



Opole, dnia 07.07.2020 r.

ZN.5142.348.2020.JH

Pozwolenie nr 644/N/2020

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt. 1, art. 6 ust. 1 pkt 1 litera c, art. 7 pkt 1, art. 89 pkt 2 i art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. - Dz. U. z 2020 r. poz. 282) oraz Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań archeologicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. z 2018 r., poz. 1609 ze zm.), a także art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. - Dz.U. z 2020 r., poz. 256),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 02.07.2020 r., wpływ w dniu 06.07.2020 r., Gminy Prudnik, ul. Kościuszki 3, 48-200 Prudnik, reprezentowanej przez Annę Małachowicz, ul. Parafialna 15, 52-233 Wrocław, w sprawie udzielenia pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na wzmocnieniu posadowienia przypór, zabezpieczeniu przypór przed wodami opadowymi (opaska szczelna), przemurowaniu, spoinowaniu pęknięć w obrębie tzw. „Małej Wieży” wchodzącej w skład zabudowy Muzeum Ziemi Prudnickiej w Prudniku, zlokalizowanej w Prudniku przy ul. Chrobrego 5, na działce nr 975/57, jednostka ewidencyjna 161004_4 Prudnik – Miasto, obręb 0114 Prudnik, AM 10; dwie baszty w tym przedmiotowa wieża wpisane są do rejestru zabytków województwa opolskiego pod nr 867/64 decyzją z dnia 12.05.1964 r., rozszerzenie decyzji z dnia 25.07.2013 r.;

Opolski Wojewódzki Konservator Zabytków pozwala

na prowadzenie robót budowlanych polegających na wzmocnieniu posadowienia przypór, zabezpieczeniu przypór przed wodami opadowymi (opaska szczelna) przemurowaniu, spoinowaniu pęknięć w obrębie tzw. „Małej Wieży” wchodzącej w skład zabudowy Muzeum Ziemi Prudnickiej w Prudniku, zlokalizowanej w Prudniku przy ul. Chrobrego 5, na działce nr 975/57, jed. ewid. 161004_4 Prudnik – Miasto, obręb 0114 Prudnik, AM 10; na podstawie dokumentacji projektowej autorstwa dr inż. arch. Anny Małachowicz oraz mgr inż. Tadeusza Gołębińskiego pn. „Wzmocnienie skarpy przy budynku Muzeum Ziemi Prudnickiej” z 27.05.2020 r. uzgodnionej pod nr ZN.5142.348.2020.JH;

Warunki konserwatorskie:

1. Prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym, w związku z tym przed przystąpieniem do prac należy wystąpić z wnioskiem o pozwolenie na badania archeologiczne.
2. Kierowana robotami budowlanymi oraz sprawowania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37 c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

3. Przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków, nie później niż w terminie 14 dni przed dokonaniem zmiany lub przed dniem rozpoczęcia prac, imię nazwisko, adres oraz dokumenty potwierdzające kwalifikacje, o których mowa w art. 37 a, c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, osób kierującej robotami budowlanymi oraz wykonującej nadzór inwestorski, a także oświadczenia ww. osób o przejściu obowiązku kierowania pracami konserwatorskimi,
4. Należy niezwłocznie zawiadomić wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia prac,

Niniejsze pozwolenie posiada termin ważności do 31 grudnia 2023 r.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Uzasadnienie:

W dniu 06.07.2020 r. do WUOZ w Opolu wpłynął wniosek z dnia 02.07.2020 r., Gminy Prudnik, ul. Kościuszki 3, 48-200 Prudnik, reprezentowanej przez Annę Małachowicz, ul. Parafialna 15, 52-233 Wrocław w sprawie udzielenia pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na wzmocnieniu posadowienia przypór, zabezpieczeniu przypór przed wodami opadowymi (opaska szczelna), przemurowaniu, spoinowaniu pęknięć w obrębie tzw. „Małej Wieży” wchodzącej w skład zabudowy Muzeum Ziemi Prudnickiej w Prudniku zlokalizowanego w Prudniku przy ul. Chrobrego 5. Obiekt zlokalizowany jest, na działce nr 975/57, jednostka ewidencyjna 161004_4 Prudnik – Miasto, obręb 0114 Prudnik, AM 10. Dwie baszty w tym przedmiotowa wieża wpisane są do rejestru zabytków województwa opolskiego pod nr 867/64 decyzją z dnia 12.05.1964 r., rozszerzenie decyzji z dnia 25.07.2013 r.

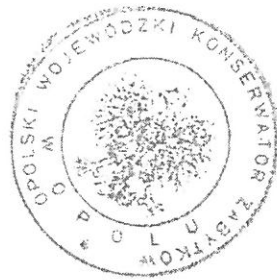
Podstawę rozstrzygnięcia stanowi art. 36 ust. 1 pkt 1, zgodnie z którym pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru. W myśl art. 4 pkt 1 i 2 ww. ustawy ochrona zabytków polega, w szczególności, na podejmowaniu przez organy administracji publicznej działań mających na celu zapewnienie warunków prawnych umożliwiających trwałe zachowanie zabytków oraz ich zagospodarowanie i utrzymanie oraz zapobieganie zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytków. Zgodnie z art. 36 ust. 3, pozwolenia mogą określać warunki, które zapobiegną uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku.

Przedmiotowe prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym, w związku z tym przed przystąpieniem do prac należy wystąpić z wnioskiem o pozwolenie na badania archeologiczne.

