UCHWAŁA NR XXXIX/661/2021
RADY MIEJSKIEJ W PRUDNIKU

z dnia 31 marca 2021 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu po byłej jednostce wojskowej przy ul. Dąbrowskiego w Prudniku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713,1378), art. 20 ust.1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293,471,782, 1086,1378 i z 2021r. poz.11), w związku z uchwałami Rady Miejskiej w Prudniku: uchwałą nr IX/142/2019 z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu po byłej jednostce wojskowej przy ul. Dąbrowskiego w Prudniku zmienioną uchwałą nr XIV/234/2019 z dnia 29 sierpnia 2019 r. oraz uchwałą nr XVI/258/2019 z dnia 28 października 2019 r., Rada Miejska w Prudniku uchwala, co następuje:

§ 1. Stwierdza się, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu po byłej jednostce wojskowej przy ul. Dąbrowskiego w Prudniku nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Prudnik, przyjętego uchwałą Nr XII/174/99 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 28 października 1999r., zmienionego uchwałami Rady Miejskiej w Prudniku Nr LII/789/2010 z dnia 26 lutego 2010r. i Nr LVII/830/2018 z dnia 14 czerwca 2018 r.

§ 2. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu po byłej jednostce wojskowej przy ulicy Dąbrowskiego w Prudniku w granicach określonych na rysunkach planu, zwany w dalszej treści uchwały „planem".

§ 3. 1. Plan, składa się z:

1) części tekstowej stanowiącej treść niniejszej uchwały;

2) części graficznej, to jest rysunków planu w skali 1:1000, stanowiących jej integralne załączniki nr 1 i nr 2.

2. Załącznikami niniejszej uchwały są również:

1) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Prudniku o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu, stanowiące załącznik nr 3;

2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Prudniku o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 4;

3) dane przestrzenne, wynikające z art.67a ust.5 i art. 67c ust.1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiące załącznik nr 5.

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 4. W planie nie określa się:

1) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;

2) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości;

3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 5. 1. Następujące oznaczenia graficzne rysunków planu są ustaleniami obowiązującymi:

1) granica terenu objętego planem;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalna linia zabudowy;

4) wymiarowanie podane w metrach;

5) symbol określający podstawowe przeznaczenie terenu i numer wyróżniający;

6) budynek zabytkowy gminnej ewidencji zabytków;

7) granica terenu o ograniczeniach w użytkowaniu.

2. Pozostałe oznaczenia na rysunkach planu mają charakter informacyjny.

§ 6. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) **przepisach odrębnych** - należy przez to rozumieć ustawy wraz z aktami wykonawczymi, rozporządzenia Wojewody Opolskiego, uchwały Sejmiku Województwa Opolskiego oraz uchwały Rady Miejskiej w Prudniku, aktualne w chwili realizacji niniejszej uchwały;

2) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć przeznaczenie, które dominuje na danym terenie jednocześnie w granicach terenu i na jego działkach budowlanych określone przynależnym symbolem literowym;

3) **przeznaczenie uzupełniające** - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia dopuszczone na terenie dla uzupełnienia lub wzbogacenia przeznaczenia podstawowego;

4) **zabudowie** - należy przez to rozumieć jeden budynek lub zespół budynków wraz z budowlami pełniącymi funkcję budynków;

5) **budowla pełniąca funkcję budynku** - należy przez to rozumieć wolno stojącą przestrzenną instalację użytkową lub urządzenia techniczne wraz z ich częścią budowlaną (fundament, obudowa), stały kontener, budowlę namiotową czy wiatę o funkcjach użytkowych dopuszczonych na terenie dla budynków z wyłączeniem wolnostojących masztów i wież antenowych;

6) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię określającą maksymalne zbliżenie zabudowy do pasa drogowego, określającą zarazem teren od frontu działki wolny od zabudowy;

7) **zabudowie usługowo-produkcyjnej** - należy przez to rozumieć zabudowę zawierającą usługi materialne, niematerialne dla producentów i biznesu w tym związane z wytwarzaniem dóbr materialnych metodami rzemieślniczymi z wyłączeniem handlu w obiektach o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2, o stopniu uciążliwości ograniczonym do granic dysponowanego terenu;

8) **teren o ograniczeniach w użytkowaniu** - należy przez to rozumieć obszar w otoczeniu czynnego cmentarza o ograniczeniach w użytkowaniu wynikających z przepisów odrębnych.

