dostosowaniu i podporządkowaniu architekturze głównego obiektu sakralnego,
- e) powierzchnia działki nie wykorzystana pod zabudowę i inne urządzenia, z wyłączeniem terenu pod komunikację wewnętrzną, powinna być zagospodarowana zielenią urządzoną typu parkowego z dopuszczeniem urządzeń rekreacyjnych i obiektów małej architektury,
- f) wyklucza się wprowadzanie elementów przestrzennych ograniczających lub pogarszających ekspozycję obiektów objętych ochroną konserwatorską,
- g) kolorystyka - zaleca się odtworzenie historycznej kolorystyki z okresu budowy obiektów zasadniczych, dla obiektów nowych kolorystyka uwzględniająca kolory naturalne użytych materiałów lub jasne kolory pastelowe,
- h) zachowania wymaga istniejący starodrzew z dopuszczeniem rewaloryzacji zieleni z uwzględnieniem założeń okresu realizacji obiektów (XIX w),
- i) dopuszczalna realizacja obiektów i sieci infrastruktury technicznej, obiekty naziemne w dostosowaniu stylowym do obiektu głównego; teren przewidziany do uzbrojenia w sieć wodociągową, kanalizacyjną, energetyczną, telekomunikacyjną, gazową,

j) ⁴¹ nakazuje się przyjąć wskaźnik intensywności zabudowy od 0,5 do 0,7, a powierzchnię biologicznie czynną min. 25%,

17) **UK - tereny obiektów i urządzeń kultury.** Ustalenia jak dla terenów określonych symbolem "U",

18) **UKr - tereny obiektów i urządzeń kultu religijnego oraz funkcji uzupełniających,** dla których ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

a) utrzymuje się istniejące budynki i budowle kultu religijnego z ograniczeniem ich przebudowy i rozbudowy do niezbędnych potrzeb bezpieczeństwa i higieny użytkowania obiektów,

b) zachowania wymaga zewnętrzny i wewnętrzny wystrój obiektów w jego historycznie ukształtowanej formie,

c) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń uzupełniających np.: systemów przeciwpożarowych, systemów ochrony mienia, systemów nagłośnienia itp.,

d) dopuszcza się umieszczanie (wmurowywanie) na ścianach przyziemia tablic pamiątkowych, epitafiów lub płaskorzeźb,

e) utrzymuje się istniejącą pozostałą zabudowę działek, z możliwością przebudowy i rozbudowy w dostosowaniu i podporządkowaniu architekturze głównego obiektu sakralnego,

f) powierzchnia działki niewykorzystana pod zabudowę i inne urządzenia, z wyłączeniem terenu pod komunikację wewnętrzną, powinna być zagospodarowana zielenią urządzoną typu parkowego z dopuszczeniem urządzeń rekreacyjnych i obiektów małej architektury,

g) wyklucza się wprowadzanie elementów przestrzennych ograniczających lub pogarszających ekspozycję kościoła,

h) kolorystyka - zaleca się odtworzenie historycznej kolorystyki z okresu budowy obiektów zasadniczych,

i) dopuszczalna realizacja obiektów i sieci infrastruktury technicznej, obiekty naziemne w dostosowaniu stylowym do obiektu głównego; teren przewidziany do uzbrojenia w sieć wodociągową, kanalizacyjną, energetyczną, telekomunikacyjną, gazową,

19) **UO - tereny obiektów i urządzeń oświaty** oraz funkcji uzupełniających, dla których ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

a) utrzymuje się istniejącą zabudowę o architekturze współczesnej, przy czym istniejące budynki mogą ulegać przebudowie i rozbudowie,

b) utrzymuje się istniejącą zabudowę sprzed 1945 roku, przy czym obiekty te obejmuje się ochroną konserwatorską, obiekty położone w strefach konserwatorskich podlegają ich ustaleniom,

c) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę obiektów objętych ochroną konserwatorską przy zachowaniu zasadniczej bryły i ukształtowania przestrzennego z uwzględnieniem warunków uzyskanych od OWKZ,

d) przy rozbudowie istniejącej zabudowy jej nieprzekraczalne linie przyjmować w dostosowaniu do istniejących głównych obiektów jednak nie bliżej niż 10 m od

istniejących przyulicznych granic działki,

e) niezabudowaną część działki i nieprzeznaczoną pod urządzenia sportowo-rekreacyjne należy przeznaczyć pod zielenie urządzoną,

f) zabudowę gospodarczą i uzupełniającą dostosować architektonicznie do budynków głównych,

g) realizacja obiektów i urządzeń funkcji uzupełniających i z zakresu infrastruktury technicznej wg aktualnych warunków technicznych,

h) ogrzewanie obiektów przyjąć w oparciu o niskoemisyjne źródła energii lub wysoko sprawne systemy grzewcze opalane paliwem stałym,

i) ⁴² nakazuje się przyjąć wskaźnik intensywności zabudowy od 0,5 do 0,8, a powierzchnię biologicznie czynną min. 20%,

20) UZ - tereny obiektów i urządzeń ochrony zdrowia i opieki społecznej; dopuszczalne uzupełniające funkcje związane z usługami komercyjnymi w zakresie kultury, handlu, gastronomii i rekreacją oraz z mieszkalnictwem zbiorowym, dla których ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

a) utrzymuje się zabytkowe zespoły szpitalne z dopuszczeniem ograniczonej rozbudowy i rewaloryzacyjnej przebudowy wg konsultacji i uzgodnień z OWKZ,

b) istniejące współczesne budynki i obiekty dysharmoniczne (obiekty gospodarcze i uzupełniające) wymagają docelowej przebudowy dostosowującej je do całości zespołu zabudowy na warunkach OWKZ lub wyburzenia,

c) dopuszcza się realizację nowych budynków, obiektów i urządzeń uzupełniających w pełnym podporządkowaniu urbanistyczno - architektonicznemu zasadniczemu założeniu szpitalnemu, zakres przestrzenno - funkcjonalny takich działań wymaga konsultacji z OWKZ np.: systemy przeciwpożarowe, systemy ochrony mienia, systemy nagłośnienia itp.,

d) utrzymuje się istniejącą pozostałą zabudowę działki, z możliwością przebudowy i rozbudowy przy zachowaniu architektury obiektów bez zasadniczych zmian,

e) rewaloryzacji wymagają znajdujące się na terenie obiekty oficyn,

f) powierzchnia działki niewykorzystana pod zabudowę i inne urządzenia, z wyłączeniem terenu pod niezbędną komunikację wewnętrzną, powinna być zagospodarowana zielenią urządzoną typu parkowego z dopuszczeniem urządzeń rekreacyjnych i obiektów małej architektury w tym dla niepełnosprawnych - wymagana rewaloryzacja założenia parkowego, utrzymania wymaga zabytkowy drzewostan parku zamkowego,

g) kolorystyka - zaleca się odtworzenie historycznej kolorystyki z okresu budowy obiektów głównych,

h) na terenie dopuszczalna realizacja obiektów i sieci infrastruktury technicznej; teren przewidziany do uzbrojenia minimum w sieć wodociągową, kanalizacyjną, energetyczną, telekomunikacyjną, gazową,

i) ogrzewanie zabudowy w oparciu o niskoemisyjne źródła energii (gaz, olej opałowy, energia elektryczna),

j) dopuszczalne poziomy hałasu przyjąć jak dla przyjmować jak dla terenów zabudowy szpitali i placówek służby zdrowia,

- k) ⁴³ nakazuje się przyjąć wskaźnik intensywności zabudowy od 0,5 do 0,8, a powierzchnię biologicznie czynną min. 25%,
- 21) **UŁ - tereny obiektów i urządzeń łączności i telekomunikacji.** Ustalenia jak dla terenów określonych symbolem "U".
- 22) **US - tereny obiektów i urządzeń sportu i rekreacji.** Ustalenia jak dla terenów określonych symbolem "U". Dodatkowo ustala się:
- a) dla projektowanej zabudowy wysokość do 2 kondygnacji nadziemnych lecz nie wyższej niż 8 m do zasadniczych elementów dachów,
 - b) utrzymaniu podlega istniejąca zieleń wysoka,
- 23) **UH - tereny obiektów i urządzeń handlu detalicznego.** Ustalenia jak dla terenów określonych symbolem "U",
- 24) **UR - tereny obiektów i urządzeń rzemiosła bytowego.** Ustalenia jak dla terenów określonych symbolem "U",
- 25) **UG - tereny obiektów i urządzeń gastronomii.** Ustalenia jak dla terenów określonych symbolem "U",
- 26) **UT - tereny obiektów i urządzeń turystyki i wypoczynku.** Ustalenia jak dla terenów określonych symbolem "U",
- 27) **UKS - tereny obiektów i urządzeń usług i obsługi transportu samochodowego z dopuszczeniem lokalizacji funkcji handlu, gastronomii, mieszkalnictwa zbiorowego, obsługi turystyki, itp.,** dla których ustala się następujące warunki jego użytkowania:
- a) utrzymuje się istniejącą zabudowę związaną z funkcją terenu; dopuszcza się jej modernizację i rozbudowę,
 - b) projektuje się zabudowę, jej wysokość nie powinna przekraczać 6,0 m mierząc do okapu dachu wiat nad dystrybutorami, pawilonu handlowego i gastronomicznego stacji,
 - c) w rozwiązaniach technologicznych stacji przewidzieć zabezpieczenia przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do gruntu, hermetyzację gospodarki paliwowej, monitoring wód gruntowych poprzez założenie piezometrów lub innych właściwych urządzeń,
 - d) dla istniejących stacji paliw wymagane przeprowadzenie postępowania w sprawie ocen oddziaływania na środowisko,
 - e) wyklucza się składowanie, na wolnym powietrzu lub w niezadaszonych budowlach, substancji i materiałów powodujących zanieczyszczenie powietrza, gleby i wód podziemnych,
 - f) wody deszczowe z utwardzonego parkingów i dróg komunikacji wewnętrznej odprowadzić po ich podczyszczeniu w urządzeniach separujących substancje ropopochodne do kanalizacji deszczowej,
 - g) dopuszczalna dodatkowa funkcja mieszkalno-motelowa w ilości do 20 miejsc noclegowych,
 - h) ogrzewanie obiektów przyjąć w oparciu o niskoemisyjne źródła energii,
 - i) realizacja obiektów i urządzeń funkcji uzupełniających i z zakresu infrastruktury technicznej wg aktualnych warunków technicznych,
 - j) docelowo teren przewidziano do uzbrojenia w sieć elektroenergetyczną kablową

N/N, sieć wodociągową, sieć kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, telekomunikacyjną i gazową,

k) ⁴⁴ nakazuje się przyjąć wskaźnik intensywności zabudowy od 0,5 do 0,7, a powierzchnię biologicznie czynną min. 25%,

28) U - tereny obiektów i urządzeń usługowych o wielokierunkowej możliwości inwestycyjnej (w tym usługi inne). Dopuszczalna lokalizacji na terenach wydzielonych oraz na terenach MW jako wbudowanych w kondygnacje niższe budynków mieszkalnych lub zajmujące całe budynki wśród zabudowy mieszkalnej. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) istniejące budynki usługowe utrzymuje się z dopuszczeniem ich rewaloryzacji i przebudowy,

b) zabudowę o zachowanych cechach stylowych pochodzącą sprzed 1945 roku poddaje się ochronie konserwatorskiej (obiekty oznaczone na rysunku planu),

c) ⁴⁵ obiekty położone w granicach stref konserwatorskich obowiązują ich ustalenia; zakres usług ogranicza się tylko do usług związanych z kulturą, oświatą, administracją, gastronomią, handlem, mieszkalnictwem zbiorowym, rzemiosłem,

d) istniejące obiekty budowlane o złym stanie technicznym oraz kolidujące z obiektami objętymi ochroną konserwatorską przeznacza się do likwidacji lub całkowitej przebudowy w ramach humanizacji i restauracji zabudowy i terenów,

e) obiekty użyteczności publicznej projektować z pełnym dostępem dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach,

f) zachowaniu podlega istniejąca zieleń wysoka i założenia parkowo - ogrodowe szczególnie obiektów sprzed 1945 roku,

g) ⁴⁶ przy ustalaniu parametrów urbanistyczno - architektonicznych na terenach zabudowy mieszkaniowej z dodatkową funkcją usługową (np. MW, U) obowiązują ustalenia jak dla wyszczególnionej zabudowy mieszkaniowej";

h) ⁴⁷ dla wydzielonych terenów usługowych poza obszarami ochrony stref konserwatorskich:

- nieprzekraczalne linie zabudowy przyjąć wg rysunku planu; a w przypadkach nieokreślonych na rysunku planu, przy zabudowywaniu luk i plomb zabudowy przyjmować w nawiązaniu do głównej zabudowy sąsiedniej,

- powierzchnia zabudowana nowej działki budowlanej nie może przekraczać 70% a powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 10 % jej powierzchni ogólnej,

- architektura i ukształtowanie przebudowywanych i nowych budynków, poprzez układ brył, ukształtowanie dachów, układ i wystrój elewacji oraz materiały winna dostosować obiekty te do sąsiedniej zabudowy,

- wysokość nowej zabudowy nie może przekraczać 12 m npt,

i) ⁴⁸ lokalizacja usług związanych ze skupem złomu, metali kolorowych wyłącznie na terenach oznaczonych w planie symbolem P, UP, S,

j) ⁴⁹ nakazuje się przyjąć wskaźnik intensywności zabudowy od 0,5 do 0,8,

29) ⁵⁰ P - tereny obiektów i urządzeń wytwórczości przemysłowej związanej infrastruktury technicznej i urządzonej zieleni izolacyjnej. Dopuszczalna lokalizacja

handlu w tym hurtowego, zaplecza administracyjno-technicznych, socjalnych i szkoleniowych oraz zieleni urządzonej. Ustala się następujące warunki ich zabudowy i zagospodarowania:

- a) utrzymuje się istniejącą zabudowę przy czym istniejące budynki mogą ulegać przebudowie, rozbudowie z utrzymaniem ich w grupie budynków niskich,
- b) wyklucza się inwestycje zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których jest wymagane sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko;
- c) dopuszcza się inwestycje zaliczone do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których może być wymagane sporządzenie stosownego raportu; inwestycje te podlegają postępowaniu w sprawie ocen oddziaływania na środowisko, które winny określić przedsięwzięcia techniczne eliminujące lub ograniczające oddziaływanie na środowisko do wartości normowych,
- d) gospodarkę odpadami prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami, minimalizując ich ilość i zapewniając ich odzysk,
- e) wyklucza się składowanie, na wolnym powietrzu lub w niezadaszonych budowach, substancji i materiałów powodujących zanieczyszczenie powietrza, gleby i wód podziemnych,
- f) architektura nowych budynków typu przemysłowego, ich wysokość mierzona od średniego poziomu istniejącego terenu do gzymsów, kalenic i innych poziomych elementów wieńczących budynki nie może przekroczyć 12 m,
- g) w obrębie działek poszczególnych zakładów przewidzieć ogólnodostępne parkingi dla samochodów osobowych pracowników i osób korzystających z usług zakładu przyjmując wskaźnik 0,3 stanowiska na 1 zatrudnionego,
- h) dopuszczalne wtórne podziały terenu,
- i) docelowo teren przewidziany do uzbrojenia w sieć elektroenergetyczną kablową N/N i SN, sieć wodociągową, sieć kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, telekomunikacyjną i gazową,
- j) ogrzewanie obiektów docelowo przyjąć w oparciu o niskoemisyjne źródła energii lub wysoko sprawne systemy grzewcze opalane paliwem stałym,
- k) gospodarkę ściekami przemysłowymi i bytowo-gospodarczymi prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami, minimalizując ich ilość i zapewniając zachowanie norm jakości wód,
- l) wody deszczowe odprowadzić po ich podczyszczeniu do kanalizacji deszczowej, a w przypadku braku możliwości takiego odprowadzenia stosować wewnętrzne systemy ich gromadzenia zapewniające zgodność stanu gospodarki ściekowej z przepisami szczególnymi,
- m) dopuszcza się prowadzenie handlu detalicznego jeżeli nie ma innych zakazów wynikających z unormowań technologicznych lub branżowych,
- n) tereny A41P i A44P zawierają obiekty objęte ochroną konserwatorską, część terenów obejmuje strefa konserwatorska B,
- o) ⁵¹ nakazuje się wskaźnik intensywności zabudowy od 0,5 do 0,8, a powierzchnię biologicznie czynną min. 25%,

30) ⁵² **UP - tereny obiektów i urządzeń wytwórczości usługowej, przemysłowej i związanej infrastruktury technicznej.** Dopuszczalna lokalizacja handlu w tym hurtowego, zaplecza administracyjno - technicznych, socjalnych i szkoleniowych oraz zieleni urządzonej (w tym zieleni izolacyjnej). Ustala się następujące warunki ich zabudowy i zagospodarowania:

- a) architektura zabudowy współczesna; wysokość zabudowy do 12,0 m mierząc najwyżej położonych podstawowych elementów budynku (kalenica, szczyty i krawędzie ścian zewnętrznych itp.), zaleca się dachy płaskie z wewnętrznym systemem odprowadzania wód opadowych,
- b) wyklucza się inwestycje zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których jest wymagane sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko;
- c) dopuszcza się inwestycje zaliczone do przedsięwzięć, dla których może być wymagane sporządzenie stosownego raportu; inwestycje te podlegają postępowaniu w sprawie ocen oddziaływania na środowisko, które winny określić przedsięwzięcia techniczne eliminujące lub ograniczające oddziaływanie na środowisko do wartości normowych,
- d) nieprzekraczalne linie zabudowy przyjąć zgodnie z rysunkiem planu,
- e) kolorystyka - pokrycie dachu w kolorach: szarym lub czerwonym; ściany - kolory pełne o ograniczonej ilości, dostosowane do wymogów kolorów firmowych użytkownika; drewniane elementy ścian i konstrukcji w kolorze naturalnym lub ciemnobrązowym; kamienne elementy w kolorach naturalnych,
- f) zagospodarowanie terenu winno uwzględnić parking dla korzystających z usług i dla pracowników; powierzchnia parkingu nie może zajmować mniej niż 5% powierzchni terenu,
- g) dopuszczalna realizacja ogrodzeń o pełnym wypełnieniu i o wysokości do 2,0 m,
- h) część zabudowana działki inwestycyjnej nie może przekroczyć 80%, a zieleni urządzona stanowić winna od 10 do 15 % jej ogólnej powierzchni,
- i) docelowo teren przewidziany do uzbrojenia w sieć elektroenergetyczną kablową N/N i SN, sieć wodociągową, sieć kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, telekomunikacyjną i gazową,
- j) gospodarkę ciepłą prowadzić w oparciu o niskoemisyjne źródła ciepła,
- k) gospodarkę ściekami przemysłowymi i bytowo-gospodarczymi prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami, minimalizując ich ilość i zapewniając zachowanie norm jakości wód,
- l) wody deszczowe odprowadzić po ich podczyszczeniu do kanalizacji deszczowej, a w przypadku braku możliwości takiego odprowadzenia stosować wewnętrzne systemy ich gromadzenia zapewniające zgodność stanu gospodarki ściekowej z przepisami szczególnymi,
- m) dopuszcza się prowadzenie handlu detalicznego jeżeli nie ma innych zakazów wynikających z unormowań technologicznych lub branżowych.
- n) dopuszczalne wtórne podziały terenów oraz ich scalenia,
- o) ⁵³ dopuszcza się lokalizację lokalu (lokali) mieszkalnego właściciela obiektu lub

właściwych służb zakładu,

p) ⁵⁴ nakazuje się przyjąć wskaźnik intensywności zabudowy od 0,6 do 0,8, a powierzchnia biologiczna powinna wynosić min. 15 % ogólnej powierzchni,

