

Rada Miejska w Prudniku

Komisja Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Budownictwa

Protokół nr XXII

Posiedzenie w dniu 26 sierpnia 2020 r.

Obrady rozpoczęto 26 sierpnia 2020 o godz. 09:00, a zakończono o godz. 11:40 tego samego dnia.

W posiedzeniu wzięło udział 11 członków.

Obecni:

1. Zygmunt Bochenek
2. Ryszard Czechel
3. Josel Czerniak
4. Marcin Domino
5. ~~Andrzej Gajewski~~
6. Zbigniew Kosiński
7. ~~Katarzyna Licznar~~
8. ~~Paweł Licznar~~
9. Ludmiła Lisowska
10. Edward Mazur
11. Edward Mróz
12. Urszula Rzepiela
13. Zygmunt Trojniak
14. Tomasz Wisła

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum.

Posiedzeniu komisji przewodniczył Przewodnicząca Komisji Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Budownictwa Urszula Rzepiela

Przewodnicząca na wstępie przywitała radnych oraz zaproszonych gości. Stwierdziła, że Komisja posiadają quorum do podejmowania opinii i wniosków.

W posiedzeniu udział wzięli zaproszeni goście: Burmistrz Prudnika Grzegorz Zawisłak, Wiceburmistrz Jarosław Szóstka, Sekretarz Gminy Marek Radom, Skarbnik Gminy Prudnik Jadwiga Zielińska, Zastępca Naczelnika Wydziału Mienia Gminy Anna Tomczyk, Dyrektor Ośrodka Pomocy Społecznej Ewa Pawlinów, Prezes Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Paweł Kawecki, Prezes Prudnickiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Mirosław Czupkiewicz, Prezes Zakładu Energetyki Ciepłej Stanisław Polasz, Prezes Zakładu Usług Komunalnych Władysław Podróżny.

2. Informacje o wynikach ekonomiczno-finansowych za 2019 rok miejskich spółek prawa handlowego:

a) Informacja Prudnickiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego (**druk nr 512**) Informacje zawarta w druku nr 512 omówił Prezes Prudnickiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Mirosław Czupkiewicz.

Radny Edward Mazur poruszył temat planów PTBS odnośnie nowych mieszkań.

Prezes PTBS oznajmił, że zgodnie z ustaleniami planuje zagospodarowanie budynkami mieszkalnymi gruntów położonych pomiędzy ulicą Skowrońskiego, a ulicą Frankła. Pierwszym etapem będzie budowa budynku wielorodzinnego, w którym znajdzie się około 16

mieszkań. Kolejne budynki jednoklatkowe pojawić się mają wzdłuż ulicy Skowrońskiego do Policji. Kolejny etap to budowa budynków dwu lub trzyklatkowych, które powstawać będą wzdłuż ulicy spokojnej. Jeżeli chodzi o pierwszy budynek to planuje się go zrealizować przy pomocy środków finansowych z Banku Gospodarstwa Krajowego przy udziale rządowego programu proponującego kredyty preferencyjne. Prezes poinformował również jak kształtować będzie się wysokość czynszów.

Dalsza dyskusja nie została podjęta.

Informacja druk nr 512 została podana pod głosowanie.

Głosowano w sprawie:

Informacja Prudnickiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego (druk nr 512).

Wyniki głosowania

ZA: 11, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 3

Wyniki imienne:

ZA (11)

Zygmunt Bochenek, Ryszard Czechel, Josel Czerniak, Marcin Domino, Zbigniew Kosiński, Ludmiła Lisowska, Edward Mazur, Edward Mróz, Urszula Rzepiela, Zygmunt Trojniak, Tomasz Wisła

NIEOBECNI (3)

Andrzej Gajewski, Katarzyna Licznar, Paweł Licznar

b) Informacja Zakładu Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. (druk nr 513)

Informację zawartą w druku nr 513 omówił Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Paweł Kawecki.

Radny Edward Mazur zapytał czy wiadomo już jak kształtować się będzie wzrost ceny za ścieki i wodę w związku z rozpoczętą realizacją inwestycji w Szybowicach?

Prezes ZWiK odpowiedział, że każda inwestycja pociąga za sobą wzrost kosztów. To, w jakim stopniu uda się go zminimalizować zależy od tego, w jakim stopniu uda się wyeliminować koszty możliwe. Jak to się odbije na cenie okaże się pod koniec roku, kiedy po podliczeniu wszystkich kosztów spółka będzie przystępować do sporządzenia wniosku taryfowego na kolejne trzy lata. Prezes zwrócił uwagę na fakt odchodzenia od kanalizowania miejscowości poprzez budowę kanalizacji grawitacyjnej. Kolejne etapy kanalizowania gminy będą raczej polegać na budowie kanalizacji ciśnieniowej. To zmienia poziom kosztów, więc założenia z roku 2017 ulegną pewnej zmianie. Dodał, że na dzień dzisiejszy nie może powiedzieć jak pewne czynniki będą wpływać na ceny. Wiadomo, że obecna sytuacja związana z pandemią może narzucić różne scenariusze.

Radny Zygmunt Bochenek zauważył, że kanalizacja ciśnieniowa jest najdroższa, do tego trzeba obsługi wielu pomp, prądu. Zapytał o ile wzrośnie koszt produkcji ścieków przy tego typu kanalizacji?

Prezes ZWiK zgodził się z radnym. Stwierdził, że kanalizacja grawitacyjna jest faktycznie najtańsza w budowie, jednak są miejsca gdzie się ona po prostu nie sprawdzi. Sytuacja Szybowic jest tego przykładem. Ścieki, aby mogły płynąć potrzebują dość sporych spadków. Szybowice mają kilka kilometrów długości. Prezes wytłumaczył dlaczego wybór kanalizacji ciśnieniowej jest w Szybowicach bardziej trafny.