§ 7. 1. Dla rozgraniczonych w zmianie planu terenów wprowadza się następujące symbole literowe określające przeznaczenie podstawowe:

1) **MW** - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;

2) **US** - teren zabudowy usług sportu i rekreacji;

3) **UP** - tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej;

4) **KP** - teren zabudowy garażowej.

2. Linie rozgraniczające tereny określone w ust. 1 o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określono na rysunkach planu.

Rozdział 2.
Ustalenia szczegółowe dla obszaru objętego zmianą planu

§ 8. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określają następujące ustalenia:

1) działania inwestycyjne na terenach zabudowanych i projektowanych do zabudowy winny polegać na uzupełnianiu istniejącej zabudowy, z doprowadzeniem do jej estetyzacji i spójności oraz z wprowadzaniem wspólnych elementów formy architektonicznej;

2) dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy z zachowaniem właściwych parametrów określonych planem oraz przepisami odrębnymi;

3) dopuszcza się na terenach zabudowy usługowo – produkcyjnej (UP) lokalizację wolnostojących antenowych masztów i wież o wysokości do 40 m z zachowaniem przepisów odrębnych;

4) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, jeśli nie koliduje to z planowanym przeznaczeniem podstawowym terenu i jego zagospodarowaniem;

5) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (stacje transformatorowe, przepompownie) o formach architektonicznych wynikających z technologii oraz z miejsca lokalizacji;

6) tereny objęte miejscowym planem poza ich zabudową, układem dojść, dojazdów, placów i miejsc do parkowania należy zagospodarować w sposób biologicznie czynny z zachowaniem parametrów określonych dla każdego terenu w § 13 niniejszej uchwały.

§ 9. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu określają następujące ustalenia:

1) stosownie do przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska w zakresie ochrony przed hałasem, na obszarze objętym planem tereny o symbolach literowych:

a) MW zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,

b) US zalicza się do terenów rekreacyjno – wypoczynkowych;

2) dopuszcza się przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wyłącznie na terenach UP1, UP2;

3) przy realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko nakazuje się przy obiektach zabudowy stosowanie izolacji oraz form zieleni stanowiących izolację akustyczną, komunikacyjną lub widokową;

4) prowadzona działalność gospodarcza nie może powodować ponadnormatywnego obciążenia środowiska naturalnego poza granicami terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny;

5) dopuszczalny poziom pól elektromagnetycznych w środowisku należy przyjmować zgodnie z przepisami odrębnymi;

6) nakazuje się na terenach nie przewidzianych pod zabudowę zachować zieleń, szczególnie drzewa, przy czym dopuszcza się wycinkę ze względów sanitarnych i bezpieczeństwa ludzi oraz w przypadku niemożliwej do eliminacji kolizji z przebiegiem publicznej infrastruktury technicznej.

§ 10. Zasady kształtowania krajobrazu określają następujące ustalenia:

1) zagospodarowanie terenu oraz obiekty zabudowy i inne budowle nakazuje się harmonijnie komponować w krajobrazie kulturowym obszaru dawnych koszar, a nową zabudowę w zakresie skali, bryły, gabarytów kształtować w nawiązaniu do sąsiedniej, istniejącej zabudowy pokoszarowej;

2) powierzchniowe urządzenia i elementy infrastruktury technicznej nakazuje się projektować w sposób uwzględniający zachowanie wartości walorów krajobrazowych i ochronę krajobrazu.

§ 11. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej określają następujące ustalenia:

1) nakazuje się objęcie ochroną zachowanego budynku koszarowego terenu UP2 ujętego w Gminnej Ewidencji Zabytków z zachowaniem przy działaniach inwestycyjnych następujących warunków:

a) utrzymuje się rozplanowanie otworów, wystrój architektoniczny oraz materiał zewnętrzny oraz kolorystykę elewacji budynku,

b) utrzymaniu podlegają wewnętrzne historyczne elementy konstrukcyjne i wyposażenia budynku;

2) w przypadku odkrycia (w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych) przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, że są one zabytkiem, stosować przepisy odrębne.

