

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Burmistrz Prudnika działając na podstawie art. 35 ustęp 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości, że zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Prudniku Nr XXIII/395/2020 z dnia 24 marca 2020 roku w sprawie zbycia nieruchomości niezabudowanej oraz Zarządzeniem nr 115/2020 Burmistrza Prudnika z dnia 7 maja 2020 roku w sprawie zbycia nieruchomości niezabudowanej, przeznaczona jest do sprzedaży niżej wymieniona nieruchomość:

<i>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości</i>	<i>Powierzchnia nieruchomości</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Sposób zbycia</i>	<i>Cena nieruchomości w złotych brutto</i>
Księga wieczysta Kw Nr OP1P/00037284/8 – właściciel Gmina Prudnik, działka położona w Prudniku, przy ul. Akacyjowej, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 4 – obręb Prudnik – numerem pomiarowym 810/3, RIIIa.	0,0154 ha	Nieruchomość niezabudowana położona w strefie peryferyjnej miasta Prudnik, w sąsiedztwie terenów istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej. Sieć pełnego uzbrojenia terenu w e.e., wod. kan., gaz znajduje się w bliskości, dojazd do nieruchomości z drogi publicznej urządzonej. Stan zagospodarowania: działka niezabudowana, teren płaski, rozłóg nieregularny. Nabywca nieruchomości we własnym zakresie uzyskuje – u administratorów sieci przesyłowych – warunki podłączenia do sieci uzbrojenia terenu. Nieruchomość sprzedawana będzie zgodnie z wypisem z ewidencji gruntów i budynków oraz wyrysem z mapy ewidencyjnej, wydanymi przez Starostę Powiatowego w Prudniku, a wyłoniony w drodze przetargu nabywca nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Gminy Prudnik z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzajów użytków lub ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wskaże inna powierzchnię, niż jest to oznaczone w w/w dokumentach. Ponadto okazanie punktów granicznych może wystąpić na wniosek i wyłączny koszt nabywcy. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej przebieg podziemnych mediów. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.	sprzedaż	16.300,00 zł

Teren działki nr 810/3, mapa nr 4, obręb Prudnik, o powierzchni 0,0154 ha, położonej przy ul. Akacyjowej w Prudniku jest ujęty na planie zagospodarowania przestrzennego symbolem:

„2MN” – Ustalenia jak dla 1 MN w części dotyczącej nowej zabudowy.

„1MN” – „teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług. Usługi nie mogą być uciążliwe dla otoczenia i nie mogą powodować zanieczyszczenia środowiska. **Ustalenia dla nowej zabudowy:** Szerokość działek minimum 20m, linia zabudowy ściśle określona na 6,0 m od linii rozgraniczającej ulicy. Zabudowa mieszkaniowa wolno stojąca, usytuowana w środkowej części działek. Budynek do dwóch kondygnacji naziemnych ze spadzistymi dachami /spadki min.30°. Spadki dachów w kierunku bocznych granic działek. Możliwość realizacji zabudowy gospodarczej /garaży/ w tylnej części działek jako bliźniaczej z działką sąsiednią /w granicy/. Dopuszcza się wprowadzenie innego podziału niż zaproponowany, bez naruszania zewnętrznych granic kompleksu. Przewiduje się wykonanie dróg i sieci - wod-kan, energetycznej, gazowej i telefonicznej, oraz ewentualnie sieci ciepłej. Cała infrastruktura musi być wykonywana w oparciu o projekty techniczne dróg i sieci. DNH /docelowe/ dzień 50 dB/A/, noc 40 dB/A/.”

Nie ustala się terminu zagospodarowania nieruchomości i nie zastrzega się prawa odkupu nieruchomości.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 powołanej na wstępie ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie do dnia 27 maja 2021 r. W przypadku, gdy wnioski nie zostaną złożone lub zostaną rozpatrzone negatywnie, w/w nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicę ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Prudniku na okres 21 dni od dnia 14 kwietnia 2021 r. oraz zamieszcza się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej (BIP) www.bip.prudnik.pl.

Ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Tygodniku Prudnickim”.

EM

*Burmistrz
Grzegorz Zawisłak*