

Gmina Prudnik
ul. Kościuszki 3
48-200 Prudnik

URZĄD MIEJSKI w PRUDNIKU
48-200 Prudnik, ul. Kościuszki 3
tel. (077) 4066200-202
fax. (077) 4066228

Prudnik, dnia 9 kwietnia 2021 r.

Nr post.: Biuletyn Zamówień Publicznych nr 2021/BZP 00024115/01 z dnia 29.03.2021

Odpowiedzi na pytania Wykonawców

Dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym na:
Wykonanie dokumentacji projektowej przebudowy z rozbudową budynku przy ul. Tkackiej w Prudniku

Gmina Prudnik na podstawie art. 284 ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych odpowiada na pytania oraz wprowadza zmiany do Specyfikacji warunków zamówienia.

1. Pytanie nr 1

Proszę o informację czy zamawiający wymaga aby po stronie wykonawcy objęte było ustalenie granic pasa drogowego na etapie wykonywania aktualnej mapy do celów projektowych oraz mając na uwadze zapis dotyczący czasu realizacji zamówienia tj. 229 dni obejmujący w tym uzyskanie pozwolenia na budowę, proszę o informację czy zamawiający wydłuży termin uzyskania pozwolenia na budowę wraz z aneksem umowy z wykonawcą jeśli zajdzie taka potrzeba bez dodatkowych konsekwencji? Czy uzyskane pozwolenie na budowę ww. terminie ma być decyzją ostateczną?

Wykonanie aktualnych pomiarów w terenie i zgłoszenie operatu oraz aktualnej mapy do państwowych zasobów geodezyjnych w świetle § 31 rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego wiąże się z obowiązkiem przeprowadzenia skomplikowanej i długotrwałej procedury administracyjnej m.in. z uwagi na udział „osób trzecich”. W całym toku postępowania związanym z uzyskaniem odpowiedniej mapy projektant jest pozbawiony możliwości przyspieszenia administracyjnie wyznaczonych terminów.

Odpowiedź

Zamawiający wymaga aby po stronie Wykonawcy było ustalenie granic pasa drogowego.
Pozwolenie na budowę ma być prawomocne.

Sytuacje, w jakich dopuszczalne będzie przedłużenie terminu wykonania umowy zostały opisane w dziale XXIV Specyfikacji warunków zamówienia.

2. Pytanie nr 2

W związku z zapisem w specyfikacji do składania ofert w zakres prac wchodzi roboty wymagające uzyskania operatu wodnoprawnego czyli uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego. Proszę o informację w jakim zakresie zamawiający miał na uwadze wykonanie ww. operatu zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2018 r. Prawo wodne? Czy zamawiający wydłuży termin uzyskania pozwolenia na budowę wraz z aneksem umowy z wykonawcą bez żadnych konsekwencji, jeżeli wykonawca nie będzie posiadał pełnych dokumentów w postaci pozwolenia wodnoprawnego z przyczyn niezależnych od wykonawcy?

Odpowiedź

Wykonawca dokumentacji zobowiązany jest do pozyskania wszystkich niezbędnych dokumentów wymaganych przepisami Prawa budowlanego i innymi obowiązującymi przepisami.

Sytuacje, w jakich dopuszczalne będzie przedłużenie terminu wykonania umowy zostały opisane w dziale XXIV Specyfikacji warunków zamówienia.

3. Pytanie nr 3

W związku z zapisem w specyfikacji do składania ofert w zakres prac projektowych wchodzi wykonanie Karty informacyjnej przedsięwzięcia czyli uzyskanie decyzji środowiskowej. Proszę o informację w jakim zakresie zamawiający miał na uwadze wykonanie ww. decyzji w świetle Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10

września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko? Czy zamawiający obligatoryjnie wymaga dokument ze względu na dofinansowanie całości inwestycji? Czy zamawiający wydłuży termin uzyskania pozwolenia na budowę wraz z aneksem umowy z wykonawcą bez żadnych konsekwencji, jeżeli wykonawca nie będzie posiadał pełnych dokumentów w postaci decyzji środowiskowej z przyczyn niezależnych od wykonawcy, m. im. z uwagi na sytuację epidemiologiczną w kraju?

Odpowiedź

Wykonawca dokumentacji zobowiązany jest do pozyskania wszystkich niezbędnych dokumentów wymaganych przepisami Prawa budowlanego i innymi obowiązującymi przepisami.

Sytuacje, w jakich dopuszczalne będzie przedłużenie terminu wykonania umowy zostały opisane w dziale XXIV Specyfikacji warunków zamówienia.

4. Pytanie nr 4, 5

4. W związku z zapisem w specyfikacji do składania ofert w zakres prac projektowych wchodzi wykonanie wszelkich odstępstw w zakresie warunków technicznych itp, proszę o informacje czy zamawiający wydłuży termin uzyskania pozwolenia na budowę wraz z aneksem umowy z wykonawcą bez żadnych konsekwencji, jeżeli w terminie wymaganym administracyjnie wykonawca nie będzie posiadał ww. zgody z przyczyn niezależnych od wykonawcy, m. im. z uwagi na sytuację epidemiologiczną w kraju?

