

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Burmistrz Prudnika działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości, że zgodnie z uchwałą nr XXV/449/2020 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 28 maja 2020 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i jednolokalowych budynków mieszkalnych oraz określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości ich stawek procentowych przy sprzedaży lokali i jednolokalowych budynków mieszkalnych, zmienioną uchwałą nr XXXIX/578/2020 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 18 grudnia 2020 r. - jest przeznaczony do sprzedaży lokal mieszkalny wraz ze sprzedażą udziału w gruncie.

Położenie Nieruchomości	Księga Wieczysta	Oznaczenie geodezyjne		Opis lokalu	Udział w gruncie i w częściach wspólnych budynku	Sposób zbycia	Cena lokalu
		MAPA Nr Obręb	DZIAŁKA Nr Pow. w ha				
Prudnik ul. Grunwaldzka 9, 11, 13 w klatce nr 13	OP1P/000 40890/3	Mapa - 2 obręb Prudnik	2453/41 o pow. 0,0227 ha 2425/41 o pow. 0,0295 ha 2473/41 o pow. 0,0158 ha	Lokal mieszkalny nr 2 położony na parterze budynku przy ul. Grunwaldzkiej 9, 11, 13 w klatce nr 13 w Prudniku, złożony z 2 pokoi, kuchni, łazienki, wc i przedpokojem o łącznej powierzchni użytkowej 57,36 m ² . Do lokalu przynależy piwnica o pow. 11,78 m ² . Układ pomieszczeń w części niefunkcjonalny. Wyposażenie lokalu w instalacje: elektryczną, wodną, kanalizacyjną, gazową, ogrzewanie piecowe. Stan techniczny elementów wykończeniowych – średni. Stolarka okienna pcw, podłogi z desek rozeschniętych, okładziny ścian – tynk cementowo-wapienny plus gładzie gipsowe. Ogólny stan techniczno-funkcjonalny lokalu mieszkalnego (konstrukcja budynku i wykończenie lokalu) ocenia się jako średni.	39/1000	Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem 39/1000 części (udział ostatni) w nieruchomości wspólnej, w tym w gruncie	96.858,00 zł

Sprzedaż lokalu mieszkalnego i udziału w gruncie związanym z budynkiem nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu. Cena lokalu powinna być wpłacona przez najemcę najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 powołanej wyżej ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie tej nieruchomości do dnia 11 marca 2021 r. W przypadku, gdy wnioski nie zostaną złożone lub zostaną rozpatrzone negatywnie, zostanie sporządzony protokół ustalający treść umowy notarialnej sprzedaży, a następnie wyznaczony termin sporządzenia aktu notarialnego sprzedaży lokalu.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicę ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Prudniku na okres 21 dni, od dnia 27 stycznia 2021 r. oraz zamieszcza się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej (BIP) www.bip.prudnik.pl.

Ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Tygodniku Prudnickim”.

MGT

BURMISTRZ
Grzegorz Zawiślak