

Projekt

z dnia 24 marca 2021 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PRUDNIKU**

z dnia 31 marca 2021 r.

w sprawie zbycia nieruchomości niezabudowanej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378) Rada Miejska w Prudniku uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu, nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej na mapie nr 5 - obręb Prudnik - numerem pomiarowym 2798/12 o powierzchni 0,0309 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prudnika zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Projekt uchwały dotyczy zbycia w drodze przetargu działki oznaczonej na mapie nr 5, obręb Prudnik, numerem pomiarowym 2798/12, o powierzchni 0,0309 ha.

Współwłaściciel działki nr 960/12, mapa nr 5, obręb Prudnik, zwrócił się z wnioskiem o nabycie działki sąsiedniej - nr 2798/12.

Działka nr 2798/12 stanowiąca własność Gminy Prudnik, jest oznaczona w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Prudnik symbolem A150MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, możliwość bezprzetargowego zbycia nieruchomości istnieje między innymi wówczas, kiedy przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeżeli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości. Wnioskowana do zakupu działka graniczy z nieruchomością wnioskodawcy, jak i innymi nieruchomościami, którym może ona poprawić warunki zagospodarowania.

W związku z powyższym ewentualna sprzedaż działki nr 2798/12 nie może odbyć się w trybie bezprzetargowym, a ponieważ wskazany do sprzedaży grunt nie może zostać zagospodarowany jako odrębna nieruchomość, ze względu na jej kształt i wielkość, planuje się sprzedaż w/w działki w przetargu ograniczonym do właścicieli sąsiednich nieruchomości.