Uwzględniając powyższe OWKZ w Opolu stwierdza, że planowana inwestycja w ww. zakresie może zostać zrealizowana. Zgodnie z treścią przytoczonego uzasadnienia orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia (art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 k.p.a.). W trakcie biegu terminu do wniesienia

odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 k.p.a.).



Pouczenie:

Inwestor i wykonawca zobowiązani są do przestrzegania zasad i warunków prowadzenia prac (robót, badań lub innych działań), wynikających z ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz z cytowanego wyżej rozporządzenia, w szczególności:

1) Uzyskanie pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.

2) OWKZ wstrzymuje wykonywane bez jego pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu prace przy zabytku wpisanym do rejestru lub w jego otoczeniu, a następnie wydaje decyzję:

- a) nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, z określeniem terminu wykonania tych czynności, albo;
- b) zobowiązującą do uzyskania pozwolenia OWKZ na prowadzenie wstrzymanych prac przy zabytku, albo ;
- c) nakładającą obowiązek podjęcia określonych czynności w celu doprowadzenia wykonywanych prac przy zabytku do zgodności z zakresem i warunkami określonymi w pozwoleniu, wskazując termin ich wykonania.

Po wykonaniu obowiązku, o którym mowa pod lit. c), OWKZ wydaje pozwolenie na wznowienie wstrzymanych prac (robót, badań lub innych działań) przy zabytku.

3) W przypadku, gdy bez wymaganego pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu wykonano przy zabytku wpisanym do rejestru prace (roboty, badania lub inne działania), OWKZ wydaje decyzję:

- a) nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, określając termin wykonania tych czynności, albo;
- b) zobowiązującą do doprowadzenia zabytku do jak najlepszego stanu we wskazany sposób, w określonym terminie.

4) Osoba, która dopuściła się naruszenia przepisów o zabytkach lub naruszyła zakres i warunki określone w pozwoleniu, jest obowiązana na swój koszt wykonać czynności nakazane w decyzji, o której mowa w punkcie 2) lit. a) i c) oraz w punkcie 3).

5) Wykonawca zobowiązany jest prowadzić dziennik budowy (w myśl przepisów Prawa budowlanego).

6) Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zawiadomić OWKZ o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w toku prac konserwatorskich przy zabytku, które mogą mieć wpływ na stan zachowania zabytku. W takich przypadkach WKZ jest zobowiązany wydać wykonawcy odpowiednie zalecenia w terminie nie późniejszym niż 7 dni od dnia przyjęcia zawiadomienia, może również wydane pozwolenie zmienić lub je cofnąć.

7) Osoba, która bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane, badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru lub roboty budowlane w jego otoczeniu, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 złotych (art. 107 d, ust. 1, 2, 5 ustawy).

Otrzymuje (za zwrotnym potwierdzeniem odbioru):

1. Gmina Prudnik poprzez pełnomocnika: Anna Małachowicz, ul. Parafialna 16, 52-233 Wrocław (- 1 egz. projektu)

Do wiadomości:

2. Starostwo Powiatowe w Prudniku, ul. Kościuszki 76, 48-200 Prudnik

aa (+ 1 egz. projektu).



Opole, dnia 9.09.2020 r.

ZN.5142.348.2020.JH

Postanowienie

Na podstawie art. 113 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 256),

postanawiam

sprostować oczywisty błąd pisarski w wydanym w dniu 29.07.2020 r. pozwoleniu Opolskiego Wojewódzkiego Konservatora Zabytków o numerze 644/N/2020 (sygnatura pisma ZN.5142.348.2020.JH) na prowadzenie robót budowlanych polegających na wzmocnieniu posadowienia przypór, zabezpieczeniu przypór przed wodami opadowymi (opaska szczelna), przemurowaniu, spoinowaniu pęknięć w obrębie tzw. „Małej Wieży” wchodzącej w skład zabudowy Muzeum Ziemi Prudnickiej w Prudniku, zlokalizowanej w Prudniku przy ul. Chrobrego 5 oraz zastąpić błędny zapis w ww. pozwoleniu o treści:

„na działce nr 975/57, jednostka ewidencyjna 161004_4 Prudnik – Miasto, obręb 0114 Prudnik, AM 10”;

na zapis:

„na działkach nr 974/57; 975/57; 1722/402 i 1721/402 jednostka ewidencyjna 161004_4 Prudnik – Miasto, obręb 0114 Prudnik, AM 10”.

Uzasadnienie

W dniu 11.08.2020 r. zauważono błędny zapis dotyczący nr działek budowlanych w wydanym w dniu 29.07.2020 r. pozwoleniu Opolskiego Wojewódzkiego Konservatora Zabytków o numerze 644/N/2020 (sygnatura pisma ZN.5142.348.2020.JH).

Ww. pozwolenie zawierało błąd w postaci podania numeru jednej działki zamiast podania czterech działek, na których faktycznie zamierza się prowadzić inwestycję. Należy podkreślić, że błąd wynikał z uwagi na podanie tylko jednego nr działki w treści przedmiotowego wniosku. Natomiast poprawnie podano numery działek w załączonej do wniosku dokumentacji. W związku z powyższym oraz zgodnie z art. 113 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 256) postanowiono jak w sentencji.

Na niniejsze postanowienie przysługuje stronom zażalenie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, za moim pośrednictwem, w terminie 7 dni od daty jego doręczenia (art. 106 § 5, art. 141, a także art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 w zw. z art. 144 k.p.a.).

OPOLSKI WOJEWÓDZKI
KONSERVATOR ZABYTKÓW

Elżbieta Mosak