§ 12. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych określają następujące ustalenia:

1) teren oznaczony na rysunku planu jako US1 stanowi obszar rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;

2) nakazuje się wykształcenie otwartego placu ogólnie dostępnego pomiędzy elementami ulicy Strzeleckiej a ostateczną linią zabudowy to jest przestrzeń od granicy działki do elewacji frontowej projektowanych obiektów zabudowy terenu, plac ten może mieścić stanowiska parkingowe rozplanowane zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 13. 1. Dla terenu **MW1** określonego na rysunku zmiany planu – załącznik nr 1,ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) nakazuje się przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;

2) dopuszcza się przeznaczenie uzupełniające: rekreacyjne, urządzeń infrastruktury technicznej w tym wytwarzanie energii z odnawialnych źródeł energii, parkingowo-garażowe;

3) zasady kształtowania zabudowy:

a) nieprzekraczalna linia zabudowy – wg rysunku planu,

b) maksymalną wysokość zabudowy: 12 m,

c) gabaryty obiektów:

- pochylenie połaci dachu od 35° do 45°,

- szerokość elewacji frontowej z zachowaniem przepisów odrębnych,

d) pokrycie dachów: dachówka lub blacha dachówkowa lub płaska na rąbek stojący,

e) kolorystyka obiektów budowlanych:

- ściany tynkowane o kolorystyce jasnej rozbielonej lub o kolorach materiałów wykończeniowych (kamień, szkło),

- pokrycie dachu w kolorach czerwonym, szarym, grafitowym,

f) usytuowanie obiektów budowlanych w stosunku do dróg (ul. Grunwaldzka) dla budynku głównego kalenicowe, dla innych obiektów budowlanych nie określa się,

g) usytuowanie obiektów budowlanych w stosunku do granic przyległych nieruchomości z zachowaniem właściwych przepisów odrębnych;

4) zasady kształtowania wskaźników zagospodarowania:

a) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy od 0,3 do 1,0,

b) powierzchnia zabudowy do 40%,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30 %,

d) minimalna liczba miejsc do parkowania: 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: 1,

e) sposób realizacji miejsc do parkowania: w budynkach garażowych lub pomieszczeniach garażowych, stanowiska powierzchniowe otwarte lub zadaszone wg przepisów odrębnych;

5) minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej: 1000 m^2.

2. Dla terenu **US1** określonego na rysunku planu – załącznik nr 2, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) nakazuje się przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy usług sportu i rekreacji;

2) dopuszcza się przeznaczenie uzupełniające: gastronomia, infrastruktura techniczna w tym wytwarzanie energii z odnawialnych źródeł energii, parkingi, garaże wbudowane;

3) zasady kształtowania zabudowy:

a) nieprzekraczalna linia zabudowy – wg rysunku planu,

b) maksymalna wysokość zabudowy: 15 m,

c) gabaryty obiektów:

- pochylenie połaci dachu od 35° do 45°,

- szerokość elewacji frontowej z zachowaniem przepisów odrębnych,

d) pokrycie dachów: dachówka, blachodachówka,

e) kolorystyka obiektów budowlanych:

- ściany tynkowane o kolorystyce jasnej rozbielonej lub o kolorach materiałów wykończeniowych (kamień, cegła, drewno, metal, szkło),

- pokrycie dachu w kolorach czerwonym lub grafitowym,

f) usytuowanie obiektów budowlanych w stosunku do dróg: dla budynku głównego kalenicowe,

g) usytuowanie obiektów budowlanych w stosunku do granic przyległych nieruchomości z zachowaniem właściwych przepisów odrębnych;

4) zasady kształtowania wskaźników zagospodarowania:

a) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy od 0,3 do 1,0,

b) powierzchnia zabudowy do 40%,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30 %,

d) minimalna liczba miejsc do parkowania: 20, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: 2,

e) sposób realizacji miejsc do parkowania: stanowiska powierzchniowe otwarte lub zadaszone z zachowaniem przepisów odrębnych, dopuszczalne garaże na poziomie piwnicznym budynku funkcji podstawowej;

5) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: 1500 m^2.