31) S - tereny obiektów i urządzeń składów i magazynów. Dopuszczalna lokalizacja zaplecza administracyjno - technicznych i socjalnych oraz zieleni urządzonej. Ustala się następujące warunki ich zabudowy i zagospodarowania:

a) architektura zabudowy współczesna; wysokość zabudowy do 12,0 m mierząc najwyżej położonych podstawowych elementów budynku (kalenica, szczyty i krawędzie ścian zewnętrznych itp.), zaleca się dachy płaskie z wewnętrznym systemem odprowadzania wód opadowych,

b) dopuszcza się inwestycje zaliczone do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których może być wymagane sporządzenie stosownego raportu; inwestycje te podlegają postępowaniu w sprawie ocen oddziaływania na środowisko, które winny określić przedsięwzięcia techniczne eliminujące lub ograniczające oddziaływanie na środowisko do wartości normowych,

c) nieprzekraczalne linie zabudowy przyjąć zgodnie z rysunkiem planu,

d) kolorystyka - pokrycie dachu w kolorach: szarym lub czerwonym; ściany - kolory pełne o ograniczonej ilości, dostosowane do wymogów kolorów firmowych użytkownika; drewniane elementy ścian i konstrukcji w kolorze naturalnym lub ciemnobrązowym; kamienne elementy w kolorze naturalnym,

e) zagospodarowanie terenu winno uwzględnić parking dla korzystających z usług i dla pracowników; powierzchnia parkingu nie może zajmować mniej niż 5% powierzchni terenu,

f) dopuszczalna realizacja ogrodzeń o pełnym wypełnieniu i o wysokości do 2,0 m,

g) ⁵⁵ nakazuje się wskaźnik intensywności zabudowy przyjąć od 0,6 do 0,9, a powierzchnię biologicznie czynną min.15%,

h) docelowo teren przewidziany do uzbrojenia w sieć elektroenergetyczną kablową N/N i SN, sieć wodociągową, sieć kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, telekomunikacyjną i gazową,

i) gospodarkę ciepłą prowadzić w oparciu o niskoemisyjne źródła ciepła,

j) gospodarkę ściekami przemysłowymi i bytowo-gospodarczymi prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami, minimalizując ich ilość i zapewniając zachowanie norm jakości wód,

k) wody deszczowe odprowadzić po ich podczyszczeniu do kanalizacji deszczowej, a w przypadku braku możliwości takiego odprowadzenia stosować wewnętrzne systemy ich gromadzenia zapewniające zgodność stanu gospodarki ściekowej z przepisami szczególnymi,

l) dopuszcza się prowadzenie handlu hurtowego i detalicznego w zakresie towarów składowanych lub magazynowanych.

m) dopuszczalne wtórne podziały terenów oraz ich scalenia,

32) PE - tereny odkrywek, obiektów i urządzeń powierzchniowej eksploatacji złóż surowców mineralnych - ility dla produkcji ceramiki budowlanej; rekultywacja terenów w kierunku wodnym (gospodarka rybacka, tereny rekreacyjne itp.),

33) WW - tereny obiektów i urządzeń komunalnego zaopatrzenia w wodę i uzupełniających urządzeń i obiektów związanej z funkcją główną. Ustala się następujące warunki ich zabudowy i użytkowania:

- a) utrzymuje się istniejącą zabudowę obiektami i urządzeniami z dopuszczeniem ich przebudowy i rozbudowy,
- b) dopuszcza się realizację nowych obiektów i urządzeń przy czym ich wysokość nie powinna przekraczać 6,0 m nad poziom przyległego terenu; lokalizacja wg właściwych ogólnych i branżowych warunków technicznych,
- c) teren w obrębie ogrodzenia stacji wodociągowej stanowi jej strefę ochrony bezpośredniej magazynowania wody podziemnej, obowiązują normowe ograniczenia użytkowania,
- d) ⁵⁶ dla terenu ujęć ZWiK Prudnik przy ul. Poniatowskiego obowiązuje strefa ochrony bezpośredniej obejmująca teren w granicach ogrodzenia (teren nieobjęty niniejszym planem) oraz określona na rysunku planu strefa ochrony pośredniej zewnętrznej obejmująca m.in. tereny A156MN, A157MN, A158ZPWW, A159MN÷162MN, A163UH, A164MN, A165RO, A166RLU, A167MN, w obrębie której zabrania się:
 - rolniczego wykorzystania ścieków,
 - przechowywania lub składowania odpadów promieniotwórczych,
 - lokalizowania magazynów produktów ropopochodnych oraz innych substancji, a także rurociągów do ich transportu:
 - lokalizowania składowisk odpadów komunalnych lub przemysłowych,
 - lokalizowania nowych ujęć wody dla innych użytkowników,
 - wydobywania kopalin,
 - lokalizowania cmentarzy i grzebania zwierząt,
- e) w stosunku do istniejącej strefy ochrony bezpośredniej ujęcia wody ustalenia planu nie naruszają przyjętych obostrzeń,
- f) prowadzona działalność powinna uwzględniać przepisy szczególne w tym ochrony środowiska,

34) NO - tereny obiektów i urządzeń komunalnych oczyszczenia nieczystości płynnych, dla których ustala się następujące warunki jego zabudowy i zagospodarowania:

- a) utrzymuje się istniejące zagospodarowanie terenu; istniejące urządzenia i obiekty mogą podlegać rozbudowie i modernizacji z uwzględnieniem wymogów technicznych i ochrony sanitarnej,
- b) dopuszczalna realizacja nowych budynków, urządzeń i obiektów związanych z podstawową funkcją terenu; przy czym wysokość zabudowy nie może przekraczać 3 m nad poziom przyległego terenu,
- c) uciążliwość urządzeń i obiektów nie może wykraczać poza granice wyznaczonego terenu określonego tytułem prawnym właściciela,
- d) w zagospodarowaniu terenu dopuszcza się nasadzenia zieleni (o charakterze izolacyjnym),
- e) w obrębie terenu dopuszcza się prowadzenie podziemnych i naziemnych sieci

infrastruktury technicznej,

35) EE - tereny obiektów i urządzeń zaopatrzenia w energię elektryczną, dla których ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

- a) utrzymuje się istniejące urządzenia i obiekty, mogą one podlegać rozbudowie i modernizacji z uwzględnieniem wymogów technicznych i ochrony sanitarnej,
- b) dopuszczalna realizacja nowych budynków, urządzeń i obiektów związanych z podstawową funkcją terenu; przy czym wysokość zabudowy nie może przekraczać 10 m dla terenu A104 EE i 3 m dla terenów pozostałych nad poziom przyległego terenu (z wyłączeniem słupowych elementów napowietrznych sieci elektroenergetycznych WN i NN),
- c) uciążliwość urządzeń i obiektów nie może wykraczać poza granice wyznaczonego terenu określonego tytułem prawnym właściciela,
- d) w zagospodarowaniu terenu dopuszcza się nasadzenia zieleni (o charakterze izolacyjnym),
- e) w obrębie terenu dopuszcza się prowadzenie podziemnych i naziemnych sieci infrastruktury technicznej,
- f) drobne obiekty infrastruktury technicznej - stacje transformatorowe SN/NN plan przewiduje jako obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej lokalizowane na terenach określonych planem z wyjątkiem terenów RPz, RL, WSp, WSs,

36) EG - tereny obiektów i urządzeń zaopatrzenia w energię gazową (stacje redukcyjno-pomiarową gazu), dla których ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

- a) utrzymuje się istniejące obiekty i urządzenia z dopuszczeniem ich rozbudowy i przebudowy,
- b) wysokość budynków, obiektów budowlanych i urządzeń nie może przekraczać 4,0 m,
- c) ⁵⁷ teren stref bezpieczeństwa wymaga wydzielenia i normowego ogrodzenia lokalizacja nowej zabudowy w sąsiedztwie stacji redukcyjnych gazu wymaga opracowania przez rzeczoznawców rzeczywistych stref zagrożeń wybuchem i ppoż, a ustalone strefy na rysunku planu nie mają charakteru obligatoryjnego,
- d) powierzchnię terenu niewykorzystaną pod obiekty i urządzenia zagospodarować zielenią niską,
- e) realizacja obiektów i urządzeń funkcji uzupełniających i z zakresu infrastruktury technicznej wg aktualnych warunków technicznych,

37) ⁵⁸ EC - tereny obiektów i urządzeń zaopatrzenia w energię cieplną, dla których ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

- a) utrzymuje się istniejące budynki, urządzenia i obiekty, mogą one podlegać rozbudowie i przebudowie z uwzględnieniem wymogów technicznych i ochrony sanitarno-środowiskowej,
- b) dopuszczalna realizacja nowych budynków, urządzeń i obiektów związanych z podstawową funkcją terenu; przy czym wysokość budynków nie może przekraczać 12 m dla terenu C42EC i 3 m dla terenów pozostałych nad poziom przyległego terenu,

- c) uciążliwość urządzeń i obiektów nie może wykraczać poza granice wyznaczonego terenu określonego tytułem prawnym właściciela,
- d) w zagospodarowaniu terenu dopuszcza się nasadzenia zieleni (o charakterze izolacyjnym),
- e) w obrębie terenu dopuszcza się prowadzenie podziemnych i naziemnych sieci infrastruktury technicznej,
- f) drobne obiekty infrastruktury technicznej - m.in. wymiennikownie plan przewiduje jako obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej lokalizowane na terenach MW, MN, MM, U..., UP, P, S,

38) NU - tereny obiektów i urządzeń usuwania, segregowania i składowania stałych odpadów komunalnych (lokalizacja poza terenem objętym niniejszym planem - istniejące urządzenia zapewniają właściwy odbiór odpadów komunalnych z obszaru opracowania),

39) KDg - tereny obiektów i urządzeń dróg (ulic) publicznych klasy głównej z ograniczonym dopuszczeniem urządzeń infrastruktury technicznej i zieleni wysokiej, dla których ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających dla odcinków istniejących wg aktualnego stanu posiadania terenu, dla odcinków projektowanych 50 m,
- b) zakłada się ruch dwukierunkowy o pojedynczej jezdni z ewentualnym wprowadzeniem odcinków dwujezdniowych w obrębie skrzyżowań oraz z zachowaniem możliwości realizacji docelowego układu 2-jezdniowego na całym przebiegu drogi,
- c) pozostałe parametry przestrzenne i techniczno - użytkowe nowych i przebudowywanych ulic przyjąć wg aktualnych właściwych warunków technicznych,
- d) elementy małej architektury, oświetlenie, znaki i elementy informacyjne itp. dostosować pod względem formy i funkcji do aktualnych wymogów technicznych i współczesnych zasad form przemysłowych,
- e) w pasie w/w dopuszcza się prowadzenie lokalnych dróg gospodarczych obsługi rolnej gospodarki polowej,
- f) przejścia infrastruktury poprzecznie do osi ulicy są dopuszczalne pod warunkiem zastosowania technologii niewpływających negatywnie na stan techniczny drogi,
- g) wszelkie rozwiązania projektowo-budowlane na styku z istniejącymi i projektowanymi drogami na etapie opracowywania projektu budowlanego wymagają uzyskania warunków włączenia (zjazd, sieci infrastruktury) uzgodnienia z właściwym Zarządem drogi,
- h) ⁵⁹ zakazuje się nowych bezpośrednich włączeń komunikacyjnych terenów do istniejących i projektowanych dróg krajowych nr 41 i 40,
- i) ⁶⁰ zakazuje się lokalizacji nowych zjazdów przy drogach krajowych nr 40 i 41,
- j) ⁶¹ nie dopuszcza się lokalizacji wzdłuż dróg krajowych w pasie drogowym obiektów budowlanych, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej nie związanych z funkcjonowaniem drogi z wyłączeniem sieci i urządzeń telekomunikacyjnych,
- k) ⁶² dopuszcza się lokalizację przyłączy do istniejących mediów zlokalizowanych w pasie drogowym dróg krajowych nr 40 i 41 jedynie prostopadle do drogi,

40) KDz - tereny obiektów i urządzeń dróg (ulic) publicznych klasy zbiorczej z dopuszczeniem urządzeń infrastruktury technicznej i zieleni wysokiej, dla których ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających dla odcinków istniejących wg aktualnego stanu posiadania terenu z docelową możliwością poszerzenia do szerokości 25 m,
- b) zakłada się ruch dwukierunkowy o pojedynczej jezdni z wprowadzeniem na odcinkach projektowanych twardych obustronnych poboczy, w obszarze zabudowanym wymagane obustronne chodniki o szerokościach wynikających z właściwych warunków technicznych,
- c) pozostałe parametry przestrzenne i techniczno - użytkowe nowych i przebudowywanych ulic przyjąć wg aktualnych właściwych warunków technicznych,
- d) realizacja ronda na skrzyżowaniu ulic Kolejowa-Powstańców Śl. Dopuszczalna po realizacji wschodniej obwodnicy miasta (02KDg),
- e) elementy małej architektury, oświetlenie, znaki i elementy informacyjne itp. dostosować pod względem formy i funkcji do aktualnych wymogów technicznych i współczesnych zasad form przemysłowych), na odcinkach przebiegających poprzez strefy ochrony konserwatorskiej dopuszcza się stosowanie do w/w elementów form historyzujących,
- f) przejścia infrastruktury poprzecznie do osi ulicy są dopuszczalne pod warunkiem zastosowania technologii niewpływających negatywnie na stan techniczny drogi,
- g) wszelkie rozwiązania projektowo-budowlane na styku z istniejącymi i projektowanymi drogami na etapie opracowywania projektu budowlanego wymagają uzyskania warunków włączenia (zjazd, sieci infrastruktury i uzgodnienia z właściwym Zarządem drogi,

41) KDI - tereny obiektów i urządzeń dróg (ulic) publicznych klasy lokalnej, dla których ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

- a) utrzymuje się istniejące ulice klasy lokalnej z dopuszczeniem ich przebudowy i rozbudowy,
- b) ulice projektować z zachowaniem właściwych warunków technicznych przyjmując m.in. szerokość w liniach rozgraniczających minimum 12m i szerokość jezdni 6-7m; zaleca się szerokość w liniach rozgraniczających 14 m (dla odcinków nowoprojektowanych) oraz jezdnie w wypadku ruchu pieszo-jezdniowego szerokości min. 6 m; Na terenie obszaru stref konserwatorskich dopuszczalne zawężenia ulic lokalnych do szerokości 10 m na odcinkach nie dłuższych niż 50 m,
- c) pozostałe parametry techniczno - użytkowe i przestrzenne ulic przyjąć wg aktualnych właściwych warunków technicznych,
- d) zakłada się ruch dwukierunkowy jednojezdniowy z wykluczeniem ruchu pieszo - jezdniowego,
- e) oświetlenie drogi oraz oświetlenie iluminujące mury przylegających zabytkowych budynków przewidzieć jako elementy wolno stojące, wbudowane lub osadzone na murach budynków i posesji z dostosowaniem stylowym do miejskich systemów oświetlenia z początku XX wieku (obszary stref konserwatorskich) lub współczesne (obszary osiedli realizowanych po roku 1945),

- f) elementy małej architektury, oświetlenie dodatkowe, znaki i elementy informacyjne itp. dostosować pod względem formy i funkcji do aktualnych wymogów technicznych i współczesnych zasad form przemysłowych,
- g) w ciągach ulic dopuszcza się prowadzenie podziemnych sieci infrastruktury technicznej,
- h) wszelkie rozwiązania projektowo-budowlane na styku z istniejącymi i projektowanymi drogami na etapie opracowywania projektu budowlanego wymagają uzyskania warunków włączenia (zjazd, sieci infrastruktury) i uzgodnienia z właściwym Zarządem drogi,

42) **KDd - tereny obiektów i urządzeń dróg (ulic) publicznych ulic klasy dojazdowej**, dla których ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

- a) ruch jezdny ograniczyć do użytku samochodów osobowych i lekkich dostawczych preferując mieszkańców i użytkowników poszczególnych terenów i kwartałów zabudowy oraz pojazdy uprzywilejowane,
- b) ulice projektować z zachowaniem właściwych warunków technicznych przyjmując m.in. szerokość w liniach rozgraniczających minimum 10 m i szerokość jezdni 5m; na nowych terenach zaleca się szerokość w liniach rozgraniczających 12 m oraz jezdnie o ruchu pieszo-jezdnym szerokości 5,5 m; na terenie obszaru stref konserwatorskich dopuszczalne zawężenia ulic dojazdowych do szerokości 6,5 w liniach rozgraniczających na odcinkach nie dłuższych niż 50 m,
- c) nawierzchnia ulic twarda w obszarze stref konserwatorskich z materiału kamiennego (bruk, płyty), na odcinkach zawężanych zaleca się wprowadzenie 50-70 cm pasów bezpiecznikowych wzdłuż ścian i murów ograniczających światło drogi,
- d) oświetlenie drogi oraz oświetlenie iluminujące mury przylegających zabytkowych budynków przewidzieć jako elementy wolno stojące, wbudowane lub osadzone na murach budynków i posesji z dostosowaniem stylowym do miejskich systemów oświetlenia z początku XX wieku,
- e) elementy zagospodarowania i małej architektury, oświetlenie, znaki informacyjne itp. dostosować stylowo do całości zabudowy przyległej, odrębnie kształtując je na poszczególnych obszarach miasta (starówka, osiedla zabudowy sprzed 1945 roku, osiedla z lat końca XX wieku i współczesne osiedla),
- f) w ciągu ulic dopuszcza się prowadzenie wyłącznie podziemnych sieci infrastruktury technicznej,
- g) wszelkie rozwiązania projektowo-budowlane na styku z istniejącymi i projektowanymi drogami na etapie opracowywania projektu budowlanego wymagają uzyskania warunków włączenia (zjazd, sieci infrastruktury) uzgodnienia z właściwym Zarządem drogi,
- h) ⁶³ dla działki nr 912/182 w ciągu ul. Wandy - nakazuje się ograniczenie ruchu drogowego wyłącznie dla ruchu pieszych lub ruchu pieszorowerowego,
- i) ⁶⁴ w części nie przeznaczonej pod jezdnię dopuszcza się realizację zieleni z obiektami rekreacji,

43) **KDx - tereny obiektów i urządzeń wydzielonych dróg i ciągów pieszych**, dla których ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

- a) utrzymuje się istniejące ciągi piesze z dopuszczeniem ruchu kołowego rowerowego i dla obsługi i użytkowników posesji samochodowego osobowego i dostawczego,
- b) szerokości pasa ruchu pieszego przyjąć nie mniej niż 150 cm, szerokości przylegających pasów ruchu rowerowego przyjąć zgodnie z właściwymi warunkami technicznymi,
- c) przy dopuszczeniu ruchu samochodowego utwardzony pas drogi nie może być węższy niż 5 m,
- d) elementy małej architektury, oświetlenie itp. dostosować stylowo do całości zabudowy przyległej, odrębnie kształtując je na poszczególnych obszarach miasta (starówka, osiedla zabudowy sprzed 1945 roku, osiedla z lat końca XX wieku i współczesne osiedla, tereny otwarte rolne itp.),
- e) w ciągu dopuszcza się prowadzenie wyłącznie podziemnych sieci infrastruktury technicznej,

44) KP - tereny obiektów i urządzeń otwartych parkingów i garaży samochodów osobowych z uzupełnieniem zielenią przeznaczony dla mieszkańców bloku, dla których ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

- a) pojemność dużych parkingów nie powinna przekraczać 300 stanowisk dla samochodów osobowych, w zabudowie mieszkalnej zaleca się realizację do 60 stanowisk na parking zasadniczo bez wydzielania go z terenu mieszkalnego,
- b) nawierzchnia typu ekologicznego z materiałów kamiennych lub kamiennopodobnych, na powierzchni parkingów w strefach konserwatorskich uwidocznić historyczny podział lokacyjny,
- c) obrzeżem i w liniach dzielących miejsca postojowe wprowadzać drzewa liściaste (co 3 stanowisko),
- d) odległość miejsc postojowych od okien budynków mieszkalnych przyjmować wg aktualnych warunków technicznych, zaleca się nie mniej niż 10 m,
- e) układ dróg parkingów winien umożliwiać równocześnie dojazd do zaplecza budynków mieszkalnych zlokalizowanych w ich sąsiedztwie,
- f) elementy małej architektury, oświetlenie itp. dostosować stylowo do całości otaczającej zabudowy,
- g) odprowadzenie wód opadowych parkingów o pojemności powyżej 25 stanowisk poprzez urządzenia separujące substancje ropopochodne,

45) KS - tereny obiektów i urządzeń obsługi transportu samochodowego; dozwala się na lokalizację usług komercyjnych z zakresu obsługi samochodów oraz na lokalizację urządzeń lokalnej infrastruktury technicznej. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) utrzymuje się istniejącą zabudowę, obiekty i urządzenia mogą podlegać przebudowie i rozbudowie,
- b) obiekty o złym stanie technicznym i w stanie "śmierci moralnej" należy poddać rozbiorce z wyłączeniem obiektów objętych ochroną konserwatorską,
- c) dopuszcza się realizację nowych obiektów o architekturze współczesnej z dostosowaniem do obiektów istniejących o wysokości do 12 m mierząc do ich najwyższych, zasadniczych elementów budowlanych (np. do kalenicy).

