

**WYKAZ**  
**lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem**

Burmistrz Prudnika działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczono do oddania w najem następujące lokale użytkowe:

Lp.	Położenie nieruchomości	Księga Wieczysta	MAPA Nr Obręb	DZIAŁKA NR pow. w ha	Powierzchnia lokalu użytkowa	Opis, przeznaczenie oraz sposób zagospodarowania nieruchomości -oddania w najem	Tryb i okres oddania w najem	Miesięczna wysokość czynszu za najem i termin jego wnoszenia
1.	Prudnik, Plac Zamkowy 2	OP1P/00041315/6	Mapa – 10 obręb Prudnik	787/94 o pow. 0,2075 ha	Nr 20-1-19,79m <sup>2</sup>	Lokal użytkowy przeznaczony do prowadzenia działalności gospodarczej	Oddanie w najem lokalu użytkowego w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony do 3 lat.	2,00 zł (czynsz najmu) +1,00 zł (opłata eksploatacyjna) netto za m <sup>2</sup> + 23% podatku VAT przez cały okres objęty umową najmu, płatne do 7-go dnia miesiąca za miesiąc poprzedni.
2.	Prudnik, Plac Zamkowy 2	OP1P/00041315/6	Mapa – 10 obręb Prudnik	787/94 o pow. 0,2075 ha	Magazynek Nr 0-2 – 5,29 m <sup>2</sup>	Lokal użytkowy przeznaczony do prowadzenia działalności gospodarczej	Oddanie w najem lokalu użytkowego w trybie przetargowym na czas nieokreślony	Cena wywoławcza czynszu do przetargu na stawke wynosi 4,57 zł netto za m <sup>2</sup> + 23% podatku VAT. Postąpienie stawki czynszu w przetargu wynosi 1 zł. Czynsz płatny do 7-go dnia miesiąca za miesiąc poprzedni.
3	Prudnik, Plac Wolności 6	OP1P/00030721/5	Mapa – 9 obręb Prudnik	2023/133 o pow. 0,1014 ha	Nr 11 -8,39 m <sup>2</sup> Nr 12 -13,49m <sup>2</sup>	Lokal użytkowy przeznaczony do prowadzenia działalności gospodarczej.	Oddanie w najem lokalu użytkowego w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony do 2 lat	W przypadku oddania lokalu w najem na rzecz dotychczasowego najemcy miesięczna wysokość czynszu 4,00 zł (czynsz najmu) +2,00 zł (opłata eksploatacyjna) netto za m <sup>2</sup> + 23% podatku VAT przez cały okres objęty umową najmu, płatne do 7-go dnia miesiąca za miesiąc poprzedni.  W przypadku oddania lokalu w najem po raz pierwszy wysokość czynszu 2,00 zł (czynsz najmu) +1,00 zł (opłata eksploatacyjna) netto za m <sup>2</sup> + 23% podatku VAT przez cały okres objęty umową najmu, płatne do 7-go dnia miesiąca za miesiąc poprzedni.

Lokale użytkowe wymienione w pozycji 1, 2, 3 zostaną oddane w najem oddzielnie.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicę ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Prudniku na okres 21 dni, od dnia **09.12.2020r.** oraz zamieszcza się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Prudniku (BIP) [www.bip.prudnik.pl](http://www.bip.prudnik.pl) . Jednocześnie informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Tygodniku Prudnickim”.

B U R M I S T R Z

Grzegorz Zawiślak