Radny Zygmunt Bochenek nawiązał do budowy kanalizacji w Łące Prudnickiej i Moszczance. Na terenie tych dwóch wsi jest kilka przepompowni. Zapytał jak często zdarzają się awarie w odcinkach przepompowni ciśnieniowej?

Prezes ZWiK odpowiedział, że na wspomnianych przepompowniach zdarzają się awarie maksymalnie raz, dwa razy do roku. Oznajmił, że nie uważa, że to dużo. Dodał, że w każdy piątek natomiast odbywają się prace konserwatorskie na sieci.

Radny Josel Czerniak stwierdził, że zadaniem gminy jest odpowiednia dbałość o odprowadzenie ścieków, za co mieszkańcy nie powinni być obciążani dodatkowymi kosztami.

Burmistrz Grzegorz Zawisłak oznajmił, że jeśli wszyscy będą płacić uczciwie za ścieki to system będzie prawidłowy. W latach ubiegłych były dostępne środki unijne o pozyskanie których gmina mogła ubiegać się po wcześniejszym stworzeniu odrębnej aglomeracji. Nie zostały podjęte takie decyzje i w chwili obecnej gmina musi zmierzyć się z tymi realiami, które są. Oczywiście będą szukane najbardziej optymalnych rozwiązania, żeby zminimalizować koszty.

Radna Ludmiła Lisowska zapytała czy Prezes ma jakiś pomysł na pozyskanie środków na kanalizowanie kolejnych miejscowości? Zauważyła, że każda inwestycja wiąże się z zaciąganiem kredytów, który następnie należy spłacić, jednak woda w Prudniku jest już tak droga, że nie wyobraża sobie kolejnych podwyżek w momencie kanalizowania dalszych miejscowości.

Prezes ZWiK poinformował, że środki zewnętrzne, które można było pozyskać były pozyskiwane, natomiast jeśli chodzi o duże środki unijne gmina Prudnik była wykluczona ze względu na duży współczynnik koncentracji. Na dzień dzisiejszy spółka sięga po środki, które są dostępne, czy głównie z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska. Zaletą tych funduszy jest ich stosunkowo niskie oprocentowanie, ponadto po zakończeniu inwestycji i uzyskaniu efektu rzeczowego i ekologicznego można ubiegać się o 20% umorzenie wartości pożyczki.

Radny Zbigniew Kosiński wyraził oburzenie słuchając wypowiedzi na temat możliwości pozyskiwania środków unijnych w przeszłości. Oznajmił, że jako radny rady poprzedniej kadencji nie przypomina sobie, aby rada była informowana o takich możliwościach. Stwierdził, że spółka ZWiK powołana jest między innymi do tego, aby gmina była skanalizowana w coraz większym stopniu oraz aby podpowiadać radnym czy Burmistrzowi kierunki działania w tym zakresie.

Prezes ZWiK oznajmił, że Zakład Wodociągów i Kanalizacji nie jest powołany do wykonywania pewnych zadań własnych gminy, nie jest stroną oraz właściwym podmiotem do tego, aby występować o ustanowienie odrębnej aglomeracji.

Radny Zbigniew Kosiński wyjaśnił, że uważa, iż Prezes ZWiK jako fachowiec w swojej dziedzinie powinien przedstawić możliwości jakie są oraz kroki, które należy przedsięwziąć, aby móc z nich skorzystać.

Radny Josel Czerniak przypomniał, że jakiś czas temu powołana była komisja doraźna zajmująca się kanalizowaniem gminy. Podczas prac ustalony został zakres oraz harmonogram kanalizowania całej gminy. Rada powinna przeanalizować niektóre decyzje, może z części należy zrezygnować, a zająć się tymi najbardziej pilnymi.

Radny Zbigniew Kosiński oznajmił, że chciałby poznać kalendarz planowanych prac oraz sposób finansowania inwestycji.

Burmistrz oznajmił, że bierze odpowiedzialność za realizację zadań obecnej kadencji. Obiecał, że podczas jej trwania Szybowice zostaną skanalizowane. Po zakończeniu inwestycji, kiedy będzie znany jej koszt całkowity będą podejmowane kolejne decyzje. Kolejnymi planowanymi do skanalizowania miejscowościami są Rudziczka, Mieszkowice i Czyżowice i dobrze byłoby, gdyby udało się plan wykonać do 2030 roku. Jednak wszystko zależne będzie od rentowności i zasadności w danym momencie. Burmistrz dodał, że nie ma wyrzutu do nikogo odnośnie niewykorzystania szans, które były. Oznajmił, że rozmawia z wóldarzami innych gmin i wie, że były możliwości i niektóre gminy z nich skorzystały.

Prezes ZWiK dodał, że Rada Miejska zatwierdza i ma realny wpływ na kształtowanie się harmonogramu rzeczowo finansowego rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych

i kanalizacyjnych na terenie Gminy Prudnik. Kolejny plan będzie sporządzany za około 2 lata. Jest to bardzo ważny dokument, który ma wpływ na kształtowanie się cen taryf.

Radny Zygmunt Bochenek stwierdził, że zastanawiające jest dla niego w jaki sposób Nysa poradziła sobie ze skanalizowaniem 97% miejscowości. Powiedział, że nie rozumiałym jest dla niego, że powiat i gmina nie potrafią wspólnie skanalizować swoich miejscowości. Wyraził zdanie, że jest za budową kanalizacji tylko jak najtańszym kosztem, pozyskując fundusze z zewnątrz, a nie zrzucając wszystkiego na barki społeczeństwa. Oznajmił, że dużo złego poczyniła ankieta, w której sugerowano znaczny wzrost opłat za ścieki, co poróżniło społeczeństwo.