- d) odprowadzenie wód opadowych z placów parkingowych i dróg wewnętrznych do kanalizacji miejskiej poprzez urządzenia separujące substancje ropopochodne,
- e) dopuszcza się realizację obiektów określonych dla terenów UKS,

46) KK - tereny obiektów i urządzeń transportu kolejowego oraz obiektów i urządzeń funkcji uzupełniających w tym infrastruktury technicznej, dla których ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

- a) utrzymuje się istniejącą linię kolejową nr 137 relacji Katowice - Legnica z dopuszczeniem jej przebudowy dla osiągnięcia prędkości przejazdu do 120 km/h dla pociągów pasażerskich oraz prędkości do 100 km/h dla pociągów towarowych oraz wynikającej z wymogów technicznych i wymogów ochrony środowiska,
- b) dopuszczalna realizacja obiektów i urządzeń związanych z elektryfikacją linii kolejowej,
- c) na odcinkach przebiegających wzdłuż terenów zabudowy mieszkalnej i użyteczności publicznej wymagana realizacja pasów zieleni izolacyjnej lub ekranów ograniczających emisję hałasu,

47) K KU - tereny obiektów i urządzeń dworców kolejowych z dopuszczeniem usług (np. handel, gastronomia, informacja i promocja turystyczno-gospodarcza itp.), dla których ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

- a) budynek dworca kolejowego wraz z wiatą peronową poddaje się ochronie konserwatorskiej z zaleceniem utrzymania i restauracji wyglądu zewnętrznego obiektu,
- b) utrzymuje się istniejącą zabudowę z dopuszczeniem jej wewnętrznej przebudowy i ograniczonej przebudowy zewnętrznej prowadzonej wg warunków uzyskanych od OWKZ,
- c) w zagospodarowaniu terenu przeddworcowego dopuszcza się powiązania przestrzenno-funkcjonalne z ulicą lokalną doprowadzającą ruch do stacji i terenem B8ZP,

48) WSp - tereny wód śródlądowych płynących oraz obiektów i urządzeń funkcji podstawowych i uzupełniających, dla których ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:

- a) utrzymuje się istniejący przebieg rzek wraz z niską zielenią łąkowo - łągową terenów nadrzecznych,
- b) zieleń wysoka zasadniczo podlega utrzymaniu z wyłączeniem wycinek wymaganych ze względów ochrony przed powodzią,
- c) cieki wodne należy poddać procesowi renaturalizacji z zastosowaniem do ich regulacji układów i konstrukcji biotechnicznych oraz poprzez okresowe zabiegi pielęgnacyjne brzegów i skarp rzecznych,
- d) dopuszczalne wprowadzanie obiektów i urządzeń hydrotechnicznych z uwzględnieniem p-ktu pod lit. c.

49) W Ss - tereny wód śródlądowych stojących oraz obiektów i urządzeń funkcji podstawowych i uzupełniających, dla których ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:

- a) utrzymuje się istniejący układ stawów z niską zielenią łąkowo - łągową terenów

przyległych,

b) zieleń wysoka zasadniczo podlega utrzymaniu,

c) brzegi poddaje się procesowi renaturalizacji z zastosowaniem do ich regulacji układów i konstrukcji biotechnicznych oraz poprzez okresowe zabiegi pielęgnacyjne,

d) dopuszczalne wprowadzanie obiektów i urządzeń agroturystycznych; obiekty I-kondygnacyjne nawiązujące do obiektów gospodarczych gospodarstw rybackich (drewutnie, szałas itp.).

§ 10.

1. Ustala się w planie granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie (w tym tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi).

2. Do obiektów podlegających ochronie funkcjonalno-użytkowej zalicza się tereny: A158ZP, WW, A210USUT, C35WW, 08US.

3. Strefy ochronne obiektów określonych w ust.2 winny zamykać się w granicach własności terenu, a zagospodarowanie tych terenów oraz prowadzona na nich działalność inwestycyjna winny uniemożliwiać powstanie zagrożeń dla ludzi i środowiska naturalnego.

4. Ograniczeniom inwestycyjnym poddaje się tereny będące w zasięgu naturalnych zalewów powodziowych i podtopień rzek Złoty Potok i Prudnik określonych na rysunku planu.

5. Zagospodarowanie terenów określonych w ust. 4 oraz prowadzona na nich działalność inwestycyjna wykluczają wprowadzanie obiektów, urządzeń i innych elementów zagospodarowania mogących wpływać na kumulację wód powodziowych lub przyczyniać się do nadmiernego zwiększania skutków finansowo-gospodarczych powodzi.

§ 11. ⁶⁵ Scaleniem nieruchomości dla wtórnego podziału zaleca się objąć obszary terenów: B61MN, B62MN, B63MN, B66MN, B67MN, B68MN.

2. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości dla poszczególnych rodzajów użytkowania są następujące:

1) dla zainwestowania mieszkalnego i mieszkalno-usługowego:

a) obszar terenu mieszkalnego należy rozpatrywać łącznie z systemem dróg dojazdowych i lokalnych,

b) przy zabudowie jednorodzinnej wymagane jest wydzielenie poszczególnych działek budowlanych z dopuszczeniem korekt wynikających z przyjętego rodzaju zabudowy (zabudowa wolno stojąca, bliźniacza, szeregowa),

c) szerokość działek budowlanych zabudowy jednorodzinnej nie może być mniejsza niż 19 m dla budynków wolno stojących; 16m dla budynków bliźniaczych oraz 7 m dla zabudowy szeregowej, kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego nie może być mniejszy niż 85 stopni z tolerancją do 5 stopni.

2) dla zainwestowania pod rozbudowę systemu komunikacyjnego:

a) scaleniem zaleca się objąć układ projektowanych dróg krajowych (02KDg) i wojewódzkich (03KDz),

b) szerokość poszczególnych dróg przyjmować wg rysunku planu,

c) dopuszcza się poszerzenia w/w szerokości i obszarów skrzyżowań wynikające z lokalnych warunków terenowych oraz z przyjęcia dodatkowych funkcji dla realizowanej drogi (np. ścieżki rowerowe, ciągi infrastruktury technicznej itp.).

§ 12. Wprowadza się szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w

ich użytkowaniu w tym zakaz zabudowy dla następujących terenów:

- 1) **A3RPO** - dopuszcza się przekształcenie obiektów hodowlanych w produkcyjno-usługowe z zachowaniem zasadniczych istniejących gabarytów budynków i innych obiektów budowlanych. W wypadku wprowadzania funkcji usługowych wskazane wprowadzanie parkingu ogólnodostępnego na minimum 20 stanowisk samochodów osobowych. Dopuszczalne wydzielenie funkcji mieszkalnej pod warunkiem spełnienia wymagań z zakresu ochrony środowiska i właściwych warunków technicznych wymaganych dla zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej,
- 2) **A8ZP, A9ZP** - zachowaniu poddaje się istniejące ukształtowanie terenu, dopuszczalne wprowadzanie ścieżek pieszych i elementów terenowych umożliwiających ruch pieszy i rowerowy,
- 3) **A9MN** - zachowaniu podlega istniejąca stacja transformatorowa, może ona podlegać przebudowie obiektu i urządzeń,
- 4) **A10UOA** - utrzymuje się istniejącą zabudowę terenu, frontowy obiekt szkolny sprzed 1945 roku poddaje się ochronie konserwatorskiej. W części współczesnych budynków położonych w głębi działki (b. internat) dopuszczalna funkcja administracji i usług lokalnych z dopuszczeniem realizacji dodatkowego podjazdu do tych obiektów od strony zachodniej (z ulicy dojazdowej na przedłużeniu ul. Piastowskiej) wraz z ewentualnym zespołem ogólnodostępnego parkingu. Dopuszczalna realizacja obiektów i urządzeń funkcji uzupełniających w tym sportowych, rekreacyjnych i parkingowych dla potrzeb szkolnych lub administracji. Nowa zabudowa w dostosowaniu architektoniczno - przestrzennym i materiałowym do zabudowy objętej ochroną konserwatorską,
- 5) **A11KSKP** - wyklucza się realizację obiektów i urządzeń negatywnie oddziałujących na tereny A14UZ i A16UZ. Dopuszczalna realizacja jednokondygnacyjnego zespołu garaży boksowych o max. 50 stanowiskach dla samochodów osobowych, przy usytuowaniu w granicy działki wymagane wprowadzenie muru oddzielenia pożarowego o 1 godz. odporności na całej długości przylegającego zespołu garażowego z elewacją od strony "sąsiada" wymagającą rzadkiej konserwacji (np. cegła elewacyjna klinkierowa itp.). Pomędzy poszczególnymi obiektami garażowymi zachować 8 m odległości dla ścian posiadających otwory. Dla projektowanego zespołu garażowego dopuszczalna niezależna obsługa komunikacyjna od strony ul. Piastowskiej,
- 6) **A14UZU** - projektowany obiekt do 4 kondygnacji nadziemnych (ostatnia kondygnacja w dachu mansardowym lub zbliżonym), budynek średniowysoki o wysokości do 16 m mierząc do pośredniego przełamania dachu mansardowego, powierzchnia netto 1800 ÷ 2800 m²; dopuszczalne funkcje ochrony zdrowia, opieki społecznej lub inne usługowe funkcje lokalne, architektura współczesna nawiązująca do głównego budynku szpitala (A16UZ). Wymagana realizacja parkingu na 48-58 stanowisk samochodów osobowych z wprowadzeniem drzew (min. 1 drzewo na 6 stanowisk),
- 7) ⁶⁶ **A15MN** - wyklucza się realizację obiektów i urządzeń negatywnie oddziałujących na tereny A14UZ i A16UZ. Dopuszcza się grafitowy kolor dachówki,
- 8) **A16UZ** - dopuszczalna rozbudowa szpitala w części północno-zachodniej (np. łącznik z przejazdem wytwarzający układ "atrialny") w podporządkowaniu urbanistyczno -

architektonicznym zasadniczemu budynkowi szpitala. Wymagane nawiązanie układu bryłowo - kubaturowego, zasadniczych układów podziałów elewacji, podstawowych materiałów wykończenia zewnętrznego (kamień, cegła klinkierowa, drewno i dachówka) - architektura współczesna,

9) **A48UOU** - utrzymuje się istniejącą zabudowę willowo- pałacową z II poł. XIX wieku, wymagana rewaloryzacja obiektów z dopuszczeniem ograniczonych robót remontowych i lokalnej przebudowy wynikającej z aktualnych wymogów funkcjonalno-technicznych na warunkach każdorazowo uzyskiwanych od OWKZ. Ochronie konserwatorskiej podlega także zagospodarowanie terenu wraz z zachowanymi z pierwotnego układu ogrodzeniami i zielenią wysoką. Wymagana likwidacja obiektów i elementów dysharmonizujących szczególnie wprowadzonych w latach 1950-90. Dopuszczalna lokalizacja funkcji usługowych szczególnie z zakresu oświaty, bankowo-finansowego, hotelarskiego. Rewaloryzacja zagospodarowania ogrodowego winna umożliwiać otwartą ekspozycję od strony otaczających ulic,

10) **A60 MWU** - teren zabudowy mieszkalnej, usług lokalnych i zieleni ogólnodostępnej skarpy staromiejskiej, rewaloryzacja zabudowy i zagospodarowania, projektowana przebudowa zabudowy przemysłowo - usługowej z zasadniczym zachowaniem ukształtowania architektoniczno-urbanistycznego z wprowadzeniem funkcji usługowych ogólnomiejskich i lokalnych z zakresu handlu, gastronomii mieszkalnictwa zbiorowego lub innych. Rewaloryzacja istniejących przejść pieszych i pieszo-jezdnych skarpy staromiejskiej,

11) **A61MWU** - teren zabudowy mieszkalnej, usług podstawowych i zieleni ogólnodostępnej skarpy staromiejskiej, wymagane działania rewaloryzujące zarówno zabudowę jak i zagospodarowanie terenu w tym wprowadzanie zieleni średniej i wysokiej; realizacja obiektów i urządzeń małej architektury dla wydzielenia terenów zabudowy mieszkalnej od terenów zieleni ogólnodostępnej; dopuszczalna realizacja podziemnych obiektów garażowych w formie umocnień skarpy staromiejskiej. Istniejący obiekt szkoły nr 2 dopuszcza się do zmiany sposobu użytkowania na cele administracji, usług lokalnych oświaty niepublicznej itp.,

12) ⁶⁷ **A63UZ** - teren usług zdrowia i opieki społecznej, dopuszcza się lokalizację usług uzupełniających kultury, handlu, rzemiosła i gastronomii (szczególnie z zakresu dotyczącego zdrowia). Utrzymuje się istniejącą zabudowę, dopuszczając jej przebudowę i ograniczoną rozbudowę wynikającą z technologicznych modernizacji przyjętych funkcji. W części północnej zagospodarowanie terenów rekreacyjnych winno uwzględniać ogólne zagospodarowanie skarpy staromiejskiej i zamkowej (skoordynowane zagospodarowanie z A64UKU i A61MWU - dopuszczalna korekta granic). Wymagana realizacja wewnętrznego układu komunikacyjnego (pieszo-jezdnego) obsługującego obiekty poszczególnych funkcji terenu z dostępem do drogi publicznej (plac zamkowy). Na terenie znajdują się obiekty i relikty zamku,

13) **A64UKsU** - teren usług kultury sakralnej i usług lokalnych szczególnie z zakresu handlu, lecznictwa i farmacji związanej ze statutowym zakresem Konwentu OO. Bonifratrów oraz mieszkalnictwa zbiorowego. Dopuszczalne usługi produkcyjne z w/w zakresu. Utrzymuje się istniejącą zabudowę, dopuszczając jej przebudowę i rozbudowę

wynikającą z technologicznych modernizacji przyjętych funkcji. Obiekty nowe projektować w pełnym podporządkowaniu historycznie ukształtowanej zabudowie klasztornej z równoczesnym podporządkowaniem wymogom OWKZ. W części północnej zagospodarowanie terenów rekreacyjnych winno uwzględniać ogólne zagospodarowanie skarpy staromiejskiej i zamkowej (skoordynowane zagospodarowanie z A63UZ i A61MWU - dopuszczalna korekta granic),

14) ⁶⁸ **A66AUKP** - teren projektowanej zabudowy plombowo - odtworzeniowej o mieszanej funkcji zawierającej lokalne usługi i administrację oraz parking ogólnodostępny. Zabudowa od 3 do 4 kondygnacji,

15) ⁶⁹ **A67UŁ,UA,U-** utrzymuje się istniejącą zabudowę o mieszanej funkcji zawierającej usługi łączności i telekomunikacji, administrację i usługi finansowe oraz usługi lokalne. Dopuszczalna przebudowa i rozbudowa obiektów ze szczególnym uwzględnieniem rewaloryzacji obiektów i zagospodarowania. Obiekty o złym stanie technicznym i objęte stanem "śmierci moralnej" przeznacza się do likwidacji. Istniejące i projektowane do realizacji urządzenia infrastruktury technicznej nie mogą oddziaływać negatywnie na przyległe tereny mieszkalne oraz użyteczności publicznej. Realizacja rozbudowy drobnych obiektów budowlanych lub obiektu budowlanego,

16) **A71MWU** - poddaje się restauracji i rewaloryzacji przyrynkowy blok zachodni, wymagana przebudowa lub rozbiórka parterowych obiektów handlowych od strony ul. Gliwickiej z wprowadzeniem zabudowy III÷IV kondygnacyjnej o kalenicowym układzie dachów (dachy strome dwupołaciowe, lub mansardowe). Ostatnia kondygnacja winna mieścić się w przestrzeni dachu. Utrzymuje się istniejące funkcje usługowe w przestrzeni parterów, dopuszcza się ich rozwój na kondygnacjach wyższych kosztem funkcji mieszkalnych. Dopuszczalna rozbudowa obiektu hotelowego na zasadach ogólnych przewidzianych dla całego bloku,

17) ⁷⁰ **A72AU** - restauracja bloku wśród rynkowego terenu winna opierać się o badania konserwatorskie, architektoniczne i archeologiczne tego fragmentu zabudowy. Odkryte fragmenty piwniczne (mury, sklepienia itp.) o dobrym stanie technicznym należy wkomponować w obiekty projektowane. Zasadniczo wymagana restauracja zabudowy w jej ukształtowaniu bryłowym i rozplanowaniu sprzed 1945 roku. W narożniku południowo-zachodnim docelowego bloku zabudowy dopuszcza się wprowadzenie elementów figuratywnych nawiązujących do 3 istniejących obiektów małej architektury rynku. Dopuszcza się funkcje mieszkalne w kondygnacjach ponad parterowych bloku śródrynkowego,

18) **A77MWU** - poddaje się restauracji i rewaloryzacji blok zabudowy przedkościelnej, wymagane od strony kościoła wprowadzenie zabudowy III kondygnacyjnej o kalenicowym układzie dachów (dachy strome dwupołaciowe o nachyleniu połąci 40÷55°). Restauracja bloku winna opierać się o badania konserwatorskie, architektoniczne i archeologiczne tego fragmentu zabudowy. Odkryte fragmenty piwniczne (mury, sklepienia itp.) o dobrym stanie technicznym należy wkomponować w obiekty projektowane. Ostatnia kondygnacja winna mieścić się w przestrzeni dachu z dopuszczeniem wprowadzenia na niej antresoli w pełni wykorzystującej kubaturę wewnętrzną poddasza. Wymagane utrzymanie istniejącego przejścia do wejścia

głównego kościoła. W części wewnątrzblokowej możliwe wydzielenie z uwagi na różnice terenowe miejsca pod parking garażowy z dachem zielonym jako podwórkowym terenem rekreacyjnym. Utrzymuje się istniejące funkcje mieszkalne i usługowe (z uwzględnieniem rozwoju w obiektach nowoprojektowanych); usługi zaleca się w przestrzeni parterów. Wymagana przebudowa obiektów dysharmonizujących na zasadach ogólnych przewidzianych dla całego bloku (np. ul. Jagiellońska 1),

19) **A103ZD** - w obszarze ogrodu działkowego wprowadza się zakaz lokalizacji obiektów budowlanych oraz zakaz sadzenia drzew wysokich kolidujących z wymogami warunków technicznych określonych dla przebiegających sieci elektroenergetycznych,

20) **A104EE** - przebudowa obiektów i urządzeń stacji transformatorowej WN 110/15 kV (GPZ) szczególnie w kierunku modernizacji technologicznej i eliminacji negatywnych oddziaływań na środowisko. Zabudowa typu przemysłowego o wysokości do 2 kondygnacji nadziemnych i nie wyżej niż 8 m nad poziom przyległego terenu,

21) **A112UMN** - teren zabudowy mieszanej, utrzymuje się istniejącą zabudowę usługową w tym usług technicznego zaplecza motoryzacji. Dopuszczalna funkcja mieszkalna właściciela lub zarządcy obiektów usługowo-produkcyjnych. Ograniczona rozbudowa obiektów (funkcji usługowych) w dostosowaniu do południowych obiektów terenu z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości 6 m od granic przyulicznych,

