

AB-II.6740.4.193.2017

Prudnik, dnia 16.01.2018 r.

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn.zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017r. poz. 1257 z późn.zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 18 grudnia 2017 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla: Zarządu Budynków Komunalnych w Prudniku, ul. Piastowska nr 42, 48-200 Prudnik, obejmujące: zamierzenie budowlane pod nazwą: „zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń biurowych na galerię sztuki wraz z dostosowaniem toalety dla potrzeb niepełnosprawnych” w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Prudniku, przy ul. Rynek nr 2 na działkach o numerze ewidencji gruntów 1450/220; 1288/220 k.m.10, jednostka ewidencyjna 161004_4 Prudnik – miasto, obręb ewidencyjny 0114 Prudnik, według projektu sporządzonego przez:

- mgr inż. Jerzego Sylwestrzaka – posiadającego stwierdzenie przygotowania zawodowego nr 224/83/Op oraz uprawnienia budowlane nr 6/02/Op projektanta w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, wpisanego na listę członków Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem OPL/BO/0304/01
- oraz osoby sporządzające z uprawnieniami projektanta:
- mgr inż. Agatę Suchińską – posiadającą uprawnienia budowlane nr 02/OPOKK/2013 do projektowania w specjalności architektonicznej, wpisaną na listę członków Opolskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem OP-0202
 - mgr inż. Pawła Sylwestrzaka – posiadającego uprawnienia budowlane nr POL/1277/PBS/16 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisanym na listę członków Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem OPL/IS/0015/17
 - Norberta Molędę – posiadającego uprawnienia budowlane nr OPL/0226/PWOE/08 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisanego na listę członków Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem OPL/IE/0999/01

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - zgodnie z niniejszą decyzją, zatwierdzonym projektem budowlanym stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami zapewniającymi bezpieczeństwo ludzi i mienia i uzgodnieniami, pozwoleniem nr 569/N/2017, znak ZN.5142.331.2017.JH z dnia 18 lipca 2017 r. Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków..
2. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy .
3. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie :
 - Powołać inspektora nadzoru inwestorskiego specjalności, konstrukcyjnej , zgodnie w z § 2 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych , przy których realizacji jest

wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. nr 138 poz.1554),
wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

Uzasadnienie

Decyzja uwzględnia w całości żądania inwestora- Zarządu Budynków Komunalnych w Prudniku, który spełnił wymagania określone w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 Prawa budowlanego. Zamierzenie budowlane zgodne jest z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnik. W związku z tym , że budynek przy ul. Rynek nr 2 wpisany jest do rejestru zabytków pod nr 77/64, decyzją z dnia 14 maja 1964 r. oraz usytuowany jest w granicach o układu urbanistycznego - stare miasto, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 14/49 decyzja z dnia 10 czerwca 1949 r. inwestor – Zarząd Budynków Komunalnych w Prudniku otrzymał pozwolenie Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Opolu 569/N/2017, znak ZN.5142.331.2017.JH z dnia 18 lipca 2017 r. na prowadzenie ww. robót.

W trakcie postępowania administracyjnego nie wniesiono uwag i zastrzeżeń do wniosku o pozwolenie na budowę oraz złożonej dokumentacji.

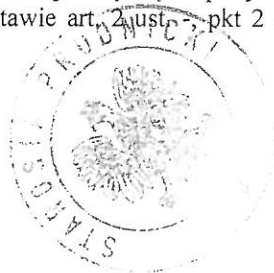
Zgodnie z art. 10§1 Kodeksu postępowania administracyjnego zapewniono stronom czynny udział, a przed wydaniem niniejszej decyzji wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów, oraz zgłaszanie uwag. Strony nie skorzystały z tej możliwości. Decyzja uwzględnia w całości żądanie inwestora, dlatego zgodnie z art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstąpiono od szczegółowego uzasadnienia.

