

Projekt

z dnia 11 grudnia 2020 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PRUDNIKU**

z dnia 18 grudnia 2020 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i jednolokalowych budynków mieszkalnych oraz określenia warunków udzielenia bonifikat i wysokości ich stawek procentowych przy sprzedaży lokali i jednolokalowych budynków mieszkalnych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378) oraz art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990), Rada Miejska w Prudniku uchwała, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXV/449/2020 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 28 maja 2020 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i jednolokalowych budynków mieszkalnych oraz określenia warunków udzielenia bonifikat i wysokości ich stawek procentowych przy sprzedaży lokali i jednolokalowych budynków mieszkalnych wprowadza się następujące zmiany:

1) § 2 otrzymuje brzmienie:

„§ 2. 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych, o których mowa w § 1 ust. 1 w przypadku złożenia wniosku o wykup do dnia 30 kwietnia 2021 r. i dokonania jednorazowej zapłaty ceny lokalu, w wysokości:

- 1) 80% ceny lokalu, gdy z wnioskiem wystąpią wszyscy najemcy lokali mieszkalnych w budynku i ich sprzedaż nastąpi równocześnie;
- 2) 70% ceny lokalu, w innych przypadkach niż określone w punkcie 1.”;

2) § 3 otrzymuje brzmienie:

„§ 3. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 80 % ceny budynku, przy sprzedaży jednolokalowego budynku mieszkalnego w przypadku złożenia wniosku o wykup przez najemcę lub dzierżawcę do dnia 30 kwietnia 2021 r. i jednorazowej zapłaty ceny.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prudnika zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego o wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

Uzasadnienie

Projekt uchwały zmieniającej uchwałę Nr XXV/449/2020 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 28 maja 2020 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i jednolokalowych budynków mieszkalnych oraz określenia warunków udzielenia bonifikat i wysokości ich stawek procentowych przy sprzedaży lokali i jednolokalowych budynków mieszkalnych.

W związku z trwającą na terenie kraju sytuacją epidemiczną wywołaną SARS-COV-2 zasadne jest przedłużenie terminu złożenia wniosku o wykup lokali mieszkalnych i jednolokalowych budynków mieszkalnych przez ich najemców do 30 kwietnia 2021 r.