

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Prudnika działając na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r, poz. 1490) ogłasza, że w dniu **9 marca 2021 roku o godzinie 10⁰⁰** w Urzędzie Miejskim w Prudniku przy ul. Kościuszki nr 3 pokój nr 117 odbędzie się przetarg ustny ograniczony ogłoszony w celu zbycia niżej wymienionej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Prudnik.

PRZETARG PO RAZ PIERWSZY

<i>Położenie i oznaczenie nieruchomości</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości, sposób i terminy jej zagospodarowania.</i>
<p>I.Księga wieczysta Kw Nr OP1P/00047762/6 nieruchomość położona w Prudniku przy ul. Dąbrowskiego, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 5 – obręb Prudnik – jako działka nr 2750/3 o pow. 0,1811 ha - (Bp) – właściciel Gmina Prudnik.</p>	<p>Nieruchomość niezabudowana położona w strefie peryferyjnej miasta Prudnik na obszarze byłych koszar, w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej, usług i produkcji. Sieć pełnego uzbrojenia terenu w e.e., wod. kan., gaz znajduje się w bliskości, dojazd do nieruchomości z drogi publicznej – ul. Dąbrowskiego.</p> <p>Stan zagospodarowania: działka niezabudowana, w części porośnięta drzewami i krzewami, rozłóg nieregularny, położenie częściowo na skarpie. Nabywca nieruchomości we własnym zakresie uzyskuje – u administratorów sieci przesyłowych – warunki podłączenia do sieci uzbrojenia terenu.</p> <p>Nieruchomość sprzedawana będzie zgodnie z wypisem z ewidencji gruntów i budynków</p>	<p>Teren działki nr 2750/3, mapa nr 5, obręb Prudnik, o powierzchni 0,1811 ha, położonej przy ul. Dąbrowskiego w Prudniku jest ujęty na planie zagospodarowania przestrzennego symbolami: „58MZ.MW” i „9-ZP”</p> <p>58MZ.MW - Dla terenów oznaczonych na planie symbolem 58MZ,MW wprowadza się następujące ustalenia: tereny istniejącej zabudowy mieszkalnictwa wielorodzinnego. Adaptacja obiektów na perspektywę. Dopuszczalny remont i przebudowa obiektów. Teren posiada pełne uzbrojenie w sieć wodno-kanalizacyjną, energetykę, gaz, ciepło, telekomunikację. Linie zabudowy i dojazdy określono na rysunku planu. Linie zabudowy ustala się w odległości 10-12 m od krawędzi jezdni ul. Dąbrowskiego i ul. Strzeleckiej. Wysokość zabudowy 2-3 kondygnacje. Dachy płaskie, oraz dwuspadowe kryte papą. Tereny wymagają uporządkowania i zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem. Dopuszczalny poziom hałasu Hz: dzień 50dB/A/, noc 40dB/A/, max krótkotrwały 75dB/A/.</p> <p>9-ZP - 1) przeznaczenie podstawowe: teren zieleni urządzonej - ZP, jako zieleni rekreacyjna uzupełniająca funkcję wypoczynkową dla sąsiednich terenów mieszkaniowych oznaczonych w planie I - 51 MZ.MW;</p> <p>2) sposób zagospodarowania terenu i zabudowy określony planem:</p> <p>a) zagospodarowanie, wskaźniki i parametry zagospodarowania terenu 9-ZP należy utrzymywać wg stanu istniejącego, lub planować przy zachowaniu warunków ustalonych planem miejscowym,</p> <p>b) publiczne dojścia piesze; rozwiązanie wewnętrznego układu przestrzeni pieszych w granicach terenu zieleni winno uwzględniać istniejące różnice wysokości i umożliwiać dojścia piesze z terenów mieszkaniowych - 51 MZ.MW,</p> <p>c) możliwość pośredniego dojazdu samochodów od drogi publicznej, istniejącym wjazdem przez sąsiedni teren oznaczony planie I - 57 S,</p> <p>d) zieleni niska i wysoka oraz zagospodarowanie terenu: skarpy terenowe, schody terenowe, mała architektura, plac lub boisko rekreacyjne do gier zespołowych, ogrodzenie terenu,</p> <p>e) urządzenia towarzyszące infrastruktury technicznej, w tym oświetlenie i odwodnienie terenu,</p>

