



PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

**zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
terenu po byłej jednostce wojskowej przy ulicy Dąbrowskiego w Prudniku**

Autorzy opracowania :
mgr inż. arch. Tadeusz Pawlik
mgr Anna Jasińska

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu zmiany mpzp terenu po byłej jednostce wojskowej przy ulicy Dąbrowskiego w Prudniku

S p i s t r e ś c i :

1. Podstawa prawna	1
2. Zakres opracowania	1
3. Zawartość i główne cechy projektowanego planu, powiązania z innymi dokumentami, metoda opracowania	1
4. Stan istniejący zagospodarowania.	1
5. Ocena stanu i funkcjonowania środowiska	1
5.1 Zasoby i walory środowiska	1
5.1.1 Położenie administracyjne i geograficzne	1
5.1.2 Budowa geologiczna i hydrogeologia	1
5.1.2.1 Surowce mineralne	1
5.1.2.2 Hydrogeologia	1
5.1.3 Rzeźba terenu	1
5.1.4 Warunki klimatyczne	1
5.1.5 Warunki hydrograficzne	1
5.1.6 Gleby	1
5.1.7 Szata roślinna	1
5.1.7.1 Zbiorowiska roślinne i siedliska przyrodnicze podlegające ochronie	1
5.1.8 Fauna	1
5.2 Odporność na degradację i zdolność do regeneracji	1
5.3 Stan i zagrożenia środowiska przyrodniczego związane z istniejącym sposobem i stanem zagospodarowania obszarów mpzp	1
5.3.1 Zanieczyszczenie atmosfery	1
5.3.2 Gospodarka wodna i ściekowa	1
5.3.2.1 Stan czystości rzek	1
5.3.2.2 Wody podziemne	1
5.3.2.3 Gospodarka ściekowa	1
5.3.3 Gospodarka odpadami	1
5.3.4 Hałas	1
5.3.5 Promieniowanie niejonizujące	1
5.3.6 Wpływ na gleby	1
5.3.7 Wpływ na kopaliny	1
5.3.8 Ryzyko wystąpienia poważnych awarii	1
5.4 Tendencja do zmian przy braku realizacji ustaleń planu	1
5.5 Określenie, analiza oraz ocena istniejących problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody	1
6. Ocena rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych i innych ustaleń planu	1
6.1 Zgodność projektowanego użytkowania i zagospodarowania terenu z uwarunkowaniami z opracowania ekofizjograficznego	1
6.2 Zgodność z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska, w szczególności ochrony przyrody	1
6.3 Zgodność ze stanowiskiem WROP	1
6.4 Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowania dokumentu	1
6.5 Skuteczność ochrony różnorodności biologicznej	1
6.6 Ocena właściwych proporcji między terenami o różnych formach użytkowania przestrzeni	1
7. Ocena określonych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego warunków zagospodarowania terenu wynikających z potrzeb ochrony środowiska, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych	1

8. Ocena zagrożeń dla środowiska, w tym dla zdrowia ludzi związanych z prognozowanym sposobem i stanem zagospodarowania obszarów objętych postanowieniami projektu planu w obrębie obszarów objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem	1
9. Ocena skutków dla istniejących form ochrony przyrody	1
10. Ocena zmian w krajobrazie	1
11. Ocena skutków dla środowiska, które mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenu w zasięgu obszarów objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem	1
11.1 Wprowadzenie gazów lub pyłów do atmosfery	1
11.2 Wytwarzanie odpadów	1
11.3 Wprowadzanie ścieków do wód lub do ziemi	1
11.4 Wykorzystywanie zasobów środowiska	1
11.5 Zanieczyszczenie gleb lub ziemi	1
11.5 Zanieczyszczenie gleb lub ziemi	1
11.6 Niekorzystne przekształcenie naturalnego ukształtowania terenu	1
11.7 Emisja hałasu	1
11.8 Emitowanie pól elektromagnetycznych	1
11.9 Ryzyko wystąpienia poważnych awarii	1
11.10 Wpływ na gleby	1
11.11 Wpływ na kopaliny	1
11.12 Wpływ na faunę i florę	1
11.13 Wpływ na obiekty i obszary chronione	1
12. Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko	1
13. Ocena skutków realizacji ustaleń miejscowego planu na poszczególne elementy środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem	1
14. Ocena możliwości rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywne oddziaływanie na środowisko na obszarach objętych znaczącym oddziaływaniem	1
15. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektu	1
16. Informacja o możliwym transgranicznym oddziaływaniu	1
17. Powiązania projektowanego dokumentu z innymi dokumentami oraz ocena zgodności projektowanego dokumentu z celami ochrony środowiska ustanowionymi na szczeblu wspólnotowym, krajowym i regionalnym	1
17.1 Powiązania dokumentu projektowanego z innymi dokumentami	1
17.2 Ocena zgodności projektowanego dokumentu z celami ochrony środowiska ustanowionymi na szczeblu wspólnotowym, krajowym i regionalnym	1
17.2.1 Cele na szczeblu wspólnotowym, polityka Unii Europejskiej	1
17.2.2 Dokumenty krajowe	1
17.2.3 Dokumenty regionalne	1
18. Streszczenie w języku niespecjalistycznym.	1

1. Podstawa prawna

Podstawę prawną do wykonania niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko stanowią:

- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. 2019 poz. 1396, 1403, 1495, 1501, 1527, 1579, 1680, 1712, 1815, 2087, 2166);
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 poz. 1945, z 2019 r. poz. 60, 235, 730, 1009, 1524, 1696, 1716, 1815);
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2018 poz. 2081, z 2019 r. poz. 630, 1501, 1589, 1712, 1815, 1924, 2170);
- Stanowisko RDOŚ w Opolu w sprawie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko (WOOŚ.411.1.13.2019.MO z 27.03.2019 r.).
- Stanowisko PPIS w Prudniku w sprawie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko (NZ.4311.2.2019.JK-H z 12.03.2019 r.).
- Uchwały Rady Miejskiej w Prudniku t.j. uchwała nr IX/142/2019 z dnia 29 kwietnia 2019 r., zmieniona uchwałą nr XIV/234/2019 z dnia 29 sierpnia 2019 r. oraz zmieniona uchwałą nr XVI/258/2019 z dnia 28 października 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu po byłej jednostce wojskowej przy ulicy Dąbrowskiego w Prudniku, Rada Miejska w Prudniku.

2. Zakres opracowania

Zgodnie z art. 46 Ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, przy sporządzaniu zmiany planu miejscowego przeprowadza się strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko Organ sporządzający plan miejscowy lub jego zmianę zgodnie z art. 51 w/w ustawy sporządza prognozę oddziaływania na środowisko uwzględniając zakres prognozy określony w stanowisku RDOŚ i PPIS. Przedmiotową prognozę wykonywano równoległe do sporządzania projektu zmiany planu.

Zakres przestrzenny prognozy obejmuje tereny znajdujące się w granicach zmiany planu oraz obszary przyległe w strefie potencjalnych oddziaływań ustaleń zmiany planu.

W prognozie wykorzystano informacje zawarte w opracowaniu ekofizjograficznym, do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, prognozach oddziaływań na środowisko ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w tym m. Prudnika, decyzjach określających warunki korzystania ze środowiska i innych dokumentacjach przyrodniczych i planistycznych.

3. Zawartość i główne cechy projektowanej zmiany planu, powiązania z innymi dokumentami, metoda opracowania.

Prognoza sporządzana jest dla zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu po byłej jednostce wojskowej przy ulicy Dąbrowskiego w Prudniku

obejmującej tereny usługowo-produkcyjne, mieszkaniowe, usług sportu i rekreacji oraz wydzielone tereny garaży samochodów osobowych obsługujących wielorodzinne budynki mieszkalne (mieszkania związane z dawnymi koszarami). Zasadniczo działania na tych terenach związane są z porządkowaniem i uzupełnianiem istniejącego zagospodarowanie z wykorzystaniem budynków po-koszarowych. Zasadniczo większe działania inwestycyjne dotyczyć będą zamierzenia inwestycyjnego związanego z stadionem powojuskowym (realizacja obiektów sportowo-klubowych, rewitalizacja stadionu oraz przebudowa wewnętrznej komunikacji stadionu). Zasadniczo działania te są zawarte o istniejącym obszarze zabudowanym osiedlowym.

Analizowany w prognozie dokument - uchwała jest projektem uchwały Rady Miejskiej w Prudniku. Integralną częścią uchwały są:

- rysunki (zmiany) planu w skali 1:1000 (2 szt.) będące integralną częścią uchwały, stanowiące załączniki nr 1 i nr 2;
- rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag, stanowiące załącznik nr 3;
- rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 4.

Zmiana planu miejscowego powiązana jest z:

- Uchwałami Rady Miejskiej w Prudniku określonymi w p. 1.
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gm. Prudnik z 2018,
- Opracowaniem ekofizjograficznym gminy Prudnik,
- Planem zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego,
- Programami ochrony środowiska i gospodarki odpadami dla gminy Prudnik, powiatu nyskiego i województwa opolskiego, lokalnymi dokumentami strategicznymi,
- Przepisami szczególnymi z zakresu ochrony środowiska, planowania przestrzennego, ochrony dóbr kultury i zabytków, ochrony przyrody, krajobrazu naturalnego i innymi właściwymi w zakresie ustaleń planu przepisami szczególnymi,
- istniejącymi prognozami oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz opracowań ekofizjograficznych do tych planów,
- przepisami szczególnymi z zakresu ochrony środowiska, planowania przestrzennego, ochrony dóbr kultury i zabytków, ochrony przyrody i innymi właściwymi w zakresie ustaleń planu przepisami szczególnymi.

Powiązanie to polega na wprowadzeniu do ustaleń zmiany planu zapisów tych dokumentów, w zakresie niezbędnym przestrzennie i rzeczowo. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego składa się z części opisowej i graficznej. Część graficzna została wykonana w skali 1:1000.

Ze względu na specyfikę obszaru objętego zmianą planu nie ustalono w nim:

- granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości;
- sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Ocenę skutków realizacji zmiany planu przedstawiono metodą opisową, bazując na znajomości terenu opracowania oraz ustaleń planistycznych.

W związku z charakterem projektowanych w zmianie planu przekształceń przestrzennych i funkcjonalnych, obszary objęte zmianą planu w większości charakteryzują się niskim potencjalnie poziomem zagrożenia dla środowiska przyrodniczego. Również lokalizacją na terenach o jednolitym charakterze obecnego zagospodarowania (tereny po-kozarowe byłej jednostki wojskowej istniejącej od początku XX wieku) nie powoduje dużych zagrożeń środowiskowych. Dla terenów w zmianie planu zakazano lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

W niniejszej prognozie zastosowano metody porównawcze, obejmujące porównanie z istniejącymi podobnymi terenami z obszaru województwa opolskiego (Nysa, Opole). Ocenę wpływu ustaleń zmiany planu oparto o stan wiedzy na temat wpływu budowy obiektów mieszkaniowych, usługowych, usługowo-produkcyjnych i produkcji energii elektrycznej w strefach zabudowy na środowisko przyrodnicze.

Zmiana planu w sposób typowy dla tego typu dokumentów nie przesądza, jakie podmioty będą się lokować na wydzielonych terenach, co utrudnia bardziej precyzyjną ocenę i sprawia, że metoda porównawcza na tym poziomie ogólności jest odpowiednia do rozpoznania wpływu inwestycji na środowisko przyrodnicze. Na podstawie oceny stanu zagrożenia środowiska przyrodniczego terenów zmiany planu i terenów przyległych, a także na podstawie zapisów zmiany planu uznano, że zasięg przestrzenny projektu zmiany planu zasadniczo pokrywa się z zasięgiem przestrzennym istotnego, negatywnego oddziaływania jego zapisów na środowisko przyrodnicze. Oddziaływania te mają charakter przestrzenny, ale raczej lokalny, stąd ich zasięg przestrzenny jest mocno ograniczony. Rozwój i funkcjonowanie zabudowy usługowo-produkcyjnej z możliwą produkcją energii elektrycznej (fotowoltaika), gdzie są już one zorganizowane, nie zmieniają warunków środowiskowych w innych terenach zabudowanych, w tym mieszkaniowych istniejących na obrzeżach dawnych koszar.

Określenie, analiza i ocena istniejącego oraz projektowanego sposobu zagospodarowania przedstawiona została na rysunkach prognozy, a także w części opisowej. W tekście prognozy przedstawiono wpływ istniejącego sposobu zagospodarowania na stan środowiska, a także opis przewidywanych oddziaływań. W sąsiedztwie obszarów objętych zmianą planu nie występują obszary Natura 2000..

Rysunki zmiany planu sporządzono na aktualnych mapach cyfrowych. Ustalenia planistyczne dostosowano do obowiązujących przepisów, uproszczono zapisy funkcjonalne. Uwzględniono ponadto wnioski zgłoszone przez właścicieli i władających nieruchomościami pozytywnie rozstrzygnięte przez Burmistrza Prudnika.

Na rysunkach zmiany planu obowiązującymi ustaleniami są:

- granica terenów objętych zmianą planu;
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- symbol określający podstawową funkcję terenu i numer wyróżniający;

- nieprzekraczalna linia zabudowy;
- granica ograniczeń w użytkowaniu wokół cmentarza;
- obiekt zabytkowy z gminnej ewidencji;
- wymiarowanie podane w metrach.