5. Czy zamawiający wydłuży termin umowy jeśli nie z winy wykonawcy, a z obecnych lub nie zaplanowanych dotychczas uwarunkowań epidemiologicznych które mogą przyczynić się do opóźnienia przedłożenia dokumentacji w stosownych terminach wg umowy?

Odpowiedź

Sytuacje, w jakich dopuszczalne będzie przedłużenie terminu wykonania umowy zostały opisane w dziale XXIV Specyfikacji warunków zamówienia.

6. Pytanie nr 6.

Istniejący budynek zasilany jest w przyłącza opisane w specyfikacji. W zakresie prac projektowych wyszczególnione są wszystkie instalacje infrastruktury zewnętrznej do budowy lub przebudowy. Proszę zatem o sprecyzowanie informacji czy zamawiający chce aby wszystkie media automatycznie poddane były do przebudowy lub czy wszystkie przyłącza należy wykonać od podstaw? Czy może całość podlega to do analizy na etapie prac projektowych?

Odpowiedź

Całość będzie podlegać analizie na etapie prac projektowych.

7. Pytanie nr 7

Proszę o doprecyzowanie jakiego rodzaju instalacje zamawiający przewiduje w zakresie odnawialnych źródeł energii oraz wentylacji? Co ma być podstawowym źródłem zasilania obiektu? Czy zamawiający przewiduje alternatywne źródła jeśli tak to również jakie?

Odpowiedź

Podstawowym źródłem zasilania obiektu ma być energia elektryczna z sieci i energia cieplna z sieci. W zakresie odnawialnych źródeł energii Zamawiający przewiduje instalację fotowoltaiczną, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

8. Pytanie nr 8

Czy w ofercie wykonawca ma założyć wykonanie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego dla budynku objętego opracowaniem?

Odpowiedź

Tak, należy wykonać instrukcję bezpieczeństwa pożarowego dla budynku objętego opracowaniem.

9. Pytanie nr 9

Czy w ramach projektu wykonawca ma wykonać projekt wyposażenia wewnątrz całego obiektu czy tylko części? Czy wyposażenie również wchodzi w skład kosztorysu?

Odpowiedź

Należy wykonać projekt wyposażenia wewnątrz całego obiektu.

Zgodnie ze specyfikacją, kosztorys z wyposażeniem należy wykonać oddzielnie.

10. Pytanie nr 10

Czy w ramach zadania wykonawca ma wykonać projekt stałej i czasowej organizacji ruchu?

Odpowiedź

Zgodnie ze specyfikacją Wykonawca ma wykonać projekt stałej i czasowej organizacji ruchu.

11. Pytanie 11

Proszę o informację jakie dokumenty wykonawca ma przewidzieć w ofercie: wykonanie charakterystyki energetycznej, analizy racjonalnego wykorzystywania odnawialnych źródeł energii lub też audyt energetyczny?

Odpowiedź

Wykonać zgodnie z obowiązującym Prawem Budowlanym i obowiązującymi przepisami.

12. Pytanie 12

Czy planowana inwestycja pozostaje w zgodności z aktualnymi zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Prudnika w zakresie przeznaczenia i funkcji.

Odpowiedź

Tak, planowana inwestycja pozostaje w zgodności z aktualnymi zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Prudnika w zakresie przeznaczenia i funkcji.

13. Zamawiający w Specyfikacji Warunków Zamówienia wprowadza następujące zmiany:

1) W dziale XI skreśla się zdanie pierwsze i wpisuje się pkt 1-0 o następującym brzmieniu:

„1-0. Oświadczenie wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez zamawiającego, o których mowa w art. 108 ust. 1.”

2) W dziale XVI pkt 1 i 2 otrzymują brzmienie:

„ 1. Oferty można składać do dnia 14.04.2021 r. do godz. 10:00 „
„ 2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 14.04.2021 r. o godz. 12:00 „

3) W dziale XVII pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„ 1. Termin związania ofertą wynosi 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.
Termin związania ofertą kończy się 14.05.2021r. „

14. Zamawiający dodaje załącznik nr 4 do SWZ, który przekazuje się w załączeniu.

Powyższe odpowiedzi i zmiany należy dołączyć do materiałów przetargowych i traktować jako integralną część Specyfikacji warunków zamówienia.

Zastępca Burmistrza

Jarosław Szóstka

Zastępca Naczelnika Wydziału

mgr inż. Jolanta Szablowska-Paron

.....
Nazwa i adres składającego oświadczenie

Oświadczenie wykonawcy

Potwierdzające aktualność informacji zawartych w oświadczeniu wstępnym, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (dalej jako ustawa Pzp)

Niniejszym potwierdzam aktualność informacji zawartych w oświadczeniu wstępnym złożonym w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn. **Wykonanie dokumentacji projektowej przebudowy z rozbudową budynku przy ul. Tkackiej w Prudniku**, na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, w zakresie braku podstaw wykluczenia z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1, ustawy pzp.

Dokument przekazuje się w postaci elektronicznej i opatruje się kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym