

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Burmistrz Prudnika działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości, że zgodnie z uchwałą nr XXV/449/2020 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 28 maja 2020 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i jednolokalowych budynków mieszkalnych oraz określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości ich stawek procentowych przy sprzedaży lokali i jednolokalowych budynków mieszkalnych, zmienioną uchwałą nr XXXIX/578/2020 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 18 grudnia 2020 r. - jest przeznaczony do sprzedaży lokal mieszkalny wraz ze sprzedażą udziału w gruncie.

| Położenie Nieruchomości | Księga Wieczysta | Oznaczenie geodezyjne | | Opis lokalu | Udział w gruncie i w częściach wspólnych budynku | Sposób zbycia | Cena lokalu |
|-----------------------------|-------------------------|------------------------------|----------------------------------|--|--|---|---------------------|
| | | MAPA Nr Obręb | DZIAŁKA Nr Pow. w ha | | | | |
| Prudnik ul. Rynek 22 | OP1P/00 047142/4 | Mapa-10 obręb Prudnik | 1794/163 o pow. 0,0066 ha | Lokal mieszkalny nr 3 położony na I piętrze budynku przy ul. Rynek 22 w Prudniku, złożony z 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc o łącznej powierzchni użytkowej 45,47 m ² . Do lokalu przynależą 2 piwnice o pow. 2,95 m ² i 4,09 m ² . Układ pomieszczeń niefunkcjonalny, brak przedpokoju. Wyposażenie lokalu w instalacje: elektryczną, wodną, kanalizacyjną, gazową, ogrzewanie centralne etażowe na gaz. Ogólny stan techniczny elementów wykończeniowych – średni. Stolarka okienna PCV, podłogi: deski, panele, okładziny ścian – tynk cementowo-wapienny miejscami zawilgocony. Ogólny stan techniczno-funkcjonalny lokalu mieszkalnego (konstrukcja budynku i wykończenie lokalu) ocenia się jako mierny. | 16/100 | Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem 16/100 części (udział ostatni) w nieruchomości wspólnej, w tym w gruncie | 95.500,00 zł |

Sprzedaż lokalu mieszkalnego i udziału w gruncie związanym z budynkiem nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu. Cena lokalu powinna być wpłacona przez najemcę najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 powołanej wyżej ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie tej nieruchomości do dnia 11 marca 2021 r. W przypadku, gdy wnioski nie zostaną złożone lub zostaną rozpatrzone negatywnie, zostanie sporządzony protokół ustalający treść umowy notarialnej sprzedaży, a następnie wyznaczony termin sporządzenia aktu notarialnego sprzedaży lokalu.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicę ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Prudniku na okres 21 dni, od dnia 27 stycznia 2021 r. oraz zamieszcza się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej (BIP) www.bip.prudnik.pl.

Ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Tygodniku Prudnickim”.

MGT

BURMISTRZ
Grzegorz Zawiślak