Przedmiotem zmiany planu jest wprowadzenie ustaleń planistycznych dla terenów o przeznaczeniu podstawowym oznaczonych następującymi symbolami:

- MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- US – tereny usług sportu i rekreacji;
- UP – tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej;
- KS – tereny zabudowy garażowej.

W obowiązującej zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Prudnik tereny przeznaczone są pod funkcje, które w zmianie planu są nadal realizowane. Obok ustaleń szczegółowych przyjęto ogólne zasady ochrony środowiska, krajobrazu i środowiska kulturowego dla wszystkich terenów w zmianie planu, które również w dalszej części będą analizowane. Obszary znaczącego oddziaływania projektu zmiany planu znacząco pokrywają się z obszarami zmiany planu.

Ponadto, w prognozie uwzględniono zagadnienia dotyczące łagodzenia zmian klimatu i adaptacji do jego zmian biorąc pod uwagę takie elementy jak: bezpośrednie i pośrednie emisje gazów cieplarnianych oraz działania skutkujące ich pochłanianiem i zmniejszaniem ich emisji.

4. Stan istniejący zagospodarowania.

Tereny objęte zmianą planu, w głównej mierze zaliczyć można do terenów już zainwestowanych, a ustalenia w niej zawarte odnoszą się głównie do modyfikacji części funkcji czy gabarytów obiektów budowlanych. Obszary objęte zmianą planu położone są w różnych częściach miasta Prudnik, jednak żaden z nich nie cechuje się znaczącą bioróżnorodnością i bardzo niewielkimi walorami przyrodniczymi. Nie występują tam również obszary i tereny ochronione wyznaczone na podstawie przepisów odrębnych z zakresu ochrony przyrody. Część terenów znajduje się w obszarach narażony na zalanie raz na 10 i 100 lat.

Łącznie analizowany obszar charakteryzuje się zróżnicowaną strukturą funkcjonalno-przestrzenną z dominacją funkcji mieszkaniowo-usługowej i usługowej.

5. Ocena stanu i funkcjonowania środowiska

5.1 Zasoby i walory środowiska

5.1.1 Położenie administracyjne i geograficzne

Zmianę planu wykonano dla części obszaru miasta Prudnik – obejmujące zasadniczo zabudowę istniejącą i projektowaną określoną w studium gminy Prudnik, w granicach określonych w uchwałach Rady Miejskiej w Prudniku określonymi w p. 1.

Tereny objęte zmianą planu obejmują tereny położone w obrębie ewidencyjnym miasta Prudnik. Są to tereny zabudowane osiedlowe uzyskane z przekształcenia zabudowy koszarowej zasadniczo zrealizowanej na początku XX wieku. Po likwidacji użytkowania wojskowego zabu-

dowę i tereny koszar przekształcono w zabudowę usługową, oraz usługowo-produkcyjną. Ograniczenie fragmenty powiązane z zabudową mieszkaniową istniejącą w otoczeniu koszar. Od strony północnej teren dawnej jednostki wojskowej przylega do istniejącego cmentarza komunalnego założonego jeszcze w XIX wieku (obiekt w części objęty ochroną konserwatorską).

Obszar gminy Prudnik jest częścią makroregionu Pradziad. Gmina przylega od wschodu do gminy Lubrza, od północnego wschodu do gminy Biała, od północy do gminy Korfanów i Nysa, od zachodu natomiast do gminy Głucholazy i od południa do Czech.

Zgodnie z podziałem fizyczno-geograficznym Polski wg Kondrackiego teren gminy Prudnik położony jest na granicy dwóch odrębnych podstawowych jednostek fizycznogeograficznych o randze makroregionów. Wchodzi bowiem w skład makroregionu Sudety Wschodnie i wydzielonego w jego obrębie mezoregionu Góry Opawskie. Część środkowa i północna gminy znajduje się w makroregionie Nizina Śląska i mezoregionie Płaskowyż Głubczycki.

5.1.2 Budowa geologiczna i hydrogeologia

Miasto Prudnik położone jest w strukturze Bloku Podsudeckiego, należącego do Struktury Śląsko-Morawskiej. Zbudowane ze skał metamorficznych o skomplikowanej tektonice. Podstawowymi utworami są skały dewonu górnego i karbonu dolnego. Na stan budowy bazy dewońskiej miały wpływ ruchy waryscyjskie. Devon tworzy na tym terenie asymetryczny fałd antyklinalny o dużej powierzchni. Utwory górnego dewonu to zieleńce wapieniste i szarogłazy. Występują tu ponadto dyslokacje o charakterze uskoku. Geologiczne podłoże dolnokarbońskie pocięte jest uskokami tektonicznymi, a skały są silnie sfałdowane. Karbon dolny tworzą piaskowce, zlepieńce, łupki ilaste, mułowce i utwory piaszczyste. Stropowa część profilu trzeciorzędu wykształcona jest jako warstwa ilów płomienistych facji miocenu lądowego. Utwory czwartorzędowe na terenie gminy tworzą ciągłą pokrywę głównie na północ od przebiegu doliny rzeki Prudnik i Złoty Potok. W stropowej części czwartorzędu występują lessy i gliny lessopodobne, pod nimi występują piaski i żwiry wodnolodowcowe oraz gliny zwałowe zlodowacenia środkowopolskiego, a także osady żwirów rzecznych. Dna dolin rzecznych, głównie doliny rzeki Prudnik oraz Złotego Potoku, to czwartorzędowe osady rzeczne tarasów holocenów w postaci namulów, ilów, mułków i piasków (mady).

5.1.2.1 Surowce mineralne

Na terenie objętym zmianą planu nie występują udokumentowane złoża surowców mineralnych.

5.1.2.2 Hydrogeologia

Obszar gminy Prudnik należy do kilku jednostek hydrogeologicznych, utwory wodonośne charakteryzują się bardzo zróżnicowaną wewnętrzną wydajnością. Obszar objęty opracowaniem położony jest w granicach Przed-sudeckiego Regionu Hydrogeologicznego na granicy Podregionu Kędzierzyńsko-kozielskiego i Głucholaskiego. Występują tu trzy poziomy wodonośne:

- w dolnym karbonie,
- w trzeciorzędzie,
- w czwartorzędzie.

Poziom najstarszy w dolnym karbonie, zalega na głębokości od kilkunastu do kilkudziesięciu

metrów i charakteryzuje się niewielką wydajnością rzędu kilku m³/h. Najbardziej korzystne warunki wodne występują w zwietrzelinie kulmu.

Wody w trzeciorzędzie występują w piaszczysto-żwirowych przewarstwieniach występujących w kompleksach ilów poznańskich i osadów położonych pod nimi. Na wszystkich terenach za sprawą występujących pokryw glin deluwialnych i eolicznych poziom czwartorzędowy jest dobrze izolowany od powierzchni. Zabezpiecza on przed możliwością zanieczyszczenia wód podziemnych.

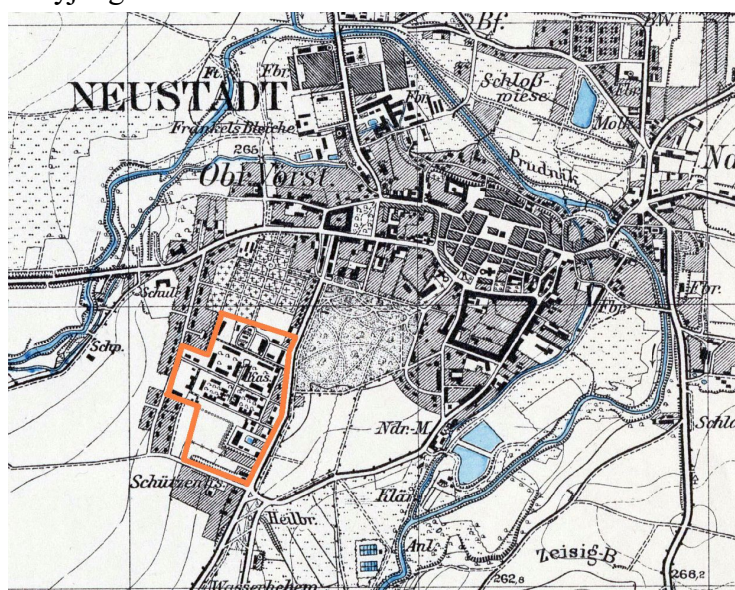
Wody czwartorzędowe występują na obszarze gminy Prudnik w piaskach i żwirach lodowcowych wysokiego zasypania zlodowacenia Odry oraz piaskach i żwirach rzecznych wyścielających doliny Złotego Potoku i doliny Prudnika. Utwory wodonośne mają miąższość od kilku do ok. 25m. W przypadku wód w osadach genezy połodowcowej wysoczyzn ich wydajność jest bardzo zmienna ze względu na występowanie licznych przewarstwień niezawodniowych glin. Zwierciadło pierwszego poziomu wód podziemnych na wysoczyznach zalega zwykle dość głęboko, poniżej 3-5 m p.p.t. Natomiast na terenach dolinnych pierwszy poziom wód podziemnych (wody gruntowe) występuje bardzo płytko, średnio 0,5-2,0 m p.p.t.

Na obszarze gminy Prudnik nie występują GZWP.

5.1.3 Rzeźba terenu

Jest to obszar położony w granicach Płaskowyżu Głubczyckiego. Część północna i wschodnia gminy, poza nielicznymi niewielkimi wzniesieniami i dolinami rzeczными jest względnie płaska i nieznacznie falista. W skali gminy jest to obszar o rzeźbie eolicznej uwarunkowanej starszym podłożem. Zróznicowane pod względem ukształtowania starsze podłoże karbońskie i trzeciorzędowe zostało zasypane osadami czwartorzędowymi zlodowacenia środkowopolskiego, a następnie na tych utworach nastąpiła w okresie zlodowacenia północnopolskiego akumulacja osadów lessowych w klimacie peryglacialnym. Ośią hydrograficzną obszaru jest rzeka Prudnik oraz jej dopływ Złoty Potok, które tworzą dobrze wykształcone, dość szerokie tarasy zalewowe, wzniesione 2-5 m nad poziom wody w rzekach.

Teren przedmiotowej zmiany planu jest położony na słabo pagórkowatym, raczej płaskim terenie wysoczyzny lokacyjnego miasta zakola rzeki Prudnik.



Prudnik (Neustadt) 1930 rok - teren koszar kolor pomarańczowy

5.1.4 Warunki klimatyczne

Klimat gminy podobnie jak całej Polski jest przejściowy, kontynentalno – morski, kształtowany na przemian przez masy powietrza napływające z Oceanu Atlantyckiego lub wschodniej Europy i Azji. W skali kraju według W. Okołowicza i D. Martyn (1979) gmina Prudnik wchodzi w skład regionu klimatycznego śląskowielkopolskiego, ze słabym wpływem gór i wzniesień. Natomiast według A. Wosia (1999) gmina położona jest w regionie dolnośląskim południowym.

Niezależnie od podziałów rejon gminy należy do cieplejszych w Polsce i charakteryzuje się: przewagą wpływów oceanicznych, mniejszymi od przeciętnych amplitudami temperatur, wczesną wiosną, długim ciepłym latem, łagodną i krótką zimą oraz malejącymi opadami w kierunku centrum kraju. Reprezentatywne dla gminy Prudnik będą dane charakteryzujące klimatyczny region dolnośląski jako całość.

Ogólne warunki klimatyczne przedstawiono poniżej na podstawie zestawień z ostatnich 30 lat:

- średnia temperatura roczna $+7,9\text{ }^{\circ}\text{C}$ – obecnie wykazuje tendencje wzrostowe
- średnia temperatura stycznia: $-2,3\text{ }^{\circ}\text{C}$
- średnia temperatura lipca: $+17,1\text{ }^{\circ}\text{C}$
- średnia temperatura okresu wegetacyjnego: $+14,2\text{ }^{\circ}\text{C}$
- dni z przymrozkami: 115
- opady atmosferyczne: około 626 mm - liczba dni z pokrywą śnieżną: około 31
- grubość pokrywy śnieżnej: min. 0, średnia 25 cm, max około 60 cm
- dni z burzami: około 20
- dominujące kierunki wiatrów: południowe
- długość okresu wegetacyjnego: 180 – 200 dni
- średnia wilgotność powietrza: 78.

5.1.5 Warunki hydrograficzne

W zakresie wód powierzchniowych teren gminy zasilany jest przez rzekę Prudnik. Ponadto, przez obszar gminy przepływają rzeki Złoty Potok, Potok Orzechówka, Potok Moszczaniecki, Potok Dębowiecki, Ścinawa. Rzeki gminy Prudnik nie osiągają parametrów pozwalających uznać je za nadające się do wykorzystywania do celów gospodarczych i związanych z rekreacją.

- Na terenie zmiany planu w/w rzeki nie występują rzeki, a cały teren dawnych koszar jest położony w bezpiecznej odległości od tych cieków.
- Teren opracowania odwadniany jest przez kanalizację deszczową.
- Na terenach zmiany planu nie występują obszary zagrożenia powodziowego.

5.1.6 Gleby

Na terenie opracowania zasadniczo mogą znajdować się jedynie gleby industrioziemne i urbanoziemne związane z działalnością człowieka. Są to gleby o bardzo silnie przekształconym profilu, bardzo często nawiezione, zmienne w wrunkach fizyczno-chemicznych i biologicznych. Nie mają żadnego znaczenia dla rozwoju rolnictwa. Teren wyłączony z rolniczego użytkowania przed 1904 rokiem.