22) **A127UGUKU** - utrzymuje się istniejącą zabudowę willowo-pałacową sprzed 1900 roku, wymagana rewaloryzacja obiektów z dopuszczeniem ograniczonych robót remontowych i lokalnej przebudowy wynikającej z aktualnych wymogów funkcjonalno-technicznych na warunkach każdorazowo uzyskiwanych od OWKZ. Utrzymania wymaga szczególnie zachowany wewnętrzny wystrój malarsko - architektoniczny. Ochronie konserwatorskiej podlega także zagospodarowanie terenu wraz z zachowanymi z pierwotnego układu ogrodzeniami i zielenią wysoką (w tym ogrodzenie z nieistniejącym cmentarzem miejskim). Wymagana likwidacja obiektów i elementów (zewnątrznych i wewnętrznych) dysharmonizujących szczególnie wprowadzonych w latach 1950-90. Dopuszczalne wprowadzenie wewnętrznych układów komunikacyjno-parkingowych z jednoczesnym zachowaniem podporządkowania obiektom głównym i ich urbanistycie (wymagane materiały, urządzenia i obiekty małej architektury o właściwych walorach kulturowych). Dopuszczalna lokalizacja funkcji usługowych szczególnie z zakresu oświaty, kultury, bankowo-finansowego, hotelarskiego i gastronomicznego. Rewaloryzacja zagospodarowania ogrodowego winna umożliwić otwartą ekspozycję od strony otaczających ulic,

23) **A129UKSU** - utrzymuje się zasadnicze funkcje terenu, obiekty i urządzenia mogą podlegać przebudowie i rozbudowie. Dopuszcza się realizację obiektu usługowego w części terenu przyległej do ul. T. Kościuszki (usługi z zakresu handlu detalicznego, gastronomii, marketingu i działalności biurowej); wysokość obiektu do 3 kondygnacji nadziemnych z utrzymaniem przejazdowych autobusowych stanowisk odjazdowych w poziomie parteru - architektura współczesna, dobór materiałów zewnętrznych, gabaryty i ukształtowanie obiektu podporządkować sąsiedniej zabudowie sprzed 1945 roku,

24) ⁷¹ **A133ZPU** - utrzymuje się istniejący park miejski wraz z obiektami i urządzeniami

rekreacyjnymi oraz obiektami i elementami małej architektury. Obiekt wpisany do rejestru zabytków OWKZ obejmuje się również ochroną konserwatorską strefy "K". Wymagana restauracja obiektów budowlanych parku (pawilon muzyczny, korty tenisowe, ogród jordanowski) oraz zlokalizowanych na terenie parku pomników i innych urządzeń małej architektury. Zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń powodujących zagrożenia dla środowiska naturalnego parku zakres usług ogranicza się do usług związanych z kulturą gastronomią i rekreacją. Utrzymuje się istniejącą zieleń wysoką i średniowysoką z dopuszczeniem korekt i wycinek wynikających z rewaloryzacji pierwotnego XIX wiecznego założenia parkowego oraz z wymogów sanitarnych,

25) **A141USU** - utrzymuje się istniejącą zabudowę i zagospodarowanie z zakresu usług sportu, rekreacji i zamieszkania zbiorowego. Dopuszczalna lokalizacja obiektów funkcji uzupełniających handlu i gastronomii. Dopuszczalna przebudowa i powierzchniowa rozbudowa obiektów z utrzymaniem jako maksymalnej wysokości obiektów istniejącej wysokości budynku hotelowego. Architektura obiektów współczesna z fragmentarycznymi nawiązaniem do architektury sudeckiej,

26) **A144ROMN** - utrzymuje się istniejącą zabudowę mieszkalno - gospodarczo - ogrodniczą z docelowym przekształceniem w zabudowę MN (zasadnicze ustalenia jak dla MN). Przebudowie poddaje się obiekty i urządzenia o średnim stanie technicznym, obiekty i urządzenia o złym stanie technicznym podlegają wyburzeniu. Dopuszczalna korekta granic użytkowania z terenem UT,US,

27) **A154 MN** - dopuszczalna nadbudowa budynków o dachy z możliwością wprowadzenia dodatkowej kondygnacji użytkowej. Nachylenie połaci od 35 do 40°, układy symetryczne w ustawieniu kalenicowym względem ulicy dojazdowej. Doświetlenie przestrzeni poddasza oknami połaciowymi,

28) ⁷² **A158ZPWW**- utrzymuje się istniejącą zieleń wysoką wraz z układem alejek spacerowych. Zakaz wprowadzania kubaturowych obiektów budowlanych. Lokalizację obiektów budowlanych ograniczyć do drobnych obiektów małej architektury (np.: ławki, kosze na odpady, latarnie parkowe). Wycinka drzew i zieleni średniowysokiej ograniczona wyłącznie do cięć sanitarnych i wynikających z restauracji pierwotnego założenia parkowego. Utrzymuje się istniejące studnie jako awaryjne urządzenia miejskiego systemu zaopatrzenia w wodę,

29) ⁷³ **A165RO** - utrzymuje się teren zabudowy mieszkaniowej i zabudowy ogrodniczej; docelowo dopuszczalne przekształcenie pod zabudowę jednorodziną wolnostojącą o rozplanowaniu działek wg rysunku planu lub wg koncepcji projektu zagospodarowania,

30) **A171MN** - utrzymuje się istniejącą zabudowę mieszkalną jednorodziną z poddaniem zasadniczych obiektów mieszkalnych ochronie konserwatorskiej, dopuszczalna rozbudowa budynków z zachowaniem zasadniczego ukształtowania budynków od strony ul. Dąbrowskiego,

31) ⁷⁴ **A186U, A, MM** - utrzymuje się istniejącą zabudowę z dopuszczeniem podziału obiektu i terenu dla wprowadzenia funkcji z zakresu mieszkalnictwa zbiorowego, wielorodzinnego i jednorodzinnego oraz usług lokalnych i administracji. Dopuszczalna realizacja obiektów nowych w nawiązaniu architektoniczno-przestrzennym do obiektów sąsiedniej zabudowy mieszkalnej.

- 32) **A204MN** - teren zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej, utrzymuje się istniejącą zabudowę mieszkalną jednorodziną wg zasad ogólnych; dopuszczalne poszerzenie działek bud. ul. B. Głowackiego 14, 16, 18 o część przyległą do parkingu lub wprowadzenie nowych 2-4 działek zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej przy zachowaniu 10 m odległości pomiędzy projektowanymi budynkami mieszkalnymi a krawężnikiem powierzchni parkowania. Dla nowowydzielanych działek wymagane wprowadzenie zieleni wysokiej (co najmniej po 4 drzewa na działkę budowlaną),
- 33) **A217MMZP** - utrzymuje się istniejący obiekt mieszkalny oraz przylegający park poddając oba elementy ochronie konserwatorskiej. Budynek dopuszcza się do ograniczonej przebudowy rewaloryzacyjnej z utrzymaniem istniejącej bryły i zewnętrznego wystroju architektonicznego. Zachowane elementy wewnętrznego wystroju z okresu realizacji obiektu należy zachować,
- 34) **A218ZL** - teren mieszanego zagospodarowania trawiasto - leśno - wodnego, utrzymanie zagospodarowania z docelowym przekształceniem w park leśny. Dopuszczalne wydzielenie tras hippicznych, obiektów i urządzeń terenowych hipoterapeutycznych. Istniejący drzewostan wymaga zachowania. Dopuszczalne powiązanie dróg wewnętrznych lasu z terenami A17MMZP, A19RPO i A20MW,
- 35) **A219RPO** - utrzymuje się istniejące obiekty produkcji i obsługi rolnej gospodarki wielkotowarowej. Dopuszczalne przekształcenie w części lub w całości na ośrodek sportów konnych lub ośrodek hipoterapeutyczny. Zasadnicza zabudowa wraz z jej architekturą do zachowania, obiekty o złym stanie technicznym dopuszcza się do wyburzenia w uzgodnieniu z Opolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
- 36) **A220MW** - utrzymuje się istniejący budynek mieszkalny z dopuszczeniem jego przebudowy i rewaloryzacji. Dopuszcza się jego przebudowę na obiekt mieszkalno-hotelarski lub terapeutyczny w wypadku przekształceń terenu A219RPO na cele określone wyżej,
- 37) **B4ZCz** - utrzymuje się istniejący zamknięty teren cmentarza żydowskiego wraz z obiektami uzupełniającymi (dom pogrzebowy i dom grabarza), obowiązują ustalenia jak dla ZCz; wymagana restauracja obiektów budowlanych i urządzeń małej architektury; utrzymuje się istniejącą zieleń wysoką z dopuszczeniem wycinek drzew i krzewów zagrażających istniejącym nagrobkom; zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń kolidujących z religijną wartością miejsca. W obszarze terenu ustala się pierwszeństwo wymagań konserwatorskich nad wszelką prowadzoną działalnością inwestycyjną, gospodarczą i usługową. Dopuszcza się ograniczoną funkcję mieszkalną wyłącznie w obiekcie "domu grabarza",
- 38) **B6KK,U** - utrzymuje się istniejący budynek dworca kolejowego poddając go równocześnie ochronie konserwatorskiej. Wymagana rewaloryzacja obiektu z dopuszczeniem przebudowy wewnętrznej i wprowadzanie funkcji uzupełniających z zakresu usług lokalnych w tym usług związanych z obsługą podróżnych i ruchu turystycznego. Zewnętrzne ukształtowanie urbanistyczno-architektoniczne przywrócić do stanu pierwotnego z dopuszczeniem ograniczonych zmian zaopiniowanych pozytywnie przez OWKZ,
- 39) **B7UKS** - utrzymuje się plac przeddworcowy z podstawową funkcją obsługowo-

dojazdową B6KKU. Dopuszczalna przebudowa z reorganizacją ruchu osobowego, dostawczego, komunikacji autobusowej i ogólnodostępnych terenów parkingowych. Dopuszczalna pawilonowa zabudowa usługowa o obsługi ruchu autobusowego z ewentualną korektą granic z terenem B8ZP i B9ZP o powierzchni nie większe niż 0,4 ha. Docelowo dopuszczalne przekrycie przestrzeni placu wiatą o przeźroczystej strukturze dachu. Obiekty budowlane projektować w podporządkowaniu głównemu budynkowi stacji kolejowej,

40) **B17UO,U** - utrzymuje się istniejącą zabudowę poddając XIX wieczny budynek szkoły ochronie konserwatorskiej. Dopuszczalna rozbudowa i przebudowa obiektu sali gimnastycznej dla dostosowania do aktualnych funkcji i potrzeb terenu - zabudowa o wysokości do 9 m w podporządkowaniu materiałowym do obiektu głównego szkoły. Dopuszczalna zmiana funkcji terenu z oświaty na usługi lokalne w tym nieuciążliwe usługi produkcyjne; dopuszczalny wtórny podział terenu i wprowadzenie projektowanych obiektów w podporządkowaniu urbanistyczno-architektonicznym głównemu budynkowi szkolnemu (wysokość do 6 m, nawiązanie formą materiałem dachu, materiałami ścian zewnętrznych itp.). Zasadniczo utrzymaniu poddaje się zieleń wysoką terenu,

41) **B38ZD** - utrzymuje się istniejący ogród działkowy w granicach skorygowanych lokalizacją terenu B39KSU; utrzymuje się istniejącą od strony wschodniej działkę z docelowym przeznaczeniem na trwały użytek zielony o ograniczonej dostępności rekreacyjno-parkowej. Wyklucza się realizację obiektów i urządzeń negatywnie wpływających na środowisko naturalne; istniejący ciepłociąg naziemny do docelowej przebudowy na ciepłociąg podziemny w technologii preizolowanej (lub docelowa likwidacja),

42) **B44ZI** - projektuje się pas zieleni izolacyjnej, dopuszczalna organizacja zorganizowanej zieleni wysokiej i średniowysokiej w ramach indywidualnych własności prywatnych. Zakaz wprowadzania zabudowy z wyłączeniem lokalizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej (np. sieć kanalizacyjna, studzienkowe przepompownie ścieków itp.),

43) **B45MN, B48MN, B50MN, B51MN** - utrzymuje się istniejącą zabudową, wymagana rewaloryzacja budynków bliźniaczych sprzed 1945 roku z odtworzeniem zabudowy w układzie bryłowym i materiałowym z okresu realizacji obiektów (minimum w części widocznej z ulicy dojazdowej). Zakaz nadbudowy budynków oraz zmiany ukształtowania i rodzaju pokrycia dachów, dopuszczalna ograniczona rozbudowa z podporządkowaniem obiektowi frontowemu. Budynki sprzed 1945 roku poddaje się ochronie konserwatorskiej - działania budowlane dotyczące nowych budynków prowadzić także w oparciu o ustalenia dotyczące strefy "B" ochrony konserwatorskiej. Określone w p. 9 ustaleń dla terenów "MN" parametry wysokościowe projektowanych obiektów dla niniejszego terenu zmniejsza się następująco: liczbę kondygnacji do 2 (jedna w poddaszu), wysokość okapu dachu zasadniczego do 4,5 m, wysokość kalenicy do 9 m nad poziom przyległego terenu,

44) **B65MW, B67MW÷B70MW** - projektuje się kwartały zabudowy mieszkalnej o obrzeżnym pełnym lub niepełnym (kształt liter C i E) ukształtowaniu zespołu mieszkalnego. Dopuszczalna zabudowa klatkowa lub galeriowa. Główne parametry określono na rysunku planu, ukształtowanie architektoniczno-urbanistyczne współczesne,

zabudowa winna tworzyć strefę przejściową pomiędzy zespołami budynków jednorodzinnych a południowym osiedlem wielkopłytowym. Dachy budynków płaskie lub o małym nachyleniu połąci 10÷30° ostatnia kondygnacja okładzinowana drewnem, panelami blaszanymi lub pionowo układaną dachówką (dachówki płaskie). Dla terenów B65MW, B67MW-B70MW od strony północnej na styku z zabudową jednorodziną dopuszcza się nachylenie połąci dachu do 40° dla osiągnięcia właściwego przejścia od dachów stromych do dachów płaskich osiedla Jesionkowa. W poziomie piwnic i parterów dopuszczalna lokalizacja parkingów garażowych mieszkańców, place garażowe kryte z zastosowaniem dachów zielonych mieszczących również tarasy związane z pokojami dziennymi mieszkań. Powierzchnia zabudowana poszczególnych terenów nie może przekraczać 40 % a powierzchnia biologicznie czynna nie powinna być mniejsza niż 50 % ogólnej powierzchni terenu określonego poszczególnymi w/w symbolami,

45) **B64A** - utrzymuje się realizowany obiekt administracji i porządku publicznego. Dopuszczalna realizacja obiektów i urządzeń funkcji uzupełniających. Zabudowa niska o architekturze i ukształtowaniu nawiązującym do głównego obiektu działki. Wskazane wprowadzenie zieleni wysokiej na obrzeżu i wewnątrz działki. Dopuszczalny wydzielony, bezpośredni wjazd z ulicy 09KDz oprócz obsługi z ulicy KD1,

46) ⁷⁵ **B79U,UKS** - teren istniejącej zabudowy usług ponadpodstawowych, projektowanej zabudowy usług obsługi transportu samochodowego tzn. stacji paliw płynnych Stacja paliw płynnych z nie więcej niż dwoma dystrybutorami powinna obsługiwać wyłącznie samochody osobowe (korzystających z kompleksu handlowego). Zakazuje się bez zgody zarządcy drogi 06KDZ zmiany układu dróg wjazdowych i wyjazdowych. Realizacja obiektów i urządzeń usług obsługi transportu samochodowego w tym stacji paliw wg ustaleń określonych w § 9 ust.3 pkt 27 dla UKS,

47) **B81UKSU** - Teren istniejących usług obsługi transportu samochodowego i handlu oraz zabudowy mieszkalnej. Likwidacja obiektów mieszkalnych na rzecz rozwoju usług handlu, gastronomii i obsługi ruchu turystycznego. Zabudowa do 2 kondygnacji nadziemnych przy wysokości maksymalnej do 8 m mierząc od średniego poziomu obrysu projektowanego obiektu do najwyżej położonych zasadniczych elementów budynku (kalenica, gzyms itp.). Obsługa komunikacyjna na bazie istniejących dróg wewnętrznych stacji benzynowej. W części południowej, od strony zabudowy mieszkalnej przewidzieć pas zieleni ekranująco-izolacyjnej szerokości ok. 8 m,

48) **B84MN** - teren istniejącej zabudowy jednorodzinnej (w tym przekształcanej z zabudowy zagrodowej). Utrzymuje się istniejącą zabudowę z docelowym wprowadzeniem obsługi komunikacyjnej ulicą dojazdową (ul. Podgórna) dla ew. dogęszczenia dopuszczalna lokalizacja 2-4 budynków jednorodzinnych lokalizowanych na zasadach ogólnych. Utrzymuje się istniejącą stację redukcyjną gazu z dopuszczeniem jej modernizacji, wokół stacji w promieniu 30 m wprowadza się zakaz lokalizacji budynków i obiektów budowlanych, teren ten obsadzić zielenią średniowysoką i wysoką,

49) ⁷⁶ **B89aMN,MW,U** - teren o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, wielorodzinną i usługową. Dla terenu ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania oraz parametry i standardy kształtowania zabudowy:

- a) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodne z rysunkiem planu;
- b) nakazuje się dla terenu powierzchnię biologicznie czynną - min. 40%, a powierzchnię zabudowy - max 55%;
- c) dla nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
 - nakazuje się wykształcić budynki w zabudowie szeregowej;
 - nakazuje się max. wysokość zabudowy nie przekraczającą 5 m do okapu dachu i 11,0 m do kalenicy;
 - liczbę kondygnacji nadziemnych - do 3, przy wbudowaniu jednej kondygnacji w poddasze użytkowe;
 - dopuszcza się główny dach budynków mieszkalnych płaski o nachyleniu do 10° lub dwuspadowy, o jednakowym nachyleniu połaci w granicach 30°÷45°; kryty dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi w kolorze czerwonym, brązowym, szarym lub czarnym, z zastrzeżeniem utrzymania jednolitego wystroju architektonicznego, w tym kształtu dachu, dla wydzielonych zespołów mieszkaniowych;
 - nakazuje się elewacje ścian tynkowane (z dopuszczeniem elementów z klinkieru, cegły, drewna, kamienia);
- d) dla nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej:
 - nakazuje się max. wysokość zabudowy nie przekraczającą 9 m do okapu dachu i 15 m do kalenicy; do 4 kondygnacji nadziemnych, przy wbudowaniu jednej kondygnacji w poddasze użytkowe;
- e) dopuszcza się przekształcenie parterów budynków mieszkalnych na cele usługowe;
- f) nakazuje się zapewnienie miejsc postojowych na terenie działki wg wskaźnika min. 1 miejsce postojowe na mieszkanie, dla korzystających z usług wg min. wskaźnika - 1 miejsce postojowe na 20 m² powierzchni użytkowej usług;
- g) zakazuje się lokalizacji obiektów handlowych wielkopowierzchniowych o powierzchni powyżej 400 m²;
- h) dopuszcza się utrzymanie lub likwidację obiektów i urządzeń elektroenergetycznych;
- i) dopuszcza się budowę oraz przebudowę i rozbudowę obiektów i urządzeń elektroenergetycznych o max. wysokości nie przekraczającej 4,0 m;
- j) nakazuje się ograniczenie uciążliwego oddziaływania działalności usługowej do granic terenu określonego tytułem prawnym do użytkowania;
- k) nakazuje się uzbrojenie terenu w sieć elektroenergetyczną, wodociągową, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz docelowo gazową;
- l) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń towarzyszących funkcji podstawowej terenu; obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz zieleń urządzoną na niezabudowanej części terenu;
- m) dopuszcza się podział nieruchomości, pod warunkiem zapewnienia dla wydzielonych działek obsługi komunikacyjnej drogami wewnętrznymi z drogi publicznej lub drogi wewnętrznej o szerokości w liniach rozgraniczających min. 6,0 m, z jezdnią o ruchu pieszo-jezdny szerokości 5 m z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy w odległości 4,5 m od krawędzi tej jezdni.