Radny Zygmunt Trojniak oznajmił, że pamięta, iż w poprzednich kadencjach zmieniano się obszar aglomeracji dostosowując go do różnych potrzeb. Oznajmił, że wszystko co było możliwe było robione, i dostępne środki były pozyskiwane. Radny odniósł się do wspomnianej ankiety. Stwierdził, że kanalizowanie gminy na pewno będzie miało odzwierciedlenie we wzroście opłat i trzeba mieć tego pełną świadomość. Radny dodał, że pamięta jak padały propozycje kanalizacji modułowej w małych miejscowościach takich jak Czyżowice czy Wierzbiec.

Prezes ZWiK oznajmił, że kanalizacja modułowa nie była pomysłem Zakładu Wodociągów i Kanalizacji, gdyż każda taka kanalizacja potrzebuje odbiornika. Na terenie Gminy Prudnik nie ma możliwości odprowadzania oczyszczonych ścieków do odbiornika, może z wyjątkiem Wierzbca, ale tam z kolei jest rozproszona struktura zabudowy. W Czyżowicach znajduje się potoczek, jednak nie jest on w stanie odebrać oczyszczonych ścieków.

Głos zabrała radna **Urszula Rzepiela**. Oznajmiła, że we wszystkich dokumentach strategicznych Gminy Prudnik zawarte jest jej pełne skanalizowanie. Dodała, że decyzja o kanalizacji Szybowic została podjęta pod koniec poprzedniej kadencji i gdyby nie zdecydowana postawa radnych nie doszłoby do tego, gdyż postawa poprzedniego Burmistrza i Prezesa ZWiK nie zachęcały do podjęcia działania. Radna oznajmiła, że komisja doraźna o której wspomniał wcześniej radny Josel Czerniak odbyła szereg wizyt w terenie, przeanalizowała problem, wytypowała kolejność działań i to przeważało, że Szybowice są aktualnie kanalizowane. Radna wyraziła zdanie, że trzeba solidarnie ponosić koszty ochrony środowiska i cieszy się, że zadanie jest realizowane.

Dalsza dyskusja nie została podjęta.

Informacja zawarta w druku nr 513 została podana pod głosowanie.

Głosowano w sprawie:

Informacja Zakładu Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. (druk nr 513).

Wyniki głosowania

ZA: 9, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, BRAK GŁOSU: 1, NIEOBECNI: 3

Wyniki imienne:

ZA (9)

Ryszard Czeczela, Josel Czerniak, Marcin Domino, Ludmiła Lisowska, Edward Mazur, Edward Mróz, Urszula Rzepiela, Zygmunt Trojniak, Tomasz Wisła

WSTRZYMUJĘ SIĘ (1)

Zbigniew Kosiński

BRAK GŁOSU (1)

Zygmunt Bochenek

NIEOBECNI (3)

Andrzej Gajewski, Katarzyna Licznar, Paweł Licznar

c) Informacja Zakładu Energetyki Ciepłej sp. z o.o. (**druk nr 514**)

Informację zawartą w druku **nr 514** omówił Prezes Zakładu Energetyki Ciepłej Stanisław Polasz.

Radny Edward Mazur poprosił o udzielenie krótkiej informacji odnośnie inwestycji zaplanowanych na ten rok. Czy na inwestycje te będą pozyskiwane środki z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska czy będą zaciągane kredyty?

Prezes ZEC Stanisław Polasz poinformował, że jeśli chodzi o zadania zaplanowane na ten rok to w zdecydowanej większości są one już zrealizowane. Do poważniejszych zadań zaliczyć można modernizację trzech kotłów na kotłowni, co pozwoliło na wyjście handlu emisjami, czyli spółka nie będzie ponosić kosztów za emisję CO₂. Własnymi siłami zostało wykonane przyłącze budynku przy ulicy Szkolnej 7a, w trakcie realizacji jest podłączenie budynku przy ulicy Chrobrego 37, w trakcie podłączenia jest również była kotłownia gazowa w Centrum Kształcenia Ustawicznego przy ulicy Prężyńskiej. Zrealizowane zostało pilotażowe zadanie polegające na wykonaniu instalacji ciepłej wody użytkowej w budynku, który ma już centralne ogrzewanie. Jeśli chodzi o lata przyszłe w trakcie opracowywania jest tzw. Wielowariantowa koncepcja rozwoju zakładu. Koncepcja ma za zadanie doprowadzić do tego, aby zakład po realizacji zadań tam zawartych uzyskał statut przedsiębiorstwa o wymaganej efektywności energetycznej, co pomoże w aplikowaniu o środki zewnętrzne oraz pozwoli „zazielenić produkowaną energię”. Koncepcja ma za zadanie wskazanie takich inwestycji, które pozwolą na korzystne zmiany bez konieczności podnoszenia cen ciepła.

Dalsza dyskusja nie została podjęta.

Informacja zawarta w druku nr 514 została podana pod głosowanie.

Głosowano w sprawie:

Informacja Zakładu Energetyki Ciepłej sp. z o.o. (druk nr 514).