5.1.7 Szata roślinna

Obszar gminy Prudnik należy ogólnie do bardzo cennych florystycznie, jednakże można stwierdzić, że teren opracowania obejmuje tereny o niskich walorach przyrodniczych. Na terenie opracowania nie występują gatunki rzadkie, zagrożone i podlegające ochronie. Najbardziej pospolitymi zbiorowiskami roślinnymi na badanym terenie są zespoły synantropijne związane z osiedlami ludzkimi. Na obszarze opracowania najbardziej pospolitymi zbiorowiskami roślinnymi są tzw. zespoły dywanowe porastające miejsca intensywnie wydeptywane. Budują je pospolite rośliny odporne na uszkodzenia mechaniczne, takie jak babka większa, rumianek pospolity, mniszek lekarski, życica trwała, sit chudy, wiechlina roczna czy rdest ptasi. Zbiorowiska te wyraźnie dominują na obszarach zabudowanych terenu opracowania. Lokalnie na terenach zabudowanych występują zadrzewienia alejowe, silnie antropogeniczne z takimi gatunkami jak brzoza, topola, lipa. W warstwie krzewów występują zespoły zaroślowe jak tarnina, głogi, jarzębina, ligustr.

5.1.7.1 Zbiorowiska roślinne i siedliska przyrodnicze podlegające ochronie

Na terenie opracowania nie występują zbiorowiska roślinne i siedliska przyrodnicze podlegające ochronie na podstawie przepisów o ochronie przyrody. Od strony północnej do dawnych koszar przylega cmentarz komunalny z starodrzewiem lipowym z końca XIX wieku.

5.1.8 Fauna

Obecnie gmina Prudnik należy do obszarów o dużych walorach faunistycznych w województwie. Fauna jest ściśle uzależniona od rodzajów i stopnia użytkowania terenów, przez co w obrębie gminy można wyróżnić trzy podstawowe rodzaje terenów: tereny zainwestowane, tereny użytków rolnych, tereny lasów i łąk.

Tereny objęte zmianą planu stanowią wyłącznie tereny zainwestowane. Charakteryzują się minimalną różnorodnością biologiczną, w tym ubogą fauną. Najliczniejszymi zwierzętami są: muchołówka szara, jerzyk, jaskółka, wróbel, gołąb miejski, szpak, mysz domowa, szczur wędrowny, kuna domowa.

Na podstawie przeprowadzonej inwentaryzacji walorów faunistycznych stwierdzić należy, że omawiane tereny zmiany planu nie prezentują znaczących walorów faunistycznych.

5.2 Odporność na degradację i zdolność do regeneracji

Na obszarach zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz w obrębie strefy oddziaływań ustaleń zmiany planu wyróżnia się następujące typy obszarów o różnym stopniu odporności ekologicznej na degradację:

- o małej i średniej odporności – obejmują tereny zadrzewień i zieleni nieurządzonej;
- z utraconą odpornością – obejmują obszary zabudowane, dróg i parkingów;

Ze względu na zdolność do regeneracji wyróżnia się następujące typy obszarów:

- o średniej i dużej zdolności – obejmują tereny zadrzewień i zieleni nieurządzonej;
- z utraconą zdolnością – obejmują obszary zabudowane, drogi i parkingi.

5.3 Stan i zagrożenia środowiska przyrodniczego związane z istniejącym sposobem i stanem zagospodarowania obszarów objętych postanowieniami projektu planu

5.3.1 Zanieczyszczenie atmosfery

Wg publikowanej przez Główny Inspektorat Ochrony Środowiska oceny jakości powietrza w Województwie Opolskim za rok 2018 dotyczących monitoringu zanieczyszczeń powietrza teren objęty opracowaniem zlokalizowany jest w strefie opolskiej.

Na potrzeby oceny bieżącej (rocznej) wykonano klasyfikację stref w oparciu o następujące założenia:

- klasa A - poziom stężeń nie przekracza wartości dopuszczalnej/docelowej; nie jest wymagane prowadzenie działań na rzecz poprawy jakości powietrza;
- klasa C - poziom stężeń przekracza wartość dopuszczalną/docelową; należy określić obszary przekroczeń oraz dążyć do osiągnięcia wartości kryterialnych; niezbędne jest opracowanie programu ochrony powietrza (POP).

Tab.1 Wynikowe klasy stref dla poszczególnych zanieczyszczeń uzyskane w ocenie rocznej dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony zdrowia.

Lp	Nazwa Strefy	Kod strefy	Klasa strefy										
			SO2	NO2	C6H6	CO	O3	PM10	Pb (PM10)	As (PM10)	Cd (PM10)	Ni (PM10)	BaP (PM10)
1	Strefa Opolska	PL 1602	A	A	A	A	A	C	A	A	A	A	C

Tab.2 Wynikowe klasy stref dla poszczególnych zanieczyszczeń uzyskane w ocenie rocznej dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony roślin.

Lp	Nazwa strefy	Kod Strefy	Klasa strefy		
			SO2	NOx	O3
1	Strefa opolska	PL 1602	A	A	A

Głównymi źródłami zanieczyszczeń powietrza na terenach planu są emisje związane z ogrzewaniem, głównie w otaczającej zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej oraz emisje komunikacyjne pochodzące z sąsiadujących dróg publicznych, parkingów. Część zabudowy poszarowej jest podłączona do miejskiej sieci ciepłowniczej. Dawna ciepłownia koszar, obecnie nieczynna zasadniczo nie jest przeznaczona do kontynuacji dawnej funkcji. W wyniku spalania benzyn lub oleju napędowego powstają zanieczyszczenia takie jak w dwutlenek azotu, tlenek węgla, węglowodory alifatyczne i aromatyczne, pyły, dwutlenek siarki i związki ołowiu związane ze spalaniem etylin.

5.3.2 Gospodarka wodna i ściekowa

5.3.2.1 Stan czystości rzek

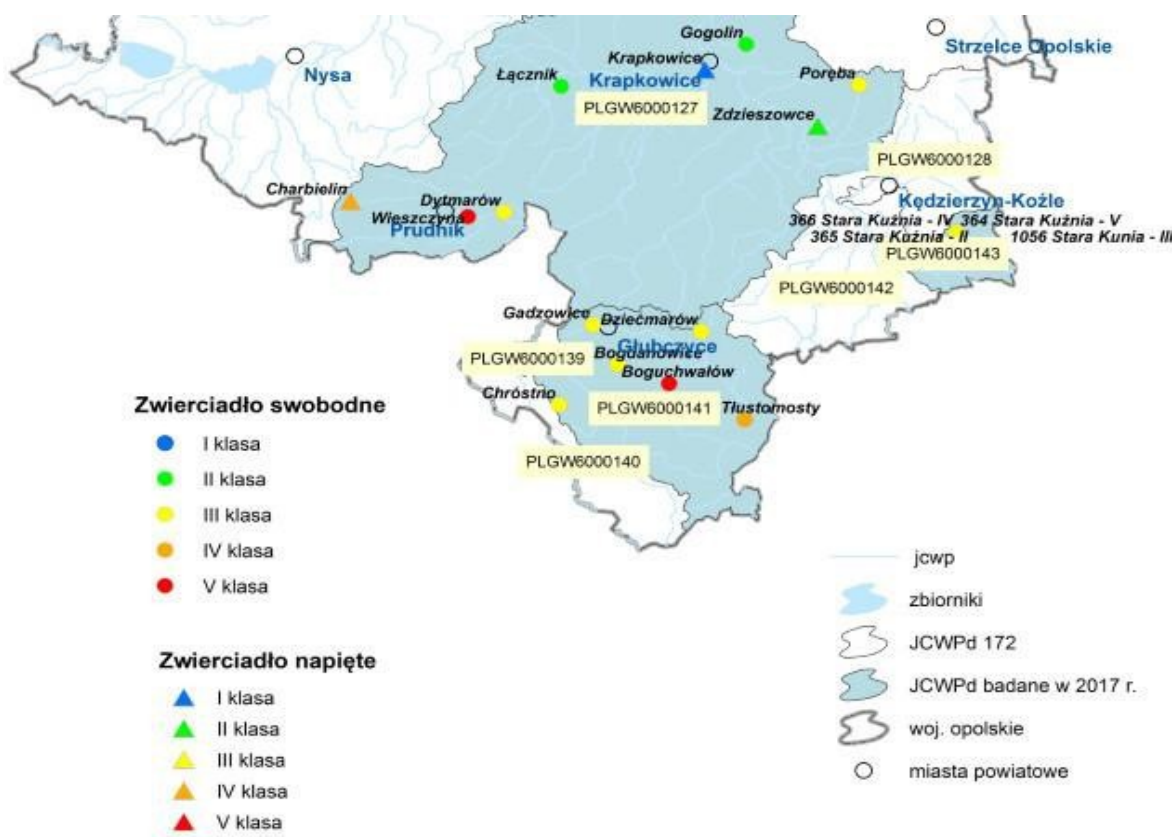
Na terenie planu nie występują ciekі, które podlegają badaniom jakości wód.

5.3.2.2 Wody podziemne

Obszar gminy w całości zlokalizowany jest w obrębie wyróżnionych na podstawie Ramowej Dyrektywy Wodnej UE Jednolitej Części Wód Podziemnych PLGW6000127. Obszar został wyróżniony jako potencjalnie zagrożony, jednak jego stan określany jest jako dobry.

Na obszarze gminy nie występują GZWP.

Wyniki badań wód podziemnych z 2017 r. przedstawiono poniżej. Wody są tu najgorszej jakości klasy V.



Źródło: Inspektorat ochrony Środowiska w Opolu

5.3.2.3 Gospodarka ściekowa

Ścieki z terenu objętego opracowaniem odprowadzane są do oczyszczalni zlokalizowanej w południowej części miasta Prudnika.

Ponieważ odpływy z kanalizacji deszczowej oddziałują niekorzystnie na stan czystości wód powierzchniowych, w opracowaniu ustalono nakazy dotyczące odprowadzania i neutralizowania substancji ropopochodnych lub chemicznych, przed ich wprowadzeniem do kanalizacji deszczowej oraz obowiązek utwardzenia i skanalizowania terenów, na których może dojść do zanieczyszczenia ww. substancjami. W celu redukcji zanieczyszczeń niezbędna jest kontynuacja budowy urządzeń podczyszczających (osadników i separatorów) i rezerwacja niezbędnych do ich budowy terenów przy poszczególnych wylotach kanałów deszczowych (poza przedmiotowym planem).

5.3.3 Gospodarka odpadami

Na terenach zmiany planu prowadzi się planową zorganizowaną gospodarkę odpadami

komunalnymi. Są one selektywnie zbierane i odbierane przez firmę komunalną, a następnie deponowane na składowisku odpadów - Regionalnym Centrum Gospodarki Odpadami w Domaszkowicach gm. Nysa (Zakład unieszkodliwiania i odzysku odpadów). Gospodarkę odpadami produkcyjnymi i usługowymi regulują stosowne zezwolenia.

5.3.4 Hałas

Dopuszczalne poziomy hałasu reguluje Rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. z 2014 poz.112).

Głównym źródłem hałasu na obszarach opracowania jest ruch samochodowy pochodzący z dróg zlokalizowanych poza granicami zmiany planu (drogi lokalne i zbiorcze), jednakże ruch ten nie powoduje istotnego pogorszenia klimatu akustycznego w obrębie zabudowy mieszkaniowej otaczającej teren dawnych koszar oraz na terenach przedmiotowej zmiany planu. Na tych terenach nie stwierdzono występowania zagrożenia ponadnormatywnym hałasem. Występują tu też źródła stałego hałasu usługowego i produkcyjnego, ale i one nie stanowią zagrożenia dla przyległej zabudowy chronionej. W zmianie planu przyjęto dla zabudowy chronionej stosowne normy dopuszczalnego hałasu.

5.3.5 Promieniowanie niejonizujące

Na terenach zmiany planu nie występują źródła promieniowania niejonizującego mające znaczący negatywny wpływ na środowisko i zdrowie ludności. Występujące źródła nie są źródłami ponadnormatywnych zagrożeń. Przy terenie UP1 istnieje stacja telefonii komórkowej. Nie stanowi ono obecnie zagrożenia dla terenów zabudowy przeznaczonej na pobyt stały i czasowy ludzi.

5.3.6 Wpływ na gleby

Na terenach zmiany planu nie występują naturalne gleby. Gleby pod terenami zabudowanymi i infrastrukturalnymi są przekształcone i występują jako urbanoziemne i przemysłowoziemne. Na terenach wolnych od zabudowy, użytkowanych jako zieleń nieurządzona i urządzone występują gleby naturalne o niewielkim stopniu degradacji.

5.3.7 Wpływ na kopaliny

Na terenie opracowania nie występują żadne złoża kopalin.

5.3.8 Ryzyko wystąpienia poważnych awarii

Na terenie planu nie występują zakłady dużego i zwiększonego ryzyka wystąpienia awarii z poważnymi skutkami dla środowiska i zdrowia ludzi. Najbliższe miejscu zmiany planu zakłady znajdują się w Nysie (Zakład Produkcji Etanolu „Bioagra S.A.”), Chróście Nyskiej (DragonGaz S.A.) oraz w kolicach Kędzierzyna-Koźła (zakłady typu chemicznego). Z uwagi na odległość od przedmiotowego obszaru zakłady te nie powodują zagrożeń dla terenów pokoszarowych miasta Prudnika.

