

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

ZAMAWIAJĄCY:

**GMINA PRUDNIK
48-200 PRUDNIK
UL. KOŚCIUSZKI 3**

NAZWA ZADANIA:

**„Przebudowa z rozbudową budynku przy ul. Tkackiej w Prudniku”
na:
„Międzypokoleniowe Centrum Integracji”.**

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA;

Opracowanie projektu budowlanego i wykonawczego (technicznego) przebudowy i rozbudowy budynku wraz ze zmianą sposobu użytkowania z wyposażeniem oraz zagospodarowaniem przyległego terenu wraz z pracami projektowymi towarzyszącymi według raportu z dnia 15.03.2021r.

ADRES INWESTYCJI:

48-200 Prudnik,
ul. Tkacka 1
działki: nr 1097/163,
nr 1795/163
nr 434

Opracowała:
Bernarda Zub

Prudnik, 19.03. 2021r.

RAPORT

na podstawie Zarządzenia Nr Or 0152 / 6/ 2008 Burmistrza z dnia 11 lutego 2008 r.
i Zarządzeniem nr Or 0152/16/2008 z dn. 13 czerwca 2008r.

Zadanie inwestycyjne :

„Przebudowa z rozbudową budynku przy ul. Tkackiej w Prudniku”
na:

„Międzypokoleniowe Centrum Integracji”.

Przebudowa z rozbudową budynku (budynek obecnie pełni funkcję administracyjno-biurowego) wraz ze zmianą sposobu użytkowania z wyposażeniem oraz zagospodarowaniem przyległego terenu, zlokalizowany przy ul. Tkackiej nr 1 w Prudniku, działka nr 1097/163, część działki 1795/163 oraz część działki 434 (część chodnika przylegającego do budynku oraz wjazdy na parking.

FUNKACJA PRZYSZŁEGO OBIEKTU:

Usługi społeczne Międzypokoleniowe Centrum Integracji poprzez stworzenie:

- bazy lokalowej dla placówki wsparcia dziennego,
- placówka środowiskowa,
- Dziennego Domu Pobytu,
- bazy lokalowej dla uczestników Klubu Seniora.

GRUPA ODBIORCÓW DO KTÓRYCH ADRESOWANY JEST PROJEKT

- dzieci, ludzie młodzi oraz osoby dorosłe pochodzące z rodzin w których występują różnego rodzaju uzależnienia, dysfunkcje,
- osoby dorosłe,
- seniorzy, emeryci, renciści, osoby niepełnosprawne, uczestnicy dziennego domu pobytu.

ZAŁOŻENIA TECHNICZNE I FUNKCOJONALNE,

Przebudowa z rozbudową budynku wraz ze zmianą sposobu użytkowania z wyposażeniem oraz zagospodarowaniem przyległego terenu, zlokalizowany przy ul. Tkackiej nr 1 w Prudniku, działka nr 1097/163, część działki 1795/163 oraz część działki 434 na obiekt:

- bazy lokalowej dla placówki wsparcia dziennego,
- bazy lokalnej dla dzieci, młodzieży z rodzin uzależnionych i dysfunkcyjnych,
- bazy lokalowej dla uczestników Dziennego Domu Pobytu,
- bazy lokalowej dla uczestników Klubu Seniora.

3.1. Dane techniczne charakteryzujące obiekt

Budynek administracyjno-biurowy zlokalizowany przy ul. Tkackiej nr 1 w Prudniku.

Dane techniczne (z książki obiektu budowlanego, z protokołu z okresowej kontroli stanu technicznego obiektu budowlanego),

- powierzchnia zabudowy 246,33 m²,
- kubatura 2 689 m³,

Budynek jest czterokondygnacyjny:

- liczba kondygnacji naziemnych - 3
- liczba kondygnacji podziemnych - 1

Budynek o konstrukcji mieszanej:

- ściany zewnętrzne masywne murowane z cegły, szkielet nośny,
- ściany wewnętrzne działowe murowane z elementów drobnowymiarowych, cegła.

Stropy: gęstożebrowe typu „DZ” oraz żelbetowe płyty wylewane na „mokro”.

Stropodach żelbetowy, dach pokryty papą zgrzewalną.

Klatka schodowa żelbetowa,

Posadowienie: bezpośrednie, ławy fundamentowe ceglane i kamienne.

Kominy murowane.

Stolarka okienna i drzwiowa: PCV i drewniana.

Tynki: zewnętrzne cementowo-wapienne,

wewnętrzne cementowo-wapienne, gładzie.

Rynny i rury spustowe stalowe ocynkowane.

Posadzki: płytki lastryko, płytki ceramiczne, wykładziny.

3.2. Budynek wyposażony jest w instalację:

Źródło zimnej wody – wodociąg , sieć miejska,

Źródło ciepłej wody – miejscowe podgrzewanie elektryczne.

Kanalizacja deszczowa – odprowadzenie wód do kanalizacji miejskiej.

Kanalizacja sanitarna – odprowadzenie ścieków do kanalizacji miejskiej, rury PCV i żeliwne.

Wentylacja grawitacyjna,

Instalacja elektryczna,

Instalacja odgromowa,

Instalacja centralnego ogrzewania, rury stalowe, grzejniki stalowe i żeliwne.

budynek podłączony do sieci ciepłowniczej miejskiej, przyłącze zlokalizowane w pomieszczeniu piwnicy.

3.3. Załączniki;

- Plan sytuacyjny obiektu,
- Rzuty parteru, I i II piętra (z inwentaryzacji powierzchniowej).
- Zdjęcia elewacji budynku.