Wyniki głosowania

ZA: 10, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 1, NIEOBECNI: 3

Wyniki imienne:

ZA (10)

Zygmunt Bochenek, Ryszard Czezel, Josel Czerniak, Marcin Domino, Zbigniew Kosiński, Ludmiła Lisowska, Edward Mazur, Edward Mróz, Urszula Rzepiela, Zygmunt Trojniak

BRAK GŁOSU (2)

Tomasz Wisła

NIEOBECNI (3)

Andrzej Gajewski, Katarzyna Licznar, Paweł Licznar

d) Informacja Zakładu Usług Komunalnych sp. z o.o. (druk nr 515)

Informacje zawarte w druku 515 omówił Prezes Zakładu Usług Komunalnych Władysław Podróżny.

Radny Zygmunt Trojniak poruszył kwestie strefy płatnego parkowania. Zapytał na jakich zasadach Spółka przejęła strefę?

Prezes ZUK wyjaśnił, że strefa została przejęta na takich samych zasadach na jakich funkcjonowała u poprzedniego zarządcy. Wyraził zdanie, że jakoś świadczonych usług jest teraz zdecydowanie lepsza. Zakupione zostały nowe parkometry, które pozwalają na dokonywanie płatności kartą, ponadto gmina jako właściciel ma możliwość monitorowania online płatności dokonywanych w poszczególnych strefach.

Radny Zygmunt Trojniak poruszył temat odpadów AGD. Jak powszechnie wiadomo sprzęt taki powinien zostać wywieziony na PSZOK. Problem pojawia się, gdy sprzęt taki, często niekompletny zostaje porzucony przy gnieździe i wówczas nikt go nie odbiera. Jak traktowany jest taki odpad? Jako odpad zmieszany? Kolejne pytanie dotyczy odpadów, które nie mieszczą się do pojemników i są układane koło pojemników. Czy będą one odbierane?

Prezes ZUK odpowiedział, że we wszystkich przypadkach pracownicy ZUK stosują się do uchwały Rady Miejskiej. Odpady z Prudnika wywożone są na RIPOK w Domaszkowicach. W związku z tym, że do tego miejsca przypisanych zostało około 20 gmin, a ilość odpadów

stale wzrasta niecki przeznaczone na odpady bardzo szybko się zapelniają. Tamtejsi pracownicy bardzo skrupulatnie sprawdzają czy odpady przywiezione na RIPOK są faktycznie odpadem zmieszonym. Jeśli zauważą w zawartości odpady segregowane to po prostu nie przyjmują przywiezionych odpadów. Nie jest złą wolą pracowników ZUK niezabieranie danych odpadów. Ponadto na PSZOK w Prudniku można przywieźć dowolną ilość odpadów. Jeżeli natomiast chodzi o ilość kubłów na śmieci to poszczególne gniazda zostały zaopatrzone w taką ilość jaka wynika z deklaracji składanych przez mieszkańców. Jeżeli kubłów jest za mało należy złożyć wniosek do ZUK o zapotrzebowanie na dodatkowy kubel.

Między radnymi a prezesem wywiązała się dyskusja dotycząca odbioru odpadów zielonych i wielkich gabarytów.

Radny Zygmunt Bochenek odniósł się do struktury zatrudnienia w ZUK, między innymi o zwolnieniach na sortowni oraz do konieczności wymiany koszy na śmieci na terenie miasta, które są zniszczone i z których pracownicy są zmuszani wyciągać śmieci ręcznie.

Prezes ZUK Władysław Podrózny przypomniał, że w 2018 roku ZUK przejął Zarząd Budynków Komunalnych. Prezes omówił jak kształtowało się zatrudnienie w związku z zadaniami, które zostały narzucone na połączone spółki. Odnośnie sortowni prezes oznajmił, że była ona obsadzana niejednokrotnie osobami na które można było liczyć lub też nie. Ze względu na wyniki finansowe oraz otoczenie prawne w pewnym momencie stwierdzono, że sortownia nie ma racji bytu w dalszej perspektywie, gdyż rodzaj tej sortowni jest już nieatrakcyjny technologicznie i nieopłacalne jeśli chodzi o odzyski. Ponadto umowy zawierane z pracownikami były umowami czasowymi, więc każdy zdawał sobie sprawę z tego długości umowy. Jeżeli chodzi o sprawy związane ze sprawami utrzymania koszy na terenie miejskim prezes zwrócił uwagę na to, że w mieście są drogi podlegające pod różnych zarządców. Są drogi krajowe, drogi powiatowe i główne trakcje drogowe często są poza zasięgiem działalności ZUK i obsługiwane przez firmy zewnętrzne. Odnośnie samego wypróżniania Prezes oznajmił, że nie powinno być sytuacji, w których pracownik opróżnia kosz ręcznie. Zawsze powinno odbywać się to poprzez wyciągnięcie pojemnika lub worka znajdującego się w koszu. Dodał, że z tego co wie kosze wymieniane są na bieżąco według potrzeb.

Przewodnicząca Komisji powróciła do kwestii odpadów zielonych. Jest to odpad, który najłatwiej zutilizować i pomimo przewidzianej budowy kompostowni na terenie wysypiska w roku 2010 zadanie to nie zostało zrealizowane. Problem z odpadami zielonymi jest tego typu, że ilość odbioru tych odpadów jest limitowana. Radna oznajmiła, że wie, iż mieszkańcy mogą wywieźć odpady na PSZOK we własnym zakresie, jednak nie każdy ma taką możliwość, a opłata za odebranie dodatkowego kubła odpadów BIO wynosi 45 za kubel, co jest dużą kwotą.

Burmistrz oznajmił, że w Prudniku również można oddać Nielimitowaną ilość odpadu zielonego tylko odbywa się to na innych warunkach. Stawka 45 określona przez ZUK to cena za wygodę. Jeżeli chodzi o kompostownię to prace idą w tym kierunku, aby kompostownia na terenie gminy powstała.

Radni podjęli obszerną dyskusję w temacie odbioru odpadów.