5.4 Tendencja do zmian przy braku realizacji ustaleń planu

Przy założeniu pozostawienia obecnej struktury środowiska przyrodniczego obszaru zmiany planu funkcjonowanie środowiska nie ulegnie większym zmianom. Przy zabudowie mogą pojawić się zespoły zieleni użytkowej i towarzyszącej o dominującej funkcji ozdobnej. Na terenach zabudowanych o funkcji usługowej i usługowo-produkcyjnej będzie dominować roślinność ruderalna. Na wszystkich terenach zmiany planu, nie będą występować emisje zagrażające powstawaniu ponadnormatywnych zagrożeń dla ludzi i środowiska przyrodniczego. Wprowadzenie uzupełniające funkcji produkcji energii elektrycznej przy znaczących i wielowątkowych emisjach nie spowoduje powstawania oddziaływań ponadnormatywnych przy założeniu przyjęcia ustaleń planistycznych.

Istotnym potencjalnie źródłem zagrożenia może być hałas z dróg znajdujących się poza terenem opracowania, skumulowany z terenami mieszkaniowymi, usługowymi i drogami podrzędnymi. Istniejąca zabudowa usługowo-produkcyjna zlokalizowana między terenami zabudowy mieszkaniowej i drogami przy odpowiednim usytuowaniu budynków może ekranować zabudowę mieszkaniową przed zagrożeniem hałasu. Niezależnie od tego w planie przyjęto standardy ochrony zabudowy mieszkaniowej, jak w przepisach szczególnych, co oznacza konieczność stosowania takich środków przeciwdziałających hałasowi, by nie stanowił źródła ponadnormatywnego oddziaływania na planowane tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Przyjęto również podstawową zasadę, by oddziaływanie ponadnormatywne ograniczyć do granic posiadania zakładów.

W zakresie prognozowanych zmian w środowisku przyrodniczym możliwe i bardzo prawdopodobne są następujące procesy:

- dalsza koncentracja zanieczyszczeń w glebach i powietrzu atmosferycznym,
- pogorszenie stanu czystości wód podziemnych poziomu czwartorzędowego,
- dalsze zmniejszanie walorów przyrodniczych, w tym naturalnej różnorodności florystycznej i faunistycznej,
- zwiększenie się obszarów bezpowrotnie zdewastowanych przez procesy urbanizacji.

5.5 Określenie, analiza oraz ocena istniejących problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody

Nie stwierdzono tu problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia projektowanego dokumentu, szczególnie dotyczących obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

6. Ocena rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych i innych ustaleń planu

6.1 Zgodność projektowanego użytkowania i zagospodarowania terenu z uwarunkowaniami z opracowania ekofizjograficznego

Rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne są zgodne z uwarunkowaniami określonymi w opracowaniu ekofizjograficznym.

6.2 Zgodność z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska, w szczególności ochrony przyrody

Ustalenia planu zgodne są z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska, w szczególności ochrony przyrody. Na obszarze objętym projektowanym dokumentem nie występują obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

6.3 Zgodność ze stanowiskiem WROP



Obszar miasta Prudnik – Załącznik nr 2 do Stanowiska WROP w Opolu

Na obszarze objętym przedmiotowym opracowaniem planistycznym Wojewódzka Rada Ochrony Przyrody w Opolu działając w zakresie ochrony krajobrazu w przy lokalizacji farm elektrowni wiatrowych na terenie województwa opolskiego wprowadza w części obszar o szczególnie wysokich walorach fizjonomiczno krajobrazowych (granice i szraf koloru niebieskiego). W tym obszarze WROP negatywnie opiniuje lokalizację farm elektrowni wiatrowych i wskazuje strefy gdzie powinno się ograniczać intensywność tego procesu. Obszar miasta linia koloru niebieskiego rozciąga na część południową i północną. Niestety precyzja cięcia w granicach miasta jest dość problematyczna. Skala rysunku i jego dokładność jest daleka od potrzeb właściwej analizy. Prawdopodobnie linia ta może przebiegać poprzez teren dawnych koszar oraz włącza do terenu o szczególnie wysokich walorach tereny innych osiedli mieszkaniowych jednorodzinnych i wielorodzinnych. Niemniej zagospodarowanie przyjęte w zmianie planu wraz z ograniczeniem nowej zabudowy do zabudowy niskiej wraz z otaczającą zielenią wysoką nie zmienia ukształtowanego historycznie krajobrazu oraz nie zakłóca odbioru panoramy miasta od jego południowej strony. Wojewódzka Rada Ochrony Przyrody w Opolu rozpatrując miejsca wyłączeń z ewentualnych lokalizacji farm elektrowni wiatrowych badała raczej otwarte przestrzenie krajobrazowe o cechach zbliżonych do krajobrazów naturalnie ukształtowanych i raczej nie zajmowała się skupiskami urbanistycznymi. Skupiska te same z siebie nie nadają się dla lokalizacji takich farm.

6.4 Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowania dokumentu

W opracowaniu uwzględniono uwarunkowania zewnętrzne i wewnętrzne wynikające z programów wyższego rzędu oraz dokumentów planistycznych uwzględniających ochronę środowiska. W skali Unii Europejskiej wpisują się priorytety i cele VII Wspólnotowego Programu Działań w Zakresie Środowiska Naturalnego do 2020r.

Do wyzwań programu należą:

- ochrona, zachowanie i poprawa kapitału naturalnego Unii,
- przekształcenie Unii w zasobooszczędną, zieloną i konkurencyjną gospodarkę niskoemisyjną,
- ochrona obywateli Unii przed związanymi ze środowiskiem problemami i zagrożeniami dla ich zdrowia i dobrostanu,
- maksymalizacja korzyści płynących z prawodawstwa Unii w zakresie środowiska poprzez lepsze wdrażanie tego prawodawstwa,
- doskonalenie wiedzy i bazy dowodowej unijnej polityki w zakresie środowiska,
- zabezpieczenie inwestycji na rzecz polityki w zakresie środowiska i klimatu oraz uwzględnienie kosztów ekologicznych wszelkich rodzajów działalności społecznej,
- lepsze uwzględnianie problematyki środowiska i większa spójność polityki, wspieranie zrównoważonego charakteru miast w Unii,
- zwiększenie efektywności Unii w podejmowaniu międzynarodowych wyzwań związanych ze środowiskiem i klimatem.

Jest to podstawowy dokument określającym cele ochrony środowiska na szczeblu międzynarodowym w zakresie ochrony środowiska naturalnego. Założenia przyjęte w zmianie planu nie będą naruszać ustaleń w/w programu. Jednym z najważniejszych celów ochrony środowiska na szczeblu wspólnotowym jest zachowanie siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk flory i fauny na terenie ostoj siedliskowych Natura 2000 oraz na terenach Specjalnych Obszarów Ochrony Siedlisk. Ochrona przyrody i różnorodności biologicznej w tym tworzenie sieci obszarów chronionych NATURA 2000, ochrona i kształtowanie krajobrazu, rozwój parków narodowych i krajobrazowych jako wyraz dbałości o zachowanie dziedzictwa przyrody należą do celów zapisanych w Strategii Rozwoju Kraju 2020. Z obecnego rozpoznania zasięgu przestrzennego siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk flory i fauny wynika, że ustalenia zmiany planu nie zmierzają do ich przekształcenia. Istniejące oraz projektowane obszary Natura 2000 położone są poza granicami obszaru objętego opracowaniem. Ustalenia zmiany planu nie będą oddziaływać na istniejące i projektowane obszary Natura 2000. Projekt miejscowego planu zgodny jest również z polityką ekologiczną Państwa, która zakłada ochronę zasobów naturalnych polegającą m. in. na ochronie przyrody, ochronie powierzchni ziemi. Założenia planu nie naruszają również ustaleń Programu Ochrony Środowiska Województwa Opolskiego na lata 2016-2020, który formułuje główny ogólny cel i potrzebę zachowania dobrego stanu środowiska jako podstawowego warunku równoważonego i harmonijnego rozwoju. Przyjęte w projekcie zmiany planu rozwiązania w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, ochrony powietrza atmosferycznego poprzez stosowanie wysokosprawnych i niskoemisyjnych urządzeń do celów grzewczych, gospodarki odpadami, ochrony przyrody przyczynią się do poprawy jakości środowiska. Reasumując, cele i rozwiązania ochrony środowiska określone w projektowanym do-

kumencie, uwzględniają wymogi prawne ustanowione na szczeblu wspólnotowym i krajowym. Dzieje się tak ponieważ, normy wspólnotowe wprowadzone zostały do przepisów ustawowych oraz aktów wykonawczych do ustaw, a te dokonują w zakresie swojej regulacji wdrożenia dyrektyw Wspólnot Europejskich dotyczących: ochrony środowiska, gospodarki odpadami oraz ochrony przyrody i bioróżnorodności. Cele i rozwiązania wynikające z tych przepisów zostały uwzględnione w projekcie planu miejscowego.

6.5 Skuteczność ochrony różnorodności biologicznej

Użytkowanie budynków, a także wykorzystanie terenów na parkowanie pojazdów zniszczyła częściowo wcześniejszą roślinność towarzyszącą zabudowie. Na terenach istniejącej zabudowy mieszkaniowej występują urządzone formy zieleni w postaci liniowej oraz obszarowej. Nastąpiła ruderalizacja flory, fauny i zmniejszenie synantropijnej różnorodności biologicznej.

Ustalenia zmiany planu spowodują utrzymanie się synantropizacji flory i fauny. Ze względu na niewielkie znaczenie waloryzacyjne różnorodności biologicznej wszystkie procesy przemian obecnej roślinności i zespołów faunistycznych nie będą mieć istotnego znaczenia w ochronie flory i fauny w skali zarówno lokalnej, jak i regionalnej.

W krajobrazie analizowanych terenów można wyróżnić głównie jeden typ ekosystemu strukturalnego. Jest to ekosystemy antropogeniczne zdegradowane obejmujący na omawianym obszarze następujące ekosystemy:

- tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej, usługowej i usługowo-produkcyjnej;
- tereny komunikacyjne.

6.6 Ocena właściwych proporcji między terenami o różnych formach użytkowania przestrzeni

Ustalenia zmiany planu zachowują właściwe proporcje między terenami zabudowanymi i biologicznie czynnymi. Zasadniczo na terenach już zabudowanych założono średnią intensywność zabudowy, a powierzchnię biologicznie czynną od 10% do 30%. Powyższe wskaźniki przyczynią się do ekstensyfikacji zabudowy.

6.7 Ocena określonych w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego warunków zagospodarowania terenu wynikających z potrzeb ochrony środowiska, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych

Ocenia się, że przyjęte dla poszczególnych terenów planu zapisy są prawidłowe. Pozostałe warunki ochrony środowiska przyrodniczego powinny zostać zrealizowane przez stosowanie przepisów szczególnych, w szczególności w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych, gospodarki odpadami, ograniczania hałasu i zanieczyszczenia atmosfery. Ustalenia zmiany planu nie przewidują przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko (z wyłączeniem przedsięwzięć z zakresu infrastruktury technicznej).

7. Ocena zagrożeń dla środowiska, w tym dla zdrowia ludzi związanych z prognozowanym sposobem i stanem zagospodarowania obszarów objętych postanowieniami projektu zmiany planu w obrębie obszarów objętych przewidzianym znaczącym oddziaływaniem

Na analizowanym obszarze, po realizacji ustaleń zmiany planu, wystąpią typowe dla terenów zabudowy mieszkalnej, usługowej i usługowo-produkcyjnej zagrożenia dla środowiska przyrodniczego. Zagrożenia te nie stanowią niebezpieczeństwa dla zdrowia ludzi. Głównymi zagrożeniami środowiska są:

- wprowadzenie gazów lub pyłów do powietrza, w tym gazów cieplarnianych;
- wytwarzanie odpadów;
- hałas komunikacyjny;
- wprowadzanie w sposób niekontrolowany ścieków do wód lub ziemi oraz zanieczyszczenie gleb.

Zagrożenia dla środowiska przyrodniczego nie będą odbiegać od zagrożeń występujących na podobnych obszarach funkcjonalnych i nie będą zasadniczo odbiegać od zagrożeń aktualnie występujących na obszarach objętych zmianą planu.

Na terenach przedmiotowej zmiany planu dopuszcza się wyłącznie inwestycje potencjalnie znacząco oddziałujące na środowisko z wyłączeniem terenów UP dla których dopuszcza się lokalizacje przedsięwzięć potencjalnie znacząco oddziałujących na środowisko (Rozporządzenie RM z 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, Dz.U. 2019 r. poz. 1839). Przedsięwzięcia te podlegać będą procedurom ocen oddziaływania na środowisko.

9. Ocena skutków dla istniejących form ochrony przyrody

Ustalenia zmiany planu nie spowodują degradacji i dewastacji obszarów i obiektów ochrony przyrody. Najbliższe takie tereny zlokalizowane są poza granicami zmiany planu, poza zasięgiem potencjalnych i rzeczywistych oddziaływań z tych obszarów.

10. Ocena zmian w krajobrazie

Zmiana planu nie wprowadza istotnych zmian w istniejącym krajobrazie, a także nie przewiduje powstania elementów, które zaburzyłyby istniejący układ wnętrza krajobrazowych. Zapisy zmiany planu prowadzą do kontynuacji uporządkowanego zespołu po-koszarowego o wyraźnym, pozytywnym ukształtowaniu przestrzennym.

Obecnie krajobraz terenów jest zróżnicowany poprzez zurbanizowany z dominującą zabudową mieszkaniową i usługową. Po zrealizowaniu ustaleń zmiany planu gdzie wystąpi rozwój zabudowy występować mogą niewielkie zmiany w krajobrazie widokowym - krajobraz nieistotnie ulegnie zmianie. Wysokość i gabaryty nowych budynków będą dostosowane do przyległej zabudowy.

