

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Burmistrz Prudnika działając na podstawie art. 35 ustęp 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości, że zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Prudniku Nr XXXV/594/2021 z dnia 28 stycznia 2021 roku w sprawie zbycia nieruchomości niezabudowanej oraz zarządzeniem nr 77/2021 z dnia 31 marca 2021 r. przeznaczona jest do sprzedaży niżej wymieniona nieruchomość:

<i>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości</i>	<i>Powierzchnia nieruchomości</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Sposób zbycia</i>	<i>Cena nieruchomości brutto</i>
I. Księga wieczysta Kw Nr OP1P/00043077/9 – nieruchomość położona w Szybowicach, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 9 – obręb Szybowice – jako działka nr 591/4 (PsIII) – własność - Gmina Prudnik.	0,2100 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Szybowicach, II linia zabudowy względem głównej drogi wiejskiej, w otoczeniu terenów zabudowanych, gruntów rolnych i cieków wodnych. Działka nieuzbrojona, sieć uzbrojenia terenu w energię elektryczną i wodę - w pasie drogowym. Dojazd dogodny, stan zagospodarowania – działka niezabudowana, rozłóg nieregularny. Nabywca nieruchomości we własnym zakresie uzyskuje – u administratorów sieci przesyłowych – warunki podłączenia do sieci uzbrojenia terenu. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Powiatowym Zasobie Geodezyjnym i Kartograficznym przebieg podziemnych mediów. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.	Sprzedaż	<u>24.000,00 zł</u> (słownie złotych: dwadzieścia cztery tysiące 00/100)

Przeznaczenie nieruchomości, sposób i terminy jej zagospodarowania:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części wsi Szybowice teren działki nr 591/4, mapa nr 9, obręb Szybowice jest ujęty na planie zagospodarowania przestrzennego symbolem:

„**5RM,MN**” – „Tereny zabudowy zagrodowej oraz mieszkaniowej zabudowy jednorodzinnej.”

Gmina Prudnik nie zastrzega prawa odkupu oraz nie ustala terminu zagospodarowania w/w nieruchomości.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 powołanej na wstępie ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie do dnia 20 maja 2021 r. W przypadku, gdy wnioski nie zostaną złożone lub zostaną rozpatrzone negatywnie, w/w nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicę ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Prudniku na okres 21 dni od dnia 7 kwietnia 2021 r. oraz zamieszcza się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Prudniku (BIP) www.bip.prudnik.pl.

Ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Tygodniku Prudnickim”.