Po zakończeniu dyskusji Informacja Zakładu Usług Komunalnych sp. z o.o. (druk nr 515) została podana pod głosowanie.

Głosowano w sprawie:

Informacja Zakładu Usług Komunalnych sp. z o.o. (druk nr 515).

Wyniki głosowania

ZA: 8, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, BRAK GŁOSU: 2, NIEOBECNI: 3

Wyniki imienne:

ZA (8)

Ryszard Czeczeli, Josel Czerniak, Marcin Domino, Ludmiła Lisowska, Edward Mazur, Edward Mróz, Urszula Rzepiela, Zygmunt Trojnik

WSTRZYMUJĘ SIĘ (1)

Zygmunt Bochenek

BRAK GŁOSU (2)

Zbigniew Kosiński, Tomasz Wisła

NIEOBECNI (3)

Andrzej Gajewski, Katarzyna Licznar, Paweł Licznar

3. Gospodarowanie mieniem:

Projekty uchwał z zakresu gospodarowania mieniem omówiła Zastępca Naczelnika Wydziału Mienia Gminy Anna Tomczyk.

a) Podjęcie uchwały w sprawie zbycia lokalu mieszkalnego (**druk nr 517**)

Projekt uchwały dotyczy zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, lokalu mieszkalnego nr 7 położonego na pierwszym piętrze budynku przy ul. Nyskiej 21 w Prudniku. Lokal składa się z pokoju oraz kuchni o powierzchni użytkowej 35,82 m². Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 10,91 m². Łączna powierzchnia lokalu mieszkalnego wraz z powierzchnią pomieszczenia przynależnego wynosi 46,73 m². Wraz z lokalem mieszkalnym zostanie sprzedany udział w nieruchomości wspólnej w wysokości 57/1000. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.

Głosowano w sprawie:

Podjęcie uchwały w sprawie zbycia lokalu mieszkalnego (druk nr 517).

Wyniki głosowania

ZA: 9, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 2, NIEOBECNI: 3

Wyniki imienne:

ZA (9)

Zygmunt Bochenek, Ryszard Czeczeli, Josel Czerniak, Marcin Domino, Edward Mazur, Edward Mróz, Urszula Rzepiela, Zygmunt Trojnik, Tomasz Wisła

BRAK GŁOSU (2)

Zbigniew Kosiński, Ludmiła Lisowska

NIEOBECNI (3)

Andrzej Gajewski, Katarzyna Licznar, Paweł Licznar

b) Podjęcie uchwały w sprawie zbycia nieruchomości zabudowanej (druk nr 518)

Projekt uchwały dotyczy zbycia w drodze przetargu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości zabudowanej oznaczonej na mapie nr 5 - obręb Prudnik - numerem pomiarowym 1981/140 o powierzchni 0,1269 ha.

Osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą zwróciły się z wnioskiem o wszczęcie procedury sprzedaży działki nr 1981/140, gdyż są zainteresowane jej nabyciem.

Przedmiotowa działka stanowi własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Prudnik, jest zabudowana budynkiem magazynowo-usługowym jednokondygnacyjnym, o powierzchni użytkowej 692m².

Nieruchomość jest oznaczona w planie zagospodarowania przestrzennego symbolami „A41P” - „Teren byłego zakładu produkcyjnego "Frotex". Utrzymuje się teren w obecnej funkcji produkcyjnej z możliwością realizacji usług związanych z produkcją. Na obszarze dopuszcza się lokalizację inkubatora przedsiębiorczości z centrum szkolenia zawodowego lub funkcją średniej szkoły zawodowej przyzakładowej związanej z planowanymi usługami i produkcją.”, „P” - „tereny obiektów i urządzeń wytwórczości przemysłowej związanej infrastruktury technicznej i urządzonej zieleni izolacyjnej. Dopuszczalna lokalizacja handlu w tym

hurtowego, zaplecze administracyjno-technicznych, socjalnych i szkoleniowych oraz zieleni urządzonej.”

Budynek położony na działce nr 1981/140 przy ul. Nyskiej 15 w Prudniku (magazyn odpadów – zespół dawnej fabryki włókienniczej) jest objęty gminną ewidencją zabytków. Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.

Głosowano w sprawie:

Podjęcie uchwały w sprawie zbycia nieruchomości zabudowanej (druk nr 518).

Wyniki głosowania

ZA: 9, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 2, NIEOBECNI: 3

Wyniki imienne:

ZA (9)

Zygmunt Bochenek, Ryszard Czechel, Josel Czerniak, Marcin Domino, Edward Mazur, Edward Mróz, Urszula Rzepiela, Zygmunt Trojnik, Tomasz Wisła

BRAK GŁOSU (2)

Zbigniew Kosiński, Ludmiła Lisowska

NIEOBECNI (3)

Andrzej Gajewski, Katarzyna Licznar, Paweł Licznar

c) Podjęcie uchwały w sprawie zbycia nieruchomości niezabudowanej (druk nr 519)

Projekt uchwały dotyczy zbycia w drodze przetargu działki oznaczonej na mapie nr 5 - obręb Prudnik - numerem pomiarowym 2750/3, o powierzchni 0,1811 ha.

Właściciele działki nr 2534/3, mapa nr 5, obręb Prudnik prowadzący działalność gospodarczą na tej nieruchomości zwrócili się z wnioskiem o nabycie działki sąsiedniej - nr 2750/3 w celu poszerzenia terenu na prowadzenie działalności gospodarczej.

