

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Burmistrz Prudnika działając na podstawie art. 35 ustęp 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości, że zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Prudniku Nr XXXV/595/2021 z dnia 28 stycznia 2021 roku w sprawie zbycia nieruchomości niezabudowanej oraz zarządzeniem nr 76/2021 z dnia 31 marca 2021 r. przeznaczona jest do sprzedaży niżej wymieniona nieruchomość:

<i>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości</i>	<i>Powierzchnia nieruchomości</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Sposób zbycia</i>	<i>Cena nieruchomości brutto</i>
1.Księga wieczysta Kw Nr OP1P/00039746/9 – nieruchomość położona w Prudniku przy ul. Żołnierskiej, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 5 – obręb Prudnik – jako działka nr 2865/3 (dr) – własność - Gmina Prudnik.	0,0678 ha	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Prudniku przy ul. Żołnierskiej, na terenie byłej jednostki wojskowej, w strefie pośredniej miasta, w otoczeniu terenów zabudowy produkcyjno-usługowej. Sieć pełnego uzbrojenia terenu w energia elektryczną, wodę, kanalizację sanitarną i gaz znajduje się w bliskości. Dojazd dogodny, stan zagospodarowania – działka niezabudowana w części utwardzona, ograniczone możliwości inwestycyjne.</p> <p>Teren działki nr 2865/3 jest objęty częściowo strefą ochrony konserwatorskiej „A” oraz strefą ochrony konserwatorskiej „B”.</p> <p>Nabywca nieruchomości we własnym zakresie uzyskuje – u administratorów sieci przesyłowych – warunki podłączenia do sieci uzbrojenia terenu.</p> <p>Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Powiatowym Zasobie Geodezyjnym i Kartograficznym przebieg podziemnych mediów.</p> <p>Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.</p>	<p>Sprzedaż w przetargu ograniczonym do właścicieli nieruchomości przyległych – dz. nr 2440/3, 2831/3 i 2830/3</p>	<p><u>39.000,00 zł</u> (słownie złotych: trzydzieści osiem tysięcy 00/100)</p>

Przeznaczenie nieruchomości, sposób i terminy jej zagospodarowania.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika teren działki nr 2865/3, mapa nr 5, obręb Prudnik jest ujęty na planie zagospodarowania przestrzennego symbolem:

„2PU” – „Teren usług z możliwością zmiany przeznaczenia na tereny przemysłu.”

„Teren działki nr 2865/3 jest objęty częściowo strefą ochrony konserwatorskiej „A” oraz strefą ochrony konserwatorskiej „B”.”

Gmina Prudnik nie zastrzega prawa odkupu oraz nie ustala terminu zagospodarowania w/w nieruchomości.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 powołanej na wstępie ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie do dnia 20 maja 2021 r. W przypadku, gdy wnioski nie zostaną złożone lub zostaną rozpatrzone negatywnie, w/w nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu ograniczonego do właścicieli działek przyległych: 2440/3, 2831/3 i 2830/3.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicę ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Prudniku na okres 21 dni od dnia 7 kwietnia 2021 r. oraz zamieszcza się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Prudniku (BIP) www.bip.prudnik.pl.

Ponadto informację o zamieszczaniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Tygodniku Prudnickim”.

*Burmistrz
Grzegorz Zawiślak*