

MG.GP.II.6733.1.2021

Decyzja Burmistrza Prudnika Nr 1/2021 o lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 ust.1 i 2a, art.51 ust.1 pkt.2 art.52, 53, 54 oraz art.56 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2020r. poz.293 z póź.zm.) w związku z art.4 ust.2 pkt.1 tejże ustawy oraz art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.– Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020r. poz.256 z póź. zm.), po rozpatrzeniu wniosku:

Pana Łukasza Olbińskiego zam. ul. Tysiąclecia 90/147, 40-871 Katowice działającego z pełnomocnictwem firmy P4 Sp. z o.o. ul. Wynałazek 1, 02-677 Warszawa, z dnia 28.12.2020 r., dotyczącego ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego obejmującego budowę: **stacji bazowej telefonii komórkowej sieci PLAY nr PRD7001 D z kablową linią zasilającą oraz kanalizacją kablową na działce nr 183/2 w miejscowości Wierzbiec, gm. Prudnik,**

ustala się lokalizację inwestycji celu publicznego :

- **budowa stacji bazowej telefonii komórkowej sieci PLAY nr PRD7001 D z kablową linią zasilającą NA2XY-J 4x35mm² oraz kanalizacją kablową rura HPDE 40/3,7,**
- **przewidzianej do realizacji:** na działce o numerze ewidencyjnym **183/2, k.m.4,** położonej w miejscowości **Wierzbiec, gm. Prudnik.**

1. Warunki i szczegółowe zasady zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- linii zabudowy – dla urządzeń infrastruktury technicznej nie ustala się,
- dostęp do drogi publicznej - działki nr 302/2, poprzez drogi wewnętrzne – działki nr 297, 315, 316, 317, 307/6, 293/4, 191/6,
- przedmiotową inwestycję należy zlokalizować w obrębie obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, pokazanymi na załączniku graficznym. Teren zajęty pod planowaną zabudowę wynosi ok. **0,2300 ha,**
- w skład systemu antenowego wejść:
- 2 anteny sektorowe na wysokości 53,0 m n.p.t. skierowane na azymut 50°, anteny typu A704516R0, pracujące w pasmach 800 MHz – o mocy równoważnej anteny 710 W EIRP,
- 1 antena sektorowa na wysokości 53,0 m n.p.t. skierowana na azymut 50°, antena typu HW ADU4518R7, pracująca w pasmach 900 MHz i 1800 MHz – o mocy równoważnej anteny 1696 W EIRP,
- 2 anteny sektorowe na wysokości 53,0 m n.p.t. skierowane na azymut 300°, anteny typu A704516R0, pracujące w pasmach 800 MHz – o mocy równoważnej anteny 710 W EIRP,
- 1 antena sektorowa na wysokości 53,0 m n.p.t. skierowana na azymut 190°, antena typu HW ADU4518R7, pracująca w pasmach 900 MHz i 1800 MHz – o mocy równoważnej anteny 1696 W EIRP,
- 2 anteny sektorowe na wysokości 53,0 m n.p.t. skierowane na azymut 190°, anteny typu A704516R0, pracujące w pasmach 800 MHz – o mocy równoważnej anteny 710 W EIRP,
- 1 antena sektorowa na wysokości 53,0 m n.p.t. skierowana na azymut 300°, antena typu HW ADU4518R7, pracująca w pasmach 900 MHz i 1800 MHz, – o mocy równoważnej anteny 1696 W EIRP,
- 5 anten radioliniowych zamocowanych na wieży na wysokości 51,0 m n.p.t., o parametrach:
 - RL1 – azymut 63°, max. moc EIRP anteny – 2 630 W;
 - RL2 – azymut 93°, max. moc EIRP anteny – 3 467 W;

- RL3 – azymut 100°, max. moc EIRP anteny – 3 467 W;
- RL4 – azymut 104°, max. moc EIRP anteny – 5 012 W;
- RL5 – azymut 342°, max. moc EIRP anteny – 933 W.

Projekt budowlany inwestycji powinien być zgodny z wymogami Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2020. poz.1609) oraz powinien uwzględniać wymagania wynikające z uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami szczególnymi.