3. Dla terenu **KP1** określonego na rysunku planu – załącznik nr 2, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) nakazuje się przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy garażowej;

2) dopuszcza się przeznaczenie uzupełniające: infrastruktury technicznej;

3) zasady kształtowania zabudowy:

a) nieprzekraczalna linia zabudowy – wg rysunku planu,

b) maksymalną wysokość zabudowy: 4 m,

c) gabaryty obiektów:

- pochylenie połaci dachu od 5° do 25°,

- szerokość elewacji frontowej z zachowaniem przepisów odrębnych,

d) pokrycie dachów: blacha płaska na rąbek stojący, papy, membrany,

e) kolorystyka obiektów budowlanych:

- ściany tynkowane o kolorystyce jasnej rozbielonej lub o kolorach materiałów wykończeniowych,

- pokrycie dachu w kolorze grafitowym,

f) usytuowanie obiektów budowlanych w stosunku do dróg: dla budynków szczytowe,

g) usytuowanie obiektów budowlanych w stosunku do granic przyległych nieruchomości z zachowaniem właściwych przepisów odrębnych;

4) zasady kształtowania wskaźników zagospodarowania:

a) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy od 0,4 do 0,75,

b) powierzchnia zabudowy do 75%,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 10 %,

d) minimalna liczba miejsc do parkowania: nie określa się, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: nie określa się,

e) sposób realizacji miejsc do parkowania: w budynku garażowym;

5) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: nie określa się.

4. Dla terenu **UP1** określonego na rysunku planu – załącznik nr 1, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) nakazuje się przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy usługowo-produkcyjnej;

2) dopuszcza się przeznaczenie uzupełniające: infrastruktury technicznej w tym wytwarzanie energii z odnawialnych źródeł energii, parkingowo-garażowe;

3) zasady kształtowania zabudowy:

a) nieprzekraczalna linia zabudowy – wg rysunku planu,

b) maksymalną wysokość zabudowy: 15 m,

c) gabaryty obiektów:

- pochylenie połaci dachu od 5° do 25°,

- szerokość elewacji frontowej z zachowaniem przepisów odrębnych,

d) pokrycie dachów: blacha dachówkowa lub płaska na rąbek stojący, papy,

e) kolorystyka obiektów budowlanych:

- ściany tynkowane o kolorystyce czerwonej (wg ceglanych ścian budynków pokoszarowych),

- pokrycie dachu w kolorze grafitowym,

f) usytuowanie obiektów budowlanych w stosunku do dróg: dla budynków szczytowe; dla innych obiektów budowlanych nie określa się,

g) usytuowanie obiektów budowlanych w stosunku do granic przyległych nieruchomości z zachowaniem właściwych przepisów odrębnych;

4) zasady kształtowania wskaźników zagospodarowania:

a) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy od 0,3 do 0,8,

b) powierzchnia zabudowy do 50%,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 10 %,

d) minimalna liczba miejsc do parkowania: 10, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: 1,

e) sposób realizacji miejsc do parkowania: w budynkach garażowych lub pomieszczeniach garażowych, stanowiska powierzchniowe otwarte lub zadaszone z zachowaniem przepisów odrębnych;

5) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: 1500 m^2.

5. Dla terenu **UP2** określonego na rysunku planu – załącznik nr 1, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) nakazuje się przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy usługowo-produkcyjnej;

2) dopuszcza się przeznaczenie uzupełniające: mieszkalnictwo zbiorowe, mieszkalnictwo funkcyjne pracowników, infrastruktury technicznej w tym wytwarzanie energii z odnawialnych źródeł energii, parkingowe;

3) zasady kształtowania zabudowy:

a) nieprzekraczalna linia zabudowy – wg rysunku planu,

b) maksymalną wysokość zabudowy: 15 m,

c) gabaryty obiektów:

- pochylenie połaci dachu od 5° do 25°,

- szerokość elewacji frontowej z zachowaniem przepisów odrębnych,

d) pokrycie dachów: dachówka, blacha dachówkowa lub płaska na rąbek stojący, papy,

e) kolorystyka obiektów budowlanych:

- ściany ceglane w kolorystyce czerwonej,

- pokrycie dachu w kolorze grafitowym,

f) usytuowanie obiektów budowlanych w stosunku do dróg: dla budynków szczytowe; dla innych obiektów budowlanych nie określa się,

g) usytuowanie obiektów budowlanych w stosunku do granic przyległych nieruchomości z zachowaniem właściwych przepisów odrębnych;

4) zasady kształtowania wskaźników zagospodarowania:

a) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy od 0,5 do 2,0,

b) powierzchnia zabudowy do 67%,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 10 %,

d) minimalna liczba miejsc do parkowania: 10, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: 1,

e) sposób realizacji miejsc do parkowania: stanowiska powierzchniowe otwarte z zachowaniem przepisów odrębnych;

5) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: nie określa się.

