

ZN.5142.331.2017.JH

Zarząd Budynków Komunalnych
102/2017
20-07-2017
48-200 Prudnik
ul. Piastowska 42
P O Z W O L E N I E nr 569/N/2017

Opole, dnia 18.07.2017 r.

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt. 1, ust. 3, art. 6 ust. 1 pkt 1 litera c, b, art. 7 pkt 1, art. 89 pkt 2 i art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014r. poz. 1446, tekst jednolity z dnia 10 września 2014r.) oraz Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 czerwca 2017 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. z 2017 r., poz. 1265), a także art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. - Dz.U. z 2017 r., poz. 1257),

po rozpatrzeniu wniosku:

Zarządu Budynków Komunalnych w Prudniku, ul. Piastowska 42, 48-200 Prudnik,
z dnia: 12.06.2017 r, wpływ w dniu: 21.06.2017 r.,

o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na zmianie sposobu użytkowania pomieszczeń biurowych na galerię sztuki wraz z dostosowaniem toalety dla niepełnosprawnych w budynku zlokalizowanym przy ul. Rynek 2, 48-200 Prudnik wg dokumentacji autorstwa mgr inż. arch. Agaty Suchińskiej pn. „Zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń biurowych na galerię sztuki wraz z dostosowaniem toalety dla niepełnosprawnych” z czerwca 2017 r.;

p o z w a l a m

na prowadzenie robót budowlanych w budynku przy ul. Rynek 2 na działkach nr 1450/220 i 1288/220, km 10 wg dokumentacji autorstwa mgr inż. arch. Agaty Suchińskiej pn. „Zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń biurowych na galerię sztuki wraz z dostosowaniem toalety dla niepełnosprawnych” z czerwca 2017 r.;

przy zachowaniu następujących warunków konserwatorskich :

- zewnętrzną stolarkę okienną i drzwiową należy wykonać jako stolarkę drewnianą,
- drzwi wewnętrzne oznaczone w dokumentacji jako D3 należy wykonać jako drewniane – pełne,
- stolarkę wewnętrzną oznaczoną w dokumentacji jako D4 należy wykonać jako stolarkę szklaną bez ram stalowych – przeszklenia mocowane punktowo,
- należy zawiadomić OWKZ o terminie rozpoczęcia (przynajmniej 3 dni przed przystąpieniem) i zakończenia prac,
- w razie wystąpienia zagrożeń lub nowych okoliczności w trakcie robót należy powiadomić o nich OWKZ.

Nr uzgodnienia ZN.5142.331.2017.JH z dnia 17.07.2017 r.

Niniejsze pozwolenie posiada termin ważności do 31 grudnia 2018 r.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami

Uzasadnienie

W dniu 21.06.2017 r. do WUOZ w Opolu wpłynął wniosek Zarządu Budynków Komunalnych w Prudniku, ul. Piastowska 42, 48-200 Prudnik wraz z dokumentacją autorstwa mgr inż. arch. Agaty Suchińskiej pn. „Zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń biurowych na galerię sztuki wraz z dostosowaniem toalety dla niepełnosprawnych” z czerwca 2017 r.

Objęty wnioskiem budynek wpisany jest do rejestru zabytków województwa opolskiego pod nr. 77/64 decyzją wcz z dnia 14.05.1964 r. Obiekt usytuowany jest w granicach układu urbanistycznego – stare miasto, wpisanego do rejestru zabytków pod nr rejestru 14/49, decyzją o wpisie z dnia 10.06.1949 r.

Podstawę rozstrzygnięcia stanowi art. 36 ust. 1 pkt 1 zgodnie z którymi pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru. W myśl art. 4 pkt 1 i 2 ww. ustawy ochrona zabytków polega, w szczególności, na podejmowaniu przez organy administracji publicznej działań mających na celu zapewnienie warunków prawnych umożliwiających trwałe zachowanie zabytków oraz ich zagospodarowanie i utrzymanie oraz zapobieganie zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytków. Zgodnie z art. 36 ust. 3 pozwolenia mogą określać warunki konserwatorskie.

W ocenie OWKZ w celu zachowania zabytkowego charakteru budynku nowa stolarka okienna i drzwiowa powinna być wykonana jako drewniana. Dopuszcza się wykonanie wewnętrznych drzwi oznaczonych w ww. dokumentacji jako drzwi nr D4 jako stolarkę przeszkloną pod warunkiem wykonania ich w systemie bezramowym – z mocowaniem punktowym.

Uwzględniając powyższe OWKZ w Opolu stwierdza, że planowana inwestycja może zostać zrealizowana.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia (art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 k.p.a.). W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art.127a § 1 i 2 k.p.a.).



OPOLSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW

Elżbieta MOKA

Pouczenie:

Inwestor i wykonawca zobowiązani są do przestrzegania zasad i warunków prowadzenia prac (robót, badań lub innych działań), wynikających z ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz z cytowanego wyżej rozporządzenia, w szczególności:

1) Uzyskanie pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.

2) OWKZ wstrzymuje wykonywane bez jego pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu prace przy zabytku wpisanym do rejestru lub w jego otoczeniu, a następnie wydaje decyzję:

- nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, z określeniem terminu wykonania tych czynności, albo;
- zobowiązującą do uzyskania pozwolenia OWKZ na prowadzenie wstrzymanych prac przy zabytku, albo;
- nakładającą obowiązek podjęcia określonych czynności w celu doprowadzenia wykonywanych prac przy zabytku do zgodności z zakresem i warunkami określonymi w pozwoleniu, wskazując termin ich wykonania.