Wszystkie elementy inwestycji należy zlokalizować na terenie będącym w dyspozycji inwestora na cele budowlane. Wejście na tereny nie będące własnością inwestora należy każdorazowo uzgodnić z właścicielem lub zarządcą terenu.

2. Ustalenia, dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu/ w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2020.1219 z póź.zm.) :

- inwestycja nie może wywoływać negatywnego wpływu na środowisko, w szczególności w postaci emisji hałasu, pól elektroenergetycznych oraz zanieczyszczeń wody, ziemi, bądź powietrza,
- zapewnienie oszczędnego korzystania z terenu, ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu, stosunków wodnych w trakcie przygotowania i realizacji inwestycji,
- położeniem terenu inwestycji w Obszarze Chronionego Krajobrazu lub obszarze Natura 2000 – nie dotyczy,
- na podstawie §3 ust.1 pkt 8 Rozporządzeniu Rady Ministrów z dn. 10 września 2019r. (Dz.U.2019. poz.1839) w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko planowana inwestycja nie będzie oddziaływała na miejsca dostępne dla ludności, najbliższe takie miejsca znajdują się w odległości większej niż 70 m od środka elektrycznego w osi głównej wiązki promieniowania tych anten,
- teren inwestycji zgodnie z przedłożonym wypisem z rejestru gruntów to teren klasy Br - RIIIb, Zgodnie z art.46 ust.2 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz.U.2019. poz.2410 z póź.zm.) przeznaczenie terenu na cele zabudowy wielorodzinnej, rolnicze, leśne, usługowe lub produkcyjne nie jest sprzeczne z lokalizacją inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, stąd planowane zagospodarowanie budową wieży telekomunikacyjnej zmienia charakter rolniczy tego terenu ale nie wymaga zgody na wyłączenie z użytkowania rolniczego.

3. Ustalenia, dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- teren inwestycji położony jest poza obszarem wpisanym do rejestru zabytków oraz strefami ochrony konserwatorskiej.
- zgodnie z art.32 ust.1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.2020.282 z póź.zm.), jeżeli w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkryto przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, zobowiązuje się niezwłocznie zawiadomić o tym opolskiego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Burmistrza Prudnika.

4. Ustalenia, dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

- **obsługa komunikacyjna** (zjazdy z drogi publicznej, wymagana ilość miejsc parkingowych) – wjazd na teren posesji poprzez drogi wewnętrzne gminne na dz. Nr 297, 315, 316, 317, 307/6, 293/4 oraz drogę 191/6 z drogi publicznej na dz. 302/2. Należy zapewnić jedno miejsce parkingowe dla obsługi obiektu stacji.

- zasilanie w wodę - nie dotyczy,
 - ścieki bytowe –nie dotyczy,
 - zasilanie w energię elektryczną – 14 kW z istniejącej sieci energetycznej,
 - ogrzewanie - nie dotyczy,
 - gromadzenie i odbiór odpadów : nie dotyczy,
- przebudowę obiektów infrastruktury technicznej kolidujących z przebiegiem niniejszej inwestycji - należy zaprojektować i wykonać na warunkach zarządców tych obiektów.

Budowę niniejszą należy projektować w oparciu o warunki techniczne i w uzgodnieniu z administratorem sieci. Na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie określania warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz. U. z 2016r., poz.1264) oraz ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz.U.2020.poz.470) lokalizowanie w pasie drogowym obiektów budowlanych lub urządzeń może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi. W przypadku prowadzenia linii przez grunty osób trzecich Inwestor winien uzyskać zgodę właściciela gruntów. Wszelkie elementy sieciowe należy prowadzić jako podziemne.

Na podst. art.7d pkt 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U.2020. poz.2052 z póź.zm.) dokumentację projektową sieci i przyłączy infrastruktury technicznej należy przedłożyć do zaopiniowania w zespole koordynującym usytuowanie projektowanych sieci uzbrojenia terenu w Starostwie Powiatowym w Prudniku.