50) **B103ZI** - teren projektowanej zieleni izolacyjnej, wymagane gatunki drzew i krzewów zimozielonych odpornych na zanieczyszczenia komunikacyjne. Dopuszczalna realizacja ekranów akustycznych izolujących tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej od uciążliwości projektowanej drogi głównej - ewentualna realizacja ekranów na koszt inwestora osiedla mieszkaniowego. Dopuszczalna realizacja punktowych elementów sieci infrastruktury technicznej,

51) **C2PS** - utrzymuje się istniejące zagospodarowanie przemysłowo - składowe z dopuszczeniem jego przebudowy i rozbudowy. Wyklucza się funkcje uciążliwie oddziałujące na teren 08US. Zabudowa do 2 kondygnacji nadziemnych lecz nie wyżej niż 8 m mierząc do najwyższego zasadniczego budynku - obiektu budowlanego. Utrzymuje się istniejący dojazd do terenu z dopuszczeniem jego przebudowy i korekty przebiegu w dostosowaniu do właściwych warunków technicznych,

52) **C4RO, C7RO** - teren utrzymywanej zabudowy i zagospodarowania ogrodniczego. Dopuszczalna lokalizacja obiektów i urządzeń funkcji usługowych uzupełniających funkcję podstawową. Zabudowa do 2 kondygnacji nadziemnych przy wysokości maksymalnej do 8,5 m mierząc do kalenicy dachu dwuspadowego (nachylenie połaci dachu 30-45°). Dopuszczalne korekty przebiegu granic z terenem 03KDz.

53) ⁷⁷ **C22P,S,UP** - tereny obiektów i urządzeń wytwórczości przemysłowej związanej infrastruktury technicznej i urządzonej zieleni izolacyjnej, obiektów i urządzeń składów i magazynów oraz obiektów i urządzeń wytwórczości usługowej, przemysłowej, obiektów, urządzeń, składów, magazynów i związanej infrastruktury technicznej. Dopuszczalna lokalizacja zapleczy administracyjno - technicznych, socjalnych i szkoleniowych oraz zieleni urządzonej. Ustala się następujące warunki ich zabudowy i zagospodarowania:

- a) architektura zabudowy współczesna; wysokość budynków do 30,0 m mierząc najwyżej położonych podstawowych elementów budynku (kalenica, szczyty i krawędzie ścian zewnętrznych itp.), wysokość budowli do 30,0 m, zaleca się dachy płaskie z wewnętrznym systemem odprowadzania wód opadowych,
- b) nieprzekraczalne linie zabudowy przyjąć zgodnie z rysunkiem planu,
- c) zagospodarowanie terenu winno uwzględnić parking dla korzystających z usług i dla pracowników; powierzchnia parkingu nie może zajmować mniej niż 5% powierzchni terenu,
- d) dopuszczalna realizacja ogrodzeń o pełnym wypełnieniu i o wysokości do 2,0 m,
- e) część zabudowana działki inwestycyjnej nie może przekroczyć 80%, a zieleni urządzona stanowić winna od 10 do 15 % jej ogólnej powierzchni,
- f) docelowo teren przewidziany do uzbrojenia w sieć elektroenergetyczną kablową N/N i SN, sieć wodociągową, sieć kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, telekomunikacyjną i gazową,
- g) dopuszcza się lokalizację kablowych linii elektroenergetycznych,
- h) dopuszcza się lokalizowanie nowych stacji transformatorowych wraz z drogami dojazdowymi,
- i) planowane kubaturowe stacje transformatorowe powinny być wykonane jako obiekty naziemne, wolnostojące,
- j) gospodarkę cieplną prowadzić w oparciu o niskoemisyjne źródła ciepła,

k) gospodarkę ściekami przemysłowymi i bytowo - gospodarczymi prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami, minimalizując ich ilość i zapewniając zachowanie norm jakości wód,

l) wody deszczowe odprowadzić po ich podczyszczeniu do kanalizacji deszczowej, a w przypadku braku możliwości takiego odprowadzenia stosować wewnętrzne systemy ich gromadzenia zapewniające zgodność stanu gospodarki ściekowej z przepisami szczególnymi,

m) dopuszcza się prowadzenie handlu detalicznego jeżeli nie ma innych zakazów wynikających z unormowań technologicznych lub branżowych,

n) dopuszczalne wtórne podziały terenów oraz ich scalenia,

o) zakazuje się lokalizacji ferm wiatrowych,

p) zakazuje się inwestycji z zakresu składowania i unieszkodliwiania odpadów,

53a) ⁷⁸ **C29P,UP** - tereny obiektów i urządzeń wytwórczości przemysłowej związanej infrastruktury technicznej i urządzonej zieleni izolacyjnej oraz obiektów i urządzeń wytwórczości usługowej, przemysłowej i związanej infrastruktury technicznej. Dopuszczalna lokalizacja zaplecza administracyjno - technicznych, socjalnych i szkoleniowych oraz zieleni urządzonej (w tym zieleni izolacyjnej). Ustala się następujące warunki ich zabudowy i zagospodarowania:

a) architektura zabudowy współczesna; wysokość budynków do 30,0 m mierząc najwyżej położonych podstawowych elementów budynku (kalenica, szczyty i krawędzie ścian zewnętrznych itp.), wysokość budowli do 30,0 m, zaleca się dachy płaskie z wewnętrznym systemem odprowadzania wód opadowych,

b) nieprzekraczalne linie zabudowy przyjąć zgodnie z rysunkiem planu,

c) zagospodarowanie terenu winno uwzględnić parking dla korzystających z usług i dla pracowników; powierzchnia parkingu nie może zajmować mniej niż 5% powierzchni terenu,

d) dopuszczalna realizacja ogrodzeń o pełnym wypełnieniu i o wysokości do 2,0 m,

e) część zabudowana działki inwestycyjnej nie może przekroczyć 80%, a zieleni urządzona stanowić winna od 10 do 15 % jej ogólnej powierzchni,

f) docelowo teren przewidziany do uzbrojenia w sieć elektroenergetyczną kablową N/N i SN, sieć wodociągową, sieć kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, telekomunikacyjną i gazową,

g) dopuszcza się lokalizację kablowych linii elektroenergetycznych,

h) dopuszcza się lokalizowanie nowych stacji transformatorowych wraz z drogami dojazdowymi,

i) planowane kubaturowe stacje transformatorowe powinny być wykonane jako obiekty naziemne, wolnostojące,

j) gospodarkę ciepłą prowadzić w oparciu o niskoemisyjne źródła ciepła,

k) gospodarkę ściekami przemysłowymi i bytowo-gospodarczymi prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami, minimalizując ich ilość i zapewniając zachowanie norm jakości wód,

l) wody deszczowe odprowadzić po ich podczyszczeniu do kanalizacji deszczowej, a w przypadku braku możliwości takiego odprowadzenia stosować wewnętrzne

systemy ich gromadzenia zapewniające zgodność stanu gospodarki ściekowej z przepisami szczególnymi,

m) dopuszcza się prowadzenie handlu detalicznego jeżeli nie ma innych zakazów wynikających z unormowań technologicznych lub branżowych,

n) dopuszczalne wtórne podziały terenów oraz ich scalenia,

o) zakazuje się lokalizacji ferm wiatrowych,

p) zakazuje się inwestycji z zakresu składowania i unieszkodliwiania odpadów,

54) **C27UP** - utrzymuje się istniejącą zabudową, na obiekcie elewatora utrzymuje się istniejący zespół telefonicznych i radio-telefonicznych stacji bazowych. Dopuszczalna rozbudowa tych urządzeń z utrzymaniem ich neutralnego wpływu na zasadnicze funkcje obiektu.

55) **C39MN, C40MN** - utrzymuje się istniejącą zabudową, wymagana rewaloryzacja budynków bliźniaczych sprzed 1945 roku z odtworzeniem zabudowy w układzie bryłowym i materiałowym z okresu realizacji obiektów (minimum w części widocznej z ulicy dojazdowej). Zakaz nadbudowy budynków oraz zmiany ukształtowania i rodzaju pokrycia dachów sprzed 1945 roku, dopuszczalna ograniczona rozbudowa z podporządkowaniem obiektowi frontowemu. Budynki sprzed 1945 roku poddaje się ochronie konserwatorskiej - działania budowlane dotyczące nowych budynków prowadzić także w oparciu o ustalenia dotyczące strefy "B" ochrony konserwatorskiej. Określone w p. 9 ustaleń dla terenów "MN" parametry wysokościowe projektowanych obiektów dla niniejszego terenu zmniejsza się następująco: liczbę kondygnacji do 2 (jedna w poddaszu), wysokość okapu dachu zasadniczego do 4,5 m, wysokość kalenicy do 9 m nad poziom przyległego terenu, wystrój zewnętrzny projektowanych budynków należy nawiązać do historycznej zabudowy z okresu realizacji,

56) **C42ZI** - projektuje się pas zieleni izolacyjnej, dopuszczalna organizacja zorganizowanej zieleni wysokiej i średniowysokiej w ramach indywidualnych własności prywatnych. Zakaz wprowadzania zabudowy z wyłączeniem lokalizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej (np. sieć kanalizacyjna, studzienkowe przepompownie ścieków itp.),

57) **08US** - utrzymuje się istniejące zagospodarowanie rekreacyjne z dopuszczeniem lokalizacji obiektów i urządzeń wspomagających i uzupełniających funkcję podstawową. Dopuszczalna zabudowa 2-kondygnacyjna typu pawilonowego, architektura współczesna z zastosowaniem nawiązań do zasad architektury lokalnej (m. Prudnik i jego okolice) lub sudeckiej. Całość winna tworzyć zagospodarowanie wkomponowane w naturalne leśno - parkowe środowisko terenu,

58) **012PSB** - utrzymuje się istniejące zagospodarowanie produkcyjno-składowe z dopuszczeniem przebudowy i rozbudowy wynikającej z potrzeb funkcjonalno - technologiczno - technicznych; budynki i obiekty o złym stanie technicznym oraz objęte "śmiercią moralną" przeznaczają się do wyburzenia. Nowa zabudowa wg zasad określonych dla terenów "UP" lub "S" przy zmniejszeniu wysokości zabudowy odpowiednio z 12 do 10 m,

59) **010RRO** - teren powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych,

60) ⁷⁹ **B119UP** - dopuszcza się jako funkcję uzupełniającą zabudowę mieszkalną

jednorodziną MN. Zasady utrzymania lub realizacji zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej wg ustaleń określonych w § 9 ust. 3 pkt 13 dla MN,

61) ⁸⁰ **B37S,U** - teren przeznacza się na cele magazynowo-składowe i usługowe z możliwością wykorzystania istniejących obiektów. Zasady realizacji funkcji magazynowo - składowej wg ustaleń określonych w § 9 ust. 3 pkt 31 dla S. Dopuszcza się jako uzupełniającą funkcję produkcyjną,

62) ⁸¹ **B3S** - na terenie utrzymuje się jako uzupełniającą funkcję związaną obsługą transportu samochodowego (istniejący warsztat samochodowy). Zasady utrzymania i realizacji obiektów obsługi transportu samochodowego wg ustaleń określonych w § 9 ust. 3 pkt 45 dla KS. Na terenie wyklucza się lokalizację stacji paliw,

63) ⁸² **B203U** - dopuszcza się jako funkcję uzupełniającą zabudowę mieszkalną jednorodziną MN. Zasady realizacji zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej wg ustaleń określonych w § 9 ust. 3 pkt 13 dla MN. Funkcje usługowe ograniczyć do handlowo - magazynowych,

64) ⁸³ **A163UH** - dopuszcza się jako funkcję uzupełniającą zabudowę mieszkalną jednorodziną MN. Zasady realizacji zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej wg ustaleń określonych w § 9 ust.3 pkt 13 dla MN,

65) ⁸⁴ **A143U** - dopuszcza się przekształcenie istniejącego budynku nieczynnej oczyszczalni ścieków na muzeum techniki, na cele wystawiennicze lub inne cele usługowe. W budynku nieczynnej oczyszczalni ścieków wymagane jest utrzymanie zewnętrznego i wewnętrznego zachowanego wystroju architektonicznego, zachowanie ukształtowania i historycznego materiału pokryciowego dachu i jego elementów uzupełniających, układu, gabarytów i podziałów zewnętrznej stolarki okiennej i drzwiowej (dopuszcza się odtwarzanie pierwotnej stolarki z użyciem materiałów współczesnych). Dopuszcza się wyburzenie obiektów towarzyszących w złym stanie technicznym. Nową zabudowę usługową należy dostosować architektonicznie (wysokość, kształt dachu, wystrój) do budynku głównego,

66) ⁸⁵ **A112MN,U** - dopuszcza się funkcjonowanie obiektów oraz urządzeń usług i obsługi transportu samochodowego jako funkcji uzupełniającej (związanych z istniejącą stacją paliw). Zasada funkcjonowania i przebudowy wg ustaleń określonych w § 9 ust. 3 pkt 27 dla UKS,

67) ⁸⁶ **B92US,KP** - przeznacza się pod usługi sportu (hala sportowa i zespół boisk) oraz parkingi. Nakazuje się: max. wysokość zabudowy nie wyższą niż 14 m do najwyższego punktu dachu łupinowego lub max.10,5 m do górnej powierzchni dachu płaskiego (okapu dachu) z dopuszczeniem ścian osłonowych o wysokości max 11,0 m; dach płaski lub łupinowy; elewacje tynkowane kolorystycznie nawiązujące do istniejącej zabudowy szkoły; zapewnienie miejsc postojowych na samochody osobowe w ilości min.10% miejsc na widowni; nie mniej niż 25. Dopuszcza się połączenie łącznikiem hali sportowej z budynkiem szkolnym. Łącznik należy dowieść architektonicznie do hali sportowej. Powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 25% powierzchni terenu, a powierzchnia zabudowy nie większa niż 35% powierzchni terenu. Powierzchniowe urządzenia sportowe związane z funkcją terenu (boiska, bieżnie, in.) należy wykonać z materiałów i w sposób zapewniający bezpieczeństwo ich użytkowników, w tym ze

sztucznych nawierzchni,

68) ⁸⁷ **A94aKP** - przeznaczona się pod parking ogólnodostępny (dla obsługi A95UH). Dopuszcza się na terenie realizację obiektów małej architektury związanej z obsługą parkingu. Nakazuje się obsługę komunikacyjną terenu poprzez ulicę Morcinka,

69) ⁸⁸ **A95UH** - przeznaczona się pod usługi handlu (targowisko miejskie). Nakazuje się: zabudowę w formie połączonych w zespoły boksów handlowych (sklepów, punktów handlowych); max.wysokość zabudowy nie wyższą niż 4 m do górnej powierzchni dachu płaskiego (okapu dachu); dach płaski; elewacje tynkowane.

Dopuszcza się zadanie przejść pieszych dachami łupinowymi przepuszczającymi światło. Od strony A96MW,U nakazuje się realizację ogrodzenia pełnego o wysokości min.1,80 m. Powierzchni biologicznie czynnej nie ustala się. Powierzchnia zabudowy nie może być większa niż 80% powierzchni terenu. Na terenie należy zlokalizować szalec ogólnodostępny o architekturze i wystroju nawiązującym do zabudowy handlowej. Dopuszcza się od strony A94UP,P lokalizację parkingu dla pracowników wg min. wskaźnika - 0,3 miejsca postojowego na 1 zatrudnionego. Parking dla korzystających z targowiska na terenie A94aKP. Nakazuje się obsługę komunikacyjną terenu poprzez ulicę Morcinka.

70) ⁸⁹ **A117MWU** - na działce nr ewid.698/336 dopuszcza się realizację zabudowy jednorodzinnej. Zasady realizacji zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej wg ustaleń określonych w § 9 ust.3 pkt 13 dla MN,

71) ⁹⁰ **A110MW** - do czasu docelowego zagospodarowania zgodnego z rysunkiem planu działki nr ewid.553/153 i 292/157 dopuszcza się użytkować jako ogród przydomowy lub sad,

72) ⁹¹ **A119MW,U** - teren o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługową. Dla terenu ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania oraz parametry i standardy kształtowania zabudowy:

- a) nakazuje się na terenie powierzchnię biologicznie czynną - min. 40%, a powierzchnię zabudowy-max 50%;
- b) utrzymuje się istniejącą zabudowę, przy czym istniejące budynki mogą ulegać przebudowie i rozbudowie;
- c) utrzymuje się istniejącą zabudowę sprzed 1945 roku, przy czym obejmuje się je ochroną konserwatorską;
- d) nakazuje się dla nowej zabudowy mieszkalnej:
 - max. wysokość nie przekraczającą wysokości istniejącej zabudowy;
 - liczbę kondygnacji nadziemnych - do 3;
 - dachy główne budynków płaskie lub mansardowe;
 - elewacje ścian tynkowane (z dopuszczeniem elementów z klinkieru, cegły, drewna, kamienia);
- e) dopuszcza się budowę nowych budynków usługowych;
- f) nakazuje się dla nowej zabudowy usługowej wolnostojącej:
 - max. wysokość zabudowy nie wyższą niż 5,0 m;
 - 1 kondygnację nadziemną;
 - wystrój architektoniczny nawiązujący do budynku głównego;

- g) zakazuje się lokalizacji obiektów handlowych wielkopowierzchniowych o powierzchni powyżej 400 m²;
- h) nakazuje się zapewnienie miejsc postojowych na terenie działki wg wskaźnika min. 1 miejsce postojowe na mieszkanie, dla korzystających z usług wg min. wskaźnika - 1 miejsce postojowe na 20 m² powierzchni użytkowej usług;
- i) nakazuje się ograniczenie uciążliwego oddziaływania działalności usługowej do granic terenu określonego tytułem prawnym do użytkowania;
- j) nakazuje się ochronę konserwatorską wg zasad określonych w § 8 ust. 1;
- k) utrzymuje się istniejącą zieleń wysoką;
- l) dopuszcza się obiekty i urządzenia towarzyszące funkcji podstawowej terenu oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,

73) ⁹² **A94aU,P**- teren o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę usługową, zbiorowego zamieszkania, przemysłową. Dla terenu ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania oraz parametry i standardy kształtowania zabudowy:

- a) nakazuje się dla terenu powierzchnię biologicznie czynną - min. 20%, a powierzchnię zabudowy-max 70%;
- b) nakazuje się wielkość powierzchni zieleni ogólnodostępnej związanej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną wg aktualnych warunków technicznych;
- c) utrzymuje się istniejącą zabudowę przemysłową, przy czym istniejące budynki mogą ulegać przebudowie i rozbudowie, obiekty o złym stanie technicznym lub kolidujące z funkcją podstawową przeznaczają się do wyburzenia;
- d) dopuszcza się budowę nowych budynków funkcji podstawowych;
- e) nakazuje się dla nowej zabudowy i istniejącej podlegającej rozbudowie:
 - max. wysokość nie przekraczającą 13,0 m do kalenicy;
 - min. wysokość obiektów do okapu (attyki) - 6,0 m;
 - liczbę kondygnacji nadziemnych - do 4;
 - główne dachy budynków płaskie o nachyleniu do 10°;
 - elewacje ścian tynkowane (z dopuszczeniem elementów z klinkieru, cegły, drewna, kamienia, okładzin metalowych);
- f) zakazuje się lokalizacji obiektów handlowych wielkopowierzchniowych o powierzchni sprzedażowej łącznej powyżej 2000 m², jednocześnie nakazuje się powierzchnię sprzedażową pojedynczych lokali handlowych nie większych niż 300 m²;
- g) nakazuje się zapewnienie miejsc postojowych na terenie działki dla zatrudnionych wg wskaźnika min. 0,3 miejsca postojowego na 1 zatrudnionego; dla korzystających z usług wg min. wskaźnika - 1 miejsce postojowe na 20 m² powierzchni użytkowej usług;
- h) nakazuje się ograniczenie uciążliwego oddziaływania działalności usługowej do granic terenu określonego tytułem prawnym do użytkowania;
- i) dopuszcza się lokalizację inwestycji (przedsięwzięć), dla których obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagany z wyłączeniem składowisk odpadów i złomowisk;
- j) zakazuje się lokalizacji na otwartej przestrzeni składow na materiały sypkie, w

sposób powodujący wtórne pylenie, zanieczyszczenie gleby i wód gruntowych;

k) powierzchnia terenu nie wykorzystana pod zabudowę i inne urządzenia, z wyłączeniem terenu pod niezbędną komunikację wewnętrzną, powinna być zagospodarowana zielenią urządzoną;

l) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń towarzyszących funkcji podstawowej terenu, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz zieleni urządzonej izolacyjną jedynie z gatunków rodzimych zgodnych z siedliskiem;

m) dopuszcza się podział nieruchomości, pod warunkiem zapewnienia dla wydzielonych działek obsługi komunikacyjnej drogami wewnętrznymi o szerokości w liniach rozgraniczających min. 8,0 m. i szerokości jezdni min. 5,5 m., spełniającymi wymogi dróg pożarowych i dróg pieszojezdnych;

n) obsługę komunikacyjną nakazuje się wyłącznie drogą KDd od strony ulicy Morcinka,