§ 14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy, określają następujące ustalenia:

1) na terenach UP1 i UP2 w odległości 50 m od ogrodzenia cmentarza obowiązują ograniczenia w użytkowaniu terenu oraz jego zabudowy określone w przepisach odrębnych;

2) na terenach planu nie określa się zakazu zabudowy.

§ 15. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej określają następujące ustalenia:

1) nakazuje się utrzymanie obsługi komunikacyjnej terenów planu istniejącym, przyległym układem dróg publicznych;

2) bramy zjazdów dostosować do pojazdów je obsługujących poprzez szerokość bramy i jej cofnięcie uniemożliwiające blokowanie pasa ruchu drogi;

3) nakazuje się zapewnienie właściwej ilości zjazdów (bram) a także zapewnienie dostępu do zabudowy terenów z dróg pożarowych z zachowaniem przepisów odrębnych;

4) dopuszcza się sieci i urządzenia infrastruktury technicznej z nią związane na terenach planu, pod warunkiem zgodności z ustaleniami szczegółowymi §13 oraz przepisami odrębnymi;

5) nakazuje się nowe sieci infrastruktury technicznej realizować jako podziemne, z wyjątkiem tych elementów sieci, które ze względów technicznych i zgodnie z przepisami odrębnymi wymagają sytuowania naziemnego lub nadziemnego;

6) w zakresie zaopatrzenia w wodę nakazuje się zaopatrzenie z gminnej sieci wodociągowej z uwzględnieniem właściwego zapewnienia zaopatrzenia wodnego do zewnętrznego gaszenia pożaru zgodnie z przepisami odrębnymi;

7) w zakresie odprowadzania ścieków nakazuje się odprowadzenie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej, na warunkach określonych w przepisach odrębnych;

8) w zakresie odprowadzania wód opadowych nakazuje się odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej z dopuszczeniem odprowadzenia do gruntu czystych wód z powierzchni

niezanieczyszczonych, przy czym wody opadowe i roztopowe z powierzchni zanieczyszczonych substancjami ropopochodnymi przed ich wprowadzeniem do kanalizacji deszczowej należy poddać separacji;

9) w zakresie zaopatrzenia w gaz nakazuje się zaopatrzenie z istniejącej gazowej sieci dystrybucyjnej;

10) w zakresie zaopatrzenia w ciepło nakazuje się zaopatrzenie w ciepło ze zdalaczynnych lub indywidualnych sieci ciepłowniczych;

11) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną nakazuje się, z uwzględnieniem pkt 12, zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących i planowanych sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia;

12) dopuszcza się w zakresie zaopatrzenia w energię cieplną i elektryczną wykorzystanie źródeł odnawialnych mikroinstalacji oraz małych instalacji z wyłączeniem źródeł opartych o energię wiatru o mocy powyżej 100 kW oraz z wyłączeniem instalacji termicznego przekształcania odpadów i instalacji spalania wielopaliwowego;

13) nakazuje się prowadzić gospodarkę odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 16. Stawkę procentową związaną z naliczeniem opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się dla wszystkich terenów objętych zmianą planu w wysokości 30%.

Rozdział 3.
Przepisy końcowe

§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prudnika.