Ustalenia zmiany planu przewidują ustalenia w tym zakresie:

- zagospodarowanie terenu oraz obiekty budowlane nakazuje się harmonijnie komponować w

krajobrazie kulturowym, a nową zabudowę w zakresie skali, bryły, gabarytów kształtować w nawiązaniu do zabudowy istniejącej;

- powierzchniowe elementy infrastruktury technicznej nakazuje się projektować w sposób uwzględniający zachowanie wartości walorów krajobrazowych i ochronę krajobrazu.

Nie zakłada się wprowadzenia nowych dysharmonizujących form przekształcających właściwości krajobrazu omawianego obszaru. Dodatkowo w zmianie planu uwzględnia się działania wynikające z występujących stref ochrony elementów zabytkowych oraz ekspozycji miasta. Zmiana planu nie zakłada również przekształcenia czy likwidacji istniejących form krajobrazu.

Dla obszaru gminy Prudnik nie został sporządzony audyt krajobrazowy.

11. Ocena skutków dla środowiska, które mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenów w zasięgu obszarów objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem

11.1 Wprowadzenie gazów lub pyłów do atmosfery

Na terenie zmiany planu będą powstawać emisje zanieczyszczeń powietrza z instalacji centralnego ogrzewania, a także mogą powstawać specyficzne dla różnych branż produkcji zanieczyszczenia, głównie na terenach produkcji energii elektrycznej. W instalacjach grzewczych będą to podstawowe produkty spalania paliw. Ustalenia zmiany planu nakazują zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłowniczej lub lokalnych źródeł ciepła z wykorzystaniem paliw niskoemisyjnych, z zastosowaniem wysoko sprawnych urządzeń energetycznych oraz ze źródeł odnawialnych. Nie przewiduje się wystąpienia zanieczyszczeń ponadnormatywnych. Ograniczanie i przeciwdziałanie emisjom technologicznym z produkcji i usług należy przeprowadzić w trakcie wydawania decyzji środowiskowych.

W przypadku spodziewanego rozwoju funkcji produkcyjnej energii elektrycznej przewiduje się wzrost emisji, ale powinien on być przedmiotem analizy na etapie stosowanych pozwoleń środowiskowych.

Istotnym problemem mogącym wystąpić na obszarach zmiany planu może być emisja gazów cieplarnianych do atmosfery. Głównymi źródłami emisji będzie produkcja energii elektrycznej oraz ogrzewanie w zabudowie przemysłowej i usługowej wytwarzane przez źródła technologiczne - instalacje przemysłowe. A także emisje komunikacyjne, związane z tranzytem pojazdów firm oraz pojazdów obcych. Zapisy zmiany miejscowego planu uwzględniają ochronę atmosfery, w tym ochronę związaną z łagodzeniem zmian klimatu i adaptacji do jego zmian poprzez wprowadzenie zieleni izolacyjnej na terenach mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i rozwiązań budowlanych minimalizujących negatywne oddziaływanie dróg na środowisko, stosowanie do celów grzewczych wysokosprawnych i niskoemisyjnych urządzeń grzewczych oraz stosowanie urządzeń techniczno-technologicznych minimalizujących oddziaływanie na środowisko. Zapisy te zgodne są z „Planem gospodarki niskoemisyjnej Gminy Prudnik” z 2017r, której głównym celem jest łagodzenie zmian klimatu poprzez zmniejszenie emisyjności gospodarki. W odniesieniu niniejszej zmiany planu zagospodarowania przestrzennego do problemu zmian klimatu związanego z globalnym ociepleniem.

Na terenach zmiany planu mogą też wystąpić procesy zapylenia podczas przebudowy i budowy budynków i innych budowli, a także zapylenie z placów składowych. Oddziaływania będą mieć charakter krótkookresowy i nie wpłyną znacząco na stan powietrza.

11.2 Wytwarzanie odpadów

Przeznaczenie terenów na działalność usługową wiąże się z powstawaniem odpadów, głównie komunalnych i innych, związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą. Nie wyklucza się również powstawania odpadów niebezpiecznych związanych z prowadzoną działalnością. Przedsiębiorstwa, które będą wytwarzać odpady niebezpieczne i inne niż niebezpieczne w ilościach określonych w ustawie o odpadach zobowiązane są do uzyskania stosownych pozwoleń właściwych organów administracji. Prawidłowo prowadzona gospodarka odpadami nie powinna być przyczyną pogorszenia stanu wód i gruntu.

11.3 Wprowadzanie ścieków do wód lub do ziemi

Biorąc pod uwagę zaproponowane w zmianie planu zapisy, przy zachowaniu wymagań zawartych w przepisach szczególnych, nie przewiduje się zanieczyszczenia środowiska wodno-gruntowego w wyniku realizacji zmiany planu.

11.4 Wykorzystywanie zasobów środowiska

Realizacja ustaleń zmiany planu będzie się odbywać bez wykorzystania gospodarczego lokalnych zasobów środowiska. Doprowadzenie wody nastąpi siecią wodociągową z wodociągu miejskiego. Najsilniejszej dewastacji podczas budowy podlegać będą zasoby glebowe.

11.5 Zanieczyszczenie gleb lub ziemi

Zanieczyszczenie gleb lub ziemi może nastąpić w wyniku przemieszania gruntu z materiałami budowlanymi podczas budowy, stosowania środków chemicznych zimowego utrzymania dróg, a także w wyniku emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych ze spalania paliw. Skalę degradacji zasobów glebowych i geologicznych związanych z zanieczyszczeniami ocenia się jako średnią z wyjątkiem środków zimowego utrzymania dróg, które mogą powodować silne zasolenie gleb. W sytuacjach awaryjnych, silne ale lokalne zanieczyszczenie może również następować w wyniku niekontrolowanych wycieków paliw i olejów samochodowych.

11.6 Niekorzystne przekształcenie naturalnego ukształtowania terenu

W części zurbanizowanej obecna powierzchnia terenu jest efektem ukształtowania podczas budowy obiektów. Nie przewiduje się istotnych zmian jej ukształtowania. W częściach niezbudowanych nastąpią przekształcenia powierzchni terenu podczas budowy zabudowy mieszkalnej i usługowej oraz budowli na terenach usług sportu i rekreacji niemniej nie należy spodziewać się, ze względu na istniejące uwarunkowania, znaczącej zmiany rzeźby terenu. Przekształceniu może natomiast ulec pokrywa glebowa. Ogólnie zagrożenie przekształceniem rzeźby terenu ocenia się jako niewielkie.

11.7 Emisja hałasu

Realizacja ustaleń zawartych w planie może spowodować wzrost oddziaływań akustycznych ze względu na powstanie nowych źródeł hałasu. Przepisy szczególne wymagają stosowania zabezpieczeń zapewniających odpowiednią ochronę sąsiednich terenów. Zapisy zmiany planu wystarczająco uwzględniają wymagania ochrony środowiska przed hałasem.

11.8 Emitowanie pól elektromagnetycznych

Realizacja ustaleń zawartych w projekcie zmiany planu nie będzie powodem szkodliwego oddziaływania promieniowania niejonizującego na środowisko.

11.9 Ryzyko wystąpienia poważnych awarii

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016r. w sprawie rodzajów i ilości substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. 2016poz. 138), nie przewiduje się na obszarze objętym projektem planu lokalizacji zakładów produkcyjnych i składów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowej.

Na terenie objętym planem nie występują obszary o podwyższonym ryzyku wystąpienia awarii z poważnymi skutkami dla środowiska i zdrowia ludzi. Najbliższy tego typu zakład to Zakład Produkcji Bioetanolu Polagra S.A. w Nysie (30 km).

11.10 Wpływ na gleby

Na obszarach już zabudowanych nie przewiduje się dalszej istotnej dewastacji i degradacji warunków glebowych.

11.11 Wpływ na kopaliny

Ustalenia zmiany planu nie obejmują udokumentowanych złóż surowców mineralnych. Najbliższe złoża są położone w odległości ponad 2 km (kamieniołom Dębowiec). Wobec powyższego wpływ na kopaliny nie występuje.

11.12 Wpływ na faunę i florę

W trakcie realizacji ustaleń zmiany planu, w wyniku hałasu, emisji spalin, drgań itp. fauna zamieszkująca tereny może wyemigrować na sąsiednie tereny, z wyjątkiem gatunków o dużych zdolnościach przystosowania się do zmiennych warunków występujących w środowisku (oddziaływanie bezpośrednie). Na terenach objętych planem w części dotyczącej obszarów zagospodarowanych (poza terenami biologicznie czynnymi) wystąpi także likwidacja fauny glebowej, co ma ścisły związek z likwidacją pokrywy glebowej.

Oddziaływanie na florę wystąpi w części dotyczącej obszarów niepozostawionych jako biologicznie czynne. Biorąc jednak pod uwagę brak obszarów i okazów cennych przyrodniczo, uchwalenie planu i późniejsza realizacja jego ustaleń nie będzie mieć większego znaczenia w analizach dotyczących oddziaływania na pokrywę roślinną.

11.13 Wpływ na obiekty i obszary chronione.

Ustalenia projektowanego dokumentu nie będą zasadniczo oddziaływać na ustanowione formy ochrony przyrody zlokalizowane w najbliższym sąsiedztwie terenów objętych zmianą planu (cmentarz i park miejski, położone w sąsiedztwie są obiektami objętymi ochroną kulturową).

12. Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko

Oddziaływania na środowisko obejmuje tereny, na których utrzymuje i planuje się największe zmiany strukturalno-funkcjonalne. Są to tereny o symbolu UP zabudowy usługowo – produkcyjnej. Ich skala mieści się w zakładach raczej o charakterze rzemiosła produkcyjnego o zatrudnieniu do 50 osób. Największy zakład typu produkcyjnego na terenie dawnych koszar to Artech Polska produkujący opakowania zatrudnia aktualnie ok. 150 osób. Inną, powierzchniowo dużą usługą terenu jest Powiatowa Komenda Straży Pożarnej z zapleczem techniczno – garażowym. Inwestycje te zajmują obszar styczny do przedmiotowych terenów zmiany planu UP1 i UP2. Dla całego terenu pokoszarowego nie przewiduje się występowania ponadnormalnych zagrożeń dla zurbanizowanego środowiska przyrodniczego.

Nie przewiduje się wystąpienia negatywnego oddziaływania ustaleń zmiany planu na obszar siedliskowy Natura 2000 i obszar Parku Krajobrazowego Góry Opawskie. Obszary te obejmują południową, zalesioną część terenów miasta Prudnika.

Integralność obszaru jest istotną cechą tego obszaru miasta. Jest to teren dawnych koszar powstałych zasadniczo przed 1905 rokiem ze specyficznym założeniem urbanistyczno – architektonicznym z dość dużą obrzeżną zielenią maskującą. Intensyfikacja zabudowy terenu dopuszczania przedmiotowym planem przy obwarowaniach dostosowujących nowe obiekty do historycznie ukształtowanej zabudowy ograniczy negatywne oddziaływania na całość tego zespołu. Niemniej będą to działania wprowadzane zasadniczo długoterminowo i na stałe. Ogólne oddziaływania na środowisko będą miały charakter bezpośredni i pośredni. Będą oddziaływać długoterminowo ale zasadniczo pozytywnie (przy uwzględnieniu właściwej, współczesnej realizacji obiektów budowlanych w symbiozie z elementami przyrodniczymi).

13. Ocena skutków realizacji ustaleń zmiany miejscowego planu na poszczególne elementy środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem

Wpływ realizacji ustaleń planu na poszczególne elementy środowiska:

Oddziaływanie na:	Naturę 2000	0					
	Różnorodność biologiczną			2			
	Ludzi		1				
	Wody powierzchniowe		1				
	Wody podziemne		1				
	Powietrze		1				
	Powierzchnię ziemi	0					

	Klimat			2			
	Gleby		1				
	Zasoby naturalne	0					
	Krajobraz		1				
	Zabytki			2			
Stoień oddziaływania: 0 - brak oddziaływania; 1 - najmniejszy; 5 - największy.							

Z zestawienia przedstawionego w powyższej tabeli wynika, że najsilniej zagrożonymi elementami środowiska przyrodniczego przez realizację ustaleń planu są różnorodność biologiczna, klimat i zabytki. Jest to zagrożenie związane z intensyfikacją zagospodarowania urbanistycznego tej części miasta. Oddziaływanie to będzie miało charakter w znacznym zakresie nieodwracalny. Ale z uwagi na położenie (otoczenie: cmentarz z zielenią wysoką, park miejski, niska zabudowa z zielenią ogrodową) wpływ zmian na walory krajobrazowe całości będzie zasadniczo ograniczony.

Wpływ na różnorodność biologiczną – działanie pośrednie, stałe, negatywne małe – nie przewiduje się istotnych zmian w zakresie występujących gatunków roślin i zwierząt oraz siedlisk przyrodniczych. Po zrealizowaniu ustaleń najważniejszych dla środowiska przyrodniczego planu nastąpi dalsza, ale nieznaczna w skali miasta synantropizacja szaty roślinnej i fauny. Zmiany w roślinności nie powinny naruszyć równowagi przyrodniczej w świecie roślinnym i zwierząt. Po realizacji ustaleń planu nie powinna istotnie zwiększyć się presja gatunków ruderalnych i segetalnych.

Wpływ na ludzi – działanie bezpośrednie, długoterminowe, pozytywne duże – wzrost terenów zabudowanych usługowo-produkcyjnych przyczyni się do wzrostu gospodarczego miasta. Na terenach zabudowy usługowo-produkcyjnej nie będą występować zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi związane z istniejącą i realizowaną zabudową.