<p>oraz wrysem z mapy ewidencyjnej, wydanymi przez Starostę Powiatowego w Prudniku, a wyłoniony w drodze przetargu nabywca nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Gminy Prudnik z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzajów użytków lub ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wskaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w w/w dokumentach. Ponadto okazanie punktów granicznych może wystąpić na wniosek i wyłączny koszt nabywcy.</p> <p>Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej przebieg podziemnych mediów.</p> <p>W Dziale III księgi wieczystej Nr OP1P/00047762/6, wpisane są ograniczone prawa rzeczowe związane z innymi nieruchomościami.</p> <p>Prawa te nie dotyczą zbywanej nieruchomości.</p> <p>Na części nieruchomości oznaczonej w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego symbolem 9-ZP utrzymuje się zakaz wznoszenia obiektów budowlanych za wyjątkiem budowli służących umocnieniu i odwodnieniu skarpy.</p>	<p>f) ustala się wszystkie przyłącza sieciowe jako podziemne;</p> <p>3) dopuszczone rodzaje działań inwestycyjnych:</p> <ol style="list-style-type: none"> utrzymanie i pielęgnacja istniejącej zieleni drzew, krzewów i trawników, dokonywanie nowych nasadzeń, remont, przebudowę, odbudowę obiektów i umocnienie skarp terenowych, budowę urządzeń rekreacyjnych i sportowych, budowę i remonty urządzeń towarzyszących, w tym: dojazdy, bramy, ogrodzenie terenu; <p>4) zakazuje się na terenie 9-ZP -budowy budynków i obiektów nie związanych z podstawowym przeznaczeniem terenu.</p> <p>3. Warunki obsługi komunikacyjnej:</p> <ol style="list-style-type: none"> ustala się utrzymać dojazd służebny do terenu 9-ZP istniejącym wjazdem na dolnym poziomie przez sąsiedni teren oznaczony w planie I - 57 S od ulicy Dąbrowskiego, ustala się utrzymać istniejące dojścia schodami na skarpie z terenów mieszkaniowych, oznaczonych w planie I - 51 MZ.MW oraz z planowanej ulicy wewnętrznej 11-KDW. <p>4. Warunki ochrony środowiska:</p> <ol style="list-style-type: none"> ustala się na terenie 9-ZP obowiązek utrzymania, na granicy sąsiednich terenów mieszkaniowych położonych przy ulicy Słowiańskiej, poziomu hałasu poniżej dopuszczalnego określonego w przepisach odrębnych, jak - dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; ustala się obowiązek stosowania zasad ochrony środowiska określonych w § 9 i 10 oraz zachowania dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń środowiska ustalonych w przepisach odrębnych. <p>5. Warunki podziału nieruchomości, ustala się następująco: zakazuje się na terenie 9-ZP dokonywać podziałów i wydzielać nowe działki budowlane.</p> <p>6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy produkcyjnej P i usługowej U oraz zagospodarowania terenu, ustala się na terenie 9-ZP w zakresie:</p> <ol style="list-style-type: none"> ustala się, w przypadku nowej zabudowy terenu, jak np. altany, wskaźnik nieprzekraczający 5% powierzchni terenu, minimalna powierzchnia biologicznie czynna, nie może być niższa niż 80% powierzchni terenu, wliczając powierzchnię boisk i placów rekreacyjnych. <p>7. Warunki modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, ustala się wg odpowiednich zasad zaopatrzenia i odbioru mediów określonych w § 20 -28 rozdziału 2 działu III uchwały.”</p> <p>„§8. Określa się jako teren zagrożony osuwaniem się mas ziemnych:</p> <ol style="list-style-type: none"> (...), na terenie zieleni izolacyjnej – oznaczonym jako 9-ZP; nakazuje się utrzymać na terenie określonym w pkt 1, który może być narażony na osuwanie i obrywanie się gruntu skarpy ustalone planem przeznaczenie i użytkowanie terenu oraz zachować zakaz wznoszenia obiektów budowlanych przekraczających ustaloną nieprzekraczalną linię zabudowy na terenach oznaczonych – P, U i KP, za wyjątkiem budowli służących umocnieniu i odwodnieniu skarpy.” <p>Na załączniku graficznym do planu zagospodarowania przestrzennego na części oznaczonej symbolem 9-ZP, znajdują się istniejące drzewa do zachowania.</p>
---	--

W przetargu na w/w nieruchomość mogą brać udział wyłącznie właściciele działek przyległych do działki nr 2750/3.

Wybrano formę przetargu ograniczonego ponieważ cechy geometryczne nieruchomości i jej wymiary uniemożliwiają jej zagospodarowanie jako odrębnej nieruchomości, ale może stworzyć większe możliwości dla sąsiednich nieruchomości (działek: 2558/3, 2555/3, 2534/3, 2694/3, 1462/3, 1463/3, 1465/3)

Sposób zbycia – sprzedaż

Cena wywoławcza – 142.000,00 zł - w tym 23% podatku VAT

Wysokość wadium – 14.200,00 zł

Warunkiem udziału w przetargu jest:

1) wniesienie wadium. Wadium należy wnieść do 2 marca 2021 r. przelewem środków pieniężnych na rachunek **Gminy Prudnik Nr 46 8905 0000 2001 0000 0215 0108 Bank Spółdzielczy w Prudniku** z określeniem oznaczenia nieruchomości i kwoty wadium. Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem trzech dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

2) złożenie do dnia 2 marca 2021 r. do godziny 15¹⁵ w biurze podawczym Urzędu Miejskiego w Prudniku ul. Kościuszki 3 pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu na sprzedaż nieruchomości oraz odpisu księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości oferenta, przyległej do zbywanej działki – będącej przedmiotem przetargu.

W przypadku Wspólnot Mieszkaniowych należy przedstawić jednomyślną uchwałę właścicieli lokali tworzących Wspólnotę Mieszkaniową w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości nr 2750/3, m. 5, obręb Prudnik, wraz ze stosownym pełnomocnictwem notarialnym.

Lista osób zakwalifikowanych przez Komisję Przetargową do przetargów zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Prudniku do dnia **5 marca 2021 r.**

Dopuszcza się do udziału w przetargu pełnomocników. Warunkiem uczestnictwa w przetargu pełnomocnika jest okazanie pełnomocnictwa z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy. W przypadku wpłaty wadium przez małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy (małżonka).

Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg będzie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Przetarg będzie ważny, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić do dnia zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości cenę nieruchomości osiągniętą w przetargu.

Za datę wpłaty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek Gminy Prudnik. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Prudnika może odstąpić od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszt sporządzenia umowy notarialnej i koszty sądowe poniesie nabywca.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

Szczegółowych informacji udziela Wydział Mienia Gminy i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Prudniku ul. Kościuszki nr 3, pokój nr 20, tel. 77 406 62 52.

Burmistrz Prudnika zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

EM

Burmistrz
Grzegorz Zawiślak