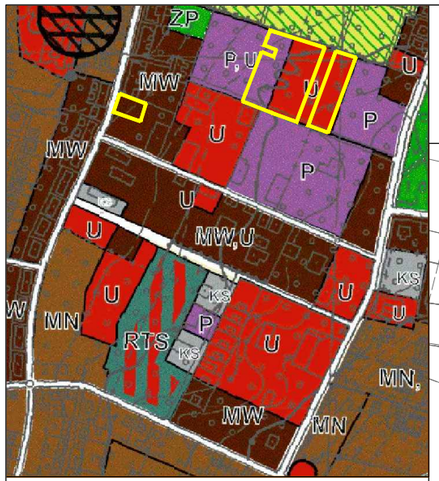
§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej gminy Prudnik.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

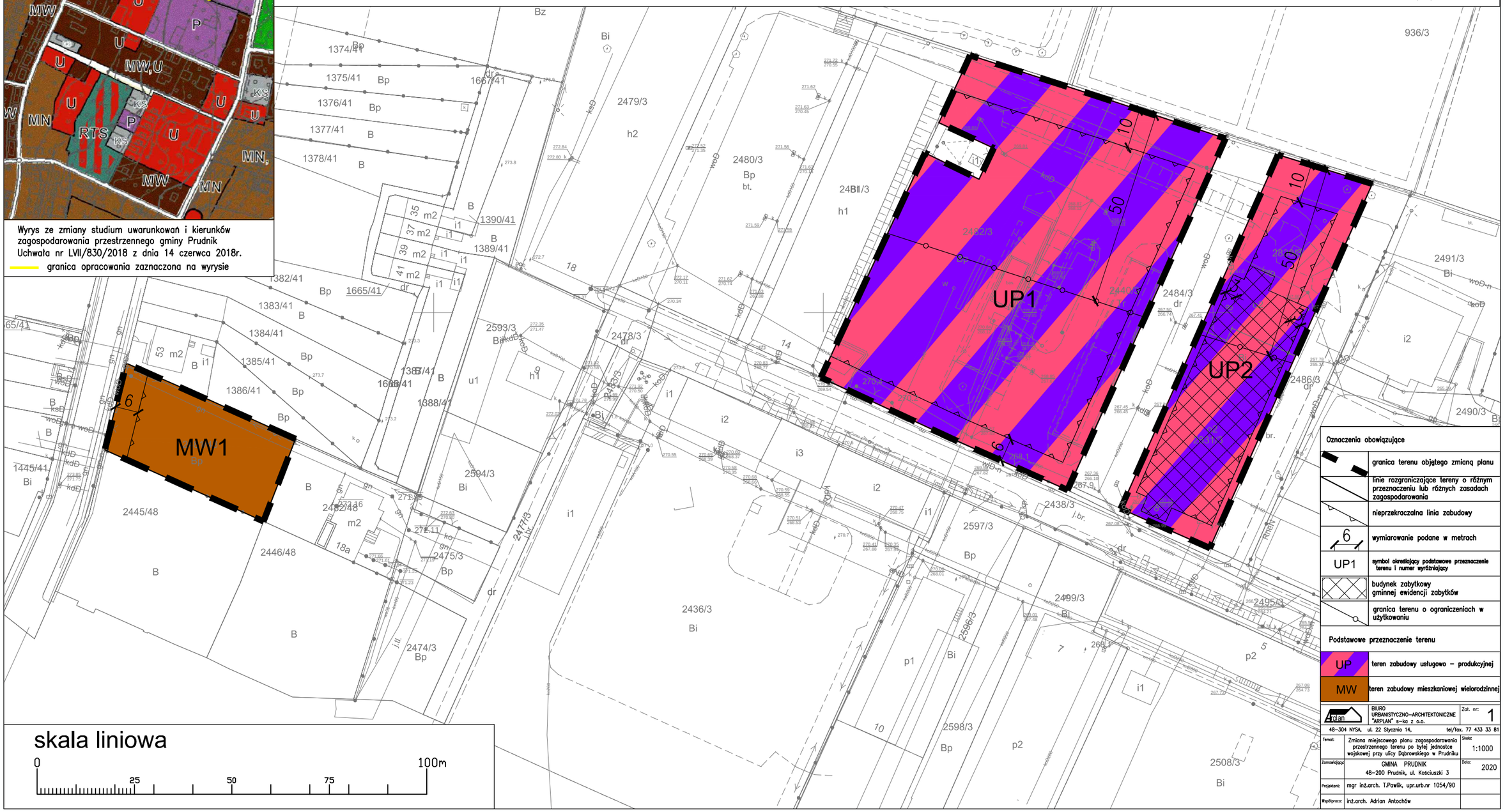
Alicja Isalska

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXXIX/661/2021
Rady Miejskiej w Prudniku
z dnia 31 marca 2021 r.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu po byłej jednostce wojskowej przy ulicy Dąbrowskiego w Prudniku