Wpływ na zwierzęta – działanie pośrednie, stałe, pozytywne małe – z jednej strony tworzenie nisz dla nowych, znoszących sąsiedztwo zabudowy gatunków, z drugiej strony wzrost presji gatunków ruderalnych i segetalnych.

Wpływ na szatę roślinną – działanie pośrednie, średnioterminowe, pozytywne małe – z jednej strony tworzenie nisz dla nowych, znoszących sąsiedztwo zabudowy gatunków, z drugiej strony wzrost presji gatunków ruderalnych i segetalnych; ogólnie umiarkowane pogorszenie walorów.

Zagrożenie odpadami – działanie wtórne, krótkoterminowe, negatywne – realizacja ustaleń zmiany planu oparta o racjonalną gospodarkę odpadami, zgodną z przepisami odrębnymi.

Wpływ na gleby – działanie bezpośrednie, stałe, negatywne średnie – dla terenów nowej zabudowy przewiduje się ograniczoną dewastację i degradację gleb, po zrealizowaniu tej zabudowy nastąpi stworzenie nowej pokrywy glebowej w typie gleb industrialnych i urbanoziemnych.

Wpływ na rzeźbę terenu – działanie bezpośrednie, stałe, negatywne małe – na terenach z dopuszczoną nową zabudową nie będzie dochodzić zasadniczo do przekształcenia powierzchni ziemi (teren o ukształtowaniu częściowo zmienionym na początku XX wieku).

Wpływ na krajobraz – działanie bezpośrednie, stałe, negatywne małe – ustalenia zmiany planu nie powinny skutkować istotnymi zmianami w krajobrazie, zabudowa niższa od dominujących budynków pokoszarowych przy ul. Dąbrowskiego i niższa od istniejących, otaczających kompleksów zieleni wysokiej (park, cmentarz, „lasek przy Poniatowskiego”).

Wpływ na klimat akustyczny – działanie wtórne, chwilowe, negatywne małe – nie przewiduje się istotnych negatywnych działań związanych z klimatem akustycznym. Największe uciążli-

wości mogą wystąpić wzdłuż terenów komunikacyjnych zewnętrznych (ul. Dąbrowskiego), a także podczas budowy budynków i budowli. Zasięg przestrzenny oddziaływania akustycznego będzie ograniczony i z czasem malejący.

Wpływ na wody podziemne – działanie pośrednie, krótkoterminowe, negatywne małe – ustalenia zmiany planu nie powinny przyczyniać się do degradacji wód podziemnych. Oddziaływanie terenów usługowo-przemysłowych i produkcji energii elektrycznej na wody podziemne powinno być przedmiotem rozstrzygnięć na etapie decyzji administracyjnych, w tym decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Wpływ na klimat (powietrze) – działanie bezpośrednie, okresowy, negatywne średnie – realizacja ustaleń zmiany planu nie powinna istotnie wpłynąć na stan powietrza atmosferycznego, w zakresie zanieczyszczeń gazowych i pyłowych. Na terenach usługowo-przemysłowych należy ocenić i minimalizować ten wpływ na etapie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Nieznaczny wzrost emisji i imisji zanieczyszczeń typowych dla procesów spalania paliw (ogrzewanie, komunikacja), które nie powinny poważnie wpłynąć na przekroczenia norm (budynki w zasięgu zdalaczynnej miejskiej sieci ciepłowniczej).

Wpływ na zabytki – działania bezpośrednie, stałe, negatywnie średnie - realizacja ustaleń zmiany planu nie powinna istotnie wpłynąć na otoczenie budynków pokoszarowych objętych ochroną kulturową (obszar ul. Dąbrowskiego).

14. Ocena możliwości rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywne oddziaływanie na środowisko na obszarach objętych znaczącym oddziaływaniem

Za rozwiązania, które mogą ograniczyć negatywne dla środowiska przyrodniczego skutki realizacji ustaleń zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego można zaliczyć:

1. w zakresie gospodarki ściekowej – ścisła kontrola wykonania i funkcjonowania przyłączy kanalizacyjnych, elementów kanalizacji deszczowej w tym separatorów ścieków deszczowych z utwardzonych parkingów, placów i dróg, monitoring wód powierzchniowych i podziemnych;
2. w zakresie odpadów – stosowanie sprawnego systemu ich gromadzenia w stałych zbiornikach i wywozu na składowisko odpadów komunalnych, prowadzenie gospodarki odpadami niebezpiecznymi zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi; wprowadzenie zabezpieczeń przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do gruntu;
3. w zakresie zmian warunków mikroklimatycznych – zastosowanie umiarkowanej koncentracji zabudowy, stosowanie nasadzeń w tym izolacyjnych z zielenią wysoką i średnią;
4. w zakresie emisji hałasu – zastosowanie urządzeń uniemożliwiających szybki ruch pojazdów na drogach dojazdowych i wewnętrznych, modernizacja pojazdów;
5. w zakresie emisji ciepłej – nakaz stosowania instalacji i urządzeń grzewczych o niskiej emisji zanieczyszczeń do środowiska w tym opartych o odnawialne źródła ciepła (pompy ciepła, fotowoltaika) z wyłączeniem źródeł opartych na spalaniu oraz wprowadzanie zieleni izolacyjnej pochłaniającej CO₂;
6. na terenach zmiany planu - zakaz lokalizowania nowych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz nakaz prowadzenia działalności gospodarczej nie powodującej ponadnormatywnego obciążenia środowiska poza granicami terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

15. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektu

Do oceny skutków realizacji zmiany mpzp proponuje się dokonanie oceny porealizacyjnej zgodności nowych form zagospodarowania z jego ustaleniami. Bieżąco należy również monitorować stan środowiska w zakresie:

1. klimatu akustycznego – z częstotliwością i zgodnie z metodami stosowanymi w ramach państwowego monitoringu środowiska;
2. emisji gazów cieplarnianych – zgodnie z planem gospodarki niskoemisyjnej dla Gminy Prudnik,
3. jakości powietrza - z częstotliwością i zgodnie z metodami stosowanymi w ramach państwowego monitoringu środowiska oraz w ramach monitoringu prowadzonego przez inne organy administracji publicznej oraz podmioty gospodarcze;
4. kontroli corocznej zastosowanego systemu odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków sanitarnych i produkcyjnych;
5. kontroli skuteczności i prawidłowości gospodarki odpadami (segregacja odpadów);
6. stanu czystości wód powierzchniowych i podziemnych, w tym ujmowanych w ujęciach wód (zagadnienie poza granicami opracowania) – z częstotliwością i metodyką badań uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska oraz monitoringu prowadzonego przez inne organy administracji publicznej oraz podmioty gospodarcze.

Zakres monitoringu środowiska powinien wynikać z ocen oddziaływania na środowisko (dla inwestycji, które będą wymagać przeprowadzonej procedury), wymaganych pozwoleń oraz stosowania obowiązujących wymogów prawnych wynikających z przepisów szczególnych.

Dla oceny skutków realizacji projektu zmiany planu proponuje się:

1. dokonywać corocznej oceny zmian stanu środowiska przyrodniczego terenu zmiany planu z uwzględnieniem danych z państwowego monitoringu ochrony środowiska i danych podmiotów prywatnych,
2. dokonywać oceny zmian zagospodarowania przestrzennego na podstawie inwentaryzacji terenowej, w czasookresach 4 lat - powtarzać inwentaryzację przyrodniczą, ze szczególnych uwzględnieniem stanu zasobów przyrody żywej, gleb, wód powierzchniowych i podziemnych, hałasu i zanieczyszczeń powietrza.

16. Informacja o możliwym transgranicznym oddziaływaniu

Charakter i zakres ustaleń zmiany planu nie spowodują oddziaływań transgranicznych, dla których należy przeprowadzić postępowanie w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko. Oddziaływanie ustaleń zmiany planu ograniczać się będzie zasadniczo do granic opracowania.

17. Powiązania projektowanego dokumentu z innymi dokumentami oraz ocena zgodności projektowanego dokumentu z celami ochrony środowiska ustanowionymi na szczeblu wspólnotowym, krajowym i regionalnym

17.1 Powiązania dokumentu projektowanego z innymi dokumentami

Przedmiotowy projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest powiązany i uwzględnia ustalenia następujących dokumentów:

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Prudnik,
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu byłych koszar,
- Strategia rozwoju gminy Prudnik na lata 2010-2020,
- Program ochrony środowiska dla gminy Prudnik,
- Plan gospodarki niskoemisyjnej dla gminy Prudnik 2017.

Powyższe stanowią podstawowe dokumenty planistyczne i strategiczne gminy Prudnik.

W myśl z art. 52 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w prognozie uwzględnia się informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych, przyjętych już dokumentów, powiązanych z projektowanym dokumentem. Dlatego też rozpatrzono i uwzględniono informacje, uwagi i zapisy wynikające z prognoz opracowanych dla dokumentów obejmujących tereny sąsiednie.

Ustalenia zmiany planu są zgodne z zasadami gospodarowania zasobami przyrody określonymi w przepisach szczególnych. Prowadzą również do odpowiedniego gospodarowania zasobami przyrody nieożywionej, zapewniając ochronę innych zasobów, tworów i składników przyrody, oszczędne użytkowanie przestrzeni oraz zachowanie szczególnie cennych tworów i składników przyrody nieożywionej.

Na terenie planu nie występują formy ochrony przyrody dla których obowiązują plany zadań ochronnych.

17.2 Ocena zgodności projektowanego dokumentu z celami ochrony środowiska ustanowionymi na szczeblu wspólnotowym, krajowym i regionalnym

17.2.1 Cele na szczeblu wspólnotowym, polityka Unii Europejskiej

Główne zobowiązania międzynarodowe Polski w dziedzinie ochrony środowiska wynikają z członkostwa w Unii Europejskiej. Główne dokumenty programowe UE wprowadzające koncepcję trwałego i zrównoważonego rozwoju oraz zasady ochrony środowiska do polityk krajowych to:

- Agenda 21;
- Strategia Lizbońska;
- Siódmy Unijny Program Działań w Zakresie Środowiska Naturalnego do roku 2020 „Dobra jakość życia z uwzględnieniem ograniczeń naszej planety”
- Odnowiona Strategia Zrównoważonego Rozwoju UE;
- „Europa 2020. Strategia na rzecz inteligentnego i zrównoważonego rozwoju sprzyjającego włączeniu społecznemu”.

Globalny Program Działań Szczytu Ziemi 1992 „Agenda 21” - jeden z najważniejszych programów międzynarodowych dotyczących zrównoważonego rozwoju ludzkości i ochrony zasobów środowiska naturalnego. Przewiduje on działania na poziomie globalnym, narodowym i lokalnym prowadzone w celu koordynacji wysiłków w rozwiązywaniu problemów światowej ekologii i polityki rozwoju. Program dotyczy wszystkich dziedzin życia w których człowiek oddziałuje na środowisko to jest: zagadnień społecznych i ekonomicznych, ochrony i zarządzanie zasobami naturalnymi w celu zapewnienia trwałego i zrównoważonego rozwoju oraz

wzmacniania roli głównych grup społecznych i organizacji. Ochrona i zarządzanie zasobami naturalnymi w celu zapewnienia trwałego i zrównoważonego rozwoju, przy uwzględnieniu specyfiki miejsca zmiany planu, polegać powinno co najmniej na:

- ochronie atmosfery,
- kompleksowym planowaniu i zarządzaniu zasobami powierzchni Ziemi,
- ochronie różnorodności biologicznej,
- bezpiecznym dla środowiska wykorzystaniu biotechnologii,
- ochronie jakości i wykorzystywaniu zasobów wód śródlądowych w tym zintegrowanym podejściu do problemu rozwoju zasobów wód śródlądowych, ich zarządzaniu i zagospodarowaniu,
- bezpiecznej dla środowiska gospodarką stałymi odpadami oraz osadami z oczyszczalni ścieków.

Siódmy Unijny Program Działań w Zakresie Środowiska Naturalnego do roku 2020 „Dobrze żyć w granicach naszej planety” Program, określa strategiczne plany kształtowania polityki w zakresie środowiska z dziewięcioma priorytetowymi celami, które mają zostać osiągnięte do 2020:

1. ochrona, zachowanie i poprawa kapitału naturalnego Unii,
2. przekształcenie Unii w zasobooszczędną, zieloną i konkurencyjną gospodarkę niskoemisyjną,
3. ochrona obywateli Unii przed związanymi ze środowiskiem problemami i zagrożeniami dla ich zdrowia i dobrostanu,
4. maksymalizacja korzyści płynących z prawodawstwa Unii w zakresie środowiska poprzez lepsze wdrażanie tego prawodawstwa,
5. doskonalenie wiedzy i bazy dowodowej unijnej polityki w zakresie środowiska,
6. zabezpieczenie inwestycji na rzecz polityki w zakresie środowiska i klimatu oraz uwzględnienie kosztów ekologicznych wszelkich rodzajów działalności społecznej,
7. lepsze uwzględnianie problematyki środowiska i większa spójność polityki,
8. wspieranie zrównoważonego charakteru miast w Unii,
9. zwiększenie efektywności Unii w podejmowaniu międzynarodowych wyzwań związanych ze środowiskiem i klimatem.