3.4. Proponowany układ funkcjonalny:

piwnice – pomieszczenia z przeznaczeniem na:

- sala do ćwiczeń, do utrzymania lub zwiększenia aktywności ruchowej, kinezoterapii, rehabilitacji dla seniorów, dzieci i młodzieży,
Salę do ćwiczeń należy wyposażyć w drabinki, materace, piłki treningowe, urządzenia sensoryczne, sprzęt do ćwiczeń, urządzenia do ćwiczeń siłowych, rehabilitacyjnych i treningowych, kanapa na 2 osoby do odpoczynku,
- kuchnia do której będą przywożone posiłki z cateringu (w termosach), wyposażona w windę wewnętrzną umożliwiającą przetransportowanie posiłków na parter oraz na I piętro.
- pomieszczenie szatni dla osób z zewnątrz. wyposażone w wieszaki,
- pomieszczenie socjalne - dla personelu,
- sanitariaty oddzielnie damski i męski (w tym uwzględnić przystosowanie w.c. dla osób niepełnosprawnych), WC dla personelu., wydzielone pomieszczenie na pralkę, suszarkę z miejscem do prasowania, pomieszczenie techniczne.
- istniejąca wymiennikownia.

Komunikacja: winda, schody. Komunikacja oddzielona od pozostałych pomieszczeń drzwiami wyposażonymi w dzwonek. Drzwi częściowo przeszklone i zamykane na klucz..

Sale przeznaczone na pobyt dzienny winny być wyposażone w system przyzywowo-alarmowy i system alarmu przeciwpożarowego.

- **parter** – pomieszczenia z przeznaczeniem na pobyt dzienny (dla seniorów).

Pomieszczenia powinny być przystosowane oraz spełniać następujące funkcje:

- pokoju dziennego pobytu - sala wielofunkcyjna, przedzielona ścianką rozsuwaną na całej szerokości.

Jedna część pokoju dziennego z oddzielnym aneksem kuchennym (zabudowanym) z windą towarową umożliwiającą dostawę posiłków z kuchni znajdującej się w piwnicy. Wyposażona w sprzęt umożliwiający przygotowanie i spożycie posiłku, krzesła, stoły, szafki.

Druga część pokoju dziennego z przeznaczeniem: np. sala arteterapii, socjoterapii, muzykoterapii., wyposażona w kanapy, stoliki do gier, TV, sprzęt RTV, komputery 2 kpl. . szafa zabudowana.

- pokoju wypoczynkowego z biblioteką i prasą. Pokój wyposażony w sprzęt RTV, komputer 1 kpl., stolik na 4 osoby + krzesła, szafka na książki i gry, fotele, kanapy (wysokość przystosowana dla osób starszych),

- pokój kierownika z wyposażeniem,

- pokój pielęgniarki, psychologa, prawnika (z wyposażeniem).

- pomieszczenie pełniące funkcje szatni z szafkami dla seniorów i personelu,

- toalety z przystosowanej dla osób niepełnosprawnych, oddzielnie kabiny wc dla kobiet i mężczyzn, prysznic, pomieszczenie techniczne.

Komunikacja: winda, schody. Komunikacja oddzielona od pozostałych pomieszczeń drzwiami wyposażonymi w dzwonek. Drzwi częściowo przeszklone i zamykane na klucz.

W pomieszczeniach:

- pokoje; dzienny, wypoczynkowy, kierownika i pielęgniarki zapewnienie dostępu do sieci Internetu, do sieci TV.

Sale przeznaczone na pobyt dzienny winny być wyposażone w system przyzywowo-alarmowy i system alarmu przeciwpożarowego.

Dla uczestników dziennego pobytu przeznaczony jest catering.

I piętro – świetlice, pracownie,

- świetlica - sala wielofunkcyjna, przedzielona ścianką rozsuwaną na całej szerokości.

Jedna część świetlicy z oddzielnym aneksem kuchennym (zabudowanym) z windą towarową (szyb windy) umożliwiającą dostawę posiłków z kuchni znajdującej się w piwnicy. Wyposażona w sprzęt umożliwiający przygotowanie i spożycie posiłku, tj. w stoły i krzesła na ok. 16 osób, szafki.

Druga część to np. sala arteterapii, socjoterapii, muzykoterapii, komputerowa, do prac manualnych. Sala wyposażona w stoliki, krzesła, np. stół do gry w ping ponga, do gry w mini bilard, 2 komputery, sprzęt RTV, szafa z drzwiami przesuwными, szafki pełniące funkcje szatni,

- pokój wypoczynkowy pełniący rolę sali RTV, pokój komputerowy. Wyposażony w stoliki, 3 komputery, sprzęt RTV, dwa fotele, szafa.

- pokój kierownika z wyposażeniem,

- pokój psychologa i terapeuty z wyposażeniem,

- toaleta dla osób niepełnosprawnych i kobiet, toaleta dla mężczyzn, pomieszczenie techniczne (zgodnie z rozporządzeniem o placówkach wsparcia dziennego),

W razie możliwości uwzględnić wieszaki z szafkami pełniące rolę szatni dla dzieci (na korytarzu).

Komunikacja: winda, schody. Komunikacja oddzielona od pozostałych pomieszczeń drzwiami wyposażonymi w dzwonek. Drzwi częściowo przeszklone, zamykane i zamykane na klucz.

W pomieszczeniach: świetlicy, pokoju wypoczynkowego, kierownika oraz w pokoju psychologa należy zapewnić dostęp do sieci Internetu i TV.