Działka nr 2750/3 stanowiąca własność Gminy Prudnik jest oznaczona w planie zagospodarowania przestrzennego symbolami 9ZP - teren zieleni urządzonej - ZP, jako zieleni rekreacyjna uzupełniająca funkcję wypoczynkową dla sąsiednich terenów mieszkaniowych i 58MZ,MW - tereny zabudowy mieszkalnictwa zbiorowego, teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, możliwość bezprzetargowego zbycia nieruchomości istnieje między innymi wówczas, kiedy przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeżeli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Wnioskowana do zakupu działka graniczy z nieruchomością wnioskodawców, jak i z innymi nieruchomościami którym może ona poprawić warunki zagospodarowania.

W związku z powyższym ewentualna sprzedaż działki nr 2750/3 nie może odbyć się w trybie bezprzetargowym, a ponieważ wskazany do sprzedaży grunt nie może zostać zagospodarowany jako odrębna nieruchomość ze względu na jej kształt, planuje się sprzedaż w/w działki w przetargu ustnym ograniczonym do właścicieli sąsiednich nieruchomości.

Głosowano w sprawie:

Podjęcie uchwały w sprawie zbycia nieruchomości niezabudowanej (druk nr 519).

Wyniki głosowania

ZA: 9, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 2, NIEOBECNI: 3

Wyniki imienne:

ZA (9)

Zygmunt Bochenek, Ryszard Czechel, Josel Czerniak, Marcin Domino, Edward Mazur, Edward Mróz, Urszula Rzepiela, Zygmunt Trojnik, Tomasz Wisła

BRAK GŁOSU (2)

Zbigniew Kosiński, Ludmiła Lisowska

NIEOBECNI (3)

Andrzej Gajewski, Katarzyna Licznar, Paweł Licznar

d) Podjęcie uchwały w sprawie zbycia nieruchomości gruntowej niezabudowanej (druk nr 520)

Projekt uchwały dotyczy zbycia w drodze bezprzetargowej nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej na mapie nr 11 - obręb Prudnik - numerem pomiarowym 921/88 o powierzchni 0,0039 ha w celu poprawy zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Właściciele działki nr 1505, mapa nr 11, obręb Prudnik zwrócili się z wnioskiem o nabycie działki sąsiedniej - nr 921/88 w celu poprawy warunków zagospodarowania swojej nieruchomości. Działka ze względu na swoją powierzchnię (35 m²) i sposób zagospodarowania stanowi integralną część nieruchomości wnioskodawców.

Działka nr 921/88 nie graniczy z nieruchomościami innych osób fizycznych, dla których również mogłaby poprawić warunki zagospodarowania.

Teren działki jest ujęty na planie zagospodarowania przestrzennego symbolem A99KP - parkingi i place parkingowe ogólnodostępne.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 782) nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Głosowano w sprawie:

Podjęcie uchwały w sprawie zbycia nieruchomości gruntowej niezabudowanej (druk nr 520).

Wyniki głosowania

ZA: 9, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 2, NIEOBECNI: 3

Wyniki imienne:

ZA (9)

Zygmunt Bochenek, Ryszard Czechel, Josel Czerniak, Marcin Domino, Edward Mazur, Edward Mróz, Urszula Rzepiela, Zygmunt Trojniak, Tomasz Wisła

BRAK GŁOSU (2)

Zbigniew Kosiński, Ludmiła Lisowska

NIEOBECNI (3)

Andrzej Gajewski, Katarzyna Licznar, Paweł Licznar

e) Podjęcie uchwały w sprawie obciążenia nieruchomości gruntowej (druk nr 521)

Projekt uchwały dotyczy obciążenia nieruchomości położonej przy ul. Słowiczej w Prudniku, stanowiącej własność Gminy Prudnik. Nieruchomość ta oznaczona jako działka nr 1894/357, mapa nr 2, obręb Prudnik pełni rolę drogi wewnętrznej.

Do tutejszego Urzędu wpłynęło pismo Operatora Gazociągów Przemysłowych GAZ-SYSTEM S.A Oddział w Świerklanach, ul. Wodzisławska 54, 44- 266 Świerklany, z prośbą o ustanowienie służebności przejazdu i przechodu na działce nr 1894/357 o powierzchni 18,20 m² dla każdego użytkownika wieczystego nieruchomości oznaczonej na mapie numer 2 - obręb Prudnik - numerem pomiarowym 2408/358 w celu zapewnienia nieutrudnionego dostępu do urządzeń stacji gazowej Prudnik Słowicza znajdujących się na działce nr 2408/358. Wskazany obszar obejmuje drogę dojazdową o wymiarach 5,2 m na 3,5 m. Zgodnie z zapisami ujawnionymi w księdze wieczystej urządzonej dla działki nr 2408/358, na sąsiedniej nieruchomości oznaczonej jako działka nr 2/1, mapa nr 2, obręb Prudnik

(stanowiącej własność osób fizycznych) została ustanowiona służebność gruntowa – przechodu i przejazdu utwardzoną drogą w pasie o szerokości 4 m i długości 100 m stanowiąca kontynuację dojazdu.

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.

Głosowano w sprawie:

Podjęcie uchwały w sprawie obciążenia nieruchomości gruntowej (druk nr 521).

Wyniki głosowania

ZA: 9, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 2, NIEOBECNI: 3

Wyniki imienne:

ZA (9)

Zygmunt Bochenek, Ryszard Czechel, Josel Czerniak, Marcin Domino, Edward Mazur, Edward Mróz, Urszula Rzepiela, Zygmunt Trojniak, Tomasz Wisła

BRAK GŁOSU (2)

Zbigniew Kosiński, Ludmiła Lisowska

NIEOBECNI (3)

Andrzej Gajewski, Katarzyna Licznar, Paweł Licznar

f) Podjęcie uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości (druk nr 522-533)

Radni nie wnieśli uwag i zapytań do przedstawionych projektów uchwał.