Analiza w/w zapisów dotyczących środowiska przyrodniczo-kulturowego pozwala stwierdzić, iż ustalenia projektu zmiany planu są zgodne z przesłaniami powyższych dokumentów zapewniając:

- wprowadzenie nakazów stosowania wysokosprawnych urządzeń do celów użytkowych, grzewczych i technologicznych,
- określenie minimalnego udziału powierzchni terenów biologicznie czynnych, chroniących różnorodność biologiczną obszaru,
- prowadzenie gospodarki odpadami i ściekami zgodnie z przepisami szczególnymi,
- prowadzenie zrównoważonego rozwoju miasta z lepszym, efektywniejszym uwzględnieniem problematyki ochrony Środowiska.

Dyrektywy

Cele wynikające z dyrektyw Unii Europejskiej, które są sukcesywnie wdrażane do polskiego prawodawstwa w zakresie ochrony środowiska wynikają m.in. z następujących dyrektyw:

- Dyrektywa 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie oceny wpływu

niektórych planów i programów na środowisko wprowadzająca procedury sporządzania i uchwalania m.in. studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin;

- Ramowa Dyrektywa Wodna 2000/60/WE regulująca politykę wodną Unii Europejskiej;
- Dyrektywa 2006/118/WE Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie ochrony wód podziemnych przed zanieczyszczeniem i pogorszeniem ich stanu oraz 2008/105/EWG w sprawie środowiskowych norm jakości w dziedzinie polityki wodnej (tzw. córki Ramowej Dyrektywy Wodnej);
- Dyrektywa 2007/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie oceny ryzyka powodziowego i zarządzania nim (tzw. dyrektywa powodziowa);
- Dyrektywa 2001/81/WE Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie krajowych poziomów emisji dla niektórych rodzajów zanieczyszczenia powietrza (tzw. dyrektywa pułapowa);
- Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2008/50/WE w sprawie jakości powietrza i czystsze powietrze dla Europy (dyrektywa CAFE);
- Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/147/WE w sprawie ochrony dzikiego ptactwa (tzw. dyrektywa ptasia);
- Dyrektywa Rady 92/43/EWG w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (tzw. dyrektywa siedliskowa);
- Dyrektywa 2006/12/WE Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie odpadów;
- Dyrektywa Rady 91/689/EWG w sprawie odpadów niebezpiecznych;
- Dyrektywa Rady 1999/31/WE w sprawie składowania odpadów;
- Dyrektywa 2004/35/WE Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie odpowiedzialności za środowisko w odniesieniu do zapobiegania i zaradzania szkodom wyrządzonym środowisku naturalnemu.

Najważniejsze dyrektywy Unii Europejskiej w zakresie ochrony środowiska odnoszą się do:

- standardów emisji SO₂, NO_X, pyłów zawieszonych i dopuszczalnych emisji tych substancji przez instalacje przemysłowe, energetyczne oraz transport,
- zanieczyszczeń emitowanych przez silniki (samochodów, pociągów, samolotów),
- jakości wody pitnej,
- redukcji zanieczyszczeń wód powierzchniowych przez nawozy i pestycydy,
- ochrony zasobów wodnych i ekosystemów zależnych od wody,
- oczyszczania i odprowadzania ścieków,
- instalacji do przerobu lub utylizacji odpadów,
- gospodarowania odpadami przemysłowymi,
- użytkowania i składowania odpadów niebezpiecznych i toksycznych,
- gospodarki odpadami opakowaniowymi,
- ograniczania różnych rodzajów hałasu,
- zintegrowanego zapobiegania i kontroli zanieczyszczeń oraz zarządzania ryzykiem ekologicznym,
- ochrony przyrody, w tym powstrzymania utraty różnorodności biologicznej, m. in. utworzenia europejskiej sieci obszarów Natura 2000.

Z członkostwa w Unii wynikają zobowiązania w zakresie wdrażania Dyrektyw Unii Europejskiej. Zasady polityki regionalnej Unii Europejskiej przenoszone są na procesy programowania na poziomie krajowym, a dalej także na poziom regionów.

Analizowana zmiana planu nie zawiera treści sprzecznych z w/w dyrektywami. Zawiera ustalenia odnoszące się do powstrzymania utraty różnorodności biologicznej oraz

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu zmiany mpzp terenu po byłej jednostce wojskowej przy ulicy Dąbrowskiego w Prudniku ochrony zagrożonych gatunków.

17.2.2 Dokumenty krajowe

Najważniejsze cele krajowe dotyczą takich dokumentów jak:

- Konstytucja Rzeczypospolitej Polski (Dz.U. Z 1997 r., nr 78, poz. 483 ze zm.),
- "II Polityka ekologiczna państwa",
- Ustawa z 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. 2017, poz. 1161),
- Ustawa z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2019, poz. 1396 ze zm.),
- Ustawa z 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz.U. 2019, poz. 701 ze zm.),
- Ustawa z 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz.U. 2018, poz. 2268 ze zm.),
- Ustawa z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2018, poz. 2067 ze zm.),
- Ustawa z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. 2018, poz. 1614 ze zm.) ,
- Ustawa z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2018, poz. 2081 ze zm.).

"II Polityka Ekologiczna Państwa"

Podstawowym dokumentem programowym na szczeblu krajowym w zakresie ochrony środowiska jest uchwalona w 2001 roku "II Polityka Ekologiczna Państwa" ustalająca cele ekologiczne Polski do roku 2025 roku. Głównym celem tej polityki jest zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego kraju, przy założeniu, że skuteczna regulacja i reglamentacja korzystania ze środowiska nie dopuści do powstania zagrożeń dla jakości i trwałości zasobów przyrodniczych. Zakłada ona, że niepodważalnym kryterium obowiązującym na każdym - także lokalnym i regionalnym szczeblu - jej realizacji jest człowiek, jego zdrowie oraz komfort środowiska, w którym żyje i pracuje. Cele polityki ekologicznej określono w sferach racjonalnego użytkowania zasobów naturalnych i jakości środowiska.

Zmiana miejscowego planu nie narusza w/w celów zawartych w II Polityce Ekologicznej Państwa.

Obecnie trwają prace nad korektą Polityka ekologiczna państwa z perspektywą roku 2030. W systemie dokumentów strategicznych doprecyzowuje i operacjonalizuje Strategię na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju z perspektywą do 2030 r. (SOR). Jest pierwszą przyjętą strategią z dziewięciu dokumentów równolegle opracowywanych przez poszczególne resorty rządowe, a składających się na system rozwoju kraju.

W rezultacie cel główny Polityki, tj. Rozwój potencjału środowiska na rzecz obywateli i przedsiębiorców, przeniesiono wprost z SOR. Cele szczegółowe określono w odpowiedzi na najważniejsze trendy w obszarze środowiska, w sposób umożliwiający połączenie kwestii związanych z ochroną środowiska z potrzebami gospodarczymi i społecznymi. Cele szczegółowe dotyczą zdrowia, gospodarki i klimatu. Realizacja celów środowiskowych ma być wspierana przez cele horyzontalne dotyczące edukacji ekologicznej oraz efektywności funkcjonowania instrumentów ochrony środowiska. Chodzi o rozwijanie kompetencji, umiejętności i postaw ekologicznych społeczeństwa oraz opoprawę zarządzania ochroną środowiska w Polsce. Cele szczegółowe będą realizowane przez projekty strategiczne oraz wiele zadań, które konkretyzują działania wskazane w SOR i inne działania wskazane w trakcie prac nad Polityką ekologiczną państwa 2030 (np. wynikające z międzynarodowych zobowiązań dla Polski w perspektywie do 2030 r.).

Cele szczegółowe będą realizowane przez kierunki interwencji takie jak:

- zrównoważone gospodarowanie wodami, w tym zapewnienie dostępu do czystej wody dla społeczeństwa i gospodarki oraz osiągnięcie dobrego stanu wód,
- likwidacja źródeł emisji zanieczyszczeń do powietrza lub istotne zmniejszenie ich oddziaływania,
- ochrona powierzchni ziemi, w tym gleb,
- przeciwdziałanie zagrożeniom środowiska oraz zapewnienie bezpieczeństwa biologicznego, jądrowego i ochrony radiologicznej,
- zarządzanie zasobami dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego, w tym ochrona i poprawa stanu różnorodności biologicznej i krajobrazu,
- wspieranie wielofunkcyjnej i trwale zrównoważonej gospodarki leśnej,
- gospodarka odpadami w kierunku gospodarki o obiegu zamkniętym,
- zarządzanie zasobami geologicznymi przez opracowanie i wdrożenie polityki surowcowej państwa,
- wspieranie wdrażania eko-innowacji oraz upowszechnianie najlepszych dostępnych technik BAT (polegają określaniu granicznych wielkości emisji dla większych zakładów przemysłowych),
- przeciwdziałanie zmianom klimatu,
- adaptacja do zmian klimatu oraz zarządzanie ryzykiem klęsk żywiołowych,
- edukacja ekologiczna, w tym kształtowanie wzorców zrównoważonej konsumpcji,
- usprawnienie systemu kontroli i zarządzania ochroną środowiska oraz doskonalenie systemu finansowania.

Ze szczególną intensywnością realizowane będą działania mające na celu poprawę jakości powietrza przez ograniczenie niskiej emisji, która jest główną przyczyną powstawania smogu. Na szczeblu rządowym oznacza to przygotowanie odpowiednich przepisów i instrumentów finansowego wsparcia, takich jak program „Czyste powietrze”, dla niezbędnych inwestycji oraz koordynację ich wdrażania w regionach.

W kontekście coraz częstszego występowania na terenie Polski fali upałów i nocy tropikalnych oraz susz na znaczeniu zyskują działania związane z adaptacją do zmian klimatu. Ich celem jest przeciwdziałanie miejskim wyspom ciepła, rozbudowa terenów zieleni oraz powszechniejsze retencjonowanie wody na terenach miast i wsi. Polityka ekologiczna państwa 2030 przewiduje, że działania adaptacyjne będą polegały m.in. na opracowaniu i wdrożeniu strategicznych dokumentów planistycznych w zakresie gospodarowania wodami, wsparciu opracowania i wdrażania miejskich planów adaptacji do zmian klimatu, budowie niezbędnej infrastruktury przeciwpowodziowej i obiektów małej retencji, renaturyzacji rzek i ich dolin, renaturyzacji mokradeł oraz na rozwoju zielonej i niebieskiej infrastruktury. Działania ukierunkowane będą również na zarządzanie wodami opadowymi na obszarach zurbanizowanych poprzez różne formy retencji i rozwój infrastruktury zieleni, ograniczenie zajmowania gruntów oraz zasklepienia gleby. Działania adaptacyjne będą prowadzone także na obszarach wiejskich. Będą one miały na celu w szczególności zwiększenie odporności krajobrazu rolniczego na zmiany klimatu i ochrony produkcji rolnej. Chronione i rozwijane będą zadrzewienia śródpolne i przydrożne (szczególnie o charakterze unikalnym przyrodniczo lub kulturowo) oraz prowadzone będą nowe przydrożne nasadzenia z przewagą krzewów rodzimych o bujnym ulistnieniu, zwłaszcza w regionach najbardziej narażonych na suszę i pustynnienie, o niskim procencie lesistości. Zwrócić należy uwagę a fakt iż województwo opolskie należy do obszarów o średniej lesistości (26,5%) mniejszej niż województw dolnośląskiego (29,5%) i śląskiego (31,8%) oraz dalekiej od lesistości województwa lubuskiego o lesistości 49%.

17.2.3 Dokumenty regionalne

Dokumenty ustanowione na szczeblu wojewódzkim:

- Program Ochrony Środowiska dla Województwa Opolskiego na lata 2016 – 2020.
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Opolskiego (uchwała Nr XLVIII / 505/2010 Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 28 września 2010 r., w sprawie uchwalenia zmiany planu zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego Nr 132 poz. 1509 z dnia 18 listopada 2010 r.)
- Prognoza oddziaływania na środowisko projektu Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Opolskiego na lata 2007-2013

Program Ochrony Środowiska dla Województwa Opolskiego na lata 2016 – 2020

Na szczeblu województwa podstawowym dokumentem dotyczącym problematyki ochrony środowiska jest Program Ochrony Środowiska Województwa Opolskiego. Dokument wymienia długoterminowe i krótkoterminowe cele w ramach polityki ochrony środowiska:

- jakość powietrza i ochrona klimatu,
- zagrożenie hałasem,
- pola elektromagnetyczne,
- gospodarowanie wodami,
- powierzchnia ziemi,
- gospodarowanie odpadami komunalnymi i przemysłowymi,
- zasoby przyrodnicze,
- zagrożenia poważnymi awariami.

W/w cele i założenia mają odpowiednie odniesienia w zapisach zmiany planu stawiające za cel ochronę środowiska przed zanieczyszczeniami, hałasem, ochronę powierzchni ziemi i racjonalne użytkowanie zasobów przyrody (uwzględnienie w zapisach planistycznych planu zadań ochronnych, utrzymaniu dość wysokiego udziału terenów biologicznie czynnych).

Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Opolskiego

Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Opolskiego jest podstawowym narzędziem prowadzenia polityki przestrzennej na poziomie regionu. Głównym zadaniem planu jest określenie przestrzennych uwarunkowań rozwoju oraz kierunków i priorytetów kształtowania środowiska przyrodniczego, kulturowego i zurbanizowanego w dostosowaniu do strategicznych kierunków rozwoju społecznego i gospodarczego województwa zawartych w Strategii Rozwoju Województwa Opolskiego. Plan województwa uwzględni koncepcję przestrzennego zagospodarowania kraju.