II piętro – pomieszczenia z przeznaczeniem na;

- pracownia plastyczna w tym: lepienie gliny, wypalanie gliny, malowanie ceramiki, pracownia wyposażona w piec do wypalania gliny, koło garncarskie, regały ze stali nierdzewnej na wyroby gliniane, prasa do grafiki warsztatowej (linoryt, wielość na format „AO”), regał na grafikę, stoły, krzesła, 2 komputery, szafki.

Pracownia podzielona ścianką rozsuwaną na część „brudną” (lepienie gliny) oraz część „czystą”. Do przedmiotowej pracowni należy doprowadzić wodę.

- pomieszczenie Klub Seniora z wyposażeniem pozwalającym na wypoczynek i aktywność manualną.

- pomieszczenie Klub Seniora z aneksem kuchennym (z wyposażeniem),

Pomieszczenia - salę należy wyposażyć w komputery, stoły, krzesła, szafki.

- pomieszczenie szatni z wyposażeniem,

- toaleta dla osób niepełnosprawnych i kobiet, toaleta dla mężczyzn, pomieszczenie techniczne.

Komunikacja: winda, schody. Komunikacja oddzielona od pozostałych pomieszczeń drzwiami wyposażonymi w dzwonek. Drzwi częściowo przeszklone, zamykane na klucz.

W pomieszczeniach: sala plastyczna, Klub Seniora zapewnić dostęp do sieci Internetu i TV.

W pomieszczeniu pracownia plastyczna (lepienie gliny) zamontować gniazdo siłowe.

Przedmiotowy budynek i jego otoczenie nie może mieć barier architektonicznych, winien być wyposażony

- w system alarmu przeciwpożarowego.
- sanitariaty na poszczególnych kondygnacjach,
- możliwość korzystania z Internetu.

Na zewnątrz : winda przystosowana dla osób niepełnosprawnych, klatka ewakuacyjna.

W dokumentacji należy zaprojektować podliczniki wody, energii elektrycznej na poszczególnych kondygnacjach, pomieszczeniach (dla każdego z potencjalnych użytkowników umożliwiających rozliczenie energii),

W instalacji centralnego ogrzewania przy grzejnikach zastosować głowice zawory termostatyczne (dla każdego z potencjalnych użytkowników umożliwiających rozliczenie energii),

W dokumentacji należy uwzględnić odnawialne źródła ciepła

Kolor stolarki okiennej do uzgodnienia z zamawiającym.

Dokumentację należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, warunkami technicznymi. W przypadku braku możliwości wykonania dokumentacji przedmiotowego obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami technicznymi, Wykonawca dokumentacji ma uzyskać zgodę na odstępstwa od obowiązujących warunków technicznych.

Wyposażenie obiektu:

Pomieszczenia wyposażać w sprzęt zgodnie z ich przeznaczeniem,

Dokumentację projektową należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra i Polityki Socjalnej z dnia 13 października 2015r. Dz.U.2015.1630 z dnia 2015.10.15 z późn.zm.

w sprawie wymagań lokalnych i sanitarnych, jakie musi spełniać lokal, w którym ma być prowadzona placówka wsparcia dziennego oraz część dla seniorów – piwnice i parter – zgodnie z programem Senior + na lata 2021-2025.

DOKUMENTACJA PROJEKTOWA składać się będzie z podziałem na:

ETAP I

1. Koncepcji i wizualizacji 3D przebudowy z rozbudową budynku wraz ze zmianą sposobu użytkowania z wyposażeniem oraz zagospodarowaniem przyległego terenu.
2. Przed rozpoczęciem II etapu prac projektowych koncepcja musi być zatwierdzona przez Zamawiającego.

Termin realizacji I etapu do 40 dni od podpisania umowy 2021r.

ETAP II

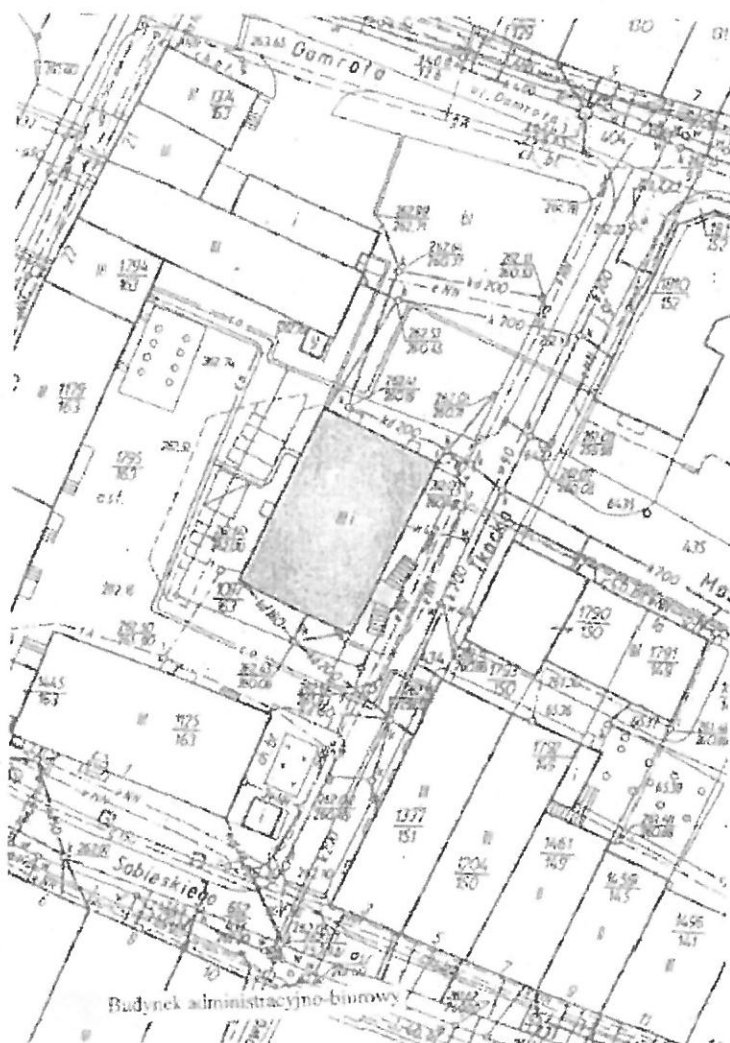
1. Projektu budowlanego przebudowy z rozbudową budynku wraz ze zmianą sposobu użytkowania z wyposażeniem oraz zagospodarowaniem przyległego terenu przy ulicy Tkackiej 1 z instalacjami wewnętrznymi, zagospodarowaniem terenu i przyłączami.
2. Projektu wykonawczego dla całego zakresu projektowanych robót.
3. Przedmiaru robót dla całego zakresu projektowanych robót.
4. Kosztorysu inwestorskiego dla całego zakresu projektowanych robót.
5. Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót dla całego zakresu projektowanych robót.
6. Uzyskania pozwolenia budowlanego dla zaprojektowanej inwestycji w imieniu i z upoważnienia Zamawiającego

AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

Teren inwestycji znajduje się w centrum miasta Prudnik, przy ul. Tkackiej. Budynek przeznaczony do przebudowy z rozbudową, pełni obecnie funkcję budynku administracyjno-biurowego. Dojazd do budynku od ul. Damrota.

Budynek wraz z terenem stanowi własność Inwestora.

PLAN SYTUACYJNY OBIEKTU



ZAKRES DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ OBEJMUJE.

Wykonanie kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej przebudowy z rozbudową budynku wraz ze zmianą sposobu użytkowania z wyposażeniem oraz zagospodarowaniem przyległego terenu, zlokalizowany przy ul. Tkackiej nr 1 w Prudniku, działka nr 1097/163 oraz część działki 1795/163 oraz część działki 434 (część chodnika przylegającego do budynku oraz wjazdy na parking)

Wykonawca w dokumentacji projektowej powinien uwzględnić warunki techniczne mające na celu zapewnienie dostępności dla osób niepełnosprawnych w szczególności dojść do budynku, wejść do budynku, miejsc postojowych dla samochodów osobowych, zieleni, urządzeń dźwigowych schodów i pochylni, pomieszczeń na pobyt ludzi oraz pomieszczeń higieniczno-sanitarnych

1. Elementy zagospodarowania terenu:

- budynek - przebudowa z rozbudową budynku użyteczności publicznej,
z funkcją: **„Międzypokoleniowe Centrum Integracji”**.

Proponowany układ funkcjonalny:

Zgodnie z punktem 3.4.

Istniejącą klatkę schodową należy dostosować do obowiązujących warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Klatkę schodową należy doświetlić światłem dziennym.

Przedmiotowy budynek i jego otoczenie nie może mieć barier architektonicznych.

Budynek winien być wyposażony:

- instalacje wodno-kanalizacyjne,
 - instalacje elektryczne (oświetlenie energooszczędne, awaryjne, ewakuacyjne),
 - instalacje centralnego ogrzewania (instalacji centralnego ogrzewania przy grzejnikach zastosować głowice zawory termostaticzne, podzielniki ciepła),
 - **pomieszczenia przeznaczone na pobyt dzienny winny być wyposażone w system przyzywowo-alarmowy i system alarmu przeciwpożarowego.**
 - system alarmu przeciwpożarowego,
 - instalacje teletechniczne,
 - wentylacja grawitacyjna / mechaniczna (dla każdego z potencjalnych użytkowników umożliwiających rozliczenie energii),
 - podliczniki wody, zaprojektować na poszczególnych kondygnacjach oraz w pomieszczeniach, np. sanitariatów, pomieszczenie kuchenne, pomieszczenia z aneksami kuchennymi, pracownia lepienia gliny czy klub seniora, które umożliwią rozliczenie zużycie wody,
 - podliczniki energii elektrycznej na poszczególnych kondygnacjach, które umożliwią rozliczenie zużycie energii,
 - zastosować odnawialne źródła ciepła.
- **Na zewnątrz:**
 - winda przystosowana dla osób niepełnosprawnych, umożliwiająca wejście potencjalnym użytkownikom do budynku na wszystkie kondygnacje (lokalizacja szybu windy od strony ul. Sobieskiego, Tkackiej),
 - klatka ewakuacyjna,
 - budowa /przebudowa schodów wejściowych do budynku,
 - budowa/przebudowa przyłącza co,
 - budowa/przebudowa przyłącza kanalizacji sanitarnej.

- budowa/przebudowa przyłącza kanalizacji deszczowej,
- budowa kanalizacji deszczowej wraz z odwodnieniem całego terenu,
- budowa/przebudowa przyłącza energetycznego,
- budowa przyłącza teletechnicznego,
- budowa/przebudowa przyłącza wody,
- budowa monitoringu obiektu,
- budowa oświetlenia obiektu,
- wykonanie nawierzchni utwardzonych, chodnika przyległego do budynku (krawężniki chodnika obniżyć do minimum),
- wykonanie terenów zielonych,
- budowa/przebudowa wjazdów przy budynku,
- budowa/ przebudowa drogi wewnętrznej (działka nr 1795/163) z uwzględnieniem jednego kierunku jazdy,
- budowa / przebudowa miejsc postojowych, montaż stojaków na rowery,
- budowa miejsca na odpady stałe (wiata),
- wycinka istniejących drzew przeznaczonych do wycięcia (w przypadku wystąpienia kolizji z inwestycją),
- rozbiórka budynku gospodarczego posadowionego na działce 1795/163,
- odwodnienie terenu,
- termomodernizacja budynku.