Głosowano w sprawie:

Podjęcie uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości (druk nr 522-533).

Wyniki głosowania

ZA: 9, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 2, NIEOBECNI: 3

Wyniki imienne:

ZA (9)

Zygmunt Bochenek, Ryszard Czechel, Josel Czerniak, Marcin Domino, Edward Mazur, Edward Mróz, Urszula Rzepiela, Zygmunt Trojniak, Tomasz Wisła

BRAK GŁOSU (2)

Zbigniew Kosiński, Ludmiła Lisowska

NIEOBECNI (3)

Andrzej Gajewski, Katarzyna Licznar, Paweł Licznar

4. Podjęcie uchwał w sprawie:

a) Podjęcie uchwały w sprawie określenia średniej ceny jednostki paliwa w Gminie Prudnik w roku szkolnym 2020/2021 (druk nr 534)

Projekt uchwały druk nr 534 omówił Burmistrz Grzegorz Zawiślak.

Podjęcie uchwały w sprawie określenia średniej ceny jednostek paliwa w Gminie Prudnik w roku szkolnym 2020/2021 jest związane ze zmianą przepisów dot. zwrotu rodzicom kosztu dowozu dzieci niepełnosprawnych, o ile dowóz i opiekę do szkół, przedszkoli, ośrodków rewalidacyjno – wychowawczych realizują rodzice. Obecnie zgodnie z brzmieniem art. 39 a ustawy z dnia 14 grudnia 2016 r. – Prawo oświatowe, który wszedł w życie 03 grudnia 2019 r., zwrot rodzicom kosztów przewozu dziecka i rodzica odbywa się na podstawie wzoru, w którym jedną z danych jest średnia cena paliwa w gminie.

Zgodnie z art. 39a ust. 3 Prawa oświatowego średnią cenę paliwa w gminie określa na każdy rok szkolny rada gminy, uwzględniając ceny jednostki paliwa w gminie.

Do wyliczenia średniej ceny w Gminie Prudnik wzięto pod uwagę średnie ceny paliw obowiązujące w Prudniku: stacja Orlen przy ul. Powstańców Śl., Circle K ul. Wiejska, STW ul. Przemysłowa, PEGAZ przy ul. Nyskiej, PIEPRZYK ul. Dąbrowskiego.

Ceny paliw znacząco zmalowały w stosunku do cen przyjętych Uchwałą Nr XXII/381/2020 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 28 lutego 2020 w sprawie określenia średniej ceny jednostki paliwa w Gminie Prudnik w roku szkolnym 2019/2020.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest zasadne i konieczne.

Radni dyskusji nie podjęli pytań i uwag nie wnieśli.

Głosowano w sprawie:

Podjęcie uchwały w sprawie określenia średniej ceny jednostki paliwa w Gminie Prudnik w roku szkolnym 2020/2021 (druk nr 534).

Wyniki głosowania

ZA: 9, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 2, NIEOBECNI: 3

Wyniki imienne:

ZA (9)

Zygmunt Bochenek, Ryszard Czechel, Josel Czerniak, Marcin Domino, Edward Mazur, Edward Mróz, Urszula Rzepiela, Zygmunt Trojnik, Tomasz Wisła

BRAK GŁOSU (2)

Zbigniew Kosiński, Ludmiła Lisowska

NIEOBECNI (3)

Andrzej Gajewski, Katarzyna Licznar, Paweł Licznar

b) Podjęcie uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia "Planu Gospodarki Niskoemisyjnej dla obszaru Gminy Prudnik" (druk nr 535)

Projekt uchwały druk nr 535 omówił Burmistrz Grzegorz Zawisłak.

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.

Głosowano w sprawie:

Podjęcie uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia "Planu Gospodarki Niskoemisyjnej dla obszaru Gminy Prudnik" (druk nr 535).

Wyniki głosowania

ZA: 9, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 2, NIEOBECNI: 3

Wyniki imienne:

ZA (9)

Zygmunt Bochenek, Ryszard Czechel, Josel Czerniak, Marcin Domino, Edward Mazur, Edward Mróz, Urszula Rzepiela, Zygmunt Trojnik, Tomasz Wisła

BRAK GŁOSU (2)

Zbigniew Kosiński, Ludmiła Lisowska

NIEOBECNI (3)

Andrzej Gajewski, Katarzyna Licznar, Paweł Licznar

c) Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika (**druk nr 536**)

Projekt uchwały druk nr 536 omówił Architekt Jerzy Stępień. Oznajmił, że jest to poprawiona uchwała jaka podejmowana była w czerwcu tego roku. W poprzedniej wersji wkraśl się błąd w tytule i uchwała ta została unieważniona przez Wojewodę. Przedłożony projekt uchwały nie zmienia zakresu uchwały poprzedniej.

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.

Głosowano w sprawie:

Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika (druk nr 536).

Wyniki głosowania

ZA: 9, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 2, NIEOBECNI: 3

Wyniki imienne:

ZA (9)

Zygmunt Bochenek, Ryszard Czechel, Josel Czerniak, Marcin Domino, Edward Mazur, Edward Mróz, Urszula Rzepiela, Zygmunt Trojnik, Tomasz Wisła

BRAK GŁOSU (2)

Zbigniew Kosiński, Ludmiła Lisowska

NIEOBECNI (3)

Andrzej Gajewski, Katarzyna Licznar, Paweł Licznar

d) Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia Gminy Prudnik do realizacji projektu pn. „Blżej rodziny i dziecka - wsparcie rodzin przeżywających problemy opiekuńczo - wychowawcze oraz wsparcie pieczy zastępczej – III edycja” w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Opolskiego na lata 2014-2020 Oś priorytetowa VIII Integracja Społeczna, współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Społecznego (**druk nr 537**).