74) ⁹³ **A95UH** - teren o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę usług handlu. Dla terenu ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania oraz parametry i standardy kształtowania zabudowy:

a) nakazuje się dla terenu powierzchnię biologicznie czynną - min. 20%, a powierzchnię zabudowy-max 70%;

b) dopuszcza się budowę nowych budynków funkcji podstawowych;

c) nakazuje się dla nowej zabudowy i istniejącej podlegającej rozbudowie:

- max. wysokość nie przekraczającą 7 m do kalenicy;

- min. wysokość obiektów do okapu (attyki) - 6,0 m;

- liczbę kondygnacji nadziemnych - do 2;

- główne dachy budynków płaskie o nachyleniu do 10°;

- elewacje ścian tynkowane (z dopuszczeniem elementów z klinkieru, cegły, drewna, kamienia, okładzin metalowych);

d) zakazuje się lokalizacji obiektów handlowych wielkopowierzchniowych o powierzchni sprzedażowej łącznej powyżej 2000 m²;

e) nakazuje się zapewnienie miejsc postojowych na terenie działki dla zatrudnionych wg wskaźnika min. 0,3 miejsca postojowego na 1 zatrudnionego; dla korzystających z usług wg min. wskaźnika - 1 miejsce postojowe na 20 m² powierzchni użytkowej usług;

f) nakazuje się ograniczenie uciążliwego oddziaływania działalności usługowej do granic terenu określonego tytułem prawnym do użytkowania;

g) powierzchnia terenu nie wykorzystana pod zabudowę i inne urządzenia, z wyłączeniem terenu pod niezbędną komunikację wewnętrzną, powinna być zagospodarowana zielenią urządzoną;

h) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń towarzyszących funkcji podstawowej terenu, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz zieleni urządzonej izolacyjną jedynie z gatunków rodzimych zgodnych z siedliskiem;

i) dopuszcza się podział nieruchomości, pod warunkiem zapewnienia dla wydzielonych działek obsługi komunikacyjnej drogami wewnętrznymi o szerokości w liniach rozgraniczających min. 8,0 m. i szerokości jezdni min. 5,5 m, spełniającymi

wymogi dróg pożarowych i dróg pieszojezdnych;

j) obsługę komunikacyjną nakazuje się wyłącznie drogą KDD od strony ulicy Morcinka,

75) ⁹⁴ **A55RO** - teren z istniejącą zabudową wielorodzinną. Dopuszcza się wyburzenie obiektów o złym stanie technicznym,

76) ⁹⁵ **A57MW,U** - teren zabudowy mieszkalnej i usług lokalnych utrzymuje się istniejącą zabudowę z dopuszczeniem rozbiórki budynku przy ul. Kochanowskiego 4. Dopuszcza się wprowadzenie nowej zabudowy w linii zabudowy ulicy KDD- ulicy Kochanowskiego. Nakazuje się przyjąć zasady realizacji zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej wg. ustaleń określonych w §9 ust. 3 pkt. 12 dla MW,

77) ⁹⁶ **A57aZP,MN**- dopuszcza się istniejący budynek przeznaczyć do adaptacji na cele mieszkaniowe lub usługowe,

78) ⁹⁷ **A58UK** - teren zabudowy usług kultury. Utrzymuje się istniejącą zabudowę, wymagana restauracja obiektu średniowiecznego z dopuszczeniem ograniczonych robót remontowych i lokalnej przebudowy, w tym wynikającej z aktualnych wymogów funkcjonalno- technicznych, na warunkach OWKZ. Ochronie konserwatorskiej podlega także zagospodarowanie terenu. Dopuszczalna lokalizacja funkcji usługowych szczególnie z zakresu gastronomii, handlu. Rewaloryzacja zagospodarowania ogrodowego skarpy winna umożliwiać otwartą ekspozycję od strony otaczających ulic,

79) ⁹⁸ **A90 (U)** - teren usług w formie odtworzenia istniejącego układu urbanistycznego lub kramów o zwartym układzie małej architektury w powiązaniu z formą targowiska mobilnego,

80) ⁹⁹ **B3S** - na terenie utrzymuje się jako uzupełniającą funkcję związaną z obsługą transportu samochodowego (istniejący warsztat samochodowy). Zasady utrzymania i realizacji obiektów obsługi transportu samochodowego wg ustaleń określonych w §9 ust. 3 pkt. 45 dla KS. Na terenie wyklucza się lokalizację stacji paliw. Dopuszcza się wprowadzenie funkcji mieszkalnej dla właścicieli istniejących warsztatów w formie obiektu wolnostojącego, wbudowanego lub dobudowanego do istniejącej zabudowy. Przy nadbudowie istniejącej zabudowy dopuszcza się liczbę kondygnacji do 3, maksymalna wysokość obiektów 8m do kalenicy,

81) ¹⁰⁰ **B12ZP, KP**- dopuszcza się budowę zespołu garaży według warunków określonych w §9 ust. 3 pkt.44. Układ przestrzenny winien stanowić ekran akustyczny od terenów kolejowych,

82) ¹⁰¹ **B71KP**- teren parkingu ogólnodostępnego. Realizacja według warunków określonych w §9 ust. 3 pkt.44. Dopuszcza się możliwość korekty granic terenu z terenem B71U,

83) ¹⁰² **B78MN** - dopuszcza się funkcję mieszkalną wielorodzinną w budynku dawnego przedszkola, dopuszcza się wprowadzenie funkcji usług (pensjonat, mieszkalnictwo zbiorowe) przy ul. Powstańców 6,

84) ¹⁰³ **B114MN** - teren o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Zasady realizacji zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej wg. ustaleń określonych w §9 ust. 3 pkt. 13 dla MN. Dopuszcza się wtórny podział terenu przy czym działka nie może być mniejsza niż 600m². Możliwość wydzielenia dojazdu do nowych

działek od strony drogi KDI,

85) ¹⁰⁴ **B114UP** - teren o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę usługową, zbiorowego zamieszkania, przemysłową. Dla terenu ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania oraz parametry i standardy kształtowania zabudowy:

- a) nakazuje się dla terenu powierzchnię biologicznie czynną- min.20%, a powierzchnię zabudowy- max.70%,
- b) nakazuje się wielkość powierzchni zieleni ogólnodostępnej związanej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną wg. aktualnych warunków technicznych,
- c) utrzymuje się istniejącą zabudowę przemysłową, przy czym istniejące budynki mogą ulegać przebudowie i rozbudowie, a obiekty o złym stanie technicznym lub kolidujące z funkcją podstawową przeznacza się do wyburzenia,
- d) dopuszcza się budowę nowych budynków funkcji podstawowych,
- e) zakazuje się lokalizacji obiektów handlowych wielkopowierzchniowych o powierzchni sprzedażowej łącznej powyżej 2000m²,
- f) nakazuje się dla nowej zabudowy i istniejącej podlegającej rozbudowie przyjąć ustalenia określone w §9 ust. 3 pkt. 30 dla UP,
- g) nakazuje się zapewnienie miejsc postojowych na terenie działki dla zatrudnionych wg wskaźnika min.0,3miejsca postojowego na 1 zatrudnionego, dla korzystających z usług wg. min. wskaźnika- 1miejsce postojowe na 25m² powierzchni użytkowej usług,
- h) zakazuje się lokalizacji na otwartej przestrzeni składów na materiały sypkie, w sposób powodujący wtórne pylenie, zanieczyszczenie gleby u wód gruntowych,
- i) powierzchnia terenu nie wykorzystana pod zabudowę i inne urządzenia, z wyłączeniem terenu pod niezbędną komunikację wewnętrzną powinna być zagospodarowana zielenią urządzoną,
- j) nakazuje się wprowadzenie pasa zieleni izolacyjnej w części północnej terenu przy granicy z funkcją zabudowy jednorodzinnej,
- k) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń towarzyszących funkcji podstawowej terenu, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz zieleni urządzonej izolacyjnej z gatunków rodzimych;

86) ¹⁰⁵ **C8UP** - dopuszcza się wprowadzenie funkcji mieszkalnej w postaci byłych mieszkań służbowych dla istniejącego budynku byłej rozdzielni,

87) ¹⁰⁶ **C43KK** - tereny kolejowe zamknięte nie objęte ustaleniami planu,

88) ¹⁰⁷ **B93MW,U** - nakazuje się nieprzekraczalnie linie zabudowy przyjąć w odległości 6,0 m od frontowej granicy działki,

89) ¹⁰⁸ **A68aMW,U**- dopuszcza się zabudowę na działce nr 1662/196 w nawiązaniu do zabudowy ulicy Jagiellońskiej. W obszarze niezabudowanym utrzymuje się istniejącą zielen skwerowo- parkową z wprowadzeniem ogrodzenia ażurowo- murowanego nawiązującego do linii dawnej zabudowy o wysokości nie większej niż 3m,

90) ¹⁰⁹ **A41P** - teren byłego zakładu produkcyjnego "Frotex". Utrzymuje się teren w obecnej funkcji produkcyjnej z możliwością realizacji usług związanych z produkcją. Na obszarze dopuszcza się lokalizację inkubatora przedsiębiorczości z centrum szkolenia zawodowego lub funkcją średniej szkoły zawodowej przyzakładowej związanej z

planowanymi usługami i produkcją,

91) ¹¹⁰ **A44P** - teren byłego zakładu produkcyjnego "Frotex". Utrzymuje się teren w obecnej funkcji produkcyjnej. Dopuszczalne wprowadzenie funkcji uzupełniającej w postaci zieleni izolacyjnej z usługami sportu i rekreacji od strony rzeki Prudnik,

92) ¹¹¹ **B31aPS** - teren projektowanej działalności produkcyjnej planowanego do rozbudowy zakładu produkcyjnego Pionier. Przy wprowadzaniu nowej zabudowy należy uwzględnić położenie terenu w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią. Zakazuje się wprowadzenia przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Warunki zabudowy przyjąć jak dla terenu B31PS jako kontynuację funkcji produkcyjnej. Zakazuje się wprowadzania zabudowy dysharmonizującej i uniemożliwiającej widok na panoramę miasta Prudnika,

93) ¹¹² **B31bZI** - teren projektowanej zieleni izolacyjnej. Dopuszcza się wprowadzenie urządzeń i zagospodarowania terenu zabezpieczającego możliwość zalewów powodziowych od strony rzeki Prudnik,

94) ¹¹³ **B42MN,U** - teren zabudowy jednorodzinnej z usługami. Dopuszcza się budowę wieży widokowej o drewnianej, ażurowej konstrukcji i wysokości 18m.

§ 13.

1. Określa się ogólne zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej polegające na poniższych działaniach:

1) działania ogólne w zakresie systemu komunikacji:

a) utrzymuje się podstawowy układ dróg (ulic) publicznych oparty na:

– istniejącej drodze krajowej nr 41 Nysa - Trzebina - Granica Pl/Cz w klasie "G" przy czym w okresie przejściowym do czasu realizacji obwodnicy wschodniej przebieg drogi krajowej przez miasto prowadzić będzie ulicą klasy "Z",

– istniejącej drodze krajowej nr 40 Granica Pl/Cz - Głuchołazy-Gliwice w klasie "G" przy czym w okresie przejściowym do czasu realizacji obwodnicy zachodniej przebieg drogi krajowej przez miasto prowadzić będzie ulicą klasy "Z",

b) zasadniczo przebieg drogi 01KDg nie wchodzi w granice obszaru objętego niniejszym planem. Szczególnej uwagi wymaga zagwarantowanie właściwego spójnego zapisu w planach zagospodarowania przestrzennego dla przebiegu dróg 01KDg i 02KDg w obszarze Gminy Lubrza,

c) drogi krajowe wyprowadza się w układzie docelowym na system obwodnic miasta Prudnika (istniejący odcinek 01KDg oraz projektowane odcinki 02KDg i 03KDg) zakładając dla nich zasadniczo szerokość w liniach rozgraniczających na 50 m i jednojezdniowy dwupasmowy ciąg komunikacyjny z poboczami awaryjnymi (min. $2+3,5+3,5+2 = 11$ m),

d) utrzymuje się istniejący układ wewnętrznych miejskich dróg (ulic) publicznych w klasie "Z" (ulice zbiorcze) stanowiących ciągi 05KDz, 06KDz, 07KDz, 08KDz, 09KDz i 010KDz,

e) projektuje się docelowo drogę (ulicę) publiczną 04KDz w klasie "Z" (droga zbiorcza) przyjmując dla niej szerokość 35 m w liniach rozgraniczających,

f) na obszarach istniejącej zabudowy z obiektami sprzed 1945 roku zrealizowanymi

bliżej niż 10 m, 8 m lub 6 m mierząc odpowiednio od krawędzi jezdni dróg krajowych, wojewódzkich i powiatowych oraz gminnych utrzymuje się tą zabudowę włącznie z utrzymaniem historycznie ukształtowanej linii zabudowy od tych dróg określonej dla nowej zabudowy plombowej przy uwzględnieniu ogólnych i szczególnych warunków konserwatorskich,

g) ogólnodostępne stacje paliw płynnych mogą być lokalizowane wyłącznie na terenach określonych symbolami UKS i KS,

h) utrzymuje się istniejący układ i zagospodarowanie I-rzędnej linii kolejowej nr 137 relacji Katowice - Legnica z dopuszczeniem przebudowy i rozbudowy w zakresie techniczno - technologicznym oraz budowlanym ze szczególnym uwzględnieniem działań inwestycyjnych zmniejszających oddziaływanie obiektów i urządzeń na środowisko,

i) główne zabudowania dworca kolejowego poddaje się ochronie konserwatorskiej,

j) dopuszcza się utworzenie komercyjnej kolei lokalnej na trasie Prudnik - Biała - Krapkowice, w tym ruchu osobowo-turystycznego,

k) ¹¹⁴ zakazuje się nowych, bezpośrednich włączeń komunikacyjnych terenów do istniejących i planowanych dróg krajowych nr 40 i 41,

l) ¹¹⁵ nakazuje się obsługę komunikacyjną zapewnić wyłącznie poprzez układ dróg zbiorczych dowiązanych do istniejących lub uzgodnionych z zarządcą drogi zjazdów i skrzyżowań,

m) ¹¹⁶ zakazuje się nowych zjazdów i podziałów geodezyjnych działek położonych przy drogach krajowych 40 i 41,

n) ¹¹⁷ zakazuje się lokalizacji wzdłuż dróg krajowych obiektów budowlanych, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej nie związanej z funkcjonowaniem drogi z wyłączeniem sieci i urządzeń telekomunikacyjnych,

o) ¹¹⁸ dopuszcza się lokalizację przyłączy w pasie drogowym dróg krajowych nr 40 i 41 jedynie prostopadle do jezdni,

p) ¹¹⁹ nakazuje się zapewnienie odpowiedniej ochrony akustycznej planowanych obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi m in. w postaci ekranów dźwiękochłonnych, pasów zieleni izolacyjnej w strefie uciążliwości komunikacji drogowej dróg krajowych nr 40 i 41,

r) ¹²⁰ zakazuje się w pasie dróg krajowych 40 i 41 zamieszczania reklam poza obszarami zabudowanymi z wyjątkiem parkingów,

2) działania ogólne w zakresie infrastruktury technicznej:

a) utrzymuje się istniejący zasadniczy układ wodociągowy oparty na studniach zlokalizowanych w obszarze gminy Biała z ograniczonym dodatkowym zasilaniem miejscowym; dopuszczalna przebudowa i rozbudowa sieci istniejących oraz budowa nowych układów na terenach projektowanego zainwestowania,

b) utrzymuje się istniejący zasadniczy układ kanalizacji sanitarnej opartej na pełnym odbiorze nieczystości płynnych przez miejską oczyszczalnię; dopuszczalna przebudowa i rozbudowa sieci istniejących oraz budowa nowych układów na terenach projektowanego zainwestowania,

c) utrzymuje się istniejący zasadniczy układ kanalizacji deszczowej z dopuszczeniem

jego kontrolowanej rozbudowy i przebudowy; przy kanalizacji nowych terenów budowlanych dążyć do maksymalnie możliwego zatrzymania lub przetrzymania czystych wód opadowych w miejscu opadu (suche stawy przelewowe, lokalne zbiorniki, oczka wodne itp.),

d) utrzymuje się istniejący zasadniczy miejski układ ciepłowniczy z dopuszczeniem jego przebudowy i rozbudowy; docelowo wymagane włączenie do systemu opartego o ciepłownię miejską 042EC elektrociepłowni zakładowej A34EE,

e) dopuszcza się alternatywne działania tworzące lokalne systemy grzewcze i ciepłej wody użytkowej oparte na wysokosprawnych, ekologicznych urządzeniach gazowych lub innych odnawialnych źródłach ciepła,

f) utrzymuje się istniejący zasadniczy układ rozprowadzenia i dostawy gazu ziemnego G-50 opartego na zewnętrznej dostawie gazociągami wysokoprężnymi; dopuszczalna rozbudowa zasilających sieci niskiego ciśnienia szczególnie na terenach projektowanej zabudowy jedno i wielorodzinnej,

g) dopuszcza się docelowo, alternatywnie, dywersyfikację systemu ciepłowniczego miasta poprzez m.in. budowę lokalnych kotłowni gazowych,

h) utrzymuje się istniejący układ linii wysokiego napięcia 110 kV Bodzanów-Prudnik i Prudnik-Głubczyce z docelową rozbudową linii na dwutorową lub przebudowę linii 110 kV na dwutorowe rozwiązanie z projektowanym północnym odcinkiem 110 kV na obszarze miasta Prudnika; stację transformatorową 110/15KV - GPZ Prudnik poddaje się przebudowie z dopuszczeniem rozbudowy jej obiektów i urządzeń,

i) utrzymuje się istniejący zasadniczy układ elektroenergetyczny 15 KV i 0,4 kV z dopuszczeniem jego przebudowy i rozbudowy; nowe i przebudowywane odcinki sieci WN 15 kV oraz NN na terenach zainwestowanych realizować w układach podziemnych,

j) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych WN/NN i innych obiektów i urządzeń elektroenergetycznych na terenach zainwestowanych innych funkcji (drogi, tereny osiedlowe, usługi, tereny produkcyjne i.in.) przy zachowaniu właściwych warunków technicznych i wymogów prawa energetycznego,

k) dopuszcza się wykorzystanie linii sieci elektroenergetycznych dla potrzeb sieci telekomunikacyjnych i internetowej,

l) utrzymuje się istniejący zasadniczy układ telekomunikacji przewodowej i bezprzewodowej z dopuszczeniem jego przebudowy i rozbudowy; dopuszcza się wykorzystanie linii sieci telekomunikacyjnych dla potrzeb sieci internetowej,

m) ¹²¹ wprowadza się strefy wolne od zadrzewień i zakrzewień obejmujące:

- dla linii 110kV- terenów zlokalizowanych bezpośrednio pod linią oraz pas terenu o szerokości 15m rzutu skrajnego przewodu linii po obu jej stronach,

- dla linii 15kV- pas szerokości 8m wzdłuż osi linii,

- dla linii 0,4kV-pas szerokości 3m wzdłuż osi linii,

n) ¹²² nakazuje się wokół stacji transformatorowych ustalić strefę techniczną o szerokości 1,5m umożliwiającą dostęp do wszystkich urządzeń elektroenergetycznych,

o) ¹²³ dopuszcza się lokalizację napowietrznych i kablowych linii

elektroenergetycznych,

p) ¹²⁴ dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących stacji transformatorowych a także lokalizację nowych stacji transformatorowych wraz z drogami dojazdowymi,

q) ¹²⁵ zakazuje się podziału wydzielonych terenów infrastruktury technicznej,

r) ¹²⁶ dopuszcza się dokonywanie wydzieleń geodezyjnych działek gruntu, przeznaczonych pod lokalizację stacji transformatorowych. Wielkość działek należy ustalić w dostosowaniu do parametrów technicznych stacji i potrzeb ich obsługi,

s) ¹²⁷ nakazuje się planowane kubaturowe stacje transformatorowe wykonać jako obiekty naziemne wolnostojące,

t) ¹²⁸ dopuszcza się prowadzenie sieci gazowej również między liniami rozgraniczającymi dróg a nieprzekraczalnymi liniami zabudowy w przypadku braku możliwości zlokalizowania sieci poza liniami rozgraniczającymi dróg,

u) ¹²⁹ w zakresie realizacji sieci teletechnicznej:

- dopuszcza się sytuowanie sieci w liniach rozgraniczających dróg i ciągów pieszych,
- dopuszcza się w sytuacjach uzasadnionych względami bezpieczeństwa, technicznymi sytuowanie sieci poza liniami rozgraniczającymi dróg z zachowaniem przepisów odrębnych i po uzgodnieniu z właścicielami terenów,
- nakazuje się przyjąć odpowiednie strefy odległości ujęte w normach i przepisach od teletechnicznych sieci podziemnych i nadziemnych,
- dopuszcza się możliwość zmiany sieci napowietrznych na sieci doziemne,

w) ¹³⁰ na terenie zmiany planu dopuszcza się inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej, których lokalizacja odbywać się będzie na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

2. Działania szczególne w zakresie systemu komunikacji:

1) poddaje się przebudowie wiadukt kolejowy w ciągu ulicy 05KDz z osiągnięciem parametrów przewidzianych w warunkach technicznych skrajni dla ulicy "Z" przy założeniu obustronnych przejść (chodników) pieszych,

2) w osiedlach mieszkaniowych dążyć do wprowadzenia ruchu pieszojezdnego na ulicach dojazdowych publicznych i wewnętrznych oraz na lokalnych o małym obciążeniu ruchem; szerokość jezdni pieszojezdnej minimum 5 m, szerokość zalecana 5,5 m,

3) dla wewnętrznych dróg (dojazdów do obiektów) nieokreślonych na rysunku planu przyjmować parametry wg aktualnych warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki lecz nie mniej niż 6 m w liniach rozgraniczających z zachowaniem linii zabudowy w odległości 5 m od krawężnika jezdni tej drogi.