WYKONAWCA (BIURO PROJEKTOWE) ZOBOWIĄZANY JEST DO:

- wykonania koncepcji i wizualizacji 3D budynku wraz kompletnym zagospodarowaniem - dwie wersje do akceptacji przez Zamawiającego,
- wykonanie koncepcji projektu aranżacji wnętrza z niezbędnym wyposażeniem do akceptacji przez Zamawiającego,
- zakupu aktualnej mapy do celów projektowych obejmującej cały zakres dokumentacji projektowej,
- wykonania niezbędnej inwentaryzacji budowlano – drogowej,
- wykonanie ekspertyzy technicznej budynku,
- wykonania inwentaryzacji drzew i krzewów i uzyskać pozwolenie na wycinkę w imieniu i z upoważnienia Zamawiającego (w przypadku wystąpienia kolizji z inwestycją),
- wykonania niezbędnej dokumentacji geologicznej,
- wykonania projektu budowlanego dla całego zakresu przedmiotu umowy (6 egz),

- wykonania projektu wykonawczego (technicznego) dla całego zakresu przedmiotu umowy (4 egz),
- wykonania przedmiaru robót dla całego zakresu przedmiotu umowy z podziałem na poszczególne etapy, oddzielnie przedmiar robót dot. wyposażenia obiektu (4 egz),
- wykonania kosztorysu inwestorskiego szczegółowego dla całego zakresu przedmiotu umowy z podziałem na poszczególne etapy, oddzielne kosztorysy z wyposażeniem obiektu (po 3 egz),
- wykonania specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, (oddzielnie dla wyposażenia obiektu) (4 egz),
- wykonania projektu tymczasowej organizacji ruchu,
- wykonania projektu docelowej organizacji ruchu,
- wykonania projektu przebudowy zjazdów na teren obiektu,
- wykonania projektu przebudowy ewentualnych kolizji sieci podziemnych i nadziemnych,
- wykonania projektu aranżacji wnętrz z niezbędnym wyposażeniem,
- uzgodnienia z Zamawiającym założeń wyjściowych do kosztorysowania, przed przystąpieniem do opracowywania części kosztorysowej,
- uzgodnienia z Zamawiającym projektu budowlanego przed złożeniem go w właściwym urzędzie,
- wykonania projektu wizualizacji 3D obiektu wersji końcowej projektu budowlanego celem promocji inwestycji,
- uzyskania pozwolenia budowlanego dla zaprojektowanej inwestycji w imieniu i z upoważnienia Zamawiającego,
- sprawowanie nadzoru autorskiego w trakcie trwania realizacji inwestycji w oparciu o opracowaną dokumentację,
- uzyskania wszystkich niezbędnych do prawidłowego opracowania dokumentacji projektowej warunków, opinii i uzgodnień m.in.:
 - * dokumentacja geologiczna,
 - * decyzja środowiskowa,
 - * pozwolenie/uzgodnienie z **Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków**
 - * uzgodnienia z zarządcą dróg,
 - * uzgodnienia branżowe, ZUD, itp.,
 - * **w przypadku braku możliwości wykonania obiektu zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi, należy uzyskać zgodę na odstępstwa od obowiązujących warunków technicznych,**

- uiszczenia wszystkich opłat związanych z uzyskaniem uzgodnień celem prawidłowego wykonania zadania.
- dostarczenia dokumentacji projektowej z zawartością tekstową i graficzną w formie wydruku papierowego w ilości określonej powyżej i formie elektronicznej na płytach CD (2szt) w formacie PDF, txt, dwg, kosztorys i przedmiar dodatkowo w wersji nieblokowanej *.ath.

Dokumentację należy wykonać zgodnie z przepisami obowiązującego prawa, w szczególności z:

- a) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
- b) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- c) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
- d) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
- e) Ustawą z dnia 11 IX 2019r. Prawo zamówień publicznych zwaną dalej Pzp,
- f) Ustawą z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych,
- g) Przepisami szczegółowymi, obowiązującymi normami i normatywami, zasadami współczesnej wiedzy technicznej,
- h) Przepisami p.poż., BHP, sanitarnymi i innymi obowiązującymi przepisami prawa.
- i) Rozporządzeniem Ministra i Polityki Socjalnej z dnia 13 października 2015r. Dz.U.2015.1630 z dnia 2015.10.15 z późn.zm. w sprawie wymagań lokalnych i sanitarnych, jakie musi spełniać lokal, w którym ma być prowadzona placówka wsparcia dziennego.

OGOLNE WYMAGANIA DLA WYKONAWCY (Biura Projektowego):

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za zorganizowanie procesu wykonywania opracowań projektowych, w taki sposób, aby założone cele projektu zostały osiągnięte zgodnie z umową.
2. Podstawowe obowiązki projektanta w zakresie odpowiedzialności zawodowej oraz wymagania dla projektowanych obiektów określa ustawa prawo budowlane oraz ustawa o samorządzie zawodowym.
3. Obiekty budowlane należy projektować zgodnie z przepisami, w tym techniczno budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej. Obiekty budowlane należy projektować tak aby zapewnić optymalną ekonomiczność budowy i eksploatacji. Obiekty budowlane należy projektować z zastosowaniem nowoczesnych technologii robót i materiałów.

4. Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i lokalne oraz inne przepisy, regulaminy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z wykonywanymi opracowaniami projektowymi i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie ich postanowień podczas wykonywania opracowań projektowych.

5. Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie znaków firmowych, nazw lub innych chronionych praw w odniesieniu do projektów, sprzętu, materiałów lub urządzeń użytych lub związanych z wykonywaniem opracowań projektowych. Wszelkie straty, koszty postępowania, obciążenia i wydatki wynikłe lub związane z naruszeniem jakichkolwiek praw patentowych przez Wykonawcę pokryje Wykonawca.

SCZEGÓŁOWE WYMAGANIA OPRACOWAŃ PROJEKTOWYCH:

Poniżej przedstawiono wymagania wybranych opracowań projektowych objętych zleceniem.

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Mapa do celów projektowania w skali 1:500 powinna posiadać aktualną klauzulę właściwego ośrodka geodezyjnego oraz powinna spełniać wymagania określone w ustawie.

WYWIAD W TERENIE

Prace pomiarowe, powinny być poprzedzone wywiadem terenowym mającym na celu:

- ogólne rozeznanie w terenie, obiektu.

PROJEKT BUDOWLANY

Szczegółowy zakres i forma projektu budowlanego powinna być zgodna z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego uwzględniającego nowe przepisy Dz. U. z 2020r poz. 1333

Projekt budowlany powinien zawierać:

1. Projekt zagospodarowania terenu

2. Część opisową

Treść części opisowej powinna uwzględniać poniższą ramową zawartość:

1. Przedmiot inwestycji.

2. Istniejący stan zagospodarowanie terenu (opis w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej).

Istniejące terenowe uwarunkowania realizacyjne.

Projektowane zagospodarowanie terenu (w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej).

Ukształtowanie trasy drogowej.

Projektowane obiekty i urządzenia budowlane.

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego, wg wymagań art.20 ust. 1 pkt 1b ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane.

Opinie, stanowiska, uzgodnienia, pozwolenia i warunki.

W tym punkcie należy zamieścić wykaz i kopie (w razie potrzeby uwierzytelnione): stanowisk, uzgodnień, opinii, warunków i innych pism uzyskanych w trakcie wykonywania opracowania.

Instytucje, które powinny wypowiedzieć się na temat wszystkich elementów planowanej inwestycji (w zakresie swoich kompetencji) to:

zainteresowani właściciele lub zarządcy: dróg, kolei, wód, urządzeń infrastruktury technicznej i innych obiektów: w zakresie wydawania warunków do budowy zarządzanych przez nich obiektów oraz w zakresie uzgadniania odpowiednich rozwiązań projektowych, właściwe jednostki organizacyjne, w których kompetencji leży wydawanie stosownie do potrzeb, oświadczeń o zapewnieniu dostaw energii, wody, ciepła i gazu, odbioru ścieków oraz o warunkach przyłączenia obiektu do sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych oraz dróg lądowych (art. 34 ust. 2 pkt. 3) ustawy prawo budowlane – dotyczy to przede wszystkim budownictwa kubaturowego. Właściwe jednostki organizacyjne, w których kompetencji leży wydawanie opinii, uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami szczególnymi.

Część rysunkowa - zawartość musi być zgodna m.in. z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

PROJEKT WYKONAWCZY -TECHNICZNY

Celem tego opracowania projektowego jest uzyskanie niezbędnych danych dla potrzeb wykonania, odbioru i rozliczenia robót budowlanych.

Podstawą dla opracowania projektu wykonawczego jest projekt budowlany. Projekt wykonawczy powinien zawierać rozszerzenia ww. opracowania o zagadnienia istotne z punktu widzenia:

- możliwości jednoznacznej oceny i wyceny przedmiotu zamówienia przez oferentów ubiegających się o zamówienie na wykonanie robót budowlanych,
- potrzeb przyszłego procesu wykonawstwa robót budowlanych

W skład projektu wykonawczego wchodzi m.in. następujące składniki obejmujące wszystkie planowane obiekty, instalacje i urządzenia:

1. Wyciąg z projektu budowlanego (lub projekt budowlany), wraz z opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami wymaganymi odrębnymi przepisami, zawierający uzupełnienia istotne dla potrzeb wykonawstwa robót,
2. Istotne z punktu widzenia wykonawstwa robót materiały, które były potrzebne do uzyskania opinii, uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami odrębnymi w tym m.in.:
 - plansza zbiorcza przebudowy urządzeń infrastruktury technicznej nie związanych z drogą (kolizje) – materiał do uzgodnienia ZUD,
 - operaty wodnoprawne,
 - opracowania geologiczne i geotechniczne,
 - projekt ukształtowania terenu,
3. Projekt stałej i tymczasowej organizacji ruchu wraz z wymaganymi prawem opiniami i decyzją zatwierdzającą wydaną przez zarządzającego ruchem wg wymagań ustawy
4. Szczegółowe specyfikacje techniczne
5. Rysunki wykonawcze i ew. warsztatowe:
 1. Dla obiektów drogowych
 - przekroje poprzeczne dróg – zjazdów (1:100),
 - schematy wytyczenia obiektów, np.: skrzyżowań, węzłów (1:500),
 - plany warstwiczne skrzyżowań (1:500),
 - szczegóły elementów wyposażenia technicznego – wg potrzeb,
 2. Dla obiektów inżynierskich
 - rysunki konstrukcyjne (1:20 - 1:50)
 - szczegóły (1:5 - 1:20),

Projekt technologii robót, rysunki technologiczne lub wytyczne technologiczne (dla nietypowych obiektów lub ich części oraz dla specjalistycznych technologii robót).

DOKUMENTACJA PROJEKTOWA, SŁUŻĄCA DO OPISU PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA NA WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH.

