

**Projekt**

z dnia 25 marca 2021 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W PRUDNIKU**

z dnia 31 marca 2021 r.

**w sprawie oddania w najem lokalu użytkowego w Regionalnym Inkubatorze Przedsiębiorczości  
w Prudniku**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) oraz art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11 i 234 ) Rada Miejska w Prudniku uchwała, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na oddanie w najem lokalu użytkowego Nr 20-4 o powierzchni użytkowej 33,74 m<sup>2</sup> w Regionalnym Inkubatorze Przedsiębiorczości przy Placu Zamkowym 2 w Prudniku na czas określony do 2 lat.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prudnika zgodnie z obowiązującymi przepisami.

**§ 3.** Uchwała wchodzi z życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Zgodnie z Zarządzeniem Nr 272/2019 Burmistrza Prudnika z dnia 27 grudnia 2019r. w sprawie Regulaminu wynajmowania lokali użytkowych w Regionalnym Inkubatorze Przedsiębiorczości - Lokale użytkowe wchodzące w skład tych inkubatorów oddawane są w najem z zachowaniem warunków określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami według której umowy najmu lokali wchodzących w skład zasobu zawierane na czas nieoznaczony lub oznaczony dłuższy niż 3 lata wymagają zgody Rady Miejskiej. Zgoda taka jest wymagana również, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do lat 3 strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Umowa najmu lokalu użytkowego nr 20-4 przy Placu Zamkowym 2 zawarta została na czas oznaczony na okres 3 lat od 8 lutego 2016 r. do 8 lutego 2019 r. i następnie na okres 2 lat do 7 lutego 2021 r.

Zgodnie z § 2 ust. 1 pkt. 7 Regulaminu Inkubatora Przedsiębiorczości umowy najmu są przedłużane z zachowaniem w/w warunków określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem braku podmiotów zainteresowanych wynajęciem lokali w inkubatorze, bądź posiadania wolnych lokali użytkowych.

W inkubatorze przy Placu Zamkowym 2 są dwa wolne lokale inkubowane – w miesiącu lutym 2021 r. zostały złożone dwa wnioski o wynajem tych lokali. Brak innych osób ubiegających się o lokale.