Po wykonaniu obowiązku, o którym mowa pod lit. c), OWKZ wydaje pozwolenie na wznowienie wstrzymanych prac (robót, badań lub innych działań) przy zabytku.

3) W przypadku, gdy bez wymaganego pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu wykonano przy zabytku wpisanym do rejestru prace (roboty, badania lub inne działania), OWKZ wydaje decyzję:

- nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, określając termin wykonania tych czynności, albo;
- zobowiązującą do doprowadzenia zabytku do jak najlepszego stanu we wskazany sposób, w określonym terminie.

4) Osoba, która dopuściła się naruszenia przepisów o zabytkach lub naruszyła zakres i warunki określone w pozwoleniu, jest obowiązana na swój koszt wykonać czynności nakazane w decyzji, o której mowa w punkcie 2) lit. a) i c) oraz w punkcie 3).

5) Wykonawca zobowiązany jest prowadzić dziennik budowy (w myśl przepisów Prawa budowlanego).

6) Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zawiadomić OWKZ o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w toku prac konserwatorskich przy zabytku, które mogą mieć wpływ na stan zachowania zabytku. W takich przypadkach WKZ jest zobowiązany wydać wykonawcy odpowiednie zalecenia w terminie nie późniejszym niż 7 dni od dnia przyjęcia zawiadomienia, może również wydane pozwolenie zmienić lub je cofnąć.

7) Osoba, która bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane, badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru lub roboty budowlane w jego otoczeniu, podlega karze grzywny.

Otrzymuje (za zwrotnym potwierdzeniem odbioru):

- Zarząd Budynków Komunalnych w Prudniku, ul. Piastowska 42, 48-200 Prudnik (+1 dokumentacji)

Do wiadomości:

- Starostwo Powiatowe w Prudniku

A/a.



Opolski
Wojewódzki
Konservator
Zabytków

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Opolu
ul. Piastowska 14, 45-082 Opole
tel. 77 45 24 433, e-mail: biuro@wuozopole.pl
www.wuozopole.pl

URZĄD MIEJSKI W PRUDNIKU	
Wpł.	08.01.2021
L.dz.
podpis

Opole, dnia 30.12.2020 r.

ZN.5142.331.2017.JH

Decyzja 1240/N/2020

Na podstawie art. 104 i art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r., - Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz.U. Z 2020 r. poz. 256 ze zm.),

po rozpatrzeniu wniosku Urzędu Miejskiego w Prudniku, ul. Kościuszki 3, 48-200 Prudnik z dnia 30.12.2020 r., (wpływ drogą elektroniczną poprzez platformę ePUAP w dniu 30.12.2020 r.), w sprawie przedłużenia ważności pozwolenia OWKZ nr 569/N/2017 z dnia 18.07.2017 r., sygnatura pisma ZN.5142.331.2017.JH, przedłużonego decyzją OWKZ nr 1227/N/2018 z dn. 31.12.2018 r., wydanego na prowadzenie robót budowlanych polegających na zmianie sposobu użytkowania pomieszczeń biurowych na galerię sztuki wraz z dostosowaniem toalety dla niepełnosprawnych w budynku zlokalizowanym przy ul. Rynek 2 w Prudniku, wpisanego do rejestru zabytków województwa opolskiego pod nr 77/64, decyzją z 14.05.1964 r.;

Opolski Wojewódzki Konservator Zabytków

**uwzględnia w całości wniosek strony i zmienia pozwolenie własne
569/N/2017 z dnia 18.07.2017 r., sygnatura pisma ZN.5142.331.2017.JH, w następujący
sposób:
termin ważności ww. pozwolenia do dnia 31.12.2023 r.**

Pozostałe zapisy pozwolenia nr 569/N/2017 z dnia 18.07.2017 r. pozostają bez zmian.

Uzasadnienie:

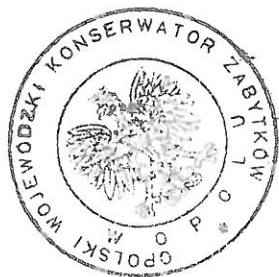
W dniu 30.12.2020 r. do tut. Urzędu w Opolu wpłynął wniosek Urzędu Miejskiego w Prudniku, ul. Kościuszki 3, 48-200 Prudnik z dnia 30.12.2020 r., w sprawie przedłużenia ważności pozwolenia OWKZ nr 569/N/2017 z dnia 18.07.2017 r., sygnatura pisma ZN.5142.331.2017.JH, przedłużonego decyzją OWKZ nr 1227/N/2018 z dn. 31.12.2018 r., wydanego na prowadzenie robót budowlanych polegających na zmianie sposobu użytkowania pomieszczeń biurowych na galerię sztuki wraz z dostosowaniem toalety dla niepełnosprawnych w budynku zlokalizowanym przy ul. Rynek 2 w Prudniku. Obiekt wpisany jest do rejestru zabytków województwa opolskiego pod nr 77/64, decyzją z 14.05.1964 r.

Z uwagi na ww. wniosek w sprawie zmiany ustaleń dotyczących terminu ważności pozwolenia, niezbędna jest zmiana ww. decyzji w tym zakresie.

Podstawę rozstrzygnięcia stanowi art. 155 kpa, który określa, że decyzja ostateczna, na mocy, której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia (art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 k.p.a.). W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może

zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art.127a § 1 i 2 k.p.a.).



OPOLSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
Elżbieta Molak

Otrzymują (za zwrotnym potwierdzeniem odbioru):

1. Urząd Miejski w Prudniku, ul. Kościuszki 3, 48-200 Prudnik

Do wiadomości:

2. Starostwo Powiatowe w Prudniku ul. Kościuszki 76, 48-200 Prudnik

A/a