5. Ustalenie wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

Zgodnie z art. 5 rozdz. 1 ustawy Prawo Budowlane (Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) obiekt budowlany jako całość oraz jego poszczególne części, wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając:

- możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego,
- utrzymanie emisji pól elektromagnetycznych na poziomie ustalonym w niniejszej decyzji,
- poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej,

Obiekt budowlany należy użytkować w sposób zgodny z jego przeznaczeniem i wymaganiami ochrony środowiska oraz utrzymywać w należyтым stanie technicznym i estetycznym, nie dopuszczając do nadmiernego pogorszenia jego właściwości użytkowych i sprawności technicznej,

6. Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych – nie dotyczy.

7. Niebezpieczeństwo powodzi i osuwanie mas ziemnych – nie dotyczy.

8. Linie rozgraniczające teren inwestycji – wyznacza się na aktualnej mapie zasadniczej w skali 1:1000 z zasobów Starostwa Powiatowego w Prudniku, stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Inwestor wystąpił z wnioskiem w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego obejmującej budowę stacji bazowej telefonii komórkowej sieci PLAY nr PRD7001 D z kablową linią zasilającą oraz kanalizacją kablową na działce o numerze ewidencyjnym 183/2; k.m.4, położonej w miejscowości Wierzbiec, gm. Prudnik. Inwestycja jest przewidywana do realizacji na terenie dla którego gmina nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust.2 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym inwestycja jest lokalizowana na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku, w drodze decyzji o

lokalizacji inwestycji celu publicznego, gdyż przepisy ustawy Prawo Budowlane przewidują uzyskanie dla takiej inwestycji pozwolenie na budowę.

Natomiast z art. 46 ust. 3 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2410 z późn. zm.), w przypadku braku planu miejscowego lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej ustala się w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, na warunkach określonych w przepisach ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zainteresowany dostarczył wymagane dokumenty określone w art. 52 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. O wszczęciu postępowania administracyjnego strony zawiadomiono na piśmie. W trakcie postępowania administracyjnego strony nie wniosły żadnych zastrzeżeń. Decyzja została uzgodniona z organami wyszczególnionymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Lokalizacja przedmiotowej inwestycji spełnia wymogi przepisów odrębnych. Planowana inwestycja nie zmienia dotychczasowego przeznaczenia terenów, w myśl ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych w zakresie dopuszczonym przepisami.

Projekt decyzji, stosownie do art. 53 ust.4 powołanej na wstępie ustawy, został uzgodniony z:

- Starostą Powiatowym w zakresie ochrony gruntów rolnych /milcząca zgoda/,
- Właściwym zarządcą drogi w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego pismo Nr I-IV.7021.15.2021 z dnia 18.02.2021r. Wydziału Inwestycji i Zamówień Publicznych UM Prudnik
- Organem właściwym w sprawach melioracji wodnych pismo Nr GL.ZPU.3.522.97.2021 z dnia 23.02.2021r. Dyrektora Zarządy Zlewni w Opolu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

Zgodnie z art. 53 ust 5c, w przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane.

W toku przeprowadzonego postępowania strony nie wniosły zastrzeżeń. Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

1. Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego zachowuje ważność na czas nieokreślony.

Decyzja niniejsza utraci ważność, jeżeli inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę lub dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji, a inwestor nie uzyskał ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.

2. Decyzja powyższa nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich oraz nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

3. Zgodnie z przepisem art. 63 ust. 4 - wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy.

4. Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający pozwolenia na budowę. W celu uzyskania pozwolenia na budowę należy wystąpić z odpowiednim wnioskiem w okresie ważności niniejszej decyzji do właściwego organu administracji architektoniczno – budowlanej przedkładając wymagane prawem załączniki.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Opolu, ul. Oleska 19a, składane za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Na podstawie art. 127a, § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 256 z póź. zm.) w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załączniki:

- załącznik nr 1 (graficzny) – kopia mapy zasadniczej z naniesioną linią rozgraniczającą inwestycję i granicą oddziaływania.
- załącznik nr 2 (tekstowy i graficzny) – analiza funkcji i zagospodarowania terenu

z up. Burmistrza
Jarosław Szóstka
Zastępca Burmistrza

Otrzymują:

1. Wg rozdzielnika

Wykonał: – arch. Jerzy Stępień /na podst. art.5 pkt 4
ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu
przestrzennym.

Kierownik Referatu


mgr inż. arch. Katarzyna Żurawiecka-Kaszoid

