

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Burmistrz Prudnika działając na podstawie art. 35 ustęp 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) podaje do publicznej wiadomości, że zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Prudniku Nr XXX/485/2020 z dnia 27 sierpnia 2020 roku w sprawie zbycia nieruchomości zabudowanej oraz Zarządzeniem nr 257/2020 z dnia 10 grudnia 2020 r. przeznaczona jest do sprzedaży niżej wymieniona nieruchomość:

<i>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości</i>	<i>Powierzchnia nieruchomości</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Sposób zbycia</i>	<i>Cena nieruchomości w złotych</i>
<p>1.Księga wieczysta Kw Nr OP1P/00061188/2 – nieruchomość położona w Prudniku przy ul. Nyskiej 15, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków na mapie nr 12 – obręb Prudnik – jako działka nr 1981/140 – użytkownik wieczysty i właściciel budynku - Gmina Prudnik.</p>	<p><b>0,1269 ha (Ba)</b></p>	<p>Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem magazynowym, położona w Prudniku przy ul. Nyskiej 15, w strefie pośredniej miasta, II linia zabudowy względem ul. Nyskiej w otoczeniu terenów zabudowy produkcyjno-magazynowej, na terenie dawnego zakładu produkcyjnego – „Frotex” - zabudowa półzwarta, zainwestowanie zgodne z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego miasta, uzbrojenie terenu: energię elektryczną, wodę, kanalizację sanitarną i gaz.</p> <p>Budynek wolnostojący sprzed 1939 r. w średnim stanie technicznym, o powierzchni użytkowej 692,00 m<sup>2</sup>, wzniesiony w technologii tradycyjnej, parterowy, z poddaszem w części użytkowym, fundamenty – ławy żelbetowe wylewane, mury z cegły pełnej, stropy drewniane, sklepienia ceramiczne, schody drewniane, dach dwuspadowy z więźbą drewnianą, kryty papą, tynki zewnętrzne – gładkie cementowo-wapienne, cegła licówka, okna stalowe i drewniane, drzwi drewniane, wszystkie instalacje w budynku są niesprawne. Budynek mieści pomieszczenia magazynowe, biurowe, sanitariaty, korytarze i klatkę schodową. Standard wykończenia budynku jest niski.</p> <p>Budynek jest objęty gminną ewidencją zabytków i ochroną konserwatora zabytków.</p> <p>Dostęp z nieruchomości do drogi publicznej – ulicy Nyskiej zapewniony będzie poprzez przysługujące służebności gruntowe przejazdu i przechodu. Każdoczesnemu właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu działki nr 1981/140 przysługuje ustanowiona na czas nieoznaczony służebność gruntowa przejazdu i przechodu przez działkę nr 2000/140. Na działce nr 1980/141 w pasie gruntu o pow. 0,0255 ha zostanie ustanowiona odpłatna służebność gruntowa przejazdu i przechodu, celem umożliwienia każdoczesnemu właścicielowi</p>	<p><b>Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego</b></p>	<p><b><u>590.000,00 zł</u></b></p> <p><b>(słownie złotych: pięćset dziewięćdziesiąt tysięcy 00/100)</b></p> <p><b>Jednorazowe wynagrodzenie za ustanowienie służebności gruntowej wynosi <u>3.850,00 zł brutto</u></b></p> <p><b>(słownie złotych: trzy tysiące osiemset pięćdziesiąt 00/100)</b></p>

<p>lub użytkownikowi wieczystemu działki nr 1981/140 przejazdu i przechodu do drogi publicznej ul. Nyskiej.</p> <p>Nabywca nieruchomości we własnym zakresie uzyskuje – u administratorów sieci przesyłowych – warunki podłączenia do sieci uzbrojenia terenu.</p> <p>Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Powiatowym Zasobie Geodezyjnym i Kartograficznym przebieg podziemnych mediów.</p> <p>W dziale III księgi wieczystej Kw Nr OP1P/00061188/2 wpisane są ograniczone prawa rzeczowe związane z inną nieruchomością, tj. służebności gruntowe przejazdu i przechodu. Służebności te nie dotyczą działki nr 1981/140, mapa nr 12, obręb Prudnik.</p> <p>Nieruchomość wolna od innych obciążeń i zobowiązań.</p>		
--	--	--

### **Przeznaczenie nieruchomości, sposób i terminy jej zagospodarowania.**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika teren działki nr 1981/140, mapa nr 12, obręb Prudnik jest ujęty na planie zagospodarowania przestrzennego symbolem:

„**A41P**” – „Teren byłego zakładu produkcyjnego „Frotex”. Utrzymuje się teren w obecnej funkcji produkcyjnej z możliwością realizacji usług związanych z produkcją. Na obszarze dopuszcza się lokalizację inkubatora przedsiębiorczości z centrum szkolenia zawodowego lub funkcją średniej szkoły zawodowej przyzakładowej związanej z planowanymi usługami i produkcją”

„**P**”- tereny obiektów i urządzeń wytwórczości przemysłowej związanej infrastruktury technicznej i urządzonej zieleni izolacyjnej. Dopuszczalna lokalizacja handlu w tym hurtowego, zapleczy administracyjno-technicznych, socjalnych i szkoleniowych oraz zieleni urządzonej.

Termin zagospodarowania nieruchomości zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w tym oddania obiektu do użytku – do 3 lat od daty zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 powołanej na wstępie ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie do dnia 17 lutego 2021 r. W przypadku, gdy wnioski nie zostaną złożone lub zostaną rozpatrzone negatywnie, w/w nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu.

W umowie sprzedaży nieruchomości zastrzeżone zostanie przez Gminę Prudnik prawo odkupu nieruchomości w okresie 5 lat od daty sprzedaży nieruchomości (art. 593-595 Kodeksu Cywilnego) za zwrotem ceny i kosztów sprzedaży nieruchomości – bez waloryzacji.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicę ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Prudniku na okres 21 dni od dnia 5 stycznia 2021 r. oraz zamieszcza się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Prudniku (BIP) [www.bip.prudnik.pl](http://www.bip.prudnik.pl).

Ponadto informację o zamieszczaniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Tygodniku Prudnickim”.

EM

Burmistrz  
Grzegorz Zawiślak