

**Projekt**

z dnia 25 marca 2021 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W PRUDNIKU**

z dnia 31 marca 2021 r.

**w sprawie wydzierżawienia nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378) Rada Miejska w Prudniku uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na wydzierżawienie dotychczasowemu dzierżawcy nieruchomości oznaczonych na mapie nr 5 - obręb Prudnik jako działki:

1) nr 1115/269 o powierzchni 0,0685 ha,

2) nr 881/271 o powierzchni 0,0195 ha,

o łącznej powierzchni 0,0880 ha na okres 3 lat.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prudnika zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości dotyczy wyrażenia zgody na wydzierżawienie gruntu gminnego położonego przy ul. Kolejowej w Prudniku na rzecz dotychczasowego dzierżawcy tego gruntu.

Dotychczasowym dzierżawcą gruntu jest Wspólnota Mieszkaniowa Kolejowa 37 w Prudniku, która użytkuje grunt od 2016 roku. Nie posiada zaległości z tytułu czynszu dzierżawnego. Jest jedynym wnioskodawcą ubiegającym się o wydzierżawienie gruntu wymienionego w projekcie uchwały. Wnioskowany do dzierżawy grunt przylega do nieruchomości stanowiącej własność Wspólnoty Mieszkaniowej i użytkowany jest przez jej członków na cele rekreacyjne.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym, „do wyłącznej właściwości rady gminy należy między innymi podejmowanie uchwał w sprawach zasad wydzierżawiania nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.