Projekt uchwały druk nr 537 omówiła Dyrektor Ośrodka Pomocy Społecznej Ewa Pawlinów. Poinformowała, że Powyższą uchwałą Rada Miejska w Prudniku wyraża zgodę na przystąpienie i realizację do projektu pn. „Blżej rodziny i dziecka - wsparcie rodzin przeżywających problemy opiekuńczo - wychowawcze oraz wsparcie pieczy zastępczej – III edycja” w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Opolskiego na lata 2014-2020 Oś priorytetowa VIII Integracja Społeczna, współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Społecznego.

Celem projektu jest wsparcie rodzin przeżywających problemy opiekuńczo – wychowawcze i zagrożonych wykluczeniem społecznym. W/w projekt dotyczy realizacji zadania pod nazwą „Pomoc w opiece i wychowaniu dziecka poprzez usługi placówek wsparcia dziennego w gminie Prudnik”.

Zadanie zakłada utworzenie placówki wsparcia dziennego i realizację usług na rzecz rodzin przeżywających trudności opiekuńczo- wychowawcze poprzez pomoc w opiece i wychowaniu dziecka. Utworzona placówka będzie realizowana w formie pracy podwórkowej prowadzonej przez wychowawcę podwórkowego. W ramach placówki będą prowadzone działania animacyjne i socjoterapeutyczne z obowiązkowym uwzględnieniem realizacji zajęć rozwijających co najmniej 2 z 8 kompetencji kluczowych wskazanych w zaleceniu Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 18 grudnia 2006 r. w sprawie kompetencji kluczowych w procesie uczenia się przez całe życie. Wychowawca podwórkowy będzie działał na obszarze gminy Prudnik, w przypadku złych warunków atmosferycznych, z wykorzystaniem istniejącej infrastruktury z zapleczem sanitarno- kuchennym. Placówka będzie funkcjonowała od poniedziałku do piątku. Liczba dzieci, która zostanie objęta pomocą- min.15.

Zgłoszony w karcie projektu czas realizacji zadania : od 01.10.2020r. do 31.10.2023r. może ulec zmianie jeżeli taka zmiana nastąpi we wniosku lidera projektu.

Bezpośrednim realizatorem zadań merytorycznych, które w projekcie przypisane są dla Gminy Prudnik będzie Ośrodek Pomocy Społecznej w Prudniku. Zakładana łączna kwota dofinansowania projektu na realizację zadań przez OPS Prudnik wynosi 298.770 zł. W ramach projektu Gmina nie wnosi wkładu własnego.

Radni dyskusji nie podjęli, pytań i uwag nie wnieśli.

Głosowano w sprawie:

Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia Gminy Prudnik do realizacji projektu pn. „Blżej rodziny i dziecka - wsparcie rodzin przeżywających problemy opiekuńczo - wychowawcze oraz wsparcie pieczy zastępczej – III edycja” w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Opolskiego na lata 2014-2020 Oś priorytetowa VIII Integracja

Spółeczna, współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Społecznego (druk nr 537).

Wyniki głosowania

ZA: 9, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 2, NIEOBECNI: 3

Wyniki imienne:

ZA (9)

Zygmunt Bochenek, Ryszard Czeczeli, Josel Czerniak, Marcin Domino, Edward Mazur, Edward Mróz, Urszula Rzepliela, Zygmunt Trojniak, Tomasz Wisła

BRAK GŁOSU (2)

Zbigniew Kosiński, Ludmiła Lisowska

NIEOBECNI (3)

Andrzej Gajewski, Katarzyna Licznar, Paweł Licznar

5. Wydania opinii w sprawie wynajęcia lokalu użytkowego w trybie bezprzetargowym. Przewodnicząca Komisji Gospodarki Komunalnej Mieszkaniowej i Budownictwa Urszula Rzepliela poinformowała, że do Komisji wpłynął wniosek Zakładu Usług Komunalnych w sprawie wyrażenia zgody wynajęcie lokalu użytkowego w trybie bezprzetargowym. Wniosek dotyczy lokalu użytkowego przy Placu Szarych Szeregów 5 w Prudniku. Przewodniczący odczytał treść wniosku.

/wniosek stanowi załącznik nr 2/

Po analizie wniosek został podany pod głosowanie.

Głosowano w sprawie:

Wydania opinii w sprawie wynajęcia lokalu użytkowego w trybie bezprzetargowym.

Wyniki głosowania

ZA: 9, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 2, NIEOBECNI: 3

Wyniki imienne:

ZA (9)

Zygmunt Bochenek, Ryszard Czeczeli, Josel Czerniak, Marcin Domino, Edward Mazur, Edward Mróz, Urszula Rzepliela, Zygmunt Trojniak, Tomasz Wisła

BRAK GŁOSU (2)

Zbigniew Kosiński, Ludmiła Lisowska

NIEOBECNI (3)

Andrzej Gajewski, Katarzyna Licznar, Paweł Licznar

6. Sprawy bieżące komisji.

Przewodnicząca poinformowała, że do komisji wpłynęła odpowiedź na pismo dotyczące udostępnienia przejazdu dla pojazdów obsługi rolnictwa na drogach gminnych ulic Czereśniowa, Słowicza, Działkowa w miejscowości Łąka Prudnicka.

/pismo stanowi załącznik nr 3/

Przewodnicząc Komisji

Urszula Rzepliela

Przygotował(a): Joanna Chilińska