Do najważniejszych kwestii związanych z ochroną przyrody w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Opolskiego należą:

- Dostosowanie zagospodarowania przestrzennego do naturalnych przyrodniczych predyspozycji, uwarunkowań i walorów;
- Poprawa stanu czystości wód i ograniczenie dopływu zanieczyszczeń wprowadzanych

do wód i gruntu;

- Ochrona i racjonalne gospodarowanie zasobami środowiska;
- Poprawa stanu środowiska naturalnego i jakości życia mieszkańców;
- Zachowanie i ochronę różnorodności biologicznej, pomnażanie dziedzictwa i walorów przyrodniczkokrajobrazowych.

Projekt zmiany mpzp zawiera ustalenia nakazujące odprowadzenie ścieków bytowych i komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej, a wód opadowych zasadniczo do kanalizacji deszczowej po ich ewentualnym podczyszczeniu, dopuszcza się częściowe odprowadzenie tych wód do podziemnych zbiorników dla późniejszego rozsączenia lub spożytkowania na cele gospodarcze.

Ponadto ustalenia nakazujące stosowanie wysokosprawnych urządzeń grzewczych, prowadzenie uporządkowanej gospodarki odpadami, ściekami, przyczynią się do ograniczenia emisji zanieczyszczeń do środowiska.

Cele te spełniają zapisy nakazujące m.in. ochronę przed emisjami zanieczyszczeń, prowadzenie uporządkowanej gospodarki odpadami, ściekami komunalnymi i opadowymi, o nowa uporządkowana zabudowa usługowo-produkcyjna i usługowa przyczyni się do powstania nowych miejsc pracy zwiększających efektywność ekonomiczno-społeczną tego obszaru miasta.

Ustalenie w zmianie planu parametrów zabudowy oraz innych ustaleń związanych m.in. zasadami ochrony krajobrazu powoduje utrzymanie i ochronę walorów krajobrazowych południowej części Prudnika.

Podsumowując stwierdzić należy, że realizacja projektowanego dokumentu powinna przyczynić się do osiągnięcia celów określonych powyższymi dokumentami. Ochrona środowiska i zasobów przyrodniczych następować będzie poprzez realizację ustaleń projektu zmiany planu i poprzez unormowania prawne w nim wskazane (przepisy odrębne). Określone w projekcie zmiany mpzp zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz ustalenia szczegółowe na podstawie art.15 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003r.o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018r. poz.1945 ze zm.), oparte są na normach prawa krajowego zgodnych z prawem wspólnotowym oraz międzynarodowym.

18. Streszczenie w języku niespecjalistycznym.

Prognozę oddziaływania na środowisko wykonano w celu oceny skutków wpływu na środowisko ustaleń zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnik w granicach określonych na załącznikach graficznych do uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu. Zakres przestrzenny prognozy został dostosowany do terenów znajdujących się w granicach zmiany planu oraz obszarów przyległych w strefie potencjalnych oddziaływań ustaleń planu.

Ustalenia tekstu i rysunków zmiany planu stanowiły podstawę analizy zawartej w prognozie, w której wykorzystano dane literaturowe, tym informacje zawarte w opracowaniu ekofizjograficznym. Ocenę skutków realizacji zmiany planu przedstawiono metodą opisową.

W prognozie dokonano oceny istniejącego sposobu zagospodarowania, stanu środowiska oraz potencjalnych zmian tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu. Przeanalizowano elementy systemu przyrodniczego, w szczególności obecne zagospodarowanie, wskazujące na niskie walory przyrodnicze na terenach objętych zmianą planu. Dokonano oceny dotychczasowych zmian w środowisku, w tym zmian w biocenozach, zmian abiotycz-

nych elementów środowiska, z których wynika, że walory przyrodnicze obszarów zmiany planu nie są wysokie w obrębie terenów zurbanizowanych oraz otwartych i zostały silnie przekształcone z wyjątkiem terenów usług sportu i rekreacji i terenów zieleni przywodnej. Dokonano analizy podstawowych zagrożeń dla środowiska przyrodniczego związanej z antropopresją. W efekcie nie zidentyfikowano istotnych oddziaływań zagrażających obszarom i obiektom chronionym wyznaczonym na obszarze gminy.

Obszar prognozy nie jest miejscem występowania rzadkich lub chronionych gatunków roślin, chronionych siedlisk przyrodniczych czy też innych nie chronionych lecz lokalnie cennych siedlisk roślinnych, nie jest to również teren występowania stanowisk lub siedlisk rzadkich gatunków fauny.

Analiza istniejących problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczących obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody wskazuje, że nie występują takie istotne problemy.

W ustaleniach zmiany planu nie występują zapisy, które wpływałyby w istotny sposób negatywnie na cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu wspólnotowym, krajowym i regionalnym istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu.

Analizując stan zagospodarowania obszaru opracowania można wyodrębnić następujące problemy dotyczące ochrony środowiska:

- obszar przewidziany pod zabudowę nie jest zagrożony powodzią,
- największym zagrożeniem dla terenów zieleni jest ekspansja gatunków inwazyjnych,
- emisja do powietrza pyłów i gazów oraz hałasu komunikacyjnego,
- emisja gazów cieplarnianych,
- zużycie zasobów przyrody (synantropizacja obszaru),
- korzystne warunki gruntowe dla lokalizacji inwestycji.

Poza w/w zagrożeniami nie stwierdzono tu problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia projektowanego dokumentu, szczególnie dotyczących obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Obszar objęty zmianą mpzp ma w zasadniczej części charakter antropogeniczny – w głównej mierze są to tereny zurbanizowane (zabudowane i komunikacyjne) i tereny zieleni przewidziane pod realizację usług sportu i rekreacji.

W ramach oceny rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych i innych ustaleń zmiany planu stwierdzono zgodność z uwarunkowaniami zawartymi w opracowaniu ekofizjograficznym, celami i regulacjami prawnymi w zakresie ochrony środowiska ustanowionymi na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym.

Ocena ustaleń planistycznych pod kątem oceny właściwych proporcji pomiędzy terenami o różnych formach użytkowania wskazuje, że zachowane zostały właściwe proporcje między terenami zabudowanymi i biologicznie czynnymi.

Prognozowany sposób i stan zagospodarowania wynikający z postanowień projektu zmiany planu wskazuje na następujące główne zagrożenia środowiska:

- wprowadzenie gazów lub pyłów do powietrza, w tym gazów cieplarnianych;
- wytwarzanie odpadów;
- hałas komunikacyjny;
- wprowadzanie w sposób niekontrolowany ścieków do wód lub ziemi oraz zanieczyszczenie gleb;
- niekorzystne przekształcenia naturalnego ukształtowania terenu;

- utrata powierzchni biologicznie czynnych przez ich zabudowę i dewastację.

Zagrożenia dla środowiska przyrodniczego nie będą odbiegać od zagrożeń występujących na podobnych obszarach funkcjonalnych i nie będą zasadniczo odbiegać od zagrożeń aktualnie występujących na obszarach objętych zmianą planu.

Na terenach przedmiotowej zmiany planu ustala się zakaz wprowadzania nowych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem terenów UP, dla których dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć potencjalnie znacząco oddziaływających na środowisko. Przedsięwzięcia te podlegać będą procedurze ocen oddziaływania na środowisko.

Ze względu na ograniczoną skalę zmiany planu nie przewiduje się znaczącego oddziaływania na środowisko. Nie stwierdzono w prognozie oddziaływania transgranicznego ustaleń projektowanego dokumentu.

Niniejsza prognoza zawiera ocenę zgodności projektowanego dokumentu z celami ochrony środowiska ustanowionymi na szczeblu wspólnotowym, krajowym i regionalnym. Z oceny tej wynika, że realizacja ustaleń projektu dokumentu w zakresie odnoszącym się do przedmiotu zmiany planu, powinna przyczynić się do osiągnięcia ustanowionych celów ochrony środowiska. Ochrona środowiska realizowana będzie poprzez ustalenia zmiany planu i poprzez wskazanie lub odesłanie w projektowanym dokumencie do norm prawnych w nim wskazanych (przepisów szczególnych). Określone w projekcie zmiany mpzp zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz ustalenia szczegółowe na podstawie art.15 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 27 marca 2003r.o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018r.poz.1945 ze zm.), oparte są na normach prawa krajowego zgodnych z prawem wspólnotowym oraz międzynarodowym.

ZAŁĄCZNIKI:

- rys S1 Położenie terenów podlegających zmianie w stosunku do terenów chronionych,
- rys S2 Stan istn. - uwarunkowania – (MW1, UP1, UP2),
- rys S3 Stan istn. - uwarunkowania – (US1, KP1).

MATERIAŁY ŹRÓDŁOWE

1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Prudnik – 2018 r.
2. Ekofizjografia gminy Prudnik do planu zagospodarowania gminy Prudnik, Marek Paprocki, 2003.
3. Program ochrony środowiska dla miasta i gminy Prudnik, Praca zbiorowa, 2004 Natura 2000.
4. Formularz Danych * K. Badora, Zakład Geografii Uniw. Opol.; A. Nowak, Zakład Monitoringu i Prognoz Środowiskowych Uniw. Opol.; K. Spatek, Zakład Botaniki Uniw. Opol.; M. Waszyński, Zakład Ekologii i Ochrony Przyrody Uniw. Opol.; Instytut Ochrony Przyrody PAN, 2008.
5. Plan zagospodarowania przestrzennego województwa Opolskiego, 2010.
6. Program ochrony środowiska woj. opolskiego na lata 2012 – 2015 z perspektywą na lata 2016 – 2019.
7. Narodowe Strategiczne Ramy Odniesienia 2007 – 2013 wspierające wzrost gospodarczy i zatrudnienie – NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI, Ministerstwo Rozwoju Regionalnego, Warszawa, 2007.
8. Strategia Rozwoju Kraju 2020 Ministerstwo Rozwoju Regionalnego, Warszawa, wrzesień 2012.
9. Strategia Rozwoju Gminy Prudnik na lata 2010 – 2020.
10. Plan rozwoju lokalnego gminy Prudnik na lata 2004–2006 i dalej 2007 – 2013.
11. Regionalny Program Operacyjny Województwa Opolskiego na lata 2014 – 2020.
12. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika uchwalony 23.07.2004 r. wraz z późniejszymi zmianami.
13. Program rewitalizacji miasta Prudnika do 2023, Urząd Miejski w Prudniku, 2017.
14. Absalon D., Jankowski A.T., Leśniok M., 1998, Komentarz do Mapy Hydrograficznej 1:50000, Arkusz: Prudnik, Główny Geodeta Kraju, Warszawa.
15. Andrzejewski R., 1986, Planowanie przestrzenne a środowisko biotyczne, „Studia KPZK PAN”, t. XCI.
16. Andrzejewski R., 1985, Ekologia a planowanie przestrzenne, „Wiadomości Ekologiczne”, t. XXXI, z. 3.
17. Atlas Śląska Dolnego i Opolskiego, 1997, Pracownia Atlasu Dolnego Śląska i Śląska Opolskiego, Uniwersytet Wrocławski, Wrocław, ss. 117.
18. Centralna Baza Danych Geologicznych strona internetowa www.pgi.gov.pl
19. Czyłok A., Parusel J.B., Kuliński W. red.. 1996. Czerwona lista kręgowców Górnego Śląska. Raporty i Opinie. Centrum Dziedzictwa Przyrody Górnego Śląska, t.1.
20. Dyrz A., Grabiński W., Stawarczyk T., Witkowski J. 1991. Ptaki Śląska. Monografia faunistyczna, Wrocław.
21. Gancarz A. 1992. Analiza flory parków i lasów komunalnych miasta Nysy. Praca magisterska, maszynopis. Uniwersytet Wrocławski, Wrocław.
22. Klimat Województwa Opolskiego, 1986, IMiGW Katowice.
23. Kłapciński J., 1984, Budowa geologiczna regionu opolskiego, Materiały i Studia Opolskie R. XXVI, z. 52/53
24. Kondracki J., 1998, Geografia regionalna Polski, PWN, Warszawa.
25. Kuczyńska I. 1974. Stosunki geobotaniczne Opolszczyzny. II. Analiza geograficzna flory, podział geobotaniczny. Acta Univ. Wratislaviensis. Prace Bot. 18: 3–114.
26. Mapa użytkowania terenu województwa opolskiego 1:10000.
27. Nowak A. 2000. Charakterystyka sozoflorystyczna województwa opolskiego. Msc. pracy doktorskiej, Opole Wrocław, 646 pp.
28. Opracowanie ekofizjograficzne obszaru planu. Ekosystem Projekt, 2004.
29. Raport WIOŚ „Stan środowiska w województwie opolskim ” - strona internetowa www.opole.pios.gov.pl
30. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Opolu Strona internetowa www.opole.rdos.gov.pl 33.
31. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu – strona internetowa www.wroclaw.rzgw.gov.pl
34. Serwatka J. 1962. Notatki florystyczne ze Śląska. Cz. I. Zesz. Przym. OTPN 2: 81-85.
35. Strona internetowa Ministerstwa Środowiska www.natura2000mos.gov.pl
36. Strona internetowa www.gios.gov.pl
37. Strona internetowa www.bdl.gov.pl
38. Szafer W., Zarzycki K. (red.). 1972. Szata roślinna Polski, Tom I. PWN, Warszawa.
39. Szotkowski P. 1971. Materiały florystyczne z Opolszczyzny za lata 1965 - 1967. Zesz. Przym. OTPN 11: 3-18.
40. WIOŚ Opole Wydział Monitoringu Środowiska - strona internetowa www.opole.pios.gov.pl