Jest to opracowanie projektowe, które stanowić będzie część SIWZ dla przeprowadzenia postępowania o zamówienie publiczne na wykonanie robót budowlanych objętych dokumentacją projektową oraz ich późniejsze rozliczenie i odebranie.

Zawartość w/w dokumentacji na roboty budowlane powinna być zgodna z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy

dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

Dokumentacja dla robót budowlanych powinna zawierać:

- 1). Projekt budowlany w zakresie uwzględniającym specyfikę robót budowlanych
- 2). Projekty wykonawcze
- 3). Przedmiar robót

Przedmiar robót składa się:

- 1). Karty tytułowej
- 2). Spisu działów przedmiaru robót
- 3). Tabeli przedmiaru robót

Karta tytułowa przedmiaru robót zawiera następujące informacje:

- 1) nazwę nadaną zamówieniu przez zamawiającego;
- 2) w zależności od zakresu robót budowlanych – nazwy i kody:
 - a) grup robót
 - b) klas robót
 - c) kategorii robót
- 3) adres obiektu budowlanego
- 4) nazwę i adres zamawiającego
- 5) datę opracowania przedmiaru robót

Spis działów przedmiaru robót powinien przedstawiać podział wszystkich robót budowlanych w danym obiekcie na grupy robót wg Wspólnego Słownika Zamówień.

Tabela przedmiaru robót powinna zawierać:

- 1) numer pozycji przedmiaru
- 2) kod pozycji przedmiaru, określony zgodnie z ustaloną indywidualnie systematyką robót lub na podstawie wskazanych publikacji zawierających kosztorysowe normy nakładów rzeczowych
- 3) numer specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, zawierające wymagania dla danej pozycji przedmiaru
- 4) nazwę i opis pozycji przedmiaru oraz obliczenia ilości jednostek miary dla pozycji przedmiarowej
- 5) jednostkę miary, której dotyczy pozycja przedmiaru
- 6) ilości jednostek miary pozycji przedmiaru

Specyfikacje Techniczne powinny zawierać szczegółowe wymagania dla wykonawcy robót w zakresie: sprzętu, materiałów, transportu, wykonania robót, kontroli jakości robót, obmiarów

robót, odbiorów robót i płatności za roboty. ST są ściśle powiązane z Dokumentacją projektową i kosztorysem.

Strona tytułowa dokumentacji projektowej do przetargu powinna zawierać:

- 1) nazwę nadaną zamówieniu przez zamawiającego
- 2) adres obiektu budowlanego
- 3) w zależności od zakresu robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia – nazwy i kody:
 - a) grup robót
 - b) klas robót
 - c) kategorii robót
- 4) nazwę i adres zamawiającego
- 5) spis zawartości dokumentacji projektowej
- 6) nazwę i adres podmiotu, wraz z imionami i nazwiskami osób opracowujących części składowe dokumentacji projektowej oraz datę opracowania

KOSZTORYS INWESTORSKI I PRZEDMIAR ROBÓT

Jest to opracowanie projektowe wykonywane w celu oceny kosztów budowy i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlano-montażowych.

Jest to opracowanie o charakterze opisowym z zawartością tabel i zestawień. Kosztorys inwestorski powinien odpowiadać m.in. wymaganiom określonym przepisami.

Na etapie tworzenia kosztorysu inwestorskiego Zamawiający przekazuje Wykonawcy ceny jednostkowe niektórych materiałów oraz robót z nimi związanych, które Wykonawca uzgodni z Zamawiającym roboczą wersję kosztorysu inwestorskiego

Kosztorys inwestorski powinien zawierać:

1. Wstęp:
 - opis podstaw i metod wykonywania kosztorysu (przyjęte założenia i wskaźniki cenowe do kosztorysowania, poziom cen),
 - założenia wyjściowe do kosztorysowania (uzgodnione z Zamawiającym).
2. Przedmiar robót.
3. Kosztorys.

Kosztorys powinien być sporządzony na podstawie przedmiaru robót, w następującym układzie : Lp. elementu kosztorysowego, podstawa ustalenia nakładu rzeczowego lub cen jednostkowych, nr pozycji przedmiaru lub innego zestawienia, numer elementu

rozliczeniowego, nazwa elementu rozliczeniowego, jednostka miary, ilość jednostek, cena jednostkowa, cena za element rozliczeniowy.

4. Zbiorczy kosztorys inwestorski.

Kosztorys powinien być sporządzony wg tabeli kosztorysu ofertowego - w następującym układzie: Lp., numer zagregowanego elementu rozliczeniowego, nazwa zagregowanego elementu rozliczeniowego, numery pozycji przedmiaru robót odpowiadające danemu zagregowanemu elementowi rozliczeniowemu, jednostka miary, ilość jednostek, cena jednostkowa, cena za element rozliczeniowy.

W ramach umowy Wykonawca zobowiązany jest przez okres 3 lat od daty uzyskania zezwolenia na realizację inwestycji do aktualizacji kosztorysu inwestorskiego na żądanie Zamawiającego.

PROJEKT ORGANIZACJI RUCHU.

Wykonawca opracuje projekt organizacji ruchu na czas prowadzenia robót (z podziałem na schematy zgodnie z przewidywanym postępowaniem robót) i projekt organizacji ruchu docelowy (po zakończeniu prac budowlanych).

Wykonawca uzyska zatwierdzenie projektów organizacji ruchu u odpowiednich administratorów dróg.

