

Prudnik, dnia 30.09.2020 r.

AB-II.6740.4.150.2020

## DECYZJA NR 381

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę złożonego w Starostwie Powiatowym w Prudniku dnia 18 sierpnia 2020 r.

### **zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla inwestora – Gminy Prudnik, ul. Kościuszki 3, 48–200 Prudnik, obejmujące: zamierzenie budowlane pod nazwą „wzmocnienie skarpy przy budynku Muzeum Ziemi Prudnickiej” w Prudniku przy ul. Chrobrego nr 5, na działkach oznaczonych w rejestrze gruntów numerami 975/57, 974/57, 1722/402, 1721/402, obręb 0114 Prudnik, jednostka ewidencyjna 161004\_4 Prudnik – miasto, według projektu sporządzonego przez:

➤ dr inż. arch. Annę Małachowicz – posiadającą uprawnienia budowlane nr 54/DSOKK/2011 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, wpisaną na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem DS-1493,

➤ mgr inż. Tomasza Gołębiowskiego – posiadającego stwierdzenie przygotowania zawodowego nr 104/80/WBPP projektanta w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, wpisanego na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem DOŚ/BO/5385/01,

sprawdzonego przez:

➤ dr inż. arch. – Macieja Małachowicza – posiadającego stwierdzenie przygotowania zawodowego nr 104/80/WBPP projektanta w specjalności architektonicznej, wpisanego na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem DS-0452,

➤ mgr inż. Annę Mazij - posiadającego stwierdzenie przygotowania zawodowego nr 342/85/UW projektanta w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, wpisanego na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem DOŚ/BO/3440/01,

z zachowaniem następujących warunków:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- zgodnie z niniejszą decyzją, zatwierdzonym projektem budowlanym stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami zapewniającymi bezpieczeństwo ludzi i mienia,
- zgodnie z pozwoleniem Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 644/N/2020 z dnia 29 lipca 2020 r., znak ZN.5142.348.2020.JH oraz warunkami zawartymi w pozwoleniu konserwatorskim,

2. szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- powołać inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno - budowlanej; zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554),

3. kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 45a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

## Uzasadnienie

Inwestor – Gmina Prudnik spełniła wymagania określone w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 Prawa budowlanego. Projekt budowlany jest zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika. W trakcie przeprowadzonego postępowania administracyjnego nie wniesiono uwag ani zastrzeżeń do wniosku o pozwolenie na budowę oraz załączonej dokumentacji. Przedmiotowa inwestycja obejmuje roboty budowlane wykonywane w obrębie tzw. „Małej Wieży” wchodzącej w skład Muzeum Ziemi Prudnickiej. Dwie baszty w tym przedmiotowa wieża wpisane są do rejestru zabytków województwa opolskiego pod nr 867/64 decyzją z dnia 12.05.1964 r. rozszerzenie decyzji z dnia 25.07.2013 r. Inwestor na przedmiotowe zamierzenie budowlane uzyskał pozwolenie Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 644/N/2020 z dnia 29 lipca 2020 r., znak ZN.5142.348.2020.JH. Zgodnie z art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego zapewniono stronom czynny udział, a przed wydaniem niniejszej decyzji wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłaszania uwag. Strony nie skorzystały z tej możliwości. Decyzja uwzględnia w całości żądanie inwestora, w związku z tym zgodnie z art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstąpiono od szczegółowego uzasadnienia. Biorąc powyższe pod uwagę postanowiono orzec jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Opolskiego za pośrednictwem Starosty Prudnickiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Adnotacje dotyczące opłaty skarbowej  
Wolne od opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.



Z up. STAROSTY  
mgr Magdalena Pomaszewska  
Naczelnik Wydziału  
Administracji Budowlanej

### Załącznik:

Nr 1 - Projekt budowlany: „Wzmocnienie skarpy przy budynku Muzeum Ziemi Prudnickiej”.  
Lokalizacja: ul. Chrobrego 5, 48-200 Prudnik, Jednostka ewidencyjna: 161004\_4  
Prudnik – miasto, obręb: 0114 Prudnik, am. 10, dz. nr 975/57, 974/57, 1722/402,  
1721/402.

### Otrzymują: (za zwrotnym potwierdzeniem odbioru)

1. Gmina Prudnik, ul. Kościuszki 3, 48-200 Prudnik + załącznik Nr 1 – 2 egzemplarze – za pośrednictwem pełnomocnika pani Anny Małachowicz, ul. Borowska nr 264, 50-558 Wrocław
2. Muzeum Ziemi Prudnickiej, ul. Chrobrego nr 5, 48-200 Prudnik

### Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w powiecie prudnickim, ul. Jagiellońska nr 3, 48-200 Prudnik+ załącznik Nr 1 – 1 egzemplarz,
2. Burmistrz Prudnika, ul. Kościuszki nr 3, 48-200 Prudnik
3. Wydział Administracji Budowlanej aa. + załącznik Nr 1 – 1 egzemplarz.

MT

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 45a ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX–XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII–XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).