

Nr MG-V.6840.2.2021

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Burmistrz Prudnika działając na podstawie art. 35 ustęp 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości, że zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Prudniku Nr XXXV/593/2021 z dnia 28 stycznia 2021 roku w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie nieruchomości w formie aportu do Prudnickiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością oraz Zarządzeniem nr 26/2021 Burmistrza Prudnika z dnia 01.02.2021 r. w sprawie wniesienia nieruchomości w formie aportu do Prudnickiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, przeznaczona jest do zbycia w drodze aportu niżej wymieniona nieruchomość:

<i>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości</i>	<i>Powierzchnia nieruchomości</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Sposób zbycia</i>	<i>Cena nieruchomości w złotych brutto</i>
Księga wieczysta Kw Nr OP1P/0009191/4 – nieruchomość położona w Prudniku przy ulicy Ks. Skowrońskiego, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 6 – obręb Prudnik – jako działka nr 2147/2138 (RIIIa) – właściciel Gmina Prudnik.	0,1891 ha	Nieruchomość niezabudowana położona w strefie peryferyjnej miasta Prudnik, w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Nieruchomość nieuzbrojona, pozostaje w zasięgu sieci pełnego uzbrojenia terenu w e.e., wod. kan., gaz, ciepłociąg. Działka z dogodnym dostępem do drogi publicznej. Warunki podłączenia do istniejących sieci przesyłowych uzyskuje inwestor we własnym zakresie i na swój koszt. Zbywający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej przebieg podziemnych mediów. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.	Zbycie w drodze aportu	195.000,00 zł netto + 23% podatku VAT

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika teren działki nr 2147/2138 jest oznaczony symbolem „**B65MW**”:

„**B65MW**” - projektuje się kwartały zabudowy mieszkalnej o obrzeżnym pełnym lub niepełnym (kształt liter C i E) ukształtowaniu zespołu mieszkalnego. Dopuszczalna zabudowa klatkowa lub galeriowa. Główne parametry określono na rysunku planu, ukształtowanie architektoniczno-urbanistyczne współczesne, zabudowa winna tworzyć strefę przejściową pomiędzy zespołami budynków jednorodzinnych a południowym osiedlem wielkopłytowym. Dachy budynków płaskie lub o małym nachyleniu połąci 10÷30° ostatnia kondygnacja okładzinowana drewnem, panelami blaszanymi lub pionowo układaną dachówką (dachówki płaskie). Dla terenów B65MW, (...) od strony północnej na styku z zabudową jednorodziną dopuszcza się nachylenie połąci dachu do 40° dla osiągnięcia właściwego przejścia od dachów stromych do dachów płaskich osiedla Jesionkowa. W poziomie piwnic i parterów dopuszczalne lokalizacja parkingów garażowych mieszkańców, place garażowe kryte z zastosowaniem dachów zielonych mieszczących również tarasy związane z pokojami dziennymi mieszkań. Powierzchnia zabudowana poszczególnych terenów nie może przekraczać 40% a powierzchnia biologicznie czynna nie powinna być mniejsza niż 50 % ogólnej powierzchni terenu określonego poszczególnymi w/w symbolami.

„MW” – „tereny zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej oraz obiektów i urządzeń funkcji uzupełniających. Dopuszczalna lokalizacja usług bytowych, usług lokalnych i administracji, szczególnie na poziomie niższych kondygnacji.”

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 powołanej na wstępie ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie do dnia 18 marca 2021 r. W przypadku, gdy wnioski nie zostaną złożone lub zostaną rozpatrzone negatywnie, w/w nieruchomość zostanie przekazana aportem do spółki gminnej – Prudnickiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicę ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Prudniku na okres 21 dni od dnia 3 lutego 2021 r. oraz zamieszcza się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej (BIP) Urzędu Miejskiego w Prudniku www.bip.prudnik.pl. Ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Tygodniku Prudnickim”.

EM

Burmistrz
Grzegorz Zawisłak