Projekt docelowej organizacji ruchu oraz na czas prowadzonych robót winien być opracowany zgodnie z:

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzeniem.
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach
- Ustawą z dnia 20.06.1997 r. „Prawo o ruchu drogowym”

OCHRONA I UTRZYMANIE OPRACOWAŃ PROJEKTOWYCH I MATERIAŁÓW WYJŚCIOWYCH

1. Wykonawca będzie odpowiadał za ochronę opracowań projektowych i materiałów wyjściowych wykonywanych i otrzymanych w trakcie prac projektowych do czasu ich przekazania Zamawiającemu.

2. Wykonawca będzie przechowywał przez okres 10 lat od daty odbioru końcowego egzemplarz archiwalny wszystkich wykonanych opracowań projektowych z wyjątkiem

opracowań projektowych dla obiektów inżynierskich, które należy przechowywać do czasu ich rozbiórki .

MATERIAŁY DO BADAŃ I PRAC PROJEKTOWYCH

1. Wykonawca będzie stosował materiały do wykonania badań i prac projektowych, które spełniają wymagania opisu przedmiotu zamówienia i polskich przepisów, norm i wytycznych.
2. Wykonawca ponosi wszystkie koszty, z tytułu zakupu, transportu, wykorzystania materiałów i inne jakie okażą się potrzebne w związku z wykonywaniem badań i prac projektowych.

ZAKRES I METODY POMIARÓW, BADAŃ, OBLICZEŃ I OCEN (EKSPERTYZ) ORAZ OPROGRAMOWANIE KOMPUTEROWE

1. Wykonawca wykona wszystkie potrzebne pomiary, badania i oceny (ekspertyzy) stanu istniejącego obiektów.
2. Wykonawca będzie stosował metody wykonywania pomiarów i badań przy inwentaryzacjach oraz metody obliczeń i oprogramowanie komputerowe przy ocenach stanu technicznego i pracach projektowych zgodne z wymaganiami umowy, przepisów i polskich norm. Oprogramowanie komputerowe powinno posiadać wymagane prawem licencje na użytkowanie. Zakres posiadanej licencji na użytkowanie programów komputerowych musi być zgodny z zakresem i sposobem wykorzystania oprogramowania przewidzianym przez Wykonawcę do wykonania opracowań projektowych.
3. Wykonawca wykona co najmniej niżej wymienione pomiary, badania i oceny (ekspertyzy). Przy ich wykonywaniu Wykonawcę będzie obowiązywał właściwy zakres, metody, sprzęt i oprogramowanie komputerowe :

- ocena stanu istniejących obiektów drogowych i inżynierskich
- ocena stanu odwodnienia
- ocena stanu urządzeń obcych

W cenie ofertowej należy uwzględnić odpowiednie zapasy kosztów pomiarów i badań gdyż cena ofertowa nie będzie korygowana ze względu na większy zakres potrzebnych pomiarów i badań. Zaproponowany przez Wykonawcę szczegółowy zakres pomiarów i badań oraz metody mają być uzgodnione z Zamawiającym.

MATERIAŁY DO ZASTOSOWANIA PRZY WYKONYWANIU OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I URZĄDZEŃ

Wykonawca zaprojektuje w opracowaniach projektowych zastosowanie takich nowoczesnych materiałów do wykonania obiektów budowlanych i urządzeń, które spełniają wymagania

obowiązujących przepisów oraz są zgodne z wymaganiami norm i z zasadami wiedzy technicznej.

Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do;

- opisywania proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych bez podawania ich nazw własnych. Jeżeli jedyną opcją jest podanie nazwy materiału lub urządzenia to Wykonawca zobowiązany jest do podania kryteriów równoważności urządzeń lub zobowiązany jest do określenia konkretnych parametrów technicznych i jakościowych danego rozwiązania projektowego oraz umieścić informację o możliwości zastosowania rozwiązania równoważnego pod warunkiem spełnienia wskazanych parametrów technicznych i jakościowych,

- udzielenia odpowiedzi na pytania składane w trakcie procedury przetargowej na wykonanie robót budowlanych, które będą realizowane na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszego postępowania dotyczącego problemów związanych z opracowaną dokumentacją projektową. Wykonawca dokumentacji udzieli pisemne wyjaśnienia i odpowiedzi na zadane pytania niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 2 dni roboczych od przekazania treści zapytań. Zapytanie – treść zapytań będzie przesłana do Wykonawcy drogą elektroniczną e-mailem. W przypadku zaproponowania przez Wykonawcę robót budowlanych, w ofercie przetargowej, materiałów lub urządzeń równoważnych, tzn.: o parametrach nie gorszych niż zaprojektowane w dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązuje się do wydania, na wniosek Zamawiającego pisemnej opinii na temat parametrów tych materiałów lub urządzeń.

Wykonawca opracuje komplet dokumentacji z należytą starannością.

W załączeniu:

1. Plan sytuacyjny obiektu.
2. Rzuty kondygnacji I, II i III z istniejącym podziałem.
3. Rzuty kondygnacji z proponowanym podziałem.
4. Plan sytuacyjny obiektu z zaznaczonym terenem podlegającym opracowaniu.
5. Zdjęcia budynku i istniejącego terenu.
6. Wypis i wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania.

PRZEPISY ZWIĄZANE

Dot. zadania pn: „Przebudowa z rozbudową budynku przy ul. Tkackiej w Prudniku”
na: „Międzypokoleniowe Centrum Integracji”.

Całość dokumentacji projektowej powinna być sporządzona według stanu prawnego aktualnego na dwa miesiące przed terminem umownym przekazania dokumentacji Zamawiającemu z uwzględnieniem zmian wprowadzonych w nowym Prawie Budowlanym od dnia 19.09.2020r Dz. U. z 2020r poz. 1333.