3. Działania szczególne w zakresie systemów infrastruktury technicznej:

1) stacje transformatorowe lokalne WN/NN realizować jako obiekty kontenerowe lokalizowane na kablowych sieciach zasilających i rozprowadzających,

2) w zespołach zabudowy wielorodzinnej zaleca się realizację sieci infrastruktury technicznej w podziemnych kanałach technicznych.

§ 14. Ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości terenu, określoną w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości:

1) **30 %** dla terenów projektowanej zabudowy mieszkalnej MN

2) **10 %** dla pozostałych terenów.

3) 0% dla terenów zieleni izolacyjnej.

§ 15. Traci moc tekst i rysunek planu z 1989 roku w obszarach jego późniejszych zmian w granicach opracowania niniejszej uchwały z wyłączeniem terenów A170MWUAUSUC oraz B130UPSKP.

§ 16. Uchyla się uchwałę Nr XXIII/246/2004 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 17 maja 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika.

§ 17. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego i wchodzi w życie po upływie 30 dni od ogłoszenia.

ZAŁĄCZNIKI

ZAŁĄCZNIK Nr 1 ¹³¹

MIASTO PRUDNIK

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

grafika

grafika

ZAŁĄCZNIK Nr 2 ¹³²

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717) Rada Miejska w Prudniku rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag w projekcie planu wniesionych przez:

1. Osobę fizyczną, która złożyła uwagę do projektu planu w dniu 8 marca 2004 r. pod nr wpływu 1/2004:

- uwaga dotyczy terenu: położonego przy ul. Ratuszowej 5 w Prudniku, działki nr 1183/269; 1184/269, mapa nr 10, obręb Prudnik,

- treść rozstrzygnięcia: wniosek o wprowadzenie zakazu funkcjonowania zakładów produkcyjnych na terenie A77MW,U, a w szczególności zakładu cukierniczego przy ul. Ratuszowej 5 odrzuca się gdyż, plan nie rozpatruje funkcjonowania lokali użytkowych, a jedynie ustala normy i warunki sanitarne, ochrony środowiska, poziom dopuszczalnego hałasu itp.

2. Osoby fizyczne, które złożyły uwagę do projektu planu w dniu 15 marca 2004 r. pod nr wpływu 2/2004:

- uwaga dotyczy terenu: rejon ul. Mierosławskiego w Prudniku, działka nr 2134, mapa nr 19 , obręb Prudnik,

- treść rozstrzygnięcia: wniosek o zmianę planu na obszarze A194UH z terenów usługowych na działki zabudowy jednorodzinnej odrzuca się gdyż, na obszarze osiedla w rejonie ul.

Mierosławskiego są to jedyne tereny przewidziane pod handel i usługi (akt notarialny sprzedaży dot. tylko terenów usługowych).

3. MERKURY Adam i Artur Żurakowscy - ul. Prężyńska 28, 48-200 Prudnik, uwagę do projektu planu wniesiono w dniu 17 marca 2004 r. pod nr wpływu 3/2004:

- uwaga dotyczy terenu: rejon ul. Powstańców Śl. w Prudniku, działki nr 1766/184; 1846/184, mapa nr 6, obręb Prudnik,

- treść rozstrzygnięcia: wniosek o rozszerzenie zapisów planu na terenie B79U,UKS o możliwości budowy stacji paliw odrzuca się gdyż w akcie notarialnym sprzedaży terenu nie była przewidziana budowa stacji paliw a jedynie hurtownia materiałów budowlanych.

4. Osobę fizyczną, która złożyła uwagę do projektu planu w dniu 19 marca 2004 r. pod nr wpływu 4/2004:

- uwaga dotyczy terenu: ul. Piastowska 39 w Prudniku, działki nr 1086/153, mapa nr 9 obręb Prudnik,

- treść rozstrzygnięcia: wniosek o zamknięcie tunelu pomiędzy ulicami Piastowską, a jej zapleczem odrzuca się gdyż, na zapleczu ul. Piastowskiej planowane są obiekty usługowo-mieszkalne i tunel jest jedynym połączeniem z tą ulicą.

5. Osobę fizyczną, która złożyła uwagę do projektu planu w dniu 22 marca 2004 r. pod nr wpływu 5/2004:

- uwaga dotyczy terenu: ul. Ratuszowej 5 w Prudniku, działki nr 1183/269; 1184/269, mapa nr 10, obręb Prudnik,

- treść rozstrzygnięcia: wniosek o likwidację drogi na obszarze A77MW,U, odrzuca się gdyż, plan nie rozpatruje w tej skali komunikacji dojazdowej wewnątrz kwartałów mieszkalnych.

ZAŁĄCZNIK Nr 3

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568) i art. 111 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148, Nr 45, poz. 391, Nr 65, poz. 594, Nr 96, poz. 874, Nr 166, poz. 1611, Nr 189, poz. 1851, z 2004 r. Nr 19, poz. 177, Nr 93, poz. 890), Rada Miejska w Prudniku rozstrzyga, co następuje:

I.

Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej - dróg publicznych wraz z infrastrukturą obejmującą wodociągi, kanalizację deszczową i sanitarną, które należą do zadań własnych Gminy:

1. Lista inwestycji:

1) w jednostce AI drogi publiczne dojazdowe, oznaczone symbolem KDd o długości 290 mb,

- 2) w jednostce AII drogi publiczne dojazdowe oznaczone symbolem KDd o długości 600 mb i drogi publiczne lokalne, oznaczone symbolem KDI o długości 170 mb,
- 3) w jednostce BI drogi publiczne dojazdowe oznaczone symbolem KDd o długości 1300mb i drogi publiczne lokalne, oznaczone symbolem KDI o długości 535 mb,
- 4) w jednostce BII drogi publiczne dojazdowe oznaczone symbolem KDd o długości 2795mb i drogi publiczne lokalne, oznaczone symbolem KDI o długości 1260 mb,
- 5) w jednostce C drogi publiczne dojazdowe oznaczone symbolem KDd o długości 1308 mb i drogi publiczne lokalne, oznaczone symbolem KDI o długości 3365 mb,

2. Realizacja zapisanych w planie inwestycji należących do zadań własnych gminy przebiegać będzie w następujący sposób:

- 1) wyłonienie wykonawców inwestycji następuje w trybie zamówień publicznych,
- 2) zadania ujęte w Planie Gmina uwzględni w wieloletnich planach inwestycyjnych,
- 3) Zadania w jednostkach AI, AII, BI, BII, C - realizowane będą siłami własnymi.
- 4) Parametry infrastruktury określono w tekście planu w § 8 ust.3 pkt 41 dla dróg publicznych lokalnych i w § 8 ust.3 pkt 42 dla dróg publicznych dojazdowych.

3. Prognozowany koszt realizacji zapisanych w planie inwestycji należących do zadań własnych Gminy:

Nr jednostki	Drogi z infrastrukturą	Koszt w zł
Jednostka AI	Drogi KDd - 290 mb	672.800
Jednostka AII	Drogi KDd - 600 mb	1.392.000
Jednostka AII	Drogi KDI - 170 mb	414.800
Jednostka BI	Drogi KDd - 1.300 mb	3.016.000
Jednostka BI	Drogi KDI - 535 mb	1.305.400
Jednostka BII	Drogi KDd - 2.795 mb	6.484.400
Jednostka BII	Drogi KDI - 1.260 mb	3.074.400
Jednostka C	Drogi KDd - 1.308 mb	3.034.560
Jednostka C	Drogi KDI - 3.365 mb	8.210.600

II.

Zasady finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej - dróg publicznych wraz z infrastrukturą obejmującą wodociągi, kanalizację deszczową i sanitarną, które należą do zadań własnych Gminy:

Źródłem finansowania zadań określonych w ust.1 będą dochody własne Gminy Prudnik, kredyty, pożyczki, środki pomocowe Unii Europejskiej, obligacje komunalne.

* Z dniem 15 stycznia 2019 r. plan zatwierdzony niniejszą uchwałą został zmieniony w zakresie uregulowanym uchwałą nr III/17/2018 z dnia 6 grudnia 2018 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika (Opols.18.3770).

¹ § 3 pkt 6 dodany przez § 6 ust. 1 uchwały nr XXII/224/2008 z dnia 28 lutego 2008 r. (Opols.08.29.1002) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 29 maja 2008 r.

² § 3 pkt 7 dodany przez § 6 ust. 1 uchwały nr XXII/224/2008 z dnia 28 lutego 2008 r.

(Opols.08.29.1002) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 29 maja 2008 r.

³ § 6 ust. 1 pkt 9 zmieniony przez § 7 pkt 1 lit. a uchwały nr XXV/432/2012 z dnia 5 czerwca 2012 r. (Opols.12.1017) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 17 sierpnia 2012 r.

⁴ § 6 ust. 1 pkt 12:- zmieniony przez § 6 ust. 2 uchwały nr XXII/224/2008 z dnia 28 lutego 2008 r. (Opols.08.29.1002) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 29 maja 2008 r.- zmieniony przez § 1 pkt 1 uchwały nr XLIII/651/2009 z dnia 27 sierpnia 2009 r. (Opols.09.85.1266) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 22 listopada 2009 r.- zmieniony przez § 7 pkt 1 lit. b uchwały nr XXV/432/2012 z dnia 5 czerwca 2012 r. (Opols.12.1017) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 17 sierpnia 2012 r.

⁵ § 6 ust. 1 pkt 19 dodany przez § 7 pkt 1 lit. c uchwały nr XXV/432/2012 z dnia 5 czerwca 2012 r. (Opols.12.1017) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 17 sierpnia 2012 r.

⁶ § 6 ust. 1 pkt 20 dodany przez § 7 pkt 1 lit. c uchwały nr XXV/432/2012 z dnia 5 czerwca 2012 r. (Opols.12.1017) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 17 sierpnia 2012 r.

⁷ § 6 ust. 1 pkt 21 dodany przez § 7 pkt 1 lit. c uchwały nr XXV/432/2012 z dnia 5 czerwca 2012 r. (Opols.12.1017) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 17 sierpnia 2012 r.

⁸ § 6 ust. 1 pkt 22 dodany przez § 7 pkt 1 lit. c uchwały nr XXV/432/2012 z dnia 5 czerwca 2012 r. (Opols.12.1017) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 17 sierpnia 2012 r.

⁹ § 7 ust. 1 pkt 6 dodany przez § 6 pkt 1 lit. a uchwały nr VIII/109/2015 z dnia 30 kwietnia 2015 r. (Opols.15.1262) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 6 czerwca 2015 r.

¹⁰ § 7 ust. 3 pkt 4 zmieniony przez § 3 pkt 9 uchwały nr XXII/224/2008 z dnia 28 lutego 2008 r. (Opols.08.29.1002) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 29 maja 2008 r.

¹¹ § 7 ust. 3 pkt 6 zmieniony przez § 6 ust. 3 uchwały nr XXII/224/2008 z dnia 28 lutego 2008 r. (Opols.08.29.1002) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 29 maja 2008 r.

¹² § 7 ust. 4 pkt 6 dodany przez § 6 ust. 2 uchwały nr LIII/849/2010 z dnia 31 marca 2010 r. (Opols.10.52.697) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 18 czerwca 2010 r.

¹³ § 7 ust. 4 pkt 7 dodany przez § 6 ust. 2 uchwały nr LIII/849/2010 z dnia 31 marca 2010 r. (Opols.10.52.697) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 18 czerwca 2010 r.

¹⁴ § 7 ust. 9:- zmieniony przez § 6 ust. 4 uchwały nr XXII/224/2008 z dnia 28 lutego 2008 r. (Opols.08.29.1002) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 29 maja 2008 r.- zmieniony przez § 7 pkt 2 lit. a uchwały nr XXV/432/2012 z dnia 5 czerwca 2012 r. (Opols.12.1017) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 17 sierpnia 2012 r.

¹⁵ § 7 ust. 10:- zmieniony przez § 6 ust. 5 uchwały nr XXII/224/2008 z dnia 28 lutego 2008 r. (Opols.08.29.1002) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 29 maja 2008 r.- zmieniony przez § 7 pkt 2 lit. b uchwały nr XXV/432/2012 z dnia 5 czerwca 2012 r. (Opols.12.1017) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 17 sierpnia 2012 r.- zmieniony przez § 6 pkt 1 lit. b uchwały nr VIII/109/2015 z dnia 30 kwietnia 2015 r. (Opols.15.1262) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 6 czerwca 2015 r.

¹⁶ § 8 pkt 5 zmieniony przez § 6 ust. 6 uchwały nr XXII/224/2008 z dnia 28 lutego 2008 r. (Opols.08.29.1002) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 29 maja 2008 r.

¹⁷ § 8 pkt 7 dodany przez § 6 ust. 6 uchwały nr XXII/224/2008 z dnia 28 lutego 2008 r. (Opols.08.29.1002) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 29 maja 2008 r.

¹⁸ § 8 pkt 8 dodany przez § 6 ust. 6 uchwały nr XXII/224/2008 z dnia 28 lutego 2008 r. (Opols.08.29.1002) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 29 maja 2008 r.

- ¹⁹ § 9 ust. 3 pkt 1 lit. h dodana przez § 7 pkt 3 lit. a uchwały nr XXV/432/2012 z dnia 5 czerwca 2012 r. (Opols.12.1017) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 17 sierpnia 2012 r.
- ²⁰ § 9 ust. 3 pkt 2 zmieniony przez § 7 pkt 3 lit. b uchwały nr XXV/432/2012 z dnia 5 czerwca 2012 r. (Opols.12.1017) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 17 sierpnia 2012 r.
- ²¹ § 9 ust. 3 pkt 3 lit. f zmieniona przez § 7 pkt 3 lit. c uchwały nr XXV/432/2012 z dnia 5 czerwca 2012 r. (Opols.12.1017) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 17 sierpnia 2012 r.
- ²² § 9 ust. 3 pkt 3 lit. k dodana przez § 7 pkt 3 lit. c uchwały nr XXV/432/2012 z dnia 5 czerwca 2012 r. (Opols.12.1017) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 17 sierpnia 2012 r.
- ²³ § 9 ust. 3 pkt 3 lit. l dodana przez § 7 pkt 3 lit. c uchwały nr XXV/432/2012 z dnia 5 czerwca 2012 r. (Opols.12.1017) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 17 sierpnia 2012 r.
- ²⁴ § 9 ust. 3 pkt 4 zmieniony przez § 7 pkt 3 lit. d uchwały nr XXV/432/2012 z dnia 5 czerwca 2012 r. (Opols.12.1017) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 17 sierpnia 2012 r.
- ²⁵ § 9 ust. 3 pkt 6 lit. e zmieniona przez § 7 pkt 3 lit. e uchwały nr XXV/432/2012 z dnia 5 czerwca 2012 r. (Opols.12.1017) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 17 sierpnia 2012 r.
- ²⁶ § 9 ust. 3 pkt 10 lit. b zmieniona przez § 6 ust. 7 uchwały nr XXII/224/2008 z dnia 28 lutego 2008 r. (Opols.08.29.1002) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 29 maja 2008 r.
- ²⁷ § 9 ust. 3 pkt 12 lit. e zmieniona przez § 7 pkt 3 lit. f uchwały nr XXV/432/2012 z dnia 5 czerwca 2012 r. (Opols.12.1017) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 17 sierpnia 2012 r.
- ²⁸ § 9 ust. 3 pkt 12 lit. i zmieniona przez § 7 pkt 3 lit. f uchwały nr XXV/432/2012 z dnia 5 czerwca 2012 r. (Opols.12.1017) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 17 sierpnia 2012 r.
- ²⁹ § 9 ust. 3 pkt 12 lit. p dodana przez § 7 pkt 3 lit. f uchwały nr XXV/432/2012 z dnia 5 czerwca 2012 r. (Opols.12.1017) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 17 sierpnia 2012 r.
- ³⁰ § 9 ust. 3 pkt 12 lit. r dodana przez § 7 pkt 3 lit. f uchwały nr XXV/432/2012 z dnia 5 czerwca 2012 r. (Opols.12.1017) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 17 sierpnia 2012 r.
- ³¹ § 9 ust. 3 pkt 12 lit. s dodana przez § 7 pkt 3 lit. f uchwały nr XXV/432/2012 z dnia 5 czerwca 2012 r. (Opols.12.1017) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 17 sierpnia 2012 r.
- ³² § 9 ust. 3 pkt 13 lit. c zmieniona przez § 7 pkt 3 lit. g uchwały nr XXV/432/2012 z dnia 5 czerwca 2012 r. (Opols.12.1017) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 17 sierpnia 2012 r.
- ³³ § 9 ust. 3 pkt 13 lit. k zmieniona przez § 7 pkt 3 lit. g uchwały nr XXV/432/2012 z dnia 5 czerwca 2012 r. (Opols.12.1017) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 17 sierpnia 2012 r.
- ³⁴ § 9 ust. 3 pkt 13 lit. t dodana przez § 6 ust. 8 uchwały nr XXII/224/2008 z dnia 28 lutego 2008 r. (Opols.08.29.1002) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 29 maja 2008 r.
- ³⁵ § 9 ust. 3 pkt 13 lit. u dodana przez § 6 ust. 8 uchwały nr XXII/224/2008 z dnia 28 lutego 2008 r. (Opols.08.29.1002) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 29 maja 2008 r.
- ³⁶ § 9 ust. 3 pkt 13 lit. v dodana przez § 7 pkt 3 lit. g uchwały nr XXV/432/2012 z dnia 5 czerwca 2012 r. (Opols.12.1017) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 17 sierpnia 2012 r.
- ³⁷ § 9 ust. 3 pkt 13 lit. w dodana przez § 7 pkt 3 lit. g uchwały nr XXV/432/2012 z dnia 5 czerwca 2012 r. (Opols.12.1017) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 17 sierpnia 2012 r.
- ³⁸ § 9 ust. 3 pkt 14 lit. k dodana przez § 7 pkt 3 lit. h uchwały nr XXV/432/2012 z dnia 5 czerwca 2012 r. (Opols.12.1017) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 17 sierpnia 2012 r.
- ³⁹ § 9 ust. 3 pkt 15 lit. j zmieniona przez § 7 pkt 3 lit. i uchwały nr XXV/432/2012 z dnia 5 czerwca 2012 r. (Opols.12.1017) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 17 sierpnia 2012 r.
- ⁴⁰ § 9 ust. 3 pkt 15 lit. r dodana przez § 7 pkt 3 lit. i uchwały nr XXV/432/2012 z dnia 5

czerwca 2012 r. (Opols.12.1017) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 17 sierpnia 2012 r.