Biorąc powyższe pod uwagę postanowiono orzec jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Opolskiego za pośrednictwem Starosty Prudnickiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Adnotacje dotyczące opłaty skarbowej

Wolne od opłaty skarbowej na a podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t. j. Dz.U. 2016 poz. 1827) .



z up. STAROSTY
mgr inż. Adam Drohomirecki
Naczelnik Wydziału
Administracji Budowlanej

Załącznik:

Nr 1 - Projekt budowlany „Zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń biurowych na galerię sztuki wraz z dostosowaniem toalety dla niepełnosprawnych”

Lokalizacja: ul. Rynek nr 2 , 48-200 Prudnik, dz. nr 1450/220 i 1288/220 k.m.10
jednostka ewidencyjna 161004_4 Prudnik – miasto, obręb ewidencyjny 0114 Prudnik

Otrzymują: (za zwrotnym potwierdzeniem odbioru)

1. Zarządu Budynków Komunalnych w Prudniku + załącznik Nr 1 – 2 egzemplarze

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w powiecie prudnickim, ul. Kościuszki 76, 48-200 Prudnik wm. + załącznik Nr 1 - 1 egzemplarz
2. Burmistrz Prudnika, ul. Kościuszki nr 3, 48-200 Prudnik
3. Wydział Administracji Budowlanej aa. + załącznik Nr 1 - 1 egzemplarz

RSC

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Prudnik, dnia 18.10.2019 r.

AB-II.6740.4.171.2019

DECYZJA

Na podstawie art. 40 i 81 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o przeniesienie pozwolenia na budowę z dnia 10 października 2019 r.

przenoszę decyzję Starosty Prudnickiego o pozwoleniu na budowę

nr 11 z dnia 16 stycznia 2018 r. znak sprawy AB-II.6740.4.193.2017 obejmującą: zamierzenie budowlana pod nazwą: „zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń biurowych na galerię sztuki wraz z dostosowaniem toalety dla potrzeb niepełnosprawnych” w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Prudniku, ul. Rynek nr 2, na działce oznaczonej w rejestrze gruntów numerem 1450/220, 1288/220, obręb 0114 Prudnik, jednostka ewidencyjna 161004_4 Prudnik - miasto

z dotychczasowego inwestora:

Zarząd Budynków Komunalnych, ul. Piastowska nr 42, 48-200 Prudnik

na rzecz nowego inwestora:

Gmina Prudnik, ul. Kościuszki nr 3, 48-200 Prudnik

Uzasadnienie

Dotychczasowy inwestor: Zarząd Budynków Komunalnych, ul. Piastowska nr 42, 48-200 Prudnik (obecnie Zakład Usług Komunalnych Jednoosobowa Spółka Gminy z o.o., ul. Przemysłowa nr 1, 48-200 Prudnik) wyraził zgodę, zgodnie z oświadczeniem z dnia 10 października 2019 r. na przeniesienie decyzji o pozwoleniu na budowę nr 11 z dnia 16 stycznia 2018 r. znak sprawy AB-II.6740.4.193.2017 na rzecz nowego inwestora: Gminę Prudnik, ul. Kościuszki nr 3, 48-200 Prudnik, która złożyła oświadczenie z dnia 10 października 2019 r. o przyjęciu warunków zawartych w decyzji o pozwoleniu na budowę nr 11 z dnia 16 stycznia 2018 r. znak sprawy AB-II.6740.4.193.2017.

Niniejsza decyzja wraz z decyzją nr 11 z dnia 16 stycznia 2018 r. znak sprawy AB-II.6740.4.193.2017 z załącznikiem (projektem budowlanym) do tej decyzji stanowią integralną całość.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Opolskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Adnotacje dotyczące opłaty skarbowej

Wolne od opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.



z up. STAROSTY
inż. Romana Sznaider-Czarny
Inspektor Wydziału
Administracji Budowlanej

Klauzula informacyjna:

Informacje o prowadzeniu i celach operacji przetwarzania danych osobowych adresatów niniejszego pisma podane są na stronie internetowej <http://www.powiatprudnicki.pl/powiatprudnicki-ochronadanychosobowych.html>

Otrzymują (listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru):

- ① Gmina Prudnik, ul. Kościuszki nr 3, 48-200 Prudnik
2. Zakład Usług Komunalnych Jednoosobowa Spółka Gminy z o.o., ul. Przemysłowa nr 1, 48-200 Prudnik

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w powiecie prudnickim, ul. Kościuszki 76, 48-200 Prudnik
2. Burmistrz Prudnika, ul. Kościuszki nr 3, 48-200 Prudnik
3. Wydział Administracji Budowlanej aa.

AW