Wyrys ze zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Prudnik
Uchwała nr LVII/830/2018 z dnia 14 czerwca 2018r.
granica opracowania zaznaczona na wyrysie



Oznaczenia obowiązujące

- granica terenu objętego zmianą planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- 6 — wymiarowanie podane w metrach
- UP1 — symbol określający podstawowe przeznaczenie terenu i numer wyróżniający
- budynek zabytkowy gminnej ewidencji zabytków
- granica terenu o ograniczeniach w użytkowaniu

Podstawowe przeznaczenie terenu

- UP — teren zabudowy usługowo – produkcyjnej
- MW — teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

Arplan	BIURO URBANISTYCZNO–ARCHITEKTONICZNE "ARPLAN" s–ka z o.o.	Zał. nr: 1
48–304 NYSA, ul. 22 Stycznia 14,	tel/fax. 77 433 33 81	
Temat:	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu po byłej jednostce wojskowej przy ulicy Dąbrowskiego w Prudniku	Skala: 1:1000
Zamawiający:	GMINA PRUDNIK 48–200 Prudnik, ul. Kościuszki 3	Data: 2020
Projektant:	mgr inż.arch. T.Pawlik, upr.urb.nr 1054/90	
Współpraca:	inż.arch. Adrian Antochów	

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXXIX/661/2021
Rady Miejskiej w Prudniku
z dnia 31 marca 2021 r.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXXIX/661/2021

Rady Miejskiej w Prudniku

z dnia 31 marca 2021 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu po byłej jednostce wojskowej przy ul. Dąbrowskiego w Prudniku.

Na podstawie art. 17 pkt 11 i 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z póź. zm.) Burmistrz Prudnika rozpatruje uwagi wniesione do projektu planu i rozstrzyga o sposobie ich uwzględnienia w projekcie planu.

Na podstawie art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) Burmistrz Prudnika przedstawia Radzie Miejskiej projekt planu wraz z listą nieuwzględnionych uwag. Na podstawie art. 20 ust. 1 ww. ustawy Rada Miejska rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag do planu.

W okresie wyłożenia projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu od dnia 04 lutego 2021r. do dnia 04 marca 2021r. oraz w nieprzekraczalnym terminie do dnia 18 marca 2021r. , w siedzibie Urzędu Miejskiego w Prudniku nie wniesiono uwag.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXXIX/661/2021

Rady Miejskiej w Prudniku

z dnia 31 marca 2021 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu po byłej jednostce wojskowej przy ul. Dąbrowskiego w Prudniku. inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. Z 2020 r. poz. 713 ze zm.), zadania własne gminy.

2. Prognozowany koszt inwestycji został określony w sporządzonej na potrzeby projektu planu prognozy skutków finansowych, natomiast rzeczywisty koszt inwestycji zostanie określony w wyniku zamówienia w trybie ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 2. Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 1:

1) realizacja inwestycji będzie przebiegać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m. in. prawa budowlanego, prawa zamówień publicznych, prawa ochrony środowiska, ustawie o samorządzie gminnym i ustawie o gospodarce komunalnej;

2) inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji energii elektrycznej i ciepła realizowane będą zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie;

3) realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej nie wyszczególnionych w § 1 ust. 1 jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

§ 3. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 869 ze zm.), przy czym:

1) wydatki majątkowe gminy określa uchwała Rady Miejskiej;

2) wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy ustala się w uchwale budżetowej.

§ 4. 1. Zadania w zakresie budowy dróg publicznych finansowane będą przez budżet gminy lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

2. Zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej i kanalizacji będą finansowane na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1437 ze zm.), ze środków budżetu gminy lub poprzez partnerstwo publiczno - prawne.

3. Zadania w zakresie budowy sieci energetycznych będą finansowane na podstawie art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 833 ze zm.).

§ 5. Prognozowane źródła finansowania przez gminę:

1) dochody własne;

2) dotacje;

3) pożyczki preferencyjne;

4) fundusze Unii Europejskiej.

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr XXXIX/661/2021

Rady Miejskiej w Prudniku

z dnia 31 marca 2021 r.

Zalacznik5.xml

Dane przestrzenne