⁴¹ § 9 ust. 3 pkt 16 lit. j dodana przez § 7 pkt 3 lit. j uchwały nr XXV/432/2012 z dnia 5 czerwca 2012 r. (Opols.12.1017) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 17 sierpnia 2012 r.

⁴² § 9 ust. 3 pkt 19 lit. i dodana przez § 7 pkt 3 lit. k uchwały nr XXV/432/2012 z dnia 5 czerwca 2012 r. (Opols.12.1017) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 17 sierpnia 2012 r.

⁴³ § 9 ust. 3 pkt 20 lit. k dodana przez § 7 pkt 3 lit. l uchwały nr XXV/432/2012 z dnia 5 czerwca 2012 r. (Opols.12.1017) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 17 sierpnia 2012 r.

⁴⁴ § 9 ust. 3 pkt 27 lit. k dodana przez § 7 pkt 3 lit. m uchwały nr XXV/432/2012 z dnia 5 czerwca 2012 r. (Opols.12.1017) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 17 sierpnia 2012 r.

⁴⁵ § 9 ust. 3 pkt 28 lit. c zmieniona przez § 6 ust. 9 uchwały nr XXII/224/2008 z dnia 28 lutego 2008 r. (Opols.08.29.1002) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 29 maja 2008 r.

⁴⁶ § 9 ust. 3 pkt 28 lit. g dodana przez § 6 ust. 9 uchwały nr XXII/224/2008 z dnia 28 lutego 2008 r. (Opols.08.29.1002) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 29 maja 2008 r.

⁴⁷ § 9 ust. 3 pkt 28 lit. h dodana przez § 6 ust. 9 uchwały nr XXII/224/2008 z dnia 28 lutego 2008 r. (Opols.08.29.1002) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 29 maja 2008 r.

⁴⁸ § 9 ust. 3 pkt 28 lit. i dodana przez § 6 ust. 9 uchwały nr XXII/224/2008 z dnia 28 lutego 2008 r. (Opols.08.29.1002) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 29 maja 2008 r.

⁴⁹ § 9 ust. 3 pkt 28 lit. j dodana przez § 7 pkt 3 lit. n uchwały nr XXV/432/2012 z dnia 5 czerwca 2012 r. (Opols.12.1017) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 17 sierpnia 2012 r.

⁵⁰ § 9 ust. 3 pkt 29 zmieniony przez § 6 ust. 10 uchwały nr XXII/224/2008 z dnia 28 lutego 2008 r. (Opols.08.29.1002) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 29 maja 2008 r.

⁵¹ § 9 ust. 3 pkt 29 lit. o dodana przez § 7 pkt 3 lit. o uchwały nr XXV/432/2012 z dnia 5 czerwca 2012 r. (Opols.12.1017) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 17 sierpnia 2012 r.

⁵² § 9 ust. 3 pkt 30 zmieniony przez § 6 ust. 11 uchwały nr XXII/224/2008 z dnia 28 lutego 2008 r. (Opols.08.29.1002) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 29 maja 2008 r.

⁵³ § 9 ust. 3 pkt 30 lit. o dodana przez § 7 pkt 3 lit. p uchwały nr XXV/432/2012 z dnia 5 czerwca 2012 r. (Opols.12.1017) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 17 sierpnia 2012 r.

⁵⁴ § 9 ust. 3 pkt 30 lit. p dodana przez § 7 pkt 3 lit. p uchwały nr XXV/432/2012 z dnia 5 czerwca 2012 r. (Opols.12.1017) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 17 sierpnia 2012 r.

⁵⁵ § 9 ust. 3 pkt 31 lit. g zmieniona przez § 7 pkt 3 lit. r uchwały nr XXV/432/2012 z dnia 5 czerwca 2012 r. (Opols.12.1017) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 17 sierpnia 2012 r.

⁵⁶ § 9 ust. 3 pkt 33 lit. d zmieniona przez § 6 ust. 12 uchwały nr XXII/224/2008 z dnia 28 lutego 2008 r. (Opols.08.29.1002) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 29 maja 2008 r.

⁵⁷ § 9 ust. 3 pkt 36 lit. c zmieniona przez § 6 ust. 13 uchwały nr XXII/224/2008 z dnia 28 lutego 2008 r. (Opols.08.29.1002) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 29 maja 2008 r.

⁵⁸ Wojewódzki Sąd Administracyjny w Opolu wyrokiem z dnia 21 stycznia 2016 r. sygn. akt II SA/Op 441/15 (Opols.16.1419) stwierdził nieważność § 9 ust. 3 pkt 37 w zakresie dotyczącym symbolu C42EC.

⁵⁹ § 9 ust. 3 pkt 39 lit. h dodana przez § 7 pkt 3 lit. s uchwały nr XXV/432/2012 z dnia 5 czerwca 2012 r. (Opols.12.1017) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 17 sierpnia 2012 r.

⁶⁰ § 9 ust. 3 pkt 39 lit. i dodana przez § 7 pkt 3 lit. s uchwały nr XXV/432/2012 z dnia 5 czerwca 2012 r. (Opols.12.1017) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 17 sierpnia 2012 r.

⁶¹ § 9 ust. 3 pkt 39 lit. j dodana przez § 7 pkt 3 lit. s uchwały nr XXV/432/2012 z dnia 5

czerwca 2012 r. (Opols.12.1017) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 17 sierpnia 2012 r.

⁶² § 9 ust. 3 pkt 39 lit. k dodana przez § 7 pkt 3 lit. s uchwały nr XXV/432/2012 z dnia 5 czerwca 2012 r. (Opols.12.1017) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 17 sierpnia 2012 r.

⁶³ § 9 ust. 3 pkt 42 lit. h dodana przez § 7 ust. 1 uchwały nr LIII/849/2010 z dnia 31 marca 2010 r. (Opols.10.52.697) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 18 czerwca 2010 r.

⁶⁴ § 9 ust. 3 pkt 42 lit. i dodana przez § 7 pkt 3 lit. t uchwały nr XXV/432/2012 z dnia 5 czerwca 2012 r. (Opols.12.1017) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 17 sierpnia 2012 r.

⁶⁵ § 11 zmieniony przez § 6 pkt 2 uchwały nr VIII/109/2015 z dnia 30 kwietnia 2015 r. (Opols.15.1262) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 6 czerwca 2015 r.

⁶⁶ § 12 pkt 7 zmieniony przez § 6 ust. 15 uchwały nr XXII/224/2008 z dnia 28 lutego 2008 r. (Opols.08.29.1002) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 29 maja 2008 r.

⁶⁷ § 12 pkt 12 zmieniony przez § 7 pkt 4 lit. a uchwały nr XXV/432/2012 z dnia 5 czerwca 2012 r. (Opols.12.1017) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 17 sierpnia 2012 r.

⁶⁸ § 12 pkt 14 zmieniony przez § 6 ust. 16 uchwały nr XXII/224/2008 z dnia 28 lutego 2008 r. (Opols.08.29.1002) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 29 maja 2008 r.

⁶⁹ § 12 pkt 15:- zmieniony przez § 7 pkt 4 lit. b uchwały nr XXV/432/2012 z dnia 5 czerwca 2012 r. (Opols.12.1017) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 17 sierpnia 2012 r.- zmieniony przez § 6 pkt 3 lit. a uchwały nr VIII/109/2015 z dnia 30 kwietnia 2015 r. (Opols.15.1262) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 6 czerwca 2015 r.

⁷⁰ § 12 pkt 17:- zmieniony przez § 3 pkt 9 uchwały nr XXII/224/2008 z dnia 28 lutego 2008 r. (Opols.08.29.1002) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 29 maja 2008 r.- zmieniony przez § 7 pkt 4 lit. c uchwały nr XXV/432/2012 z dnia 5 czerwca 2012 r. (Opols.12.1017) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 17 sierpnia 2012 r.

⁷¹ § 12 pkt 24 zmieniony przez § 6 ust. 17 uchwały nr XXII/224/2008 z dnia 28 lutego 2008 r. (Opols.08.29.1002) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 29 maja 2008 r.

⁷² § 12 pkt 28 zmieniony przez § 7 pkt 4 lit. d uchwały nr XXV/432/2012 z dnia 5 czerwca 2012 r. (Opols.12.1017) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 17 sierpnia 2012 r.

⁷³ § 12 pkt 29 zmieniony przez § 7 pkt 4 lit. e uchwały nr XXV/432/2012 z dnia 5 czerwca 2012 r. (Opols.12.1017) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 17 sierpnia 2012 r.

⁷⁴ § 12 pkt 31 zmieniony przez § 3 pkt 11 i § 6 ust. 18 uchwały nr XXII/224/2008 z dnia 28 lutego 2008 r. (Opols.08.29.1002) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 29 maja 2008 r.

⁷⁵ § 12 pkt 46 zmieniony przez § 3 pkt 14 i § 6 ust. 19 uchwały nr XXII/224/2008 z dnia 28 lutego 2008 r. (Opols.08.29.1002) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 29 maja 2008 r.

⁷⁶ § 12 pkt 49 zmieniony przez § 7 ust. 2 uchwały nr LIII/849/2010 z dnia 31 marca 2010 r. (Opols.10.52.697) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 18 czerwca 2010 r.

⁷⁷ § 12 pkt 53 zmieniony przez § 1 pkt 2 lit. a uchwały nr XLIII/651/2009 z dnia 27 sierpnia 2009 r. (Opols.09.85.1266) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 22 listopada 2009 r.

⁷⁸ § 12 pkt 53a dodany przez § 1 pkt 2 lit. b uchwały nr XLIII/651/2009 z dnia 27 sierpnia 2009 r. (Opols.09.85.1266) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 22 listopada 2009 r.

⁷⁹ § 12 pkt 60 dodany przez § 6 ust. 20 uchwały nr XXII/224/2008 z dnia 28 lutego 2008 r. (Opols.08.29.1002) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 29 maja 2008 r.

⁸⁰ § 12 pkt 61 dodany przez § 6 ust. 21 uchwały nr XXII/224/2008 z dnia 28 lutego 2008 r. (Opols.08.29.1002) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 29 maja 2008 r.

- ⁸¹ § 12 pkt 62 dodany przez § 6 ust. 22 uchwały nr XXII/224/2008 z dnia 28 lutego 2008 r. (Opols.08.29.1002) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 29 maja 2008 r.
- ⁸² § 12 pkt 63 dodany przez § 6 ust. 23 uchwały nr XXII/224/2008 z dnia 28 lutego 2008 r. (Opols.08.29.1002) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 29 maja 2008 r.
- ⁸³ § 12 pkt 64 zmieniony przez § 6 ust. 24 uchwały nr XXII/224/2008 z dnia 28 lutego 2008 r. (Opols.08.29.1002) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 29 maja 2008 r.
- ⁸⁴ § 12 pkt 65 dodany przez § 6 ust. 25 uchwały nr XXII/224/2008 z dnia 28 lutego 2008 r. (Opols.08.29.1002) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 29 maja 2008 r.
- ⁸⁵ § 12 pkt 66 dodany przez § 6 ust. 26 uchwały nr XXII/224/2008 z dnia 28 lutego 2008 r. (Opols.08.29.1002) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 29 maja 2008 r.
- ⁸⁶ § 12 pkt 67 dodany przez § 6 ust. 27 uchwały nr XXII/224/2008 z dnia 28 lutego 2008 r. (Opols.08.29.1002) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 29 maja 2008 r.
- ⁸⁷ § 12 pkt 68 dodany przez § 6 ust. 28 uchwały nr XXII/224/2008 z dnia 28 lutego 2008 r. (Opols.08.29.1002) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 29 maja 2008 r.
- ⁸⁸ § 12 pkt 69 dodany przez § 6 ust. 29 uchwały nr XXII/224/2008 z dnia 28 lutego 2008 r. (Opols.08.29.1002) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 29 maja 2008 r.
- ⁸⁹ § 12 pkt 70 dodany przez § 6 ust. 30 uchwały nr XXII/224/2008 z dnia 28 lutego 2008 r. (Opols.08.29.1002) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 29 maja 2008 r.
- ⁹⁰ § 12 pkt 71 dodany przez § 6 ust. 31 uchwały nr XXII/224/2008 z dnia 28 lutego 2008 r. (Opols.08.29.1002) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 29 maja 2008 r.
- ⁹¹ § 12 pkt 72 dodany przez § 7 ust. 3 uchwały nr LIII/849/2010 z dnia 31 marca 2010 r. (Opols.10.52.697) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 18 czerwca 2010 r.
- ⁹² § 12 pkt 73 dodany przez § 7 ust. 4 uchwały nr LIII/849/2010 z dnia 31 marca 2010 r. (Opols.10.52.697) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 18 czerwca 2010 r.
- ⁹³ § 12 pkt 74 dodany przez § 7 ust. 5 uchwały nr LIII/849/2010 z dnia 31 marca 2010 r. (Opols.10.52.697) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 18 czerwca 2010 r.
- ⁹⁴ § 12 pkt 75 dodany przez § 7 pkt 4 lit. f uchwały nr XXV/432/2012 z dnia 5 czerwca 2012 r. (Opols.12.1017) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 17 sierpnia 2012 r.
- ⁹⁵ § 12 pkt 76 dodany przez § 7 pkt 4 lit. f uchwały nr XXV/432/2012 z dnia 5 czerwca 2012 r. (Opols.12.1017) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 17 sierpnia 2012 r.
- ⁹⁶ § 12 pkt 77 dodany przez § 7 pkt 4 lit. f uchwały nr XXV/432/2012 z dnia 5 czerwca 2012 r. (Opols.12.1017) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 17 sierpnia 2012 r.
- ⁹⁷ § 12 pkt 78 dodany przez § 7 pkt 4 lit. f uchwały nr XXV/432/2012 z dnia 5 czerwca 2012 r. (Opols.12.1017) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 17 sierpnia 2012 r.
- ⁹⁸ § 12 pkt 79 dodany przez § 7 pkt 4 lit. f uchwały nr XXV/432/2012 z dnia 5 czerwca 2012 r. (Opols.12.1017) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 17 sierpnia 2012 r.
- ⁹⁹ § 12 pkt 80 dodany przez § 7 pkt 4 lit. f uchwały nr XXV/432/2012 z dnia 5 czerwca 2012 r. (Opols.12.1017) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 17 sierpnia 2012 r.
- ¹⁰⁰ § 12 pkt 81 dodany przez § 7 pkt 4 lit. f uchwały nr XXV/432/2012 z dnia 5 czerwca 2012 r. (Opols.12.1017) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 17 sierpnia 2012 r.
- ¹⁰¹ § 12 pkt 82 dodany przez § 7 pkt 4 lit. f uchwały nr XXV/432/2012 z dnia 5 czerwca 2012 r. (Opols.12.1017) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 17 sierpnia 2012 r.
- ¹⁰² § 12 pkt 83 dodany przez § 7 pkt 4 lit. f uchwały nr XXV/432/2012 z dnia 5 czerwca 2012 r.

¹²⁴ § 13 ust. 1 pkt 2 lit. p dodana przez § 7 pkt 5 lit. b uchwały nr XXV/432/2012 z dnia 5 czerwca 2012 r. (Opols.12.1017) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 17 sierpnia 2012 r.

¹²⁵ § 13 ust. 1 pkt 2 lit. q dodana przez § 7 pkt 5 lit. b uchwały nr XXV/432/2012 z dnia 5 czerwca 2012 r. (Opols.12.1017) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 17 sierpnia 2012 r.

¹²⁶ § 13 ust. 1 pkt 2 lit. r dodana przez § 7 pkt 5 lit. b uchwały nr XXV/432/2012 z dnia 5 czerwca 2012 r. (Opols.12.1017) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 17 sierpnia 2012 r.

¹²⁷ § 13 ust. 1 pkt 2 lit. s dodana przez § 7 pkt 5 lit. b uchwały nr XXV/432/2012 z dnia 5 czerwca 2012 r. (Opols.12.1017) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 17 sierpnia 2012 r.

¹²⁸ § 13 ust. 1 pkt 2 lit. t dodana przez § 7 pkt 5 lit. b uchwały nr XXV/432/2012 z dnia 5 czerwca 2012 r. (Opols.12.1017) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 17 sierpnia 2012 r.

¹²⁹ § 13 ust. 1 pkt 2 lit. u dodana przez § 7 pkt 5 lit. b uchwały nr XXV/432/2012 z dnia 5 czerwca 2012 r. (Opols.12.1017) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 17 sierpnia 2012 r.

¹³⁰ § 13 ust. 1 pkt 2 lit. w dodana przez § 7 pkt 5 lit. b uchwały nr XXV/432/2012 z dnia 5 czerwca 2012 r. (Opols.12.1017) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 17 sierpnia 2012 r.

¹³¹ Wojewódzki Sąd Administracyjny w Opolu wyrokiem z dnia 21 stycznia 2016 r. sygn. akt II SA/Op 441/15 (Opols.16.1419) stwierdził nieważność załącznika nr 1 w zakresie terenów o symbolach C42EC, 01KDg i C31ZI, położonych w granicach administracyjnych Gminy Lubrza. Zmiany nie zostały naniesione na rysunek planu. Z dniem 29 maja 2008 r. załącznik nr 1 utracił moc w części objętej zmianą planu zatwierdzoną uchwałą nr XXII/224/2008 z dnia 28 lutego 2008 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika (Opols.08.29.1002), zgodnie z § 7 przywołanej uchwały - zob. załącznik nr 1 do przywołanej uchwały. Zmiany nie zostały naniesione na rysunek planu. Z dniem 22 listopada 2009 r. załącznik nr 1 został zmieniony przez załącznik nr 1 do uchwały nr XLIII/651/2009 z dnia 27 sierpnia 2009 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika (Opols.09.85.1266). Zmiany nie zostały naniesione na rysunek planu. Z dniem 18 czerwca 2010 r. załącznik nr 1 utracił moc w części objętej zmianą planu zatwierdzoną uchwałą nr LIII/849/2010 z dnia 31 marca 2010 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika (Opols.10.52.697), zgodnie z § 8 przywołanej uchwały - zob. załączniki nr 1-3 do przywołanej uchwały. Zmiany nie zostały naniesione na rysunek planu. Z dniem 17 sierpnia 2012 r. załącznik nr 1 utracił moc w części objętej zmianą planu zatwierdzoną uchwałą nr XXV/432/2012 z dnia 5 czerwca 2012 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika (Opols.12.1017), zgodnie z § 9 przywołanej uchwały - zob. załącznik nr 1 do przywołanej uchwały. Zmiany nie zostały naniesione na rysunek planu. Z dniem 6 czerwca 2015 r. załącznik nr 1 utracił moc w części objętej zmianą planu zatwierdzoną uchwałą nr VIII/109/2015 z dnia 30 kwietnia 2015 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika (Opols.15.1262), zgodnie z § 8 przywołanej uchwały - zob. załącznik nr 1 do przywołanej uchwały. Zmiany nie zostały naniesione na rysunek planu. Z dniem 15 stycznia 2019 r. załącznik nr 1 został zmieniony w zakresie uregulowanym uchwałą nr III/17/2018 z dnia 6 grudnia 2018 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika (Opols.18.3770) - zob. załączniki nr 1 i 2 do przywołanej uchwały. Zmiany nie zostały naniesione na rysunek planu.

¹³² Załącznik nr 2 zmieniony przez § 3 pkt 14 uchwały nr XXII/224/2008 z dnia 28 lutego 2008 r. (Opols.08.29.